

Город Красноярск

«08» 02 2023 года

Товарищество собственников недвижимости "НАДЕЖДА", именуемое в дальнейшем «**Управляющая компания**», в лице Председателя Анискевича Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС»), именуемое в дальнейшем «**Пользователь**», в лице технического директора филиала ПАО «МТС» в Красноярском крае Валенко Вадима Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 23.01.2023г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности- «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Управляющая компания предоставляет Пользователю на возмездной основе право (возможность) на размещение оборудования сотовой связи, а именно: восемь трубостоек с размещенными на них оборудованием (антенна Kathrein - 9 шт, RRL - 6 шт.) и шкаф телефонный 2090*830*960мм, термобокс для АКБ на части общего имущества многоквартирного дома (кровле) здания по адресу : г. Красноярск, ул. Семафорная, 15 А в соответствии со схемой размещения оборудования, оформленной как Приложение №1 к настоящему договору и составляющей его неотъемлемую часть .

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Пользователя:

2.1.1. Пользователь обязан использовать общее имущество многоквартирного дома по прямому назначению, указанному в настоящем договоре.

2.1.2. Своевременно и в полном размере производить оплату по настоящему договору.

2.1.3. Согласовывать с Управляющей компанией проекты проведения работ по установке и эксплуатации оборудования сотовой связи.

2.1.4. Содержать используемые места общего пользования в надлежащем санитарном и техническом состоянии. Пользователь не вправе осуществлять изменение функционального назначения, перепланировку, переоборудование, реконструкцию, капитальный ремонт используемых мест общего пользования и прилегающих к ним конструкций. В случае отсутствия возможности размещения кабельной проводки в распределительном щитке, либо в каналах для слаботочного оборудования, Пользователь обязан установить дополнительные каналы.

2.1.5. Самостоятельно и за свой счет восстановить разрушенные или поврежденные по вине Пользователя конструкции дома в местах производства работ.

2.1.6. Проводить работы по установке и эксплуатации оборудования сотовой связи силами и средствами лиц, имеющих лицензию на выполнение строительно-монтажных работ.

2.1.7. Пользователь самостоятельно обеспечивает сохранность оборудования сотовой связи.

2.2. Обязанности Управляющей компании:

2.2.1. Предоставить Пользователю право (возможность) на размещение оборудования согласно п.1.1 настоящего Договора. При этом такое право считается предоставленным Пользователю с момента вступления в силу настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечить работникам Пользователя беспрепятственный доступ к местам установки и эксплуатации оборудования (точек коллективного доступа) и устройства внутридомовой сети.

2.2.3. Управляющая компания обязана ежемесячно до 5 (пятого) числа текущего месяца отправить Пользователю почтой заказным письмом с уведомлением о вручении счет-фактуру и акт выполненных работ за прошедший месяц.

3. РАСЧЕТЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Оплата по договору производится Пользователем ежемесячно до 5 (пятого) числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей компании.

3.2. Размер оплаты за размещение оборудования Пользователя указанного в п.п. 1.1. на части общего имущества многоквартирных домов (кровле) зданий составляет 46 700 (Сорок шесть тысяч семьсот рублей) рублей в месяц, НДС не облагается. В указанную сумму включены все расходы, связанные с осуществлением настоящего Договора, кроме расходов на электроэнергию.

3.3. До момента заключения Пользователем договора на поставку электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией и установку выделенного прибора учета электроэнергии, расходы по электроэнергии Пользователь возмещает Управляющей компании на основании выставленного счета.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если используемые места общего пользования в результате действий Пользователя или неприятия им своевременных и необходимых мер окажутся в аварийном состоянии, Пользователь восстанавливает их

своими силами и за свой счет или возмещает Управляющей компании нанесенный ущерб.

4.2. Пользователь несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам его действиями по установке и эксплуатации оборудования сотовой связи.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 01.02.2023 г., и действует в течении 11 месяцев.

5.2. Договор считается пролонгированным на каждые следующие 11 месяцев в случае, если ни одна из сторон не заявит в письменной форме об его прекращении не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до окончания очередного срока его действия. Количество пролонгаций не ограничено.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, связанные с исполнением и изменением настоящего договора, разрешаются в претензионном порядке. Претензия и ответ на нее направляются заказным письмом с уведомлением о вручении, либо курьером, либо иным способом, гарантирующим получение отправления и позволяющим зафиксировать момент его принятия. В случае отсутствия ответа либо при отказе удовлетворения изложенных в претензии требований, заинтересованная сторона вправе обратиться за разрешением в суд. Стороны пришли к соглашению об изменении подсудности, установленной статьями 35 и 36 Арбитражного процессуального кодекса РФ, следующим образом: иск (заявление), вытекающий из настоящего Договора (включая Заказы/принятые Заявки к нему), в том числе касающийся его исполнения, изменения, нарушения, прекращения, незаключенности или недействительности, предъявляется в арбитражный суд по месту нахождения истца или по адресу любого из филиалов истца. Выбор между арбитражными судами, которым, согласно настоящему пункту, подсудно дело, принадлежит истцу. Если цена иска, вытекающего из настоящего Договора, превышает 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей, то такой иск предъявляется в Арбитражный суд города Москвы. Срок для рассмотрения и ответа на претензию устанавливается 30 (Тридцать) календарных дней с момента ее получения с приложением подтверждающих документов.

