

ДОГОВОР № 22/15/08
на выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления

г. Красноярск

15 августа 2022 г.

Товарищество Собственников Недвижимости «Надежда», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Анискевича Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, и **Общество с ограниченной ответственностью «Гозстрой»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Николаева Максима Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе и по отдельности именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказать услуги по выполнению промывки и опрессовки системы отопления в соответствии со спецификацией (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат оказанных услуг, в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Работы считаются выполненными после подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ.

1.3. Место выполнения Работ:

- г. Красноярск, ул. Семафорная, 15а.

1.4. **Сроки проведения работ с 15 августа 2022 г. по 19 августа 2022 года.**

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. **Цена Договора является твердой и составляет 18 000,00 (восемнадцать тысяч рублей).** НДС не облагается.

2.2. Цена Договора включает в себя стоимость выполненных Работ, расходы на страхование, все налоги и таможенные пошлины, выплаченные или подлежащие выплате в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также иные расходы, связанные с исполнением настоящего Контракта.

2.3. Оплата по настоящему Договору будет производиться Заказчиком путем перечисления денежных средств на указанный в настоящем Договоре расчетный счет Исполнителя по факту выполненных Работ на основании предоставленной Исполнителем счет-фактуры, подписанного акта о приемке выполненных работ в течение 20 дней с момента получения Заказчиком указанных выше документов.

2.4. В случае непредставления указанных выше документов по вине Исполнителя Заказчик вправе соответственно задержать оплату за выполненные Работы соразмерно просрочке Исполнителя.

2.5. Платежи по настоящему Договору производятся Заказчиком в рублях РФ. Моментом оплаты считается день списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

2.6. При подписании акта о приемке выполненных работ Исполнитель обязан передать Заказчику Акты промывки, подписанные ресурсоснабжающей организацией (тепловой инспекции) системы отопления следующих объектов, расположенных по адресу:

- г. Красноярск, ул. Семафорная, 15а.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Выполнить весь объем Работ согласно спецификации (приложение №1).

3.1.2. Работы выполнить своими силами и средствами.

3.1.3. Работы (результат выполненных Работ) должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям, предъявляемым к Работам такого рода в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1.4. Обеспечивать в зоне проведения Работ выполнение мероприятий по технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды и общего порядка.

3.1.5. Предупредить Заказчика о возникших обстоятельствах, отрицательно влияющих на качество и сроки выполнения Работ.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Оплатить выполненные Работы по цене указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

3.2.2. Проверять ход и качество выполненных Работ Исполнителем, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

**ЭКЗЕМПЛЯР ТСН «НАДЕЖДА»
ВЕРНУТЬ ПО АДРЕСУ:
660012
г. КРАСНОЯРСК
ул. СЕМАФОРНАЯ д. 15 «А» кв. 30**

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Размер штрафа устанавливается Договором в виде фиксированной суммы, в том числе рассчитываемой как процент цены Договора, или в случае, если Договором предусмотрены этапы Договора, как процент этапа исполнения Договора.

4.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, что составляет 10% - **3 000,00 (три тысячи рублей)** и определяется в следующем порядке:

а) 10 процентов цены Договора в случае, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей.

4.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, которые не имеют стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в виде фиксированной суммы, что составляет 1000,00 (Одна тысяча) рублей 00 копеек, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей.

4.5. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств по договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, включая упущенную выгоду.

4.7. Ни одна из сторон не будет нести ответственности по Договору, если нарушение условий связано с обстоятельствами непреодолимой силы (со стихийными бедствиями, военными действиями, существенное изменение законодательства и т. п.) и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении любой из сторон обязательств по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, если они непосредственно повлияли на сроки исполнения Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в силу вышеуказанных причин, должна письменно известить об этом другую сторону в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными государственными органами.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2022 г, в части взаиморасчетов до полного исполнения обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору составляются в письменной форме, подписываются обеими Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как коррупционные действия: дача/ получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Разногласия, возникающие при исполнении Договора, по мере возможности разрешаются Сторонами путем переговоров, переписки, предъявления претензий. Срок ответа на претензию: в течение 10 рабочих дней со дня ее получения.

При не достижении согласия заинтересованная Сторона вправе обратиться в Арбитражный суд.

8.2. Все действия и переписка Сторон совершаются по реквизитам, указанным в Договоре.

В случае изменения юридических адресов, расчётных реквизитов и/или других реквизитов Сторон, Сторона, чьи реквизиты изменились, обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней в письменной форме (уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом) с момента вступления в силу таких изменений. При этом заключение между Сторонами какого-либо дополнительного соглашения не обязательно.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Исполнитель

ТСН «Надежда»

ООО «Гозстрой»

Юридический адрес / почтовый адрес: 660012,
г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А кв. 30
ИНН 2464143919 КПП 246401001
ОГРН 4680396329
ОКТМО 04701000001
Р/с: 40703810923260000036 Филиал
«Новосибирский» АО «Альфа-Банк»
к/с 30101810600000000774
БИК 045004774
Телефон: 89069732050
e-mail: nnv-70@mail.ru

Юридический адрес: 660050, г. Красноярск,
ул. Грунтовая, дом 17, офис 204
ОГРН 1182468058860
ИНН 2461042630 КПП 246101001
р/с 40702810431000023332
В Красноярском отделении 8646 ПАО «Сбербанк
России»
БИК 040407627
к/с: 30101810800000000627
Тел.8 -923-578-95-32
e-mail: gosstroy2018@mail.ru

Председатель правления

Директор ООО «Гозстрой»



И.А. Анискевич



Николаев М.И.

Приложение №1
к договору № 22/15/08
от "15" августа 2022г.

Спецификации

№ п/п	Наименование работ	Количество	Цена	Всего стоимость услуг* без учета НДС, руб.
1	Выполнение промывки и опрессовки системы отопления по адресу г. Красноярск, ул. Семафорная, 15а в соответствии с договором от 15.08.2022г. №22/15/08	1	18 000,00	18 000,00

Итого: 18 000,00

18 000 (восемнадцать тысяч рублей) 00 копеек

Заказчик:

ТСН "Надежда"



/И.А. Анискевич

Исполнитель:

ООО "Гозстрой"



Николаев М.И