

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении в очно-заочной форме
очередного общего собрания собственников помещений МКД
по адресу: г.Красноярск, ул.Семафорная, д.№15А

По инициативе собственника кв.30 Анискевича Игоря Владимировича (Собственность № 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012г) будет проведено очередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Красноярск, ул.Семафорная, д.№15А.

Очная часть (встреча) собрания состоится «03» февраля 2023г. (с 18:00 до 19:00) на придомовой территории со стороны подъездов МКД ул.Семафорная, дом №15А .

Заочная часть собрания состоится в период со «04» февраля 2023г. (08:00) по «17» февраля 2023г (21:00) по адресу : г.Красноярск, ул.Семафорная, дом №15А .

Оформленное письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете:

- передать (направить) по адресу: 660012, г.Красноярск, ул.Семафорная, д.15А, кв.30;
- опустить в почтовый ящик ТСН «Надежда», расположенный в холле 1-го этажа МКД Семафорная, д.№15А;
- передать лично в руки инициатору собрания. Телефон для связи: 89069732050

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений - «17» февраля 2023г (21:00).

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам: документ, удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме в соответствии со ст.48 ЖК РФ.
- 2) юридическим лицам: доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Повестка дня очередного общего собрания собственников МКД Семафорная, д.15А:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола очередного общего собрания собственников.
2. Утверждение Отчета о проделанной работе, расходованию денежных средств, полученных от арендаторов в 2022 году.
3. Утверждение Сметы расходов на 2023 год по денежным средствам коммерческим (от антенн).
4. Определение состава общедомового имущества МКД Семафорная, 15А, находящегося под управлением ТСН "Надежда".
5. Утверждение метода расчета ежемесячных начислений по общедомовым приборам учета.
6. Утверждение увеличения стоимости арендной платы за использование общедомового имущества.
7. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников и о решениях общих собраний собственников путем размещения.
8. Определение места(адреса) хранения копий и оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г.Красноярск, ул. Семафорная, д.№15А, подвальное помещение (офис ТСН) с момента уведомления о проведении собрания до срока окончания приема оформленных решений собственников.

Инициатор собрания _____ / И.В.Анискевич/