

С М Е Т А Р А С Х О Д О В

МКД СЕМАФОРНАЯ, 15А

на 2022 год

по денежным средствам

коммерческого назначения

(арендные платежи).

Докладчик —
председатель правления
И.В. Анискевич



г.Красноярск-2022г.

Товарищество Собственников Недвижимости «Надежда»

С учетом расходов за предыдущие периоды, предлагаю утвердить состав расходов по денежным средствам, поступающим от арендаторов.

Предполагается в 2022 году получить от арендаторов денежные средства в размере 1020 тыс. руб.

Табл. №1-Состав плановых коммерческих поступлений от собственников МКД Семафорная,15А в 2022году.

Смета доходов и расходов товарищества собственников недвижимости "НАДЕЖДА" на 2022 год				на 1 кв.м/мес (руб.)	Члены ТСН		Не члены ТСН		Все собственники	
					кв.м	доля	кв.м	доля	кв.м	доля
					2721,04	59,53%	1849,76	40,47%	4570,8	100%
					месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)
№	№	№	А	1	2	3	4	5	6	7
	2		Поступления от коммерческой деятельности	18,59	50 577,48	606 929,79	34 382,52	412 590,21	84 960,00	1 019 520,00
		1	Доходы от размещения антенн	18,59	50 577,48	606 929,79	34 382,52	412 590,21	84 960,00	1 019 520,00
		2	Пени за коммунальные платежи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		3	Прочие коммерческие доходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Эти денежные средства планируется израсходовать на следующие нужды:

Табл. №2-Состав плановых расходов, формирующих себестоимость 1 кв.м МКД Семафорная,15А в 2022году.

Смета доходов и расходов товарищества собственников недвижимости "НАДЕЖДА" на 2022 год				на 1 кв.м/мес (руб.)	Члены ТСН		Не члены ТСН		Все собственники	
					кв.м	доля	кв.м	доля	кв.м	доля
					2721,04	59,53%	1849,76	40,47%	4570,8	100%
					месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)
№	№	№	А	1	2	3	4	5	6	7
	2		Расходование поступлений от коммерческой деятельности	18,59	50 577,48	606 929,79	34 382,52	412 590,21	84 960,00	1 019 520,00
		1	Благоустройство территории	2,74	7 451,05	89 412,61	5 065,22	60 782,59	12 516,27	150 195,20
			Озеленение придомовой территории	0,91	2 480,46	29 765,47	1 686,21	20 234,53	4 166,67	50 000,00
			Организация праздничных мероприятий	0,91	2 480,46	29 765,47	1 686,21	20 234,53	4 166,67	50 000,00
			УСНО	0,19	505,77	6 069,30	343,83	4 125,90	849,60	10 195,20
			Почтовые расходы, РКО	0,73	1 984,36	23 812,37	1 348,97	16 187,63	3 333,33	40 000,00
		2	Видеонаблюдение	0,09	248,05	2 976,55	168,62	2 023,45	416,67	5 000,00
		3	Прочие непредвиденные расходы (в т.ч.ликвидация аварийных ситуаций)	15,76	42 878,39	514 540,64	29 148,68	349 784,16	72 027,07	864 324,80

Перечень расходов открыт, возможно внесение обоснованных изменений