

Товарищество Собственников Недвижимости «Надежда» (ТСН «НАДЕЖДА»)

660012, г.Красноярск, ул.Семафорная, д.15А, ИНН 2464143919 КПП 246401001 ОГРН 1182468039632,
р/сч 40703810923260000036, Филиал "Новосибирский" АО "Альфа-Банк", БИК 045004774, к/сч 30101810600000000774
тел. 89069732050, e-mail: nny-70@mail.ru

ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ март 2023г

№ п/п	МЕРОПРИЯТИЕ	ВЫПОЛНЕНИЕ
1.	Благоустройство придомовой территории	
	• Заменить входную дверь в подвальное помещение	Летом 2023г
	• Приобрести мусорные баки 2шт	Выполнено
	• Сделать крепление под елку	До декабря 2023г
	• После замены лифтов установить 2 камеры в лифтах	Май-июль 2023
	• Установить дополнительно 2 камеры на территории МКД	Лето-осень 2023г
2.	Дела судебные	
	• Участвовать в судебном заседании 13.03.2023г. по иску к Департаменту Имущественных и Земельных отношений Администрации г.Красноярска по поводу отсутствия оплаты по пом.81,82 за период с 01.05.2021г по 30.04.2022г. Сумма иска 232 тыс.руб. Дело №А33-15799/2022	Заседание назначено на 18.04.23
	• Участвовать в судебном заседании 20.03.2023г по иску к Департаменту Имущественных и Земельных отношений Администрации г.Красноярска по поводу отсутствия оплаты по пом.81,82 за период (отсутствия оплаты за период с мая.22 по ноя.22г (116 тыс.руб) Дело А33-3716/2023.	Заседание назначено на 24.05.23
	• Подготовить и подать исковое заявление к Департаменту Имущественных и Земельных отношений Администрации г.Красноярска по поводу отсутствия оплаты по пом.81/1,82 за период с дек.22 по янв.23г (26 тыс.руб)	Исковое заявление принято судом к рассмотрению. № дела А33-8551/2023 .
3.	Дела текущие	
	• Контролировать вопрос получения ордера КрасКом(ом) от УДиБ (благоустройство и приведение в порядок раскопанного участка территории)	В конце мая 2023 года открывается сезон по ремонту асфальта. Наш дом включен в приоритетный график.
	• Контролировать выполнение работ по замене лифтов. ОАО «Могилевлифтомаш» изготовит лифты до 25.12.22. Транспортировка будет осуществлена до 09.01.23г, монтаж – январь, февраль 2023г. Подрядчик-ООО «ИЛН»	Сроки по монтажу и сдаче обоих лифтов перенесены на конец мая 2023г. Подрядчик заменил работников на объекте, учитывая мнение правления ТСН «Надежда» и жильцов.
	• Заменить ковши мусороприемников на 7 этажах. Отремонтировать ствол мусоропровода на 8-м этаже	Заключен договор с ООО «Сантехзавод». Сроки изготовления и замены ковшей-30 к.д. после 100% оплаты. Оплата будет в апреле 2023г. Сумма по договору-70 000,00 руб.
	• Заключить договор на ремонт холла 1 этажа после установки лифтов	Договор заключен с ИП Шмидт ЕВ. Предварительный расчет стоимости по договору - 194 600,00 руб.
	• Заключить договор на замену входных-выходных дверей на переходные поэтажные балконы	Договор в процессе заключения с ООО «Рейн». Предварительная сумма по договору - 1 226 923,00 руб.
	• После установки лифтов провести текущий ремонт поэтажных МОП	2023-2024гг
	• Заделать трещину на крыше МКД	Выполнено
	• Отремонтировать мусорный бак (приварить ножку)	Выполнено
	• Навести порядок на крыше, чердаке (Билайн, МТС)	Выполнено
	• Приобрести и заменить светильник на 13 этаже	Выполнено
	• Предложить собственникам, не вступившим в состав членов ТСН «Надежда», оформить заявление о вступлении в ряды членов ТСН.	5 собственников оформили заявление о вступлении в ряды членов ТСН «Надежда»