

Товарищество Собственников Недвижимости «Надежда» (ТСН «НАДЕЖДА»)

660012, г.Красноярск, ул.Семафорная, д.15А, ИНН 2464143919 КПП 246401001 ОГРН 1182468039632,
р/сч 40703810923260000036, Филиал "Новосибирский" АО "Альфа-Банк", БИК 045004774, к/сч 30101810600000000774
тел. 89069732050, e-mail: ntv-70@mail.ru

ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ

апрель 2023г

№ п/п	МЕРОПРИЯТИЕ	ВЫПОЛНЕНИЕ
1.	Благоустройство придомовой территории	
	• Заменить входную дверь в подвальное помещение	Летом 2023г
	• Сделать крепление под елку	До декабря 2023г
	• Сделать текущий ремонт лестничных пролетов	Лето-осень 2023г
	• После замены лифтов установить 2 камеры в лифтах	Май-июнь 2023
	• Установить дополнительно 2 камеры на территории МКД	Лето-осень 2023г
	• Контролировать демонтаж провайдером проводов, кабелей с фасада МКД Семафорная,15А и между домами Семафорная,15А- Судостроительная,42	
2.	Дела судебные	
	• Участвовать в судебном заседании 18.04.2023г. по иску к Департаменту Имущественных и Земельных отношений Администрации г.Красноярска по поводу отсутствия оплаты по пом.81,82 за период с 01.05.2021г по 30.04.2022г. Сумма иска 232 тыс.руб. Дело №А33-15799/2022	Перенесено на 18.04.23, Объявлен перерыв до 24.04.23, Назначено заседание на 20.06.23
	• Участвовать в судебном заседании 26.05.2023г по иску к Департаменту Имущественных и Земельных отношений Администрации г.Красноярска по поводу отсутствия оплаты по пом.81,82 за период (отсутствия оплаты за период с мая.22 по ноя.22г (116 тыс.руб) Дело А33-3716/2023.	Назначено на 24.05.23
	• Участвовать в судебном заседании по иску к Департаменту Имущественных и Земельных отношений Администрации г.Красноярска по поводу отсутствия оплаты по пом.81/1,82 за период с дек.22 по янв.23г (26 тыс.руб)Дело А33-8551/2023	Назначено на 30.05.23
3.	Дела текущие	
	• Контролировать вопрос получения ордера КрасКомом от УДиБ (благоустройство и приведение в порядок раскопанного участка территории)	В апреле 2023 года должны проводиться работы по благоустройству. Наш дом включен в график.
	• Контролировать выполнение работ по замене лифтов. ОАО «Могилевлифтомаш» изготовит лифты до 25.12.22. Транспортировка будет осуществлена до 09.01.23г, монтаж – январь, февраль 2023г. Подрядчик-ООО «ИЛН»	
	• Заменить ковши мусороприемников на 7 этажах. Отремонтировать ствол мусоропровода на 8-м этаже	Выполнено. Заменены ковши на 7 этажах: 2,3,5,8,9,12,14
	• Начать ремонт холла 1-го этажа после замены лифтов. Начать закуп строй.материалов.	Материалы приобретены
	• Провести ТО пожарной сигнализации после замены лифтов	
	• Заменить входные-выходные двери на переходные поэтажные балконы (ООО «Рейн»)	В работе
	• После установки лифтов провести текущий ремонт поэтажных МОП	2023-2024гг
	• Принять участие в выездном совещании с Администрацией Свердловского р-на по вопросу благоустройства придомовой территории	Приняли участие в выездном совещании 06.04.23г. Собственникам МКД предложено участвовать в программе субсидирования по Постановлению Админ.КК от 12.05.09 №40-а для выделения средств на ремонт фасада МКД Семафорная,15а

По результатам проведения выездного совещания Администрации Свердловского р-на было принято решение о проведении внеочередного собрания собственников МКД Семафорная,15а с целью выяснения мнения собственников об участии в программе субсидирования по Постановлению Администрации г.Красноярска от 12.05.2009г №40-а. Подготовить документы и провести внеочередное собрание собственников	Собрание решено провести в период с 03.05.2023г (очная часть) по 20.05.2023 (заочная часть). Объявление размещено в общедоступных местах: на стенде в холле 1-го этажа, на сайте ГИС ЖКХ, на официальном сайте ТСН «Надежда»
Принять участие в отчетном собрании Главы Свердловского р-на	Инициативная группа (члены правления ТСН «Надежда») приняли участие в отчетном собрании Главы Свердловского р-на г.Красноярска Назмутдиновой Л.Х. при участии Депутата Зайцева И.А. 13.04.2023г. Сформулировали и передали свои предложения по благоустройству территории Свердловского р-на в целом и придомовой территории МКД Семафорная,15а в частности. Обратили внимание на проблемы по замене лифтового оборудования.
Принять участие в совещании по вопросу заключения Соглашения о сотрудничестве со службой «005» МКУ ЦОМ ГО,ЧС и ПБ об осуществлении информационного обмена	Председатель правления ТСН «Надежда» принял участие в совещании 19.04.2023. Заключено Соглашение о сотрудничестве.
Принять в состав членов ТСН «Надежда» желающих	Подано два заявления от собственников МКД Семафорная,15а о вступлении в состав членов ТСН «Надежда»
В чердачном помещении навести порядок (или проконтролировать наведение порядка Арендаторами) после установки оборудования	Мусор убран.

Председатель правления ТСН «Надежда»



И.В.Анискевич