

ДОГОВОР № 55

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт мест общего пользования многоквартирного дома

г. Красноярск

«21» июля 2023 г.

Товарищество собственников недвижимости «Надежда» (ТСН «Надежда»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Анискевича Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Красноярскпроектстрой», именуемое в дальнейшем «Проектировщик», в лице директора Андреевой Елены Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в целях реализации Постановления Администрации г. Красноярска от 12.05.2009г. № 40-а «О порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах)» и в соответствии с распоряжением Администрации г. Красноярска от 13.04.2010 № 6-гх «О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Определения и понятия

В настоящем Договоре понятия, определяемые ниже, будут иметь следующие значения:

1.1. «Акт приемки выполненных работ по разработке проектной документации» – документ, применяемый для комиссионной приемки выполненных Проектировщиком работ. В комиссию по приемке работ входят уполномоченные представители Заказчика, Проектировщика, муниципального образования (по территориальной принадлежности многоквартирного дома), собственников помещений в многоквартирном доме.

1.2. «Акт об обнаружении недостатков» – документ, оформляемый в целях фиксации недостатков (дефектов), обнаруженных в выполненных Проектировщиком работах, с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. Является допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов) в выполненных Проектировщиком Работах, а также основанием для привлечения Проектировщика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренной настоящим Договором.

1.3. «Качество документации» - требования, предъявляемые техническим заданием, ТУ, СНиП, государственными стандартами, рекомендациями и замечаниями согласующих инстанций, а также указаниями Заказчика и другими действующими нормативными актами Российской Федерации и Красноярского края, условиями настоящего Договора.

1.4. «Недостатки (дефекты)» - допущенные отступления от требований к качеству документации.

1.5. «Объект» – многоквартирный дом, разработка проектной документации по которому проводится в соответствии с условиями настоящего Договора. Результатом выполнения Работ по Объекту является проектная документация. Приемка Работ производится с составлением Акта приемки выполненных работ по разработке проектной документации.

1.6. «Представитель Заказчика» – лицо, назначенное и уполномоченное Заказчиком для выполнения задач, определенных Договором, в том числе по производственным вопросам и по вопросам ведения договорной работы.

1.7. «Представитель Проектировщика» – лицо, назначенное и надлежащим образом уполномоченное Проектировщиком для выполнения задач, определенных условиями Договора, обладающее правом подписи от имени Проектировщика документов, оформляемых в рамках исполнения настоящего Договора, в пределах полномочий, предусмотренных в доверенности. Лицо, имеющее право действовать от имени Проектировщика, должно иметь доверенность на представление интересов и подписание определенных документов с конкретным указанием наименования документа.

1.8. «Представитель собственников помещений в многоквартирном доме» – лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты. Полномочия представителя собственников помещений в многоквартирном доме закреплены и подтверждаются протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При отсутствии решения общего собрания собственников помещений об ином, представителем собственников помещений

признается председатель Совета дома, при его отсутствии - исполняющий обязанности председателя Совета дома, а в случае и его отсутствия - большинства членов Совета дома.

1.9. «**Приемка выполненных работ**» – приемка выполненных Проектировщиком Работ в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору.

1.10. «**Проектная документация**» – совокупность документов (расчетов, чертежей и т.д.), содержащая решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования к Объекту, в том числе техническое заключение о состоянии несущих конструкций и инженерных систем, сметная документация, включающая сметную стоимость проектируемых работ по Объекту.

1.11. «**Просрочка**» – нарушение (несоблюдение) любых сроков, установленных настоящим Договором, в том числе начальных и конечных сроков выполнения работ.

1.12. «**Реестр переданной документации**» - документ, применяемый для приема-передачи комплекта готовой документации. Оформляется Проектировщиком и подписывается уполномоченными представителями Сторон.

1.13. «**Смета**» - документ, являющийся приложением к Договору, подписанный уполномоченными представителями Сторон, в котором определены сметная стоимость работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт.

