

С М Е Т А Р А С Х О Д О В

МКД СЕМАФОРНАЯ, 15А

на 2021 год

по денежным средствам

коммерческого назначения

(арендные платежи).

Докладчик –
председатель правления
И.В. Анискевич



г.Красноярск-2021г.

Товарищество Собственников Недвижимости «Надежда»

С учетом расходов за предыдущие периоды предлагаю утвердить состав расходов по денежным средствам, поступающим от арендаторов.

Предполагается в 2021 году получить от арендаторов денежные средства в размере 953 тыс. руб.

Табл.№1-Состав плановых коммерческих поступлений от собственников МКД Семафорная,15А в 2021году.

Смета доходов и расходов товарищества собственников недвижимости "НАДЕЖДА" на 2021 год				на 1 кв.м/мес (руб.)	Члены ТСН		Не члены ТСН		Все собственники	
					кв.м	доля	кв.м	доля	кв.м	доля
					2578,54	56,41%	1992,26	43,59%	4570,8	100%
					месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)
№	№	№	А	1	2	3	4	5	6	7
	2		Поступления от коммерческой деятельности	17,38	44 814,74	537 776,89	34 625,26	415 503,11	79 440,00	953 280,00
		1	Доходы от размещения антенн	17,38	44 814,74	537 776,89	34 625,26	415 503,11	79 440,00	953 280,00
		2	Пени за коммунальные платежи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		3	Прочие коммерческие доходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Эти денежные средства планируется израсходовать на следующие нужды:

Табл.№2-Состав плановых расходов, формирующих себестоимость 1 кв.м МКД Семафорная,15А в 2021году.

Смета доходов и расходов товарищества собственников недвижимости "НАДЕЖДА" на 2021 год				на 1 кв.м/мес (руб.)	Члены ТСН		Не члены ТСН		Все собственники	
					кв.м	доля	кв.м	доля	кв.м	доля
					2578,54	56,41%	1992,26	43,59%	4570,8	100%
					месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)
№	№	№	А	1	2	3	4	5	6	7
	2		Расходование поступлений от коммерческой деятельности	17,38	44 814,74	537 776,89	34 625,26	415 503,11	79 440,00	953 280,00
		1	Благоустройство территории	3,65	9 402,22	112 826,64	7 264,45	87 173,36	16 666,67	200 000,00
			Озеленение придомовой территории	2,19	5 641,33	67 695,98	4 358,67	52 304,02	10 000,00	120 000,00
			Текущий ремонт фасада МКД	0,91	2 350,55	28 206,66	1 816,11	21 793,34	4 166,67	50 000,00
			Содержание детской площадки	0,18	470,11	5 641,33	363,22	4 358,67	833,33	10 000,00
			Проведение праздничных мероприятий	0,36	940,22	11 282,66	726,44	8 717,34	1 666,67	20 000,00
		2	Видеонаблюдение	0,18	470,11	5 641,33	363,22	4 358,67	833,33	10 000,00
		3	Прочие непредвиденные расходы (в т.ч. ликвидация аварийных ситуаций)	13,55	34 942,41	419 308,92	26 997,59	323 971,08	61 940,00	743 280,00

Перечень расходов открытый, возможно внесение обоснованных изменений