

С М Е Т А Р А С Х О Д О В

МКД СЕМАФОРНАЯ, 15А

на 2023 год

по денежным средствам,

поступающим от собственников

в счет оплаты услуг ТСН «Надежда».

Докладчик –
председатель правления
И.В. Анискевич



г.Красноярск-2023г.

Товарищество Собственников Недвижимости «Надежда»

С учетом доходов-расходов за предыдущие периоды, утвердить состав доходов и расходов по денежным средствам, поступающим от собственников жилых и нежилых помещений в 2023 году в счет оплаты услуг ТСН «Надежда».

Предполагается в 2023 году получить от собственников денежные средства в размере 1847 тыс. руб., увеличив себестоимость 1 квадратного метра до 32 руб/м².

Состав плановых поступлений отражен в таблице №1:

Табл.№1-Состав плановых поступлений от собственников МКД Семафорная,15А в 2023году.

Смета доходов и расходов товарищества собственников недвижимости "НАДЕЖДА" на 2023 год				на 1 кв.м/мес (руб.)	Члены ТСН		Не члены ТСН		Все собственники	
					кв.м	доля	кв.м	доля	кв.м	доля
					2729,33	59,68%	1843,57	40,32%	4572,9	100%
№	№	№	А	1	2	3	4	5	6	7
	1		Целевые поступления (на р/сч ТСН)		91 860,68	1 102 328,22	62 048,78	744 585,38	153 909,47	1 846 913,60
		1	Содержание и ремонт жилого фонда	32,00	87 338,56	1 048 062,72	58 994,24	707 930,88	146 332,80	1 755 993,60
		2	Расчеты с поставщиками ресурсов на содержание мест общего пользования	1,66	4 522,12	54 265,50	3 054,54	36 654,50	7 576,67	90 920,00

Эти денежные средства планируется израсходовать на следующие нужды:

Табл.№2-Состав плановых расходов, формирующих себестоимость 1м² помещений МКД Семафорная,15А в 2023году.

Смета доходов и расходов товарищества собственников недвижимости "НАДЕЖДА" на 2023 год				на 1 кв.м/мес (руб.)	Члены ТСН		Не члены ТСН		Все собственники	
					кв.м	доля	кв.м	доля	кв.м	доля
					2729,33	59,68%	1843,57	40,32%	4572,9	100%
№	№	№	А	1	2	3	4	5	6	7
	1		Расходование целевых поступлений по статье "Содержание и ремонт жилого фонда"	32,00	87 338,56	1 048 062,72	58 994,24	707 930,88	146 332,80	1 755 993,60
			Административные расходы	9,46	25 813,71	309 764,54	17 436,29	209 235,46	43 250,00	519 000,00
		1	Вознаграждение председателю, членам правления (с учетом налогов, взносов)	8,53	23 277,10	279 325,25	15 722,90	188 674,75	39 000,00	468 000,00
		3	Канцелярские, почтовые расходы	0,18	497,37	5 968,49	335,96	4 031,51	833,33	10 000,00
		4	Расходные материалы, оргтехника, ИС, интернет	0,09	248,69	2 984,24	167,98	2 015,76	416,67	5 000,00
		5	Прочие (РКО, штрафы, непредвиденные расходы, юрид. усл.)	0,66	1 790,55	21 486,56	1 209,45	14 513,44	3 000,00	36 000,00
			Содержание и ремонт жилого фонда	22,54	61 524,85	738 298,18	41 557,95	498 695,42	103 082,80	1 236 993,60
		1	Заработная плата обслуживающего персонала (с учетом налогов, страховых взносов)	13,66	37 290,06	447 480,78	25 188,18	302 258,11	62 478,24	749 738,89
		2	Оплата основным поставщикам работ, услуг:	5,94	16 224,74	194 696,91	10 959,26	131 511,17	27 184,01	326 208,08
			дератизация	0,18	497,37	5 968,49	335,96	4 031,51	833,33	10 000,00
			мусоропровод	0,18	497,37	5 968,49	335,96	4 031,51	833,33	10 000,00
			сан.тех.оборудование	1,20	3 282,67	39 392,02	2 217,33	26 607,98	5 500,00	66 000,00

Товарищество Собственников Недвижимости «Надежда»

			система пожаротушения	0,61	1 671,18	20 054,12	1 128,82	13 545,88	2 800,00	33 600,00
			аварийная служба	0,68	1 860,58	22 326,97	1 256,76	15 081,11	3 117,34	37 408,08
			обслуживание лифтов	2,76	7 520,30	90 243,54	5 079,70	60 956,46	12 600,00	151 200,00
			обслуживание теплового узла и повысительного насоса	0,33	895,27	10 743,28	604,73	7 256,72	1 500,00	18 000,00
		3	Расходы по страхованию имущества	0,03	74,61	895,27	50,39	604,73	125,00	1 500,00
		4	Расходы на инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		5	КрасИнформ (квитанции)	0,49	1 336,94	16 043,30	903,06	10 836,70	2 240,00	26 880,00
		6	Текущий ремонт оборудования, прочие расх	2,42	6 598,49	79 181,92	4 457,06	53 484,71	11 055,55	132 666,63
1			Расходование целевых поступлений по статье "Расчеты с поставщиками ресурсов на содержание МОП"	1,66	4 522,12	54 265,50	3 054,54	36 654,50	7 576,67	90 920,00
		1	Енисейская ТГК (ТГК-13)	0,05	149,21	1 790,55	100,79	1 209,45	250,00	3 000,00
		2	КрасКом	0,77	2 088,97	25 067,65	1 411,03	16 932,35	3 500,00	42 000,00
		3	КЭС	0,36	994,75	11 936,98	671,92	8 063,02	1 666,67	20 000,00
		4	СибСети (домофон)	0,47	1 289,19	15 470,32	870,81	10 449,68	2 160,00	25 920,00

На административные нужды, включая вознаграждение членам правления, канцелярские товары, расходные материалы и сопровождение бухгалтерских программ, оплату банковского обслуживания и т.д., предполагается в 2023 году потратить 519 тыс.руб.

На содержание и текущий ремонт МКД, которые включают в себя оплату основным поставщикам услуг (лифты, аварийная служба, сопровождение сан.тех.оборудования), заработную плату обслуживающего персонала и т.д., планируется потратить 1237 тыс.руб.

На расчеты с ресурсоснабжающими организациями (ООО «Краском», ПАО «Красноярскэнергосбыт», АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», ООО «Современные сибирские сети») планируется потратить в 2023 году 90 тыс.руб.