1.14. «**Субпроектная организация**» – проектная организация, привлеченная Проектировщиком для исполнения своих обязательств или их части по настоящему Договору в соответствии со ст. 706 Гражданского кодекса РФ.

1.15. «**Техническое задание**» – перечень требований, условий, целей, поставленных Заказчиком в письменном виде, документально оформленных и выданных Проектировщику, являющееся приложением к настоящему Договору.

2. Предмет Договора

2.1. Заказчик поручает, а Проектировщик принимает на себя обязательства по выполнению работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома (далее «Работа») по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д.15а, выполняемых в соответствии со Сметой (Приложение №2 к настоящему Договору), Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), строительными нормами и правилами, государственными стандартами, действующим на территории РФ законодательством.

2.2. Проектная документация, являющаяся результатом работ по настоящему Договору, должна соответствовать техническим, экономическим и другим требованиям технического задания, ТУ, СНиП и других действующих нормативных актов Российской Федерации и Красноярского края, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также указаниям Заказчика, условиям настоящего Договора в части состава, содержания и оформления проектной документации, включая техническое заключение, сметную документацию.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость работ по настоящему договору указана в Приложении № 2 к настоящему договору и составляет **297 908 (Двести девяносто семь тысяч девятьсот восемь) рублей 09 копеек**. НДС не облагается.

3.2 Стоимость договора включает стоимость выполненных работ, в том числе расходы на изготовление необходимого количества экземпляров проектной документации согласно Техническому заданию, трудозатраты, транспортные расходы, непредвиденные затраты, страховые взносы, все обязательные налоги, пошлины, сборы и другие обязательные платежи, прочие возможные работы, необходимые для исполнения договора.

3.3 Стоимость договора не подлежит увеличению.

3.4 Оплата выполненных работ по разработке проектной документации по договору производится Заказчиком в течение 30 (Тридцати) дней (без учета выходных и праздничных дней) после представления Проектировщиком надлежаще оформленного актов КС-2, КС-3.

3.5. Аванс по договору не предусмотрен.

3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору Заказчик вправе произвести оплату по договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени), направив в адрес Проектировщика Акт зачета взаимных требований.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Проектировщик обязуется выполнить Работы по Договору в срок до 30.09.2023года.

5. Обязанности Сторон

5.1. Заказчик обязан:

- 5.1.1. Принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора выполненные работы.
- 5.1.2. Производить приемку разработанной документации от Проектировщика, проверять и подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ с надлежащим качеством.
- 5.1.3. Осуществлять контроль за производством Работ, их качеством и сроками выполнения.

5.2. Проектировщик обязан:

5.2.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с Техническим заданием, условиями настоящего Договора.

5.2.2. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Проектировщика, ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий с приложением надлежащим образом оформленных доверенностей и контактных данных.

5.2.3. Выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении им контроля в ходе выполнения работ по настоящему Договору.

5.2.4. Обеспечить устранение недостатков, выявленных при выполнении работ по настоящему Договору.

5.2.5. Предоставить Заказчику:

- разработанную проектную и сметную документацию в 3-х экз., а также на электронном носителе;
- прочую запрашиваемую информацию и материалы предоставлять в порядке, сроки и по формам, определенным Заказчиком, по письменному требованию в трехдневный срок.

5.2.6. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектную документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству Российской Федерации и Красноярского края.

5.2.7. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в утвержденную проектную документацию.

5.2.8. Устранять замечания и дополнять документацию в течение 5 (Пяти) дней (без учета выходных и праздничных дней) за собственный счет после получения от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества и состава документации.

5.2.9. Нести ответственность за ненадлежащее качество выполненной документации.

5.2.10. Регулярно, не реже одного раза в две недели или по письменному требованию, информировать Заказчика о состоянии дел по выполнению Договора в форме письменного отчета.

5.2.11. В случае получения от Заказчика конфиденциальной информации, содержащей техническую или коммерческую тайну, не разглашать ее и не передавать третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.