7. СОБЛЮДЕНИЕ АНТИКОРРУПЦИОННОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

7.1. В рамках исполнения настоящего Договора Стороны подтверждают, что в своей деятельности придерживаются высоких этических стандартов, обязуются соблюдать требования Применимого антикоррупционного законодательства и не будут предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы Применимого антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения другой Стороной, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

7.2. Стороны обязуются не совершать действий (бездействий), создающих угрозу возникновения конфликта интересов, а также в разумные сроки сообщать другой Стороне о ставших известными ей обстоятельствах, способных вызвать конфликт интересов.

Канал уведомления МТС для направления (раскрытия) сведений: external.hotline.mts@b1.ru, либо адрес Контактного лица, уполномоченного МТС на взаимодействие с Контрагентом по настоящему Договору

Канал уведомления Контрагента ТСН «Надежда» для направления (раскрытия) сведений: nnv-70@mail.ru

7.3. Стороны подтверждают, что любые третьи лица, привлеченные для исполнения настоящего Договора, не осуществляют свои действия с целью оказать незаконное влияние на Государственных Должностных Лиц либо с целью коммерческого подкупа и будут допущены к выполнению договорных обязательств после проведения достаточных проверочных мероприятий привлекающей их Стороной.

7.4. Управляющая компания соглашается на прохождение периодического обучения в части установленных в МТС требований по вопросам деловой этики и предупреждения и противодействия коррупции.

7.5. Стороны обязуются надлежащим образом вести и хранить всю бухгалтерскую отчетность и другие документы, подтверждающие расходы, осуществленные по настоящему Договору. Стороны обязуются в полной мере оказывать поддержку в отношении любого расследования и/или аудита, который может проводиться в рамках исполнения настоящего Договора. Стороны обязуются охранять всю конфиденциальную информацию, которая может стать им известна в рамках аудита, в соответствии с законодательством РФ.

7.6. В случае нарушения одной из Сторон изложенных в п.7.1. – 7.4. антикоррупционных обязательств, другая Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения Договора, направив об этом письменное уведомление.

7.7. Под Применимым антикоррупционным законодательством понимается:

- Российское антикоррупционное законодательство (Федеральный закон от 25.12.2008 г. № 273
- ФЗ «О противодействии коррупции», Уголовный Кодекс РФ, Гражданский Кодекс РФ, Кодекс РФ об

административных правонарушениях, а также иные Федеральные законы и подзаконные нормативные правовые акты РФ, содержащие нормы, направленные на борьбу с коррупцией), нормы о противодействии взяточничеству и коррупции, изложенные в законах по борьбе со взяточничеством и коррупцией зарубежных стран, включая Закон США «О противодействии коррупции за рубежом», Закон Великобритании «О взяточничестве» 2010, в той мере, в какой указанные акты применимы к соответствующей Стороне и обязательны для исполнения ей.

7.8. Под Государственным Должностным Лицом понимается:

- любое российское или иностранное, назначаемое или избираемое лицо, занимающее какую-либо должность в законодательном, исполнительном, административном или судебном органе или международной организации;
- любое лицо, выполняющее какую-либо публичную функцию для государства, в том числе для государственной организации;
- ведущие политические деятели, должностные лица политических партий, включая кандидатов на политические посты, послы, влиятельные функционеры в национализированных областях промышленности или естественных монополиях;
- руководители и сотрудники Государственных органов, учреждений и предприятий, включая врачей, военнослужащих, муниципальных служащих и т.п.;
- лица, о которых известно, что они связаны с Государственным Должностным Лицом родственными, дружескими или деловыми отношениями и (или) действуют от имени и(или) в интересах Государственного Должностного Лица.

7.9. Управляющая компания уведомлена о реорганизации МТС (информация раскрыта на странице в сети Интернет <https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=NnVMxvjaOESDr29-CTTO93A-B-B>, и Стороны соглашаются, что в связи с указанной реорганизацией не требуются какие-либо дополнительные уведомления и согласия Сторон, и что право на заявление требований в рамках п.2 статьи 60 ГК РФ может возникнуть у Управляющей компании исключительно в случае реорганизации МТС в форме разделения.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Управляющая компания:

**Товарищество собственников недвижимости
«НАДЕЖДА»**

ИНН/КПП 2464143919/246401001
ОГРН 4680396329

Юридический адрес: 660012, г. Красноярск,
ул.Семафорная, д.15А
Почтовый адрес: 660012, г. Красноярск,
ул.Семафорная, д.15А, кв.30

р/с 40703810823260000055
БИК 045004774
Филиал «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/с 30101810600000000774

Председатель правления ТСН



И.В. Анискевич

Публичное акционерное общество

«Мобильные ТелеСистемы»(ПАО «МТС»)

