

Договор №2022/07/18

на выполнение работ по замене тепловой изоляции, замене и окраске части трубопровода

г. Красноярск

«18» июля 2022 года

Товарищество Собственников Недвижимости «Надежда», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Анискевич Игорь Владимирович, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Седельников Александр Игоревич, действующий Лично, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ устройства тепловой изоляции, окраски трубопровода (далее – Объект) в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 1 к Договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Наименование, виды работ и объемы работ определяются локальным сметным расчетом (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Подрядчик выполняет работы своими материалами, средствами и силами.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость настоящего Договора составляет 152 151,04 (сто пятьдесят две тысячи сто пятьдесят один) рубль 04 копейки, без учета НДС (НДС не облагается на основании статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ).

2.2. Цена Договора включает расходы на уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней, стоимость материалов, необходимых для выполнения работ, приобретение оборудования, транспортные и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.3. Заказчик осуществляет предоплату (аванс) в размере 50% стоимости выполнения работ по Договору на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Договора.

Обязательства Заказчика по оплате цены Договора считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Валюта, используемая для расчетов, - рубль Российской Федерации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Договора, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

3.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов.

3.1.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по Договору принять и оплатить Работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

3.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Подрядчика по Договору.

3.1.5. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.1.6. Беспрепятственного доступа к объектам работ, выполняемых Подрядчиком по Договору, для осуществления контроля за ходом и качеством выполнения работ, в том числе с привлечением специализированных организаций.

3.1.7. Отказаться от приемки результата Работ в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустраняемых недостатков.

3.1.8. Направлять мотивированный отказ в подписании актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) (далее по тексту акты о приемке выполненных работ) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) по результатам проведения приемки выполненных работ.

3.1.9. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

3.1.10. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора, а также

потребовать возмещения убытков.

3.1.11. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для использования Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов на устранение недостатков.

3.1.12. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с Законом о договорной системе.

3.1.13. Пользоваться иными установленными Договором и законодательством Российской Федерации правами.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Обеспечить Подрядчику необходимые условия для выполнения работ.

3.2.2. Провести экспертизу для проверки представленных Подрядчиком результатов выполненных Работ, предусмотренных Договором в соответствии с п. 5.2 Договора.

3.2.3. Принять и оплатить выполненные работы при отсутствии у него замечаний по качеству, объему, иному соответствию выполненных работ и предоставленных Подрядчиком материалов, условиям Договора.

3.2.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

3.2.5. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

3.3. Подрядчик вправе:

3.3.1. Требовать от Заказчика оплаты выполненных надлежащим образом работ.

3.3.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках Договора.

3.3.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

3.3.4. Пользоваться иными правами, установленными Договором и законодательством Российской Федерации.

3.4. Подрядчик обязан:

3.4.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и приложениями к нему, и сдать результат выполненных работ Заказчику в соответствии с локально-сметными расчетами.

3.4.2. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, в соответствии с условиями договора, в полном соответствии с требованиями государственных стандартов, сводов правил, ГОСТов, Правил, действующих строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил, и передать Заказчику по актам о приемке выполненных работ (КС-2) и справкам о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

Материалы, применяемые Подрядчиком в ходе производства работ, должны быть новыми (не бывшими в употреблении, не прошедшими восстановление или замену составных частей, восстановление потребительских свойств).

3.4.3. Поставить на объект необходимые строительные материалы.

3.4.4. Соблюдать при выполнении работ, правила охраны труда и пожарной безопасности на Объекте, внутри объектовый режим Заказчика

3.4.5. Вывезти с объекта в 3-дневный срок со дня подписания актов выполненных работ (КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) принадлежащие Подрядчику инструменты, строительные материалы и другое имущество.

3.4.6. Представить Заказчику акты выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), счет и/или счет-фактуру (если Подрядчик не является плательщиком НДС счет-фактура не предоставляется).

Вместе с документами, указанными в настоящем пункте, Подрядчик обязан передать Заказчику следующие документы: сертификаты соответствия на материалы, используемые Подрядчиком при выполнении работ, если данное условие предусмотрено законодательством.