5.2.12. Без письменного разрешения Заказчика не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора проектную документацию или отдельной ее части. Согласование Заказчика на передачу документов и информации не распространяется на случаи запросов контрольных, правоохранительных и судебных органов, а также экспертов или экспертных организаций, проводящих экспертизу в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством РФ и Красноярского края. Запросы указанных органов и организаций обязательны для исполнения в полном объеме со стороны Проектировщика и привлеченных им субпроектных организаций.

5.2.13. По всем вопросам, возникающим в процессе выполнения работ, взаимодействовать с Заказчиком с целью достижения взаимовыгодного для Сторон результата.

5.2.14. Незамедлительно уведомлять Заказчика о невозможности и (или) нецелесообразности выполнения работ в случае выявления такой ситуации.

5.2.15. Нести ответственность за несвоевременное уведомление/неуведомление Заказчика о невозможности/нецелесообразности выполнения Работ по Договору.

5.2.16. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

6. Права Сторон.

6.1. Заказчик вправе:

6.1.1. Осуществлять контроль за выполнением работ по договору (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ).

6.1.2. Отказаться от оплаты выполненных Проектировщиком работ или соразмерно уменьшить

оплату в случае несоблюдения им п.5.2 настоящего Договора.

6.1.3.Отказать в приемке некачественно выполненных Проектировщиком работ.

6.1.4.Проводить оперативные совещания, контролировать сроки выпуска и комплектность документации, а также соответствие разрабатываемой проектной документации выданному техническому заданию и условиям настоящего Договора.

6.1.5.При выявлении недостатков в работе по своему выбору требовать от Проектировщика:

- безвозмездного устранения недостатков;
- возмещения расходов Заказчика по устранению этих недостатков;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения причиненных убытков.

6.2. Проектировщик вправе:

6.2.1.Получить оплату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора за выполненные качественно и в срок работы, предусмотренные настоящим Договором.

6.2.2.Выполнить работы досрочно и получить за них оплату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

6.3.Заказчик и Проектировщик имеют иные права и обязанности, определенные действующими правовыми актами РФ и Красноярского края.

7. Порядок сдачи и приемки работ.

7.1. Состав документации, выполняемой по настоящему Договору, определяется Техническим заданием, ТУ, СНИП и другими действующими нормативными актами Российской Федерации и Красноярского края, условиями настоящего Договора.

7.2. Сдача разработанной проектной документации осуществляется по Акту приемки выполненных работ по разработке проектной документации.

7.3. Готовность проектной документации подтверждается подписанными Актом приемки выполненных работ по разработке проектной документации, с учетом требований, установленных разделом 3 настоящего Договора, который оформляется в следующем порядке:

7.3.1. После выполнения Работ по разработке проектной документации Проектировщик передает уполномоченному представителю Заказчика по реестру переданной документации комплекты готовой проектной документации в количестве и комплектности, согласно Технического задания. После проверки документации в установленном порядке Заказчик уведомляет членов комиссии по приемке выполненных работ о необходимости проведения приемки. В комиссию по приемке выполненных работ по разработке проектной документации по Объекту входят уполномоченные представители Заказчика, Проектировщика, собственников помещений в многоквартирном доме. По результатам приемки работ комиссией оформляется Акт приемки выполненных работ по разработке проектной документации.

7.3.2. Основанием для отказа в приемке работ является несоответствие документации, разработанной Проектировщиком, требованиям настоящего Договора, Технического задания, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных документов Красноярского края, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Заказчика. В случае принятия комиссией по приемке выполненных работ решения об отказе в приемке работ оформляется комиссионный Акт об обнаружении недостатков с указанием перечня недостатков и сроков их устранения.

7.3.3. Все доработки по мотивированному отказу производятся Проектировщиком за свой счет.

7.4. Если в процессе выполнения Работ выяснится нецелесообразность дальнейшего выполнения Работ, Проектировщик обязан приостановить их, уведомив письменно об этом Заказчика в течение 24 часов. Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 20 (Двадцати) дней (без учета выходных и праздничных дней) с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.

