

г. Красноярск

Форма 2п

УТВЕРЖДЕНА:

решением общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 15 А по ул.Семафорная
протокол 13 от 20.05.2023 г.

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества
многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 15а

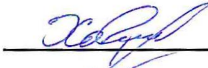
Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

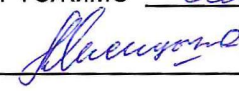
Итого по расчету: 297 908,09 руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1.				
1	Выполнение обмерных работ 1 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания 21 м и выше, 234,92(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.1-18 (СБЦП25-2-2-1-1-18)	$(105*234,92)*0,35*0,1409$ 5	1 216,87
		СБЦП МУ(2009) п.3.2 Привязка типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания - от 0,2 до 0,35 K=0,35;		
		Kотн=14,095%		
2	Выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий, 1 категория сложности работ: категория сложности здания I, высота здания 21 м и выше, 234,92(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.4 п.1-18 (СБЦП25-2-4-1-1-18)	$(122*234,92)*0,35*0,0713$	715,22
		СБЦП МУ(2009) п.3.2 Привязка типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания - от 0,2 до 0,35 K=0,35;		
		Kотн=7,13%		
3	Жилые дома: четырнадцать - шестнадцатизэтажные, 23492(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-8 (СБЦП05-1-1-8)	$(650000+20*23492)*(0,049+0,0105+0,02)*(1+(0,04+0,05))*0,35$	33 963,91

1	2	3	4	5
		Таб.12 п.1 Коб - Ремонт и усиление фундаментов (цоколя): здания бескаркасные многоэтажные - 4,9% K=0,049;		
		Таб.12 п.7 Коб - Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций: здания бескаркасные многоэтажные - 2,1% K=0,0105;		
		Таб.12 п.8 Коб - Ремонт фасада: здания бескаркасные многоэтажные - 4,0% K=0,02;		
		Таб.12 п.18 Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания бескаркасные многоэтажные - 4,0% K=1,04;		
		Таб.12 п.19 Коб - Сметная документация: здания бескаркасные многоэтажные - 5,0% K=1,05;		
		СБЦП МУ(2009) п.3.2 Привязка типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания - от 0,2 до 0,35 K=0,35		
	Итоги по смете:			
	Итого Поз. 1-3			35 896,00
	Всего с учетом "Районный коэффициент K=30%"			46 664,80
	Всего с учетом "к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года Письмо Минстроя России от 30.01.2023г. №4125-ИФ/09 прил.5 5,3200"			248 256,74
	НДС 20%			49 651,35
	ВСЕГО по смете			297 908,09

Расценки соответствуют сметно-нормативной базе:

Специалист 1 категории ПСО МКУ г. Красноярск "УРТСЖИМС"  Ю.Е. Хованская

Начальник ПСО МКУ г. Красноярск "УРТСЖИМС"  А.А. Лисицына