3.4.7. Соблюдать технологию производства работ с ежедневной уборкой рабочего места работниками Подрядчика от отходов и строительного мусора в специальную тару (мешки) (тара включена в цену договора), со своевременным вывозом строительных отходов и мусора.

3.4.8. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний, приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе

исполнения работ;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в настоящем пункте, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения разумного срока для ответа на предупреждение или несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работы, не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

3.4.9. Обеспечить устранение недостатков, выявленных при приемке Заказчиком Работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

3.4.10. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для использования, Подрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки в течение 5 рабочих дней либо в иной разумный и согласованный сторонами Договором срок.

3.4.11. По запросу Заказчика предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

3.4.12. Не предоставлять другим лицам или не разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Договору

3.4.14. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

4. СРОКИ И МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Сроки начала работ: с момента заключения настоящего Договора.

Сроки выполнения работ: в течение 14 календарных дней с момента заключения договора и выплаты аванса в адрес Подрядчика.

4.2. Место выполнения работ: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Сдача результатов выполненных работ Подрядчиком и принятие их заказчиком осуществляется путем подписания сторонами актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

5.2. Для проверки результатов выполненных работ в части их соответствия условиям Договора Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, в соответствии с настоящим Федеральным законом.

5.3. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ (включая проведение экспертизы своими силами) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня сдачи результата работ Подрядчиком и предоставления им актов выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

5.4. Для приемки выполненных работ своими силами, Заказчиком может быть создана приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из 5 человек либо приемка осуществляется специалистом Заказчика, назначенным приказом руководителя Заказчика, в качестве эксперта.

5.5. В случае осуществления приемки результатов выполненных работ специалистом (экспертом) Заказчика результаты приемки оформляются в следующем порядке:

- при отсутствии замечаний к результатам выполненных работ проставляется штамп « экспертиза проведена» на акте выполненных работ.

- при наличии замечаний к результатам работ специалист (эксперт) оформляет акт экспертизы с указанием выявленных недостатков.

5.6. В случае осуществления приемки Приемочной комиссией Заказчика приемка результатов выполненной работы оформляется документом о приемке, которым является акт экспертизы. Акт экспертизы подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается заказчиком. В случае наличия замечаний Заказчик направляет Подрядчику мотивированный письменный отказ от приемки результата работ в сроки, предусмотренные п. 5.3. Договора. В случае привлечения заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов выполненной работы, приемочная комиссия должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

5.7. В случае обнаружения, при проведении независимой экспертизы, недостатков (по количеству, качеству и иным недостаткам) Заказчик извещает Подрядчика в течение 3 рабочих дней о результатах экспертизы, с указанием недостатков и сроков их устранения.

5.8. Претензия об отказе в приемке результата выполненных работ в связи с выявленными недостатками и сроками их устранения может быть направлена Подрядчику заказным письмом с уведомлением либо по адресу электронной почты, указанному в договоре, либо нарочным — по выбору Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

6.3. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору, разрешаются в претензионном порядке.

7.2. Сторона, считающая, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

Сторона, получившая претензию обязана ее рассмотреть и предоставить ответ в срок 5 рабочих дней со дня ее получения.

7.3. По настоящему договору претензии, ответы на претензии и иная переписка могут быть направлены Сторонами одним из следующих способов по выбору направляющей стороны:

- факсимильной связью; электронной почтой, указанными в настоящем Договоре; заказным письмом с уведомлением; курьерской доставкой.

Все документы, направленные сторонами по факсимильной связи и адресам электронной почты, указанными в договоре, имеют юридическую силу и признаются сторонами равнозначными бумажным, подписанным собственноручной подписью.

7.4. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон

8.1.1. При снижении цены договора без изменения предусмотренных договором объема работы или услуги, качества выполняемой работы и иных условий договора.

8.1.2. Если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные договором (за исключением договора, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия) количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные договором количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены договора пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в договоре цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены договора. При уменьшении предусмотренных договором количества товара, объема работы или услуги стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного договором количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество такого товара.

8.2. При исполнении договора по согласованию заказчика с подрядчиком допускается выполнение работы, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены заказчиком в реестр договоров, заключенных заказчиком.