7.5.В случае досрочного прекращения Работ по настоящему Договору Заказчик обязан принять в порядке, установленном разделом 7 Договора, от Проектировщика по Акту разработанную им документацию на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость.

7.6.Заказчик вправе провести экспертизу выполненных Проектировщиком работ по настоящему Договору на соответствие качества и объема, которые установлены в настоящем Договоре. Для проверки соответствия качества выполняемых работ, установленных настоящим Договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

8. Гарантии.

8.1.Проектировщик гарантирует:

- соответствие разрабатываемой проектной документации техническому заданию, ТУ, СНиП, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам Российской Федерации и Красноярского края, условиям настоящего Договора;
- своевременное устранение за свой счет недостатков в проектной/рабочей документации, выявленных в период Гарантийного срока, включая недостатки, потребовавшие прекращения работ на Объекте(-ах), для которого(-ых) разрабатывалась данная проектная/рабочая документация и выявленных в ходе ведения контроля за проведением работ по разработанной проектной документации.

8.2.Гарантийный срок на проектную документацию/рабочую документацию начинается с даты подписания Акта приемки выполненных работ и составляет 3 (Три) года.

8.3.Если в процессе проверки Заказчиком документации, переданной Проектировщиком в соответствии с п. 7.4.1, п. 7.4.2. настоящего Договора, до начала работы комиссии по приемке выполненных работ или в период Гарантийного срока выявится, что работы имеют недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Проектировщиком принятых на себя обязательств, включая недостатки, потребовавшие прекращения работ на Объекте, для которого разрабатывалась данная проектная документация, то Заказчик совместно с Проектировщиком составляет Акт об обнаружении недостатков, где, кроме прочего, определяется дата устранения Проектировщиком недостатков. Акт об обнаружении недостатков должен быть составлен не позднее 5 (Пяти) дней со дня обнаружения недостатков.

8.4.Для участия в составлении Акта об обнаружении недостатков, фиксирующего выявленные недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Проектировщик обязан в течение 2 (Двух) дней с момента получения извещения от Заказчика о выявленных недостатках направить своего уполномоченного представителя.

8.5. При отказе Проектировщика от составления или подписания Акта об обнаружении недостатков Заказчик составляет односторонний Акт на основе независимой экспертизы, привлекаемой им за счет Проектировщика. В случае выявления отсутствия вины Проектировщика, независимая экспертиза оплачивается лицом, инициировавшим ее проведение.

8.6. Проектировщик обязан приступить к выполнению работ, в том числе в рамках гарантийных обязательств, в срок не более 2 (Двух) дней с момента подписания Акта об обнаружении недостатков.

8.7. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

8.8. Ущерб, нанесенный по вине Проектировщика Объекту, для которого разрабатывалась данная проектная документация, вследствие ненадлежащего выполнения Проектировщиком принятых на себя обязательств, в период Гарантийного срока, возмещается за счет Проектировщика.

9. Ответственность сторон

9.1.Проектировщик несет ответственность за ненадлежащее составление и разработку проектной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в процессе производства работ на Объекте, для которого разрабатывалась данная документация и за срыв сроков выполнения работ в соответствии с настоящим Договором, статьей 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, действующим законодательством РФ и Красноярского края.

9.2.В случае задержки Проектировщиком срока начала и/или завершения работ по Договору Проектировщик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% от цены настоящего Договора за каждый день просрочки.

9.3. Проектировщик при нарушении обязательств по настоящему Договору уплачивает Заказчику:

9.3.1. За каждый зафиксированный Актом об обнаружении недостатков факт нарушения качества производства Работ пеню в размере 0,3% от цены настоящего Договора за каждый день просрочки устранения недостатков;

9.3.2. За каждое нарушение качества разработанной проектной документации, выразившееся в отрицательном заключении экспертизы, при наличии вины – штраф в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей.