Место нахождения: 109147, г. Москва, ул.
Марксистская, д.4

**Филиал Публичного акционерного общества
«Мобильные ТелеСистемы» в Красноярском
крае**

**Почтовый адрес и адрес места нахождения
филиала:**

660075, г. Красноярск, пр. Свободный, д. 59А, 2,
205

ИНН 7740000076 КПП 246602001

р/сч. 407 028 103 000 000 016 65

в ПАО «МТС-Банк» (ПАО) г. Москва

к/сч. 301 018 106 000 000 002 32

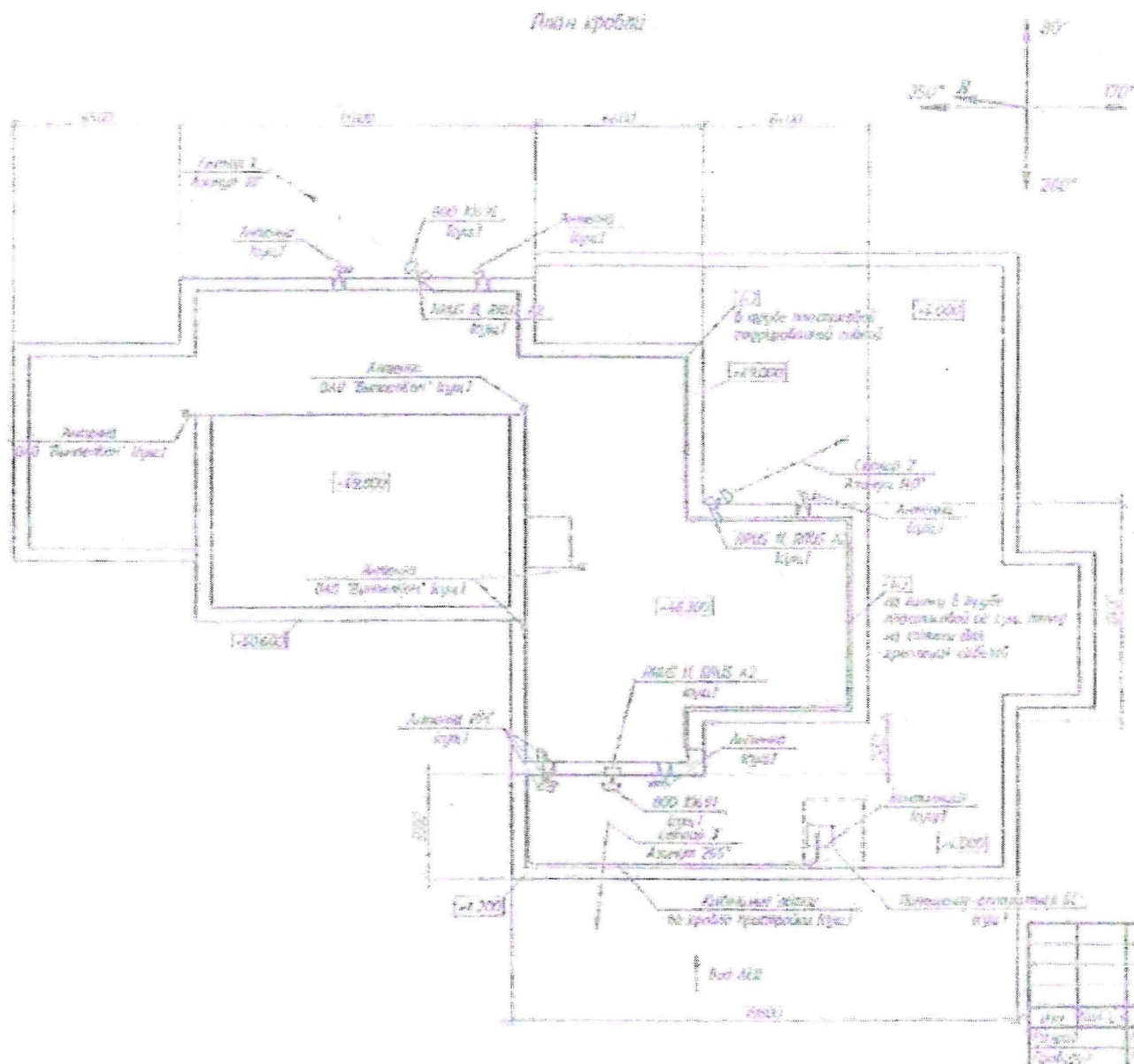
БИК 044525232

Технический директор филиала ПАО «МТС» в
Красноярском крае



В.Г. Валенко

Схема размещения оборудования на кровле здания
по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 15а

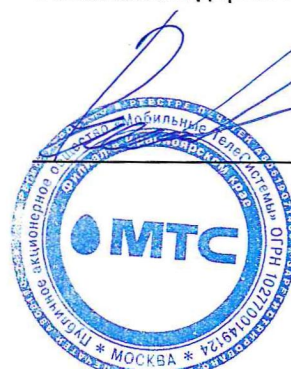


Председатель правления ТСН «Надежда»



И.В.Анискевич

Технический директор филиала ПАО «МТС»



В.Г.Валенко