

Протокол № 2
очередного собрания членов ТСН «Надежда» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Красноярск, ул. Семафорная, 15 «А»

город Красноярск

17.02.2023 г.

Очередное собрание членов ТСН «Надежда» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15 «А», проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части: город Красноярск, ул. Семафорная, д. 15 «А» на придомовой территории со стороны подъездов МКД

Дата проведения собрания: очная часть собрания проводилась 03 февраля 2023 г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут. Заочная часть собрания проводилась в период с 04 февраля 2023 года (с 08 часов 00 минут) по 17 февраля 2023 года (до 21 часа 00 минут).

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСН «Надежда»: 21 час 00 минут 17 февраля 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: с 21 часа 01 минуты 17 февраля 2023 г., город Красноярск, ул. Семафорная, д. 15 «А», офис ТСН «Надежда» (подвальное помещение МКД).

Собрание проведено по инициативе _____, собственника квартиры 30 (Собственность 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012)

О проведении собрания члены ТСН «Надежда» были ознакомлены за 10 дней путем размещения информации на стенде в холле 1-го этажа МКД, на официальном сайте ТСН «Надежда» (<https://tsn-nadejda.uk-site.ru>), в Viber-группе «Соседи».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Красноярск, ул. Семафорная, д. 15 «А» зарегистрировано 93 члена ТСН «Надежда», что от общего количества собственников (133) составляет 69,4% ($93/134 \cdot 100$). Все собственники владеют 4572,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений, члены ТСН «Надежда» владеют 2729,33 кв.м, что составляет 59,68% ($2729,33/4572,90 \cdot 100$) к общему количеству квадратных метров МКД.

Собрание членов ТСН в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСН, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов ТСН.

Количество лиц, присутствующих на очной части собрания – 38 (40,86% от общего числа членов ТСН «Надежда» - $38/93 \cdot 100\%$). Список присутствующих прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

К моменту составления протокола проголосовало 83 члена ТСН «Надежда», что составляет 89,25% ($83/93 \cdot 100\%$) от общего числа членов ТСН «Надежда» (список проголосовавших прилагается – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 2375,45 м² жилых помещений в доме, что составляет 87,03% ($2375,45/2729,33 \cdot 100\%$) голосов от общего числа голосов, которыми владеют члены ТСН «Надежда».

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня очередного собрания членов ТСН «Надежда» в МКД Семафорная, 15А.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола очередного собрания членов ТСН «Надежда».
2. Утверждение «Отчета ревизионной комиссии по итогам работы правления ТСН «Надежда» за 2022 год».
3. Утверждение «Отчета о проделанной работе, расходованию денежных средств, полученных за услуги ТСН «Надежда» в 2022 году».
4. Утверждение состава правления ТСН «Надежда» на 2023-2024 гг. списком из 11 человек: 1) / _____ (кв. 30, Собственность 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012 г.), 2) _____ (кв. 60, Св-во о праве собственности 24ЕК 388788 от 25.06.2012 г.), 3) _____ (кв. 8, Собственность 24-24-01/083/2011-183 от 06.04.2011 г.), 4) _____ (кв. 62, Св-во о регистрации права 24ЕК 766588 от 22.02.2012 г.), 5) _____ (кв. 62, Св-во о регистрации права 24ЕК 766588 от 22.02.2012 г.), 6) _____

(кв.31,Собственность 24:50:0700175:1868-24/101/2019-8 от 20.12.2019г), 7) (кв.44, Собственность 24:50:0700175:1882-24/095/2018-5 от 25.09.2018г), 8) (кв.55,Совместная собственность 24ЕМ 066359 от 20.02.2016г), 9) (кв.4,Собственность 24-24-01/213/2013-542 от 09.09.2013г), 10) (кв.56,Долевая собственность 24ЕЗ 159683 от 17.01.2006г), 11) (кв.80,Св-во о гос.регистрации права 24ДГ 008796 от 11.04.2005г).