9.3.3. За несвоевременное уведомление/не уведомление Заказчика о невозможности и (или) нецелесообразности выполнения Работ по Объекту в соответствии с условиями п.5.2.16 и 7.5 настоящего Договора – штраф в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей;

9.3.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Заказчика, по основаниям, указанным в п. 13.4. настоящего Договора, Проектировщик уплачивает Заказчику штраф в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей. Указанный штраф уплачивается

помимо средств, которые Проектировщик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

9.3.5. В случае непредставления информации обо всех субпроектировщиках, заключивших договор или договоры с Проектировщиком, равно как и за каждый зафиксированный Заказчиком факт допуска Проектировщиком к работам по разработке проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов субпроектных организаций, не соответствующих условиям настоящего Договора - штраф в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей;

9.4. Проектировщик возмещает Заказчику все убытки, понесенные им по вине Проектировщика, включая убытки в связи с досрочным расторжением Договора, а также необходимостью внесения изменений в проектную документацию в период выполнения работ по капитальному ремонту.

9.5. В случаях, установленных проверками Заказчика и/или уполномоченными контрольными органами, завышения Проектировщиком стоимости выполненных работ Проектировщик обязан в течение 15 (пятнадцати) дней с даты получения уведомления Заказчика возвратить сумму завышения стоимости выполненных работ.

9.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных работ по настоящему Договору Проектировщик вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере, определяемом согласно ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

9.7. В случае если просрочка произошла не по вине Проектировщика, штрафные санкции Заказчиком за данный период не выставляются.

9.8. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

9.9. Если Проектировщик не устраняет недостатки в сроки, определяемые Актом об обнаружении недостатков, Заказчик имеет право устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет Проектировщика, в соответствии со статьей 723 Гражданского кодекса РФ.

9.10. В случае досрочного расторжения Договора Проектировщик несет ответственность за качество работ, выполненных и принятых в установленном порядке до момента расторжения Договора, в соответствии с разделом 13 настоящего Договора.

9.11. Нарушение требований проектной документации, технических регламентов, обязательных требований стандартов, строительных норм и правил, других нормативных документов в области строительства при выполнении Работ по настоящему Договору влечет наложение на Проектировщика административной ответственности в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.

9.12. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

9.13. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 5 (пяти) дней уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

9.14. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другие стороны в течение 10 (десяти) дней (без учета выходных и праздничных дней), после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения работ и заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ.

9.15. Если, по мнению Стороны, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала обстоятельств неопределенной силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9.16. В случаях неисполнения Проектировщиком обязательств, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, что повлекло за собой привлечение Заказчика к ответственности и (или) возникновение у него убытков, данная сумма

расценивается убытками Заказчика и возмещается Подрядчиком в полном объеме путем ее удержания из стоимости подлежащих оплате работ, а в случае ее недостаточности – путем внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика.

10. Свидетельства, лицензии, сертификаты и разрешения

10.1. Проектировщик на все время действия Договора должен являться членом саморегулируемой организации и иметь соответствующие допуски/лицензии, в соответствии с действующим на территории РФ законодательством.

11. Разрешение споров

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Красноярского края в установленном порядке.

11.2. При возникновении между Проектировщиком и Заказчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена независимая экспертиза. Расходы на независимую экспертизу несет Проектировщик.

11.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента получения.

12. Срок действия Договора

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

12.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств сторонами по Договору, включая гарантийные обязательства.

13. Порядок расторжения Договора

13.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по соглашению сторон;
- по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения Договора;
- по инициативе Проектировщика по основаниям, указанным в п.13.5. настоящего Договора;
- по решению суда, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

13.2. Стороны имеют право инициировать расторжение Договора по взаимному соглашению сторон.

13.3. Сторона, принявшая решение об инициировании расторжения Договора, направляет другой стороне уведомление с предложением о расторжении Договора по взаимному соглашению сторон с указанием причин и оснований. Письменный ответ на вышеуказанное уведомление должен быть дан в срок не позднее 3 (Трех) дней (без учета выходных и праздничных дней) с момента получения.

