

С М Е Т А Р А С Х О Д О В

МКД СЕМАФОРНАЯ, 15А

на 2023 год

по денежным средствам,

поступающим от арендаторов МОП

МКД Семафорная, 15А

Докладчик –
председатель правления
И.В.Анискевич



г.Красноярск-2023г.

Товарищество Собственников Недвижимости «Надежда»

С учетом доходов и расходов за предыдущие периоды, утвердить плановые доходы и расходы по денежным средствам, поступающим от арендаторов мест общего пользования МКД Семафорная, д.15А.

Предполагается в 2023 году получить от арендаторов денежные средства в размере 1062 тыс. руб.

Табл.№1-Плановые поступления денежных средств на расчетный счет ТСН «Надежда» в 2023 году от арендаторов мест общего пользования МКД Семафорная,15А.

Смета доходов и расходов товарищества собственников недвижимости "НАДЕЖДА" на 2023 год				на 1 кв.м/мес (руб.)	Члены ТСН		Не члены ТСН		Все собственники	
					кв.м	доля	кв.м	доля	кв.м	доля
					2729,33	59,68%	1843,57	40,32%	4572,9	100%
					месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)
№	№	№	А	1	2	3	4	5	6	7
	2		Поступления от коммерческой деятельности	19,35	52 817,54	633 810,48	35 676,46	428 117,52	88 494,00	1 061 928,00
		1	Доходы от размещения антенн	19,35	52 817,54	633 810,48	35 676,46	428 117,52	88 494,00	1 061 928,00
		2	Прочие коммерческие доходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Эти денежные средства планируется направить на следующие нужды:

Табл.№2-Состав плановых расходов по денежным средствам, поступающим от арендаторов мест общего пользования МКД Семафорная,15А в 2023 году.

Смета доходов и расходов товарищества собственников недвижимости "НАДЕЖДА" на 2023 год				на 1 кв.м/мес (руб.)	Члены ТСН		Не члены ТСН		Все собственники	
					кв.м	доля	кв.м	доля	кв.м	доля
					2729,33	59,68%	1843,57	40,32%	4572,9	100%
					месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)
№	№	№	А	1	2	3	4	5	6	7
	2		Расходование поступлений от коммерческой деятельности	19,35	52 817,54	633 810,48	35 676,46	428 117,52	88 494,00	1 061 928,00
		1	Благоустройство территории	2,74	7 491,41	89 896,94	5 060,19	60 722,34	12 551,61	150 619,28
			Озеленение придомовой территории	0,91	2 486,87	29 842,44	1 679,80	20 157,56	4 166,67	50 000,00
			Организация праздничных мероприятий	0,91	2 486,87	29 842,44	1 679,80	20 157,56	4 166,67	50 000,00
			УСНО	0,19	528,18	6 338,10	356,76	4 281,18	884,94	10 619,28
			Почтовые расходы ,РКО	0,73	1 989,50	23 873,95	1 343,84	16 126,05	3 333,33	40 000,00
		2	Видеонаблюдение	0,36	994,75	11 936,98	671,92	8 063,02	1 666,67	20 000,00
		3	Прочие непредвиденные расходы (в т.ч. ликвидация аварийных ситуаций)	16,24	44 331,38	531 976,56	29 944,35	359 332,16	74 275,73	891 308,72

Перечень расходов открытый, возможно внесение обоснованных изменений