

**Товарищество Собственников Недвижимости «Надежда»
(ТСН «НАДЕЖДА»)**

660012, г.Красноярск, ул.Семафорная, д.15А, ИНН 2464143919 КПП 246401001 ОГРН 1182468039632,
р/сч 40703810923260000036, Филиал "Новосибирский"АО "Альфа-Банк", БИК 045004774, к/сч 30101810600000000774
тел. 89069732050, e-mail: nny-70@mail.ru

ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ

май 2023г

№ п/п	МЕРОПРИЯТИЕ	ВЫПОЛНЕНИЕ
1.	Благоустройство придомовой территории	
•	Заменить входную дверь в подвальное помещение	Летом 2023г
•	Сделать крепление под елку	До декабря 2023г
•	Сделать текущий ремонт лестничных пролетов	Лето-осень 2023г
•	После замены лифтов установить 2 камеры в лифтах	Одна камера установлена в новом лифте
•	Установить дополнительно 2 камеры на территории МКД	Лето-осень 2023г
•	Контролировать демонтаж провайдерами проводов, кабелей с фасада МКД Семафорная,15А и между домами Семафорная,15А- Судостроительная,42	Выполнено
2.	Дела судебные	
•	Участвовать в судебном заседании 24.04.2023г. по иску к Департаменту Имущественных и Земельных отношений Администрации г.Красноярска по поводу отсутствия оплаты по пом.81,82 за период с 01.05.2021г по 30.04.2022г. Сумма иска 232 тыс.руб. Дело №А33-15799/2022	Слушание назначено на 20.06.23
•	Участвовать в судебном заседании 24.05.2023г по иску к Департаменту Имущественных и Земельных отношений Администрации г.Красноярска по поводу отсутствия оплаты по пом.81,82 за период (отсутствия оплаты за период с мая.22 по ноя.22г (116 тыс.руб) Дело А33-3716/2023.	Объявлен перерыв до 31.05.23. Участвовали 31.05.23. Слушание назначено на 05.07.23
•	Участвовать в судебном заседании по иску к Департаменту Имущественных и Земельных отношений Администрации г.Красноярска по поводу отсутствия оплаты по пом.81/1,82 за период с дек.22 по янв.23г (26 тыс.руб)Дело А33-8551/2023	Участвовали 31.05.23. Дата следующего слушания еще не назначена
•	Подать иск к Департаменту Имущественных и Земельных отношений Администрации г.Красноярска по поводу отсутствия оплаты по пом.81/1,82 за февраль 2023г (13 тыс.руб)	Отправлена досудебная претензия ДМИЗО, подан иск в суд за неуплату за февраль 2023г. Дело №А33-14445/2023. Назначено к рассмотрению 03.07.23
•	Подать иск к Департаменту Имущественных и Земельных отношений Администрации г.Красноярска по поводу отсутствия оплаты по пом.81/1,82 за март-апрель 2023г (30 тыс.руб)	Отправлена досудебная претензия ДМИЗО, подан иск в суд за неуплату за март-апрель 2023г. Номер дела не присвоен. Дата рассмотрения не назначена.
•	Участвовать в рассмотрении дела №А33-10194-2023. Истец-АНО «ИнваКРОСС», Ответчик-ТСН «Надежда».О понуждении заключения договора управления.	Заседание назначено на 22.06.23
3.	Дела текущие	
•	Контролировать вопрос получения ордера КрасКомом от УДиБ (благоустройство и приведение в порядок раскопанного участка территории)	В работе. До 16.06.2023 должны устранить разрушение дорожного пешеходного покрытия.

Контролировать выполнение работ по замене лифтов.	Приняли в эксплуатацию пассажирский лифт. Сменили подрядчика. Планируемая дата окончания замены второго лифта (грузового) – 15.07.23
Начать ремонт холла 1-го этажа после замены лифтов. Материалы приобретены Заказчиком.	
Провести ТО пожарной сигнализации после замены лифтов	
Заменить входные-выходные двери на переходные поэтажные балконы (ООО «Рейн»)	Оплачен первый этап работ. Двери изготовлены. Замена дверей на 14 этаже состоится 03.06.23
После установки лифтов провести текущий ремонт поэтажных МОП	2023-2024гг
Провести внеочередное собрания собственников МКД Семафорная,15а с целью выяснения мнения собственников об участии в программе субсидирования по Постановлению Администрации г.Красноярска от 12.05.2009г №40-а. Подготовить документы и провести внеочередное собрание собственников. Оформить и разместить результаты в ГИС ЖКХ.	Собрание проведено. Кворум имеется. Документы по собранию оформлены. Оригиналы переданы в СтройНадзор. Результаты размещены в ГИС ЖКХ, на сайте ТСН, в группе «Соседи», на доске объявлений в холле 1-го этажа. По результатам проведения собрания готовится пакет документов для предоставления в Департамент гор.хозяйства с целью оформления субсидии на разработку ПСД и проведения кап.ремонта МОП.

Председатель правления ТСН «Надежда»



И.В.Анискевич