

Протокол № 3
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Красноярск, ул. Семафорная, 15 «А»

город Красноярск

20.05.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15 «А», проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части: город Красноярск, ул. Семафорная, д. 15 «А» на придомовой территории со стороны подъездов МКД

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 03 мая 2023 г. (с 18:00 до 19:00). Заочная часть собрания состоялась в период с 08:00 часов 04 мая 2023 года по 21:00 час 20 мая 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 21 час 00 минут 20 мая 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час 30 минут 20 мая 2023 г., город Красноярск, ул. Семафорная, д. 15 «А», офис ТСН «Надежда» (подвальное помещение МКД).

Собрание проведено по инициативе Анискевича Игоря Владимировича, собственника квартиры 30 (Собственность 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012)

О проведении собрания собственники были ознакомлены за 10 дней путем размещения информации на стенде в холле 1-го этажа МКД, на официальном сайте ТСН «Надежда» (<https://tsn-nadejda.uk-site.ru>), в Viber-группе «Соседи».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Красноярск, ул. Семафорная, д. 15 «А» собственники владеют 4572,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4572,90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество лиц, присутствующих на очной части собрания 03.05.2023г. – 57. Список присутствующих прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Красноярск, ул. Семафорная, д. 15 «А», приняли участие собственники и их представители в количестве 121 (список проголосовавших прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 4040,90 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 88,37 (4040,90/4572,90*100) % голосов. Запорченных бланков решений собственников нет.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников МКД Семафорная, 15А.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего внеочередного собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников.
2. Решение об участии собственников помещений МКД Семафорная, 15А в реализации Постановления администрации г.Красноярска от 12.05.2009г №40а.
3. Решение о разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества МКД Семафорная, 15А (фасад) в соответствии с Постановлением администрации г.Красноярска от 12.05.2009г №40а.
4. Решение о проведении капитального ремонта общедомового имущества МКД Семафорная, 15А (фасад) в соответствии с Постановлением администрации г.Красноярска от 12.05.2009г №40а.

5. Определение места(адреса) хранения копий и оригиналов документов внеочередного общего собрания собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего внеочередного собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ:

....., собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД Семафорная,15А собственника кв.30 (Собственность № 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012г); секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД Семафорная,15А избрать (кв.55), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников МКД Семафорная,15А.

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от общей площади
Не участвовал в голосовании	14	532,00	0	11,63
за	121	4 040,90	100,00	88,37
против	0	0	0	0,00
воздержался	0	0	0	0,00
Итого	135	4 572,90	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 4040,90,00 м²

Общее количество учитываемых голосов 4040,90 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу :

- 1) Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД Семафорная,15А собственника кв.30 (Собственность № 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012г);
- 2) Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД Семафорная,15А избрать (кв.55);
- 3) Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников МКД Семафорная,15А.

По второму вопросу: Решение об участии собственников помещений МКД Семафорная, 15А в реализации Постановления администрации г.Красноярска от 12.05.2009г №40а.

СЛУШАЛИ:

....., собственника кв.30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять участие в реализации Постановления администрации города Красноярска от 12.05.2009 № 40-а «Об утверждении положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах) ».

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от общей площади
Не участвовал в голосовании	14	532,00	0	11,63
за	121	4 040,90	100,00	88,37
против	0	0	0	0,00
воздержался	0	0	0	0,00
Итого	135	4 572,90	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 4040,90,00 м²

Общее количество учитываемых голосов 4040,90 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять участие в реализации Постановления администрации города Красноярска от 12.05.2009 № 40-а «Об утверждении положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах) ».

По третьему вопросу: Решение о разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества МКД Семафорная,15А (фасад) в соответствии с Постановлением администрации г.Красноярска от 12.05.2009г №40а.

СЛУШАЛИ:

собственника кв.30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разработать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома Семафорная,15А в рамках реализации Постановления администрации г. Красноярска от 12.05.2009 № 40-а «Об утверждении положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах)».

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от общей площади
Не участвовал в голосовании	14	532,00	0	11,63
за	121	4 040,90	100,00	88,37
против	0	0	0	0,00
воздержался	0	0	0	0,00
Итого	135	4 572,90	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 4040,90,00 м²

Общее количество учитываемых голосов 4040,90 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разработать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома Семафорная,15А в рамках реализации Постановления администрации г. Красноярска от 12.05.2009 № 40-а «Об утверждении положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах)».

По четвертому вопросу: Решение о проведении капитального ремонта общедомового имущества МКД Семафорная,15А (фасад) в соответствии с Постановлением администрации г.Красноярска от 12.05.2009г №40а.

СЛУШАЛИ:

собственника кв.30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома в пределах субсидий, выделенных в соответствии с Постановлением администрации г. Красноярска от 12.05.2009 № 40-а «Об утверждении положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах)».

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от общей площади
Не участвовал в голосовании	14	532,00	0	11,63
за	121	4 040,90	100,00	88,37
против	0	0	0	0,00
воздержался	0	0	0	0,00
Итого	135	4 572,90	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 4040,90,00 м²

Общее количество учитываемых голосов 4040,90 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Провести капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома в пределах субсидий, выделенных в соответствии с Постановлением администрации г. Красноярска от 12.05.2009 № 40-а «Об утверждении положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах)».

По пятому вопросу: Определение места(адреса) хранения копий и оригиналов документов внеочередного общего собрания собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: /

-собственника кв.30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом(адресом) хранения копий протокола внеочередного собрания собственников МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ТСН "Надежда" по адресу: 660012, г.Красноярск, ул.Семафорная, д.15А, подвальное помещение. Оригиналы этих документов, в соответствии с ч.1.1 ст.46 ЖК РФ, в пятидневный срок после окончания подсчета голосов, передать на хранение в Службу Строительного Надзора и Жилищного контроля Красноярского края.

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от общей площади
Не участвовал в голосовании	14	532,00	0	11,63
за	121	4 040,90	100,00	88,37
против	0	0	0	0,00
воздержался	0	0	0	0,00
Итого	135	4 572,90	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 4040,90,00 м²

Общее количество учитываемых голосов 4040,90 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом(адресом) хранения копий протокола внеочередного собрания собственников МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ТСН "Надежда" по адресу: 660012, г.Красноярск, ул.Семафорная, д.15А, подвальное помещение. Оригиналы этих документов, в соответствии с ч.1.1 ст.46 ЖК РФ, в пятидневный срок после окончания подсчета голосов, передать на хранение в Службу Строительного Надзора и Жилищного контроля Красноярского края.

Приложения:

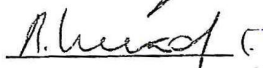
- 1) Копия объявления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на (1л);
- 2) Реестр собственников МКД к общему внеочередному собранию 03.05.2023 с подписями присутствующих на очной части собрания (5л);
- 3) Перечень собственников МКД, принявших участие в голосовании (2л);
- 4) Письменные Решения собственников помещений в МКД Семафорная, 15А (121л), доверенности к Решениям собственников(10л).

Председатель общего собрания



20 мая 2023г

Секретарь общего собрания



20 мая 2023г