8.3. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Обстоятельствами, наступление которых сторона договора освобождает от ответственности за нарушения обязательства, являются обстоятельства непреодолимой силы, как то: вооруженные конфликты, акты терроризма, правовые акты государственных органов, аварийные и иные чрезвычайные

ситуации, забастовки, массовые беспорядки, если такие обстоятельства непосредственно влияют на возможность Стороны исполнить соответствующее обязательство.

9.2. При невыполнении или частичном невыполнении любой из Сторон обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств, указанных в п.9.1. Договора, если они непосредственно повлияли на сроки исполнения Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

9.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в силу вышеуказанных причин, должна письменно известить об этом другую Сторону в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными органами.

9.4. Не извещение либо несвоевременное извещение другой Стороны согласно п.9.3. Договора влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. К отношениям Сторон, неурегулированным настоящим Договором, применяются нормы действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

10.2. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до 31 декабря 2022 года.

10.3. Документооборот в рамках Договора осуществляется в письменной форме. Для оперативного уведомления допускается обмен документами посредством факсимильной/телефонной связи, электронной почты с обязательной досылкой (передачей) подлинного документа в течение 5 рабочих дней.

Срок ответа на входящий документ в рамках Договора не может превышать 5 (Пяти) рабочих дней со дня его получения.

10.4. Договор составлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и подписан надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

10.5. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.6. Все приложения к Договору должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Все приложения, составленные в надлежащей форме и в соответствии с условиями Договора, являются его неотъемлемой частью.

10.7. Подрядчик обязан представить Заказчику сведения об изменении своего адреса в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления адресом Подрядчика будет считаться адрес, указанный в Договоре.

При изменении у Подрядчика номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты, реквизитов банка для осуществления расчетов по Договору Подрядчик должен уведомить об этом Заказчика в течение 24 (Двадцати четырех) часов с момента изменений. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении указанной информации, номерами телефонов, факсов, адресами электронной почты, реквизитами банка для осуществления расчетов по Договору будут считаться сведения, указанные в Договоре.

11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

11.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы,

достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

11.2. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в п. 12.1. настоящего договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

12.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями:
Приложение №1 - Локальный сметный расчет

13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:

ТСН «Надежда»

Юридический адрес / почтовый адрес: 660012, г.

Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А кв. 30

ИНН 2464143919 КПП 246401001

ОГРН 4680396329

ОКТМО 04701000001

Р/с: 40703810923260000036 Филиал «Новосибирский»

АО «Альфа-Банк»

к/с 30101810600000000774

БИК 045004774

Телефон: 89069732050

e-mail: nnv-70@mail.ru

Подрядчик:

ИП Седельников Александр Игоревич

Юр. Адрес: 660043 г. Красноярск, ул.

Караульная, 44 кв.83

ИНН/КПП 245602374758

ОГРНИП 322246800035583

Р/с: 40802810601500292085 Филиал Точка

Публичного акционерского общества Банка
«Финансовая Корпорация Открытие»,

БИК 044525999

к/с: 301018108452500009997

E-mail: sedelnikovkirill11@gmail.com

Председатель правления



И.А. Анискевич

Индивидуальный предприниматель


М.П. 5/4

А.И. Седельников

СОГЛАСОВАНО:

"___" ____ 202__ года

УТВЕРЖДАЮ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ПРАВЛЕНИЯ
АНИСКОВИЧ И. В.



2022__ года

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта "ГРАНД-Смета 2022.1"

г. Красноярск, Семафорная, 15а
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Выполнение работ по замене тепловой изоляции, замене и окраске части трубопровода
(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом _____
Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 2 кв. 2022 г.