5. Утверждение состава Ревизионной комиссии на 2023-2024гг списком из двух человек: 1)Хяникийнен К.Ю. (кв.14), 2)Позднякова О.В.(кв.9)
6. Утверждение размера стоимости услуг по содержанию общего имущества МКД Семафорная,15А с учетом рекомендаций Ревизионной комиссии, изложенных в «Отчете ревизионной комиссии по итогам работы правления ТСН «Надежда» за 2022год».
7. Утверждение сметы расходов на 2023 год по денежным средствам целевого назначения.
8. Определение порядка уведомления членов ТСН «Надежда» о проведении собраний членов ТСН «Надежда» и о решениях собраний членов ТСН «Надежда» .
9. Определение места(адреса) хранения копий и оригиналов протоколов собраний членов ТСН «Надежда» и решений собраний членов ТСН «Надежда» по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола очередного собрания членов ТСН «Надежда».

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем очередного собрания членов ТСН "Надежда" (Собственность № 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012г, член ТСН); секретарем очередного собрания членов ТСН "Надежда" (кв.44). Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола очередного собрания членов ТСН "Надежда".

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от площади членов ТСН
Не участвовал в голосовании	10	353,88	0	12,97
за	82	2 327,55	97,98	85,28
воздержался	1	47,90	2,02	1,76
Итого	93	2 729,33	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 2375,45 м²

Общее количество учитываемых голосов 2375,45 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу

- избрать председателем очередного собрания членов ТСН "Надежда" (Собственность № 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012г, член ТСН);
- избрать секретарем очередного собрания членов ТСН "Надежда" (кв.44);
- наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола очередного собрания членов ТСН "Надежда".

По второму вопросу: Утверждение «Отчета ревизионной комиссии по итогам работы правления ТСН «Надежда» за 2022год».

СЛУШАЛИ: член ревизионной комиссии 2021-2022гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заслушать и утвердить «Отчет ревизионной комиссии по итогам работы правления ТСН «Надежда» за 2022год».

Ревизионная комиссия контролировала работу ТСН «Надежда» в течение всего 2022 года. Она привлекалась при принятии решений по вопросу ремонта МОП МКД Семафорная15А.Комиссии был предоставлен беспрепятственный доступ ко всем первичным документам, к бухгалтерской и налоговой отчетности, к прочей отчетности, документам, имуществу. На все вопросы, заданные Ревизионной комиссией, были даны исчерпывающие ответы, пояснения. У Ревизионной комиссии имелась возможность проверить фактическое расходование денежных средств и дать оценку обоснованности и целевого использования денежных средств, получаемых от собственников помещений в счет расчетов за услуги ТСН «Надежда».

В своем отчете Ревизионная комиссия объективно оценила работу ТСН «Надежда» в 2022 году, указала на недостатки; низкий уровень плановой себестоимости одного квадратного метра (27 руб/м2),

значительное отличие его от фактических затрат (32,48 руб/м²) и рекомендовала рассмотреть повышение тарифа на оказание услуг ТСН «Надежда» до 32 руб/м² в 2023 году.

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от площади членов ТСН
Не участвовал в голосовании	10	353,88	0	12,97
за	77	2 084,45	87,75	76,37
против	3	160,90	6,77	5,90
воздержался	3	130,10	5,48	4,77
Итого	93	2 729,33	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 2375,45 м²

Общее количество учитываемых голосов 2375,45 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ);

Утвердить Отчет ревизионной комиссии по итогам работы Правления ТСН «Надежда» за 2022год.

В целом работу Правления ТСН «Надежда» признать удовлетворительной, расходование целевых денежных средств - обоснованным. Учесть замечания и предложения Ревизионной комиссии в дальнейшей работе.

По третьему вопросу: Утверждение «Отчета о проделанной работе, расходованию денежных средств, полученных за услуги ТСН «Надежда» в 2022году».

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСН «Надежда»

ПРЕДЛОЖЕНО: Заслушать и утвердить «Отчет о проделанной работе, расходованию денежных средств, полученных за услуги ТСН «Надежда» в 2022году».

Годовой Отчет о хозяйственно-финансовой деятельности ТСН «Надежда» за 2022год был размещен для ознакомления в общедоступных местах заблаговременно до начала собрания: на стенде в холле 1-го этажа, на официальном сайте ТСН «Надежда» (<https://tsn-nadejda.uk-site.ru>), в Viber-группе «Соседи». Во время собрания были озвучены основные моменты: разница между плановой и фактической себестоимостями 1 м² в 2022году (27 руб/м² и 32,48 руб/м² соответственно), чем покрывается данная разница, как ведется работа с дебиторами-кредиторами (судебные иски), работа с должниками-собственниками помещений.

