

О Б Ъ Я В Л Е Н И Е

о проведении в очно-заочной форме
внеочередного общего собрания собственников помещений МКД
по адресу: г.Красноярск, ул.Семафорная, д.№15А

По инициативе собственника кв.30 Анискевича Игоря Владимировича (Собственность № 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012г) будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений МКД, расположенном по адресу: г.Красноярск, ул.Семафорная, д.№15А.

Очная часть (встреча) собрания состоится **«20» августа 2023г. (с 19:00 до 20:00)** на придомовой территории со стороны подъездов МКД ул.Семафорная, дом №15А .

Заочная часть собрания состоится в период с **«21» августа 2023г. (08:00) по «20» сентября 2023г (21:00)** по адресу : г.Красноярск, ул.Семафорная, дом №15А .

Оформленное письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете:

- передать (направить) по адресу: 660012, г.Красноярск, ул.Семафорная, д.15А, кв.30;
- опустить в почтовый ящик ТСН «Надежда», расположенный в холле 1-го этажа МКД Семафорная, д.№15А;
- передать лично в руки инициатору собрания. Телефон для связи: 89069732050

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений - **«20» сентября 2023г (21:00).**

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам: документ, удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение. **Если Вы не можете принять личное участие** в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий **доверенность на голосование**, оформленную **в письменной форме** в соответствии со ст.48 ЖК РФ.
- 2) юридическим лицам: доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников МКД Семафорная, д.15А:

1. Выбор председателя и секретаря общего внеочередного собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников.
2. Утверждение работ по разработке проектно-сметной документации на выполнение капитального ремонта общедомового имущества МКД Семафорная, 15А в рамках реализации Постановления администрации г. Красноярска от 12.05.2009г. № 40-а «О порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов» на сумму 297 908,09 рублей.
3. О проведении капитального ремонта общедомового имущества МКД Семафорная, 15А в рамках реализации Постановления администрации г. Красноярска от 12.05.2009г. № 40-а «О порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов».
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общедомового имущества МКД Семафорная, 15А на сумму _____ рублей.
5. Определение места(адреса) хранения копий и оригиналов документов внеочередного общего собрания собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г.Красноярск, ул. Семафорная, д.№15А, подвальное помещение (офис ТСН) с момента уведомления о проведении собрания до срока окончания приема оформленных решений собственников.