Сметная стоимость	в том числе:	152,15	(8,98) тыс.руб.
	строительных работ	142,17	(7,95) тыс.руб.
	монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
	оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
	прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.
Средства на оплату труда рабочих		41,63	(1,26) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих			134,01 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов			4,48 чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Раздел 1.													
1	ФЕРр66-24-2	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	100 м2	1,12									
		1 ОТ	чел.-ч	19,1		21,392			158,72	177,77	33,05	5 875	
		3Т							158,72	177,77		5 875	
		Итого по расценке								159,99		5 288	
		ФОТ	%	90		90							
		Приказ № 812/пр от НР Наружные инженерные сети: демонтаж, 21.12.2020 Прил. п.100.1 разборка, очистка (ремонтно-строительные)	%	44		44			78,22			2 585	
		Приказ № 774/пр от СП Наружные инженерные сети: демонтаж, 11.12.2020 Прил. п.100.1 разборка, очистка (ремонтно-строительные)											
		Всего по позиции							415,98				
2	ФЕР26-01-054-01	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов/Демонтаж поверхности изоляции	100 м2	1,12									
		Приказ от 04.09.2019 № Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4 507/пр табл.2 п.3											
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							259,20	0,46	133,54	33,05	4 413
		1 ОТ							37,88	0,5	21,21		92
		2 ЭМ							4,99	0,5	2,79	33,05	
		3 в т.ч. ОТм							505,36	0	0,00		
		4 М	чел.-ч	30	0,46	15,456							
		3Т	чел.-ч	0,43	0,5	0,2408							
		3Тм							802,44		154,75		4 505
		Итого по расценке									136,33		3 973
		ФОТ	%	98	0,9	88,2							
		Приказ № 812/пр от НР Теплоизоляционные работы 21.12.2020 Прил. п.20, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25											
		Приказ № 774/пр от СП Теплоизоляционные работы 11.12.2020 Прил. п.20, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	55	0,85	46,75					63,73		2 106
		Всего по позиции							338,72				
3	ФЕР26-01-009-01	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными, плитами минераловатными на синтетическом связующем	м3	5,623									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/п.п. 586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ						136,64	1,15	883,58	33,05	29 202
	2 ЭМ						40,13	1,25	282,06		
	3 в т.ч. ОТм						6,84	1,25	48,08	33,05	1 589
	4 М						298,82		1 680,26		
	ЗТ	чел.-ч	14	1,15	90,5303						
	ЗТм	чел.-ч	0,59	1,25	4,1469625						
	Итого по расценке						475,59		2 845,90		30 791
	ФОТ	%	98	0,9	88,2				931,66		27 158
	Приказ № 812/п.п. от НР Теплоизоляционные работы 21.12.2020 Прил. п.20,										
	Приказ № 812/п.п. от 21.12.2020 п.25										
	Приказ № 774/п.п. от СП Теплоизоляционные работы 11.12.2020 Прил. п.20,	%	55	0,85	46,75				435,55		14 395
	Приказ № 774/п.п. от 11.12.2020 п.16										
	Всего по позиции						6,07284		465,41		4 103,17
4	ФССЦ-12.2.03.02-0024	Вата минеральная «ISOVER»: Сауна-50	м3						2 826,36		
5	ФЕР16-02-001-03	Демонтаж трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм	100 м			0,12					
	Приказ от 04.09.2019 № Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4 507/п.п. табл.2 п.3										
	1 ОТ						285,71	0,4	13,71	33,05	453
	2 ЭМ						39,37	0,4	1,89		
	3 в т.ч. ОТм						6,09	0,4	0,29	33,05	10
	4 М						27,59	0	0,00		
	ЗТ	чел.-ч	29,7	0,4	1,4256						
	ЗТм	чел.-ч	0,5	0,4	0,024						
	Итого по расценке						352,67		15,60		463
	ФОТ	%	122	0,9	109,8				14,00		508
	Приказ № 812/п.п. от НР Сантехнические работы - внутренние 21.12.2020 Прил. п.16, (трубопроводы, водопровод, канализация, Приказ № 812/п.п. от отопление, газоснабжение, вентиляция и 21.12.2020 п.25 кондиционирование воздуха)										
	Приказ № 774/п.п. от СП Сантехнические работы - внутренние 11.12.2020 Прил. п.16, (трубопроводы, водопровод, канализация, Приказ № 774/п.п. от отопление, газоснабжение, вентиляция и 11.12.2020 п.16 кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2				8,57		283
	Всего по позиции								39,54		
6	ФЕР16-02-001-03	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм	100 м			0,12					
	1 ОТ						285,71		34,29	33,05	1 133
	2 ЭМ						39,37		4,72		
	3 в т.ч. ОТм						6,09		0,73	33,05	24
	4 М						27,59		3,31		
	ЗТ	чел.-ч	29,7		3,564						
	ЗТм	чел.-ч	0,5		0,06						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Итого по расценке						352,67				
	ФОТ								42,32		
	Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренние								35,02		1 157
	21.12.2020 Прил. п.16, (трубопроводы, водопровод, канализация,								38,45		1 270
	Приказ № 812/пр от отопление, газоснабжение, вентиляция и										
	21.12.2020 п.25 кондиционирование воздуха)										
	Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние								21,43		708
	11.12.2020 Прил. п.16, (трубопроводы, водопровод, канализация,										
	Приказ № 774/пр от отопление, газоснабжение, вентиляция и										
	11.12.2020 п.16 кондиционирование воздуха)										
	Всего по позиции								102,20		
7	ФЕР13-03-002-04		100 м2				0,1745				
	Огрунтовка металлических поверхностей за										
	один раз: грунтовой ГФ-021										
	Объем=17,45 / 100										
	ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1										
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по										
	421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25						56,55	1,265	12,48	33,05	412
	1 ОТ						9,22	1,25	2,01		
	2 ЭМ						0,22	1,25	0,05	33,05	2
	3 в т.ч. ОТм						152,04		26,53		
	4 М										
	ЗТ	чел.-ч	5,31	1,265	1,1721427						
	ЗТм	чел.-ч	0,02	1,25	0,0043625						
	Итого по расценке						217,81		41,02		414
	ФОТ								12,53		354
	Приказ № 812/пр от НР Защита строительных конструкций и								10,71		
	21.12.2020 Прил. п.13, оборудования от коррозии										
	Приказ № 812/пр от										
	21.12.2020 п.25										
	Приказ № 774/пр от СП Защита строительных конструкций и								5,43		179
	11.12.2020 Прил. п.13, оборудования от коррозии										
	Приказ № 774/пр от										
	11.12.2020 п.16										
	Всего по позиции								57,16		
8	ФЕР13-03-004-26		100 м2				0,1745				
	Окраска металлических огрунтованных										
	поверхностей: эмалью ПФ-115										
	Объем=17,45 / 100										
	ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1										
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по										
	421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25						19,32	1,265	4,26	33,05	141
	1 ОТ						6,01	1,25	1,31		
	2 ЭМ						0,22	1,25	0,05	33,05	2
	3 в т.ч. ОТм						138,16		24,11		
	4 М										
	ЗТ	чел.-ч	2,13	1,265	0,4701815						
	ЗТм	чел.-ч	0,02	1,25	0,0043625						
	Итого по расценке						163,49		29,68		143
	ФОТ								4,31		122
	Приказ № 812/пр от НР Защита строительных конструкций и								3,69		
	21.12.2020 Прил. п.13, оборудования от коррозии										
	Приказ № 812/пр от										
	21.12.2020 п.25										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 774/пр от СП Защита строительных конструкций и 11.12.2020 Прил. п.13, оборудования от коррозии Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	51	0,85	43,35			1,87		62
Всего по позиции											
9	ФССЦпг-01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,5		42,98		21,49		
10	ФССЦпг-03-21-01-025	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 25 км	1 т груза		0,5		17,32		8,66		
Итого по смете:											
Итого прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин											
в том числе оплата труда машинистов (Отм)											
Материалы											
Строительные работы											
в том числе:											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов											
в том числе оплата труда машинистов (Отм)											
материалы											
накладные расходы											
сметная прибыль											
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ											
Итого ФОТ (справочно)											
Итого накладные расходы (справочно)											
Итого сметная прибыль (справочно)											
Компенсация НДС при УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,182+СП*0,15+ОБ)*0,20											
ВСЕГО по смете											
Итого прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин											
в том числе оплата труда машинистов (Отм)											
Материалы											
Строительные работы											
в том числе:											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов											
в том числе оплата труда машинистов (Отм)											
материалы											
накладные расходы											
сметная прибыль											
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ											
Итого ФОТ (справочно)											
Итого накладные расходы (справочно)											
Итого сметная прибыль (справочно)											
Компенсация НДС при УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,182+СП*0,15+ОБ)*0,20											
ВСЕГО по смете											