

Товарищество Собственников Недвижимости «Надежда» (ТСН «НАДЕЖДА»)

660012, г.Красноярск, ул.Семафорная, д.15А, ИНН 2464143919 КПП 246401001 ОГРН 1182468039632,
р/сч 40703810923260000036, Филиал "Новосибирский" АО "Альфа-Банк", БИК 045004774, к/сч 30101810600000000774
тел. 89069732050, e-mail: nny-70@mail.ru

ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ

июль 2023г

№ п/п	МЕРОПРИЯТИЕ	ВЫПОЛНЕНИЕ
1.	Благоустройство придомовой территории	
•	Заменить входную дверь в подвальное помещение	В работе
•	Сделать крепление под елку	До декабря 2023г
•	Сделать текущий ремонт лестничных пролетов	Заключается договор подряда
•	После замены лифта грузового установить в нем камеру видеонаблюдения	
•	Установить дополнительно 2 камеры на территории МКД	Лето-осень 2023г
2.	Дела судебные	
•	Участвовать в судебном заседании 19.07.2023г. по иску к Департаменту Имущественных и Земельных отношений Администрации г.Красноярска по поводу отсутствия оплаты по пом.81,82 за период с 01.05.2021г по 30.04.2022г. Сумма иска 232 тыс.руб. Дело №А33-15799/2022	Приняли участие. След. заседание 29.09.23г
•	Участвовать в судебном заседании 05.07.2023г по иску к Департаменту Имущественных и Земельных отношений Администрации г.Красноярска по поводу отсутствия оплаты по пом.81,82 за период (отсутствия оплаты за период с мая.22 по ноя.22г (116 тыс.руб) Дело А33-3716/2023.	Приняли участие. След. заседание 07.09.23г
•	Участвовать 07.09.23 в судебном заседании по иску к Департаменту Имущественных и Земельных отношений Администрации г.Красноярска по поводу отсутствия оплаты по пом.81/1,82 за период с дек.22 по янв.23г (26 тыс.руб) Дело А33-8551/2023	След. заседание 07.09.23г
•	Участвовать 03.07.2023г в судебном заседании по иску к Департаменту Имущественных и Земельных отношений Администрации г.Красноярска по поводу отсутствия оплаты по пом.81/1,82 за февраль 2023г (13 тыс.руб). Дело №А33-14445/2023	Приняли участие. След. заседание 05.09.23г
•	Участвовать 20.07.2023г в судебном заседании по иску к Департаменту Имущественных и Земельных отношений Администрации г.Красноярска по поводу отсутствия оплаты по пом.81/1,82 за март-апрель 2023г (30 тыс.руб). Номер дела А33-16245/2023.	Приняли участие. След. заседание 31.08.23г
•	Участвовать 29.06.2023г в рассмотрении дела №А33-10194/2023. Истец-АНО «ИнваКРОСС», Ответчик- ТСН «Надежда». О понуждении заключения договора управления.	Суд первой инстанции в иске ИнваКроссу отказал.
3.	Дела текущие	
•	Контролировать выполнение работ по замене лифта грузового. Планируемая дата окончания замены второго лифта (грузового) – 15.07.2023	Работы по замене лифта грузового окончены. Запуск лифта планируется после оформления документации (середина августа 2023г)
•	Начать ремонт холла 1-го этажа после замены лифтов. Материалы приобретены Заказчиком.	Заключается договор подряда
•	Провести ТО пожарной сигнализации после замены лифтов	
•	Заменить входные-выходные двери на переходных поэтажных балконах (ООО «Рейн»). Оплатить второй этап работ. Заменить двери на 2,3 этажах.	Заменяли двери и окно слуховое на 2-м этаже.
•	После установки лифтов провести текущий ремонт поэтажных МОП	Договор подряда в разработке
•	Провести необходимые мероприятия по участию в конкурсе на предоставление субсидий из бюджета г.Красноярска на разработку ПСД и проведения капремонта МОП по Постановлению Администрации г.Красноярска от 12.05.2009г №40-а.	Отбор состоялся. Победитель отбора - ООО «Красноярскпроектстрой». Договор подряда на составление проектно-сметной документации по кап.ремонту заключен. Документы по отбору размещены на сайте ТСН «Надежда» в разделе «Капитальный ремонт(NEW!)/Результаты отбора»

Председатель правления ТСН «Надежда»



И.В.Анискевич