

С М Е Т А Р А С Х О Д О В

МКД СЕМАФОРНАЯ, 15А

на 2021 год

по денежным средствам

целевого назначения.

Докладчик –
председатель правления
И.В.Анискевич



г.Красноярск-2021г.

Товарищество Собственников Недвижимости «Надежда»

С учетом расходов за предыдущие периоды предлагаю утвердить состав расходов по денежным средствам целевого финансирования. Предполагается в 2021 году получить от собственников денежные средства в размере 1532 тыс. руб., не увеличивая себестоимость 1 квадратного метра. Состав плановых целевых поступлений отражен в таблице №1:

Табл.№1-Состав плановых целевых поступлений от собственников МКД Семафорная,15А в 2021году.

Смета доходов и расходов товарищества собственников недвижимости "НАДЕЖДА" на 2021 год				на 1 кв.м/мес (руб.)	Члены ТСН		Не члены ТСН		Все собственники	
					кв.м	доля	кв.м	доля	кв.м	доля
					2578,54	56,41%	1992,26	43,59%	4570,8	100%
					месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)
№	№	№	A	1	2	3	4	5	6	7
	1		Целевые поступления (на р/сч ТСН)	24,75	63 822,93	765 875,22	49 311,58	591 738,95	113 134,51	1 532 122,47
		1	Содержание и текущий ремонт	21,57	55 619,11	667 429,29	42 973,05	515 676,58	98 592,16	1 183 105,87
		2	Плата за содержание мест общего пользования (по договорам управления МКД)	3,18			6 338,53	76 062,38	6 338,53	174 508,30
		3	Членские взносы	3,18	8 203,83	98 445,92			8 203,83	174 508,30

Эти денежные средства планируется израсходовать на следующие нужды:

Табл.№2-Состав плановых расходов,формирующих себестоимость 1 кв.м МКД Семафорная,15А в 2021году.

Смета доходов и расходов товарищества собственников недвижимости "НАДЕЖДА" на 2021 год				на 1 кв.м/мес (руб.)	Члены ТСН		Не члены ТСН		Все собственники	
					кв.м	доля	кв.м	доля	кв.м	доля
					2578,54	56,41%	1992,26	43,59%	4570,8	100%
					месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)
№	№	№	A	1	2	3	4	5	6	7
	1		Расходование целевых поступлений	27,93	72 026,76	864 321,14	55 650,11	667 801,33	127 676,87	1 532 122,47
			Административные расходы	7,51	19 369,35	232 432,24	14 965,36	179 584,36	34 334,72	412 016,60
		1	Вознаграждение председателю,членам правления	5,01	12 909,25	154 910,97	9 974,09	119 689,03	22 883,33	274 600,00
		2	Налоги,страховые взносы на вознаграждение председателя	1,36	3 498,41	41 980,87	2 702,98	32 435,73	6 201,38	74 416,60
		3	Канцелярские ,почтовые расходы	0,18	470,11	5 641,33	363,22	4 358,67	833,33	10 000,00
		4	Расходные материалы, оргтехника, ИС	0,05	141,03	1 692,40	108,97	1 307,60	250,00	3 000,00
		5	Прочие (РКО,штрафы,непредвиденные расходы)	0,91	2 350,55	28 206,66	1 816,11	21 793,34	4 166,67	50 000,00
			Содержание и текущий ремонт	20,42	52 657,41	631 888,90	40 684,75	488 216,97	93 342,16	1 120 105,87
		1	Заработная плата обслуживающего персонала	9,19	23 693,59	284 323,13	18 306,41	219 676,87	42 000,00	504 000,00
		2	Налоги,страховые взносы на ЗП ОП	2,76	7 112,82	85 353,80	5 495,58	65 947,00	12 608,40	151 300,80
		3	Оплата основным поставщикам работ,услуг:	6,42	16 553,93	198 647,14	12 790,08	153 480,94	29 344,01	352 128,08
			дератизация	0,18	470,11	5 641,33	363,22	4 358,67	833,33	10 000,00
			мусоропровод	0,18	470,11	5 641,33	363,22	4 358,67	833,33	10 000,00
			сан.тех.оборудование	1,20	3 102,73	37 232,79	2 397,27	28 767,21	5 500,00	66 000,00
			система отопления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			система пожаротушения	0,61	1 579,57	18 954,88	1 220,43	14 645,12	2 800,00	33 600,00
			аварийная служба	0,68	1 758,59	21 103,14	1 358,75	16 304,94	3 117,34	37 408,08
			обслуживание лифтов	2,76	7 108,08	85 296,94	5 491,92	65 903,06	12 600,00	151 200,00

Товарищество Собственников Недвижимости «Надежда»

		обслуживание теплового узла и повысительного насоса	0,33	846,20	10 154,40	653,80	7 845,60	1 500,00	18 000,00
		вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		домофон	0,47	1 218,53	14 622,33	941,47	11 297,67	2 160,00	25 920,00
	4	Расходы по страхованию имущества	0,04	98,72	1 184,68	76,28	915,32	175,00	2 100,00
	5	Расходы на инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,33	846,20	10 154,40	653,80	7 845,60	1 500,00	18 000,00
	6	КрасИнформ (квитанции)	0,44	1 147,45	13 769,36	886,55	10 638,64	2 034,00	24 408,00
	7	Текущий ремонт оборудования, прочие расх	1,24	3 204,70	38 456,39	2 476,05	29 712,60	5 680,75	68 168,99

На административные нужды, включая вознаграждения членам правления, канцелярские товары, расходные материалы и сопровождение бухгалтерских программ, оплату банковского обслуживания и т.д. предполагается за 2021год потратить 412 тыс.руб.

На содержание и текущий ремонт МКД, которые включают в себя оплату основным поставщикам услуг (лифты, аварийная служба, сопровождение сан.тех.оборудования), заработную плату обслуживающего персонала и т.д., планируется потратить 1 120 тыс.руб.