

С М Е Т А Р А С Х О Д О В

МКД СЕМАФОРНАЯ, 15А

на 2022 год

по денежным средствам

целевого назначения.

Докладчик –
председатель правления
И.В.Анискевич



г.Красноярск-2022г.

Товарищество Собственников Недвижимости «Надежда»

С учетом доходов-расходов за предыдущие периоды, предлагаю утвердить состав расходов по денежным средствам целевого финансирования. Предполагается в 2022 году получить от собственников денежные средства в размере 1481 тыс. руб., увеличив себестоимость 1 квадратного метра до 27 руб/м². Состав плановых целевых поступлений отражен в таблице №1:

Табл.№1-Состав плановых целевых поступлений от собственников МКД Семафорная,15А в 2022году.

Смета доходов и расходов товарищества собственников недвижимости "НАДЕЖДА" на 2022 год				на 1 кв.м/мес (руб.)	Члены ТСН		Не члены ТСН		Все собственники	
					кв.м	доля	кв.м	доля	кв.м	доля
					2721,04	59,53%	1849,76	40,47%	4570,8	100%
					месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)
№	№	№	А	1	2	3	4	5	6	7
	1		Целевые поступления (на р/сч ТСН)	27,00	73 471,86	881 662,34	49 946,09	599 353,09	123 417,95	1 481 015,42
		1	Содержание и текущий ремонт	21,44	58 339,10	700 069,17	39 658,85	475 906,25	97 997,95	1 175 975,42
		2	Плата за содержание мест общего пользования (по договорам управления МКД)	2,25			10 287,24	123 446,83	10 287,24	123 446,83
		3	Членские взносы	3,31	15 132,76	181 593,17			15 132,76	181 593,17

Эти денежные средства планируется израсходовать на следующие нужды:

Табл.№2-Состав плановых расходов,формирующих себестоимость 1 кв.м МКД Семафорная,15А в 2022году.

Смета доходов и расходов товарищества собственников недвижимости "НАДЕЖДА" на 2022 год				на 1 кв.м/мес (руб.)	Члены ТСН		Не члены ТСН		Все собственники	
					кв.м	доля	кв.м	доля	кв.м	доля
					2721,04	59,53%	1849,76	40,47%	4570,8	100%
					месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)
№	№	№	А	1	2	3	4	5	6	7
	1		Расходование целевых поступлений	27,00	73 471,86	881 662,34	49 946,09	599 353,09	123 417,95	1 481 015,43
			Административные расходы	5,74	15 628,85	187 546,26	10 624,48	127 493,74	26 253,33	315 040,00
		1	Вознаграждение председателю, членам правления	4,38	11 906,19	142 874,25	8 093,81	97 125,75	20 000,00	240 000,00
		2	Налоги, страховые взносы на вознаграждение председателя	1,19	3 226,58	38 718,92	2 193,42	26 321,08	5 420,00	65 040,00
		3	Канцелярские, почтовые расходы	0,09	248,05	2 976,55	168,62	2 023,45	416,67	5 000,00
		4	Расходные материалы, оргтехника, ИС	0,09	248,05	2 976,55	168,62	2 023,45	416,67	5 000,00
		5	Прочие (РКО, штрафы, непредвиденные расходы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Содержание и текущий ремонт	21,26	57 843,01	694 116,08	39 321,61	471 859,35	97 164,62	1 165 975,43
		1	Заработная плата обслуживающего персонала	10,04	27 316,66	327 799,87	18 569,83	222 837,99	45 886,49	550 637,86
		2	Налоги, страховые взносы на ЗП ОП	3,01	8 200,46	98 405,52	5 574,66	66 895,96	13 775,12	165 301,49
		3	Оплата основным поставщикам работ, услуг:	7,55	20 544,53	246 534,32	13 966,15	167 593,76	34 510,67	414 128,08
			дератизация	0,18	496,09	5 953,09	337,24	4 046,91	833,33	10 000,00

Товарищество Собственников Недвижимости «Надежда»

		мусоропровод	0,18	496,09	5 953,09	337,24	4 046,91	833,33	10 000,00
		сан.тех.оборудование	1,20	3 274,20	39 290,42	2 225,80	26 709,58	5 500,00	66 000,00
		КрасКом+ТГК+КЭС общедомовые	1,13	3 075,77	36 909,18	2 090,90	25 090,82	5 166,67	62 000,00
		система пожаротушения	0,61	1 666,87	20 002,39	1 133,13	13 597,61	2 800,00	33 600,00
		аварийная служба	0,68	1 855,78	22 269,38	1 261,56	15 138,70	3 117,34	37 408,08
		обслуживание лифтов	2,76	7 500,90	90 010,77	5 099,10	61 189,23	12 600,00	151 200,00
		обслуживание теплового узла и повысительного насоса	0,33	892,96	10 715,57	607,04	7 284,43	1 500,00	18 000,00
		вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		домофон	0,47	1 285,87	15 430,42	874,13	10 489,58	2 160,00	25 920,00
	4	Расходы по страхованию имущества	0,03	74,41	892,96	50,59	607,04	125,00	1 500,00
	5	Расходы на инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,18	496,09	5 953,09	337,24	4 046,91	833,33	10 000,00
	6	КрасИнформ (квитанции)	0,44	1 210,86	14 530,31	823,14	9 877,69	2 034,00	24 408,00
	7	Текущий ремонт оборудования, прочие расх	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

На административные нужды, включая вознаграждения членам правления, канцелярские товары, расходные материалы и сопровождение бухгалтерских программ, оплату банковского обслуживания и т.д. предполагается в 2022 году потратить 315 тыс.руб.

На содержание и текущий ремонт МКД, которые включают в себя оплату основным поставщикам услуг (лифты, аварийная служба, сопровождение сан.тех.оборудования), заработную плату обслуживающего персонала и т.д. планируется потратить 1 166 тыс.руб.