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от площади членов ТСН
Не участвовал в голосовании	10	353,88	0	12,97
за	74	1 989,85	83,76	72,91
против	4	208,00	8,76	7,62
воздержался	5	177,60	7,48	6,51
Итого	93	2 729,33	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших - 2375,45 м²

Общее количество учитываемых голосов 2375,45 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ);

Утвердить Отчет о проделанной работе, расходованию денежных средств, полученных от собственников помещений МКД Семафорная,15А в 2022году. Работу ТСН «Надежда» в 2022году в целом считать удовлетворительной.

По четвертому вопросу: Утверждение состава правления ТСН «Надежда» на 2023-2024гг списком из 11 человек.: 1) з.30,Собственность 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012г), 2)

Г.В.(кв.60, Св-во о праве собственности 24ЕК 388788 от 25.06.2012г.), 3) Н.Н.(кв.8,

Собственность 24-24-01/083/2011-183 от 06.04.2011г), 4) В.(кв.62, Св-во о регистрации права

24ЕК 766588 от 22.02.2012г), О.А.(кв.62, Св-во о регистрации права 24ЕК 766588 от

22.02.2012г), 6) (кв.31,Собственность 24:50:0700175:1868-24/101/2019-8 от 20.12.2019г)

7) (кв.44, Собственность 24:50:0700175:1882-24/095/2018-5 от 25.09.2018г), 8)

Л.А.(кв.55,Совместная собственность 24ЕМ 066359 от 20.02.2016г), 9) 9)

Н.В.(кв.4,Собственность 24-24-01/213/2013-542 от 09.09.2013г), 10) К.А.(кв.56,Долевая

собственность 24ЕЗ 159683 от 17.01.2006г), 11) А.В.(кв.80,Св-во о гос.регистрации права 24ДТ

008796 от 11.04.2005г).

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСН «Надежда»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав правления ТСН "Надежда" на 2023-2024гг списком из 11 человек.:1) В.(кв.30,Собственность 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012г), 2)

Г.В.(кв.60, Св-во о праве собственности 24ЕК 388788 от 25.06.2012г.), 3) Н.Н.(кв.8,

Собственность 24-24-01/083/2011-183 от 06.04.2011г), 4) ?.В.(кв.62, Св-во о регистрации права 24ЕК 766588 от 22.02.2012г), 5) О.А.(кв.62, Св-во о регистрации права 24ЕК 766588 от 22.02.2012г), 6) О.Ю (кв.31,Собственность 24:50:0700175:1868-24/101/2019-8 от 20.12.2019г) 7)Клецан В.И.(кв.44, Собственность 24:50:0700175:1882-24/095/2018-5 от 25.09.2018г), 8)Л Л.А.(кв.55,Совместная собственность 24ЕМ 066359 от 20.02.2016г), 9)Н Н.В.(кв.4,Собственность 24-24-01/213/2013-542 от 09.09.2013г), 10) К.А.(кв.56,Долевая собственность 24ЕЗ 159683 от 17.01.2006г), 11) Н.В.(кв.80,Св-во о гос.регистрации права 24ДТ 008796 от 11.04.2005г).

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от площади членов ТСН
Не участвовал в голосовании	10	353,88	0	12,97
за	76	2 099,92	88,40	76,94
против	5	227,80	9,59	8,35
воздержался	2	47,73	2,01	1,75
Итого	93	2 729,33	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших - 2375,45 м²

Общее количество учитываемых голосов 2375,45 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить состав правления ТСН "Надежда" на 2023-2024гг списком из 11 человек:

