

**Товарищество Собственников Недвижимости «Надежда»
(ТСН «НАДЕЖДА»)**

660012, г.Красноярск, ул.Семафорная, д.15А кв.10, ИНН 2464143919 КПП 246401001 ОГРН 1182468039632,
р/сч 40703810923260000036, Филиал "Новосибирский" АО "Альфа-Банк", БИК 045004774, к/сч 30101810600000000774
тел. 89069732050, e-mail: nnv-70@mail.ru

**ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ,
намеченных на май 2022г**

№ п/п	МЕРОПРИЯТИЕ	ВЫПОЛНЕНИЕ
1.	Благоустройство придомовой территории	
	• Заменить уличную входную дверь (деревянную) в подвальное помещение.	Не выполнено
	• Покрасить трубы ХВС в подвале во избежание коррозии.	Не выполнено
	• По результатам проверки лифтового оборудования: покрасить пол в машинном лифтовом отделении	Не выполнено
	• Установить оградительные заборчики, подготовить клумбы к высадке цветочной рассады.	Выполнено
	• Продолжить работу по замене распределительных коробок для упаковки интернет-теле-проводов Арендаторами-Провайдерами.	В работе
2.	Дела судебные	
	Подготовить документы и отзыв на апелляционную жалобу и принять участие 19.05.2022 в апелляционном суде по делу АЗЗ-15328/2021 с Департаментом Имущественных и Земельных отношений Администрации г.Красноярска. Истец-ТСН «Надежда». Сумма иска 111 тыс.руб. (АЗЗ-15328/2021)	Выполнено. Документы в суд представлены. Апелляция отложена до 23.06.2022
	Рассчитать сумму задолженности и подготовить исковое заявление к Департаменту Имущественных и Земельных отношений Администрации г.Красноярска по вопросу отсутствия оплаты по пом.81,82 за период с 01.05.2021г по 30.04.2022г. Запросить оригиналы документов от поставщиков. Запросить выписки ЕГРН по пом.81,82.	Выполнено. Сумма долга 218 тыс.руб.
	Досудебная претензия к ООО «КрасПромСтрой». Рассчитать законную неустойку за невыполнение условий договора аренды МОП от 01.09.2018г №39ТКД/2018	Претензия оформлена, направлена ООО «КПС».
3.	Дела текущие	
	• Организовать праздничные мероприятия к встрече 9 Мая (оформление холла 1 этажа, плакат, шарики, солдатская каша)	Выполнено
	• Контролировать вопрос получения ордера КрасКомом от УДиБ (благоустройство и приведение в порядок раскопанного участка территории)	В работе
	• Запросить документацию по системам жизнедеятельности (канализации, воздухообмена, водоснабжения, теплоснабжения) в КрасноярскГражданПроекте	Выполнено. Документация не представлена. Была списана по истечению срока хранения в 2004 году.
	• Ремонт шлагбаума	Выполнено
	• Подкрасить бордюры	Выполнено



Председатель правления ТСН «Надежда»

И.В.Анискевич