- 1) В.(кв.30,Собственность 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012г),
- 2) Г.В.(кв.60, Св-во о праве собственности 24ЕК 388788 от 25.06.2012г),
- 3) Н.(кв.8, Собственность 24-24-01/083/2011-183 от 06.04.2011г),
- 4) ?.В.(кв.62, Св-во о регистрации права 24ЕК 766588 от 22.02.2012г),
- 5) А.(кв.62, Св-во о регистрации права 24ЕК 766588 от 22.02.2012г),
- 6) Л(кв.31,Собственность 24:50:0700175:1868-24/101/2019-8 от 20.12.2019г)
- 7)И ?.И.(кв.44, Собственность 24:50:0700175:1882-24/095/2018-5 от 25.09.2018г),
- 8)Е ко Л.А.(кв.55,Совместная собственность 24ЕМ 066359 от 20.02.2016г),
- 9)И Н.В.(кв.4,Собственность 24-24-01/213/2013-542 от 09.09.2013г),
- 10) К.А.(кв.56,Долевая собственность 24ЕЗ 159683 от 17.01.2006г),
- 11) ?.В.(кв.80,Св-во о гос.регистрации права 24ДТ 008796 от 11.04.2005г).

По пятому вопросу: Утверждение состава Ревизионной комиссии на 2023-2024гг списком из двух человек: 1)Ю (кв.14), 2) О.В.(кв.9)

СЛУШАЛИ: (собственника кв.30)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Ревизионной комиссии на 2023-2024гг списком из двух человек:

- 1) Ю. (кв.14), 2) О.В.(кв.9)

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от площади членов ТСН
Не участвовал в голосовании	10	353,88	0	12,97
за	79	2 164,35	91,11	79,30
против	4	211,10	8,89	7,73
Итого	93	2 729,33	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших - 2375,45 м²

Общее количество учитываемых голосов 2375,45 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить состав Ревизионной комиссии на 2023-2024гг списком из двух человек:

- 1) (кв.14),
- 2) кв.9)

По шестому вопросу: Утверждение размера стоимости услуг по содержанию общего имущества МКД Семафорная,15А с учетом рекомендаций Ревизионной комиссии, изложенных в «Отчете ревизионной комиссии по итогам работы правления ТСН «Надежда» за 2022год».

СЛУШАЛИ: (собственника кв.30)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить себестоимость услуг по содержанию общего имущества МКД Семафорная,15А с учетом рекомендаций Ревизионной комиссии, изложенных в «Отчете ревизионной комиссии по итогам работы правления ТСН «Надежда» за 2022год», в размере 32 руб.за 1 кв.метр.

Фактическая себестоимость услуг ТСН «Надежда» при расчете на 1м² в 2022году составила более 32 руб/м². При этом цена услуг ТСН «Надежда» составляет 27 руб/м². Министерство промышленности,

энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края в своем письме от 22.12.2021г №78-5791/14 настоятельно рекомендовало для категорий таких домов, как Семафорная,15А, применять в 2022году себестоимость 1 м² не ниже 30,01 руб/м². Это обусловлено и повышением уровня МРОТ, и повышением общего уровня инфляции в 2022 году.

Ревизионная комиссия в своих отчетах за 2021год, 2022год отметила, что уровень фактической себестоимости 1 м² необоснованно занижен.

Правление ТСН «Надежда», составляя бюджет доходов-расходов на 2023год, минимизировало состав расходов и предложило рассмотреть вопрос повышения себестоимости до 32 руб/м².

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от площади членов ТСН
Не участвовал в голосовании	10	353,88	0	12,97
за	58	1 512,60	63,67	55,42
против	14	584,80	23,78	20,89
воздержался	11	298,05	12,55	10,92
Итого	93	2 729,33	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших - 2375,45 м²

Общее количество учитываемых голосов 2375,45 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить себестоимость услуг по содержанию общего имущества МКД Семафорная,15А с учетом рекомендаций Ревизионной комиссии, изложенных в «Отчете ревизионной комиссии по итогам работы правления ТСН «Надежда» за 2022год», в размере 32 руб.за 1 кв.метр.

По седьмому вопросу: Утверждение сметы расходов на 2023 год по денежным средствам целевого назначения.

СЛУШАЛИ

а (собственника кв.30)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету расходов на 2023 год по денежным средствам, поступающим от собственников помещений МКД Семафорная,15А в счет оплат за услуги ТСН «Надежда».

В 2023году предполагается получить от собственников 1847 тыс.руб.(из расчета 32 руб/м²). Данные денежные средства планируется потратить на расчеты с основными поставщиками услуг (лифты, аварийная служба, сопровождение сан.тех.оборудования),заработную плату обслуживающего персонала, вознаграждение членам правления(в т.ч. председателю правления), административные нужды (канц.товары, расходные материалы, банковское обслуживание) и пр.

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от площади членов ТСН
Не участвовал в голосовании	12	449,88	0	16,48
за	70	1 820,69	79,87	66,71
против	3	160,70	7,05	5,89
воздержался	8	298,06	13,08	10,92
Итого	93	2 729,33	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 2279,45 м²

Общее количество учитываемых голосов 2279,45 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить смету расходов на 2023 год по денежным средствам целевого назначения.

По восьмому вопросу: Определение порядка уведомления членов ТСН «Надежда» о проведении собраний членов ТСН «Надежда» и о решениях собраний членов ТСН «Надежда».

СЛУШАЛИ:

а (собственника кв.30)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления членов ТСН «Надежда» о проведении собраний членов ТСН «Надежда» и о решениях собраний членов ТСН «Надежда» путем размещения: на информационной доске в холле 1-го этажа МКД; на официальном сайте ТСН «Надежда» (<https://tsn-nadejda.uk-site.ru>) в разделе «Дела текущие»; в Viber – группе «Соседи».

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от площади членов ТСН
Не участвовал в голосовании	10	353,88	0	12,97
за	83	2 375,45	100,00	87,03
Итого	93	2 729,33	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 2375,45 м²

Общее количество учитываемых голосов 2375,45 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить порядок уведомления членов ТСН «Надежда» о проведении собраний членов ТСН «Надежда» и о решениях собраний членов ТСН «Надежда» путем размещения:

- на информационной доске в холле 1-го этажа МКД;
- на официальном сайте ТСН «Надежда» (<https://tsn-nadejda.uk-site.ru>) в разделе «Дела текущие»;
- в Viber – группе «Соседи».

По девятому вопросу: Определение места(адреса) хранения копий и оригиналов протоколов собраний членов ТСН «Надежда» и решений собраний членов ТСН «Надежда»

СЛУШАЛИ:

1 (собственника кв.30)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом(адресом) хранения копий и оригиналов протоколов собраний членов ТСН «Надежда» и решений собраний членов ТСН «Надежда» по вопросам, поставленным на голосование, офис ТСН "Надежда" по адресу: 660012, г.Красноярск, ул.Семафорная, д.15А, подвальное помещение. Оригиналы этих документов, в соответствии с ч.1.1 ст.46 ЖК РФ, в пятидневный срок после окончания подсчета голосов, передать на хранение в Службу Строительного Надзора и Жилищного контроля Красноярского края.

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от площади членов ТСН
Не участвовал в голосовании	10	353,88	0	12,97
за	83	2 375,45	100,00	87,03
Итого	93	2 729,33	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 2375,45 м²

Общее количество учитываемых голосов 2375,45 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

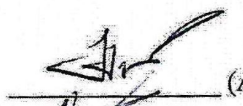
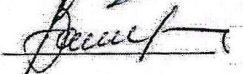
Определить местом(адресом) хранения копий и оригиналов протоколов собраний членов ТСН «Надежда» и решений собраний членов ТСН «Надежда» по вопросам, поставленным на голосование, офис ТСН "Надежда" по адресу: 660012, г.Красноярск, ул.Семафорная, д.15А, подвальное помещение. Оригиналы этих документов, в соответствии с ч.1.1 ст.46 ЖК РФ, в пятидневный срок после окончания подсчета голосов, передать на хранение в Службу Строительного Надзора и Жилищного контроля Красноярского края.

Приложения:

- 1) Реестр собственников МКД к общему очередному собранию 03.02.2023г. с подписями присутствующих на очной части собрания (6л);
- 2) Результаты голосования №2 от 17.02.2023г (2л);
- 3) Перечень собственников МКД, принявших участие в голосовании (3л), итоги голосования по каждому вопросу, вынесенному на голосование (20л);
- 4) Копия объявления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на (1л);
- 5) Письменные Решения членов ТСН «Надежда» МКД Семафорная,15А+доверенности на право представления интересов членов ТСН «Надежда» (90л).

Председатель собрания

Секретарь собрания

17 февраля.2023г

17 февраля.2023г