13.3. В случае принятия Сторонами решения о расторжении Стороны составляют Акт выверки объемов работ, а также производят сдачу и приемку фактически выполненных Работ с участием уполномоченных представителей Заказчика, Проектировщика, собственников помещений в многоквартирном доме. Выплата причитающейся Проектировщику или Заказчику суммы должна быть произведена в течение 20 (Двадцати) дней (без учета выходных и праздничных дней) со дня представления Проектировщиком Акта приемки выполненных работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт МОП многоквартирного дома и Справки о стоимости выполненных работ и затрат. Акт сверки расчетов между Заказчиком и Проектировщиком оформляется в течение 5 (Пяти) дней с момента поступления денежных средств на счет Заказчика или Проектировщика.

13.4. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

13.4.1. Систематическое (2 раза и более) нарушение Проектировщиком сроков выполнения работ.

13.4.2. Задержка Проектировщиком начала выполнения работ более, чем на 5 (Пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

13.4.3. Систематического (2 и более раз в течение одного календарного месяца) несоблюдения (отступления от требований, предусмотренных настоящим Договором, стандартами, нормами и

правилами, а также иными действующими нормативно-правовыми актами) Проектировщиком требований по качеству работ.

13.4.4. Прекращение членства в саморегулируемой организации, или приостановление права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, издания актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права Проектировщика на производство работ.

13.4.5. Нарушение Проектировщиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 дней.

13.5. Проектировщик имеет право требовать досрочного расторжения настоящего Договора, в следующих случаях:

13.5.1. Систематического (2 и более раз) нарушения Заказчиком обязательств по оплате выполненных Работ.

13.5.2. Приостановки работ по независящим от Проектировщика причинам на срок, превышающий два месяца.

13.6. Уполномоченная сторона принимает решение об одностороннем расторжении договора и в письменной форме уведомляет об этом другую сторону не позднее, чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

13.7. Проектировщик не вправе требовать возмещения упущенной выгоды, средств на дополнительное привлечение специалистов (в том числе услуги адвокатов и представителей, юридическую помощь), на услуги почтовых операторов и транспортных компаний, а также средств, затраченных на заказ материалов, конструкций или оборудования, не примененных или не установленных до момента приостановки работ и/или расторжения Договора.

13.8. Ответственность за сохранность выполненных работ по Объекту до момента прекращения действия Договора несет Проектировщик.

13.9. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение Договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

14. Заключительные положения

14.1. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

14.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

15. Приложения к Договору

15.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие Приложения:

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – Смета.

16. Реквизиты сторон

Заказчик

ТСН «Надежда»

ИНН 2464143919 КПП 246401001

ОГРН 4680396329

Юр.адрес: 660012, г. Красноярск, ул. Семафорная, д.15А

Почт.адрес 660012, г. Красноярск, ул. Семафорная, д.15А кв.30

Р/сч 407038109232600000036

БИК 045004774, ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ"

АО "АЛЬФА-БАНК"

К/сч 30101810600000000774

Тел. 89069732050

E-mail: nu-70@mail.ru

/И.В. Анискевич/

Проектировщик

ООО «Красноярскпроектстрой»

660028, г. Красноярск, ул. Баумана, 20В, оф. 201; тел. 8-913-589-57-80

ИНН 2463208320 КПП 246301001

Р/с 40702810624460006835 Филиал

"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО г.

Москва Г. МОСКВА, БИК: 044525411,

к/с: 30101810145250000411

ОГРН 1082468041314, ОКПО 86639243,

ОКВЭД 74.20.11, ОКТМО 04701000,

ОКАТО 04301371000, ОКФС 16, ОКОПФ 65

тел. 8-913-589-57-80

/Е.П. Андреева/





Техническое задание
на выполнение работ и (или) оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А

Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1. Общие данные	
1.1 Заказчик	ТСН «Надежда»: юридический адрес: 660012, г. Красноярск, ул. Семафорная, д.15а, почтовый адрес: 660012, г. Красноярск, ул. Семафорная, д.15а, кв.30, телефон: 8-906-973-20-50;
1.2 Основание для технического обследования состояния здания	ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»
1.3 Основание для проектирования	Градостроительный кодекс РФ; Жилищный кодекс РФ; Постановление администрации г. Красноярска от 12.05.2009 № 40-а «О порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов» и п. 10 Распоряжения администрации города Красноярска № 6-гх от 13.04.2010 г. «О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов»
1.4 Место нахождения объекта(ов) виды проводимого ремонта	г. Красноярск, ул. Семафорная, д.15а. Внутренняя высота нежилых помещений 1-го этажа - 4,2 м; жилых помещений – 2,65 м. Количество этажей жилого дома – 14. Год постройки – 1993г. Общая площадь — 5666 м ² . Конструктивная схема — бескаркасная, с наружными и внутренними несущими стенами. Жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен, дисков перекрытий. Изготовление проектной документации на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома.
2. Перечень разделов рабочей документации по каждому объекту в соответствии с заданием:	- Пояснительная записка. - Задание на проектирование; - Ссылка на Техническое заключение о состоянии несущих конструкций по объекту проектирования; - Проектное решение капитального ремонта общедомового имущества, в том числе: - Замену отмости здания со стороны дворовой части фасада. - Ремонт кирпичной кладки фасада встроенно-пристроенных нежилых помещений, облицовку фасада. - Замену рулонной кровли пристроенной части здания, устройство организованного водостока с пристроенной части здания. - Ремонт и облицовка бетонных крыльца и пандусов, замена ограждения. - Архитектурные решения. Проектные решения должны быть разработаны таким образом, чтобы стоимость выполнения работ по капитальному ремонту не превышала размеры предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Красноярского края, которые могут оплачиваться за счет субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов. Проектные решения должны соответствовать требованиям действующих

	законодательных и нормативных документов Российской Федерации. 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Описание и обоснование конструктивных решений, пространственных схем, принятых при выполнении расчетов Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: • соблюдение требуемых теплозащитных характеристик, ограждающих конструкций-гидроизоляции и пароизоляции помещений; • пожарную безопасность; • спецификация материалов. 4. Сметная документация. 5. Проект организации строительства в объемах, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (технические данные МКД, график выполнения работ, схема расположения зданий и сооружений при проведении капитального ремонта)
3. Требования к сметной документации	Сметная документация в составе проекта разрабатывается в соответствии с ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

«Заказчик»

Председатель правления



И.В.Анискевич

2023 г.

«Проектировщик»

Директор



Е. П. Андреева

2023 г.

Смета

на выполнение работ и (или) оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семёновская, д. 15А

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+вх)*К _п или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
1	Выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий, 1 категория сложности работ; категория сложности здания I, высота здания до 40,4 м, 234,92 (100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.4 п.1-6 (СБЦП25-2-4-2-1-6) Перевод в текущие цены на 1 квартал 2023 г. К _{инф} =5,36; Здания бескаркасные: Кровля 3,4%; Стены, перегородки, перемычки, окна, двери, ворота - 32,59% K=0,3599	(122,0*234,92)*5,36*0,3599	47 583
2	Выполнение обмерных работ 1 категории сложности для многоэтажных зданий; категория сложности здания I, высота здания до 40,4 м, 234,92(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.1-6 (СБЦП25-2-2-2-1-6) Перевод в текущие цены на 1 квартал 2023 г. К _{инф} =5,36; Здания бескаркасные: Крыши 10,59%; Здания бескаркасные: Планы кровли со вскрытиями 1,18%;	(105,0*234,92)*5,36 * 0,2965	39 201

		Фасады, окна, ворота - 17,88% Котн=0,2965%		
3	Жилые дома: 14 - этажный, 23 492(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-3 (СБЦП05-1-1-3) Таб.12 п.19 Коб - Сметная документация: здания бескаркасные многоэтажные - 5,0% K=0,05; Таб.12 п.18 Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания бескаркасные многоэтажные - 4,0% K=0,04; Таб.12 п.7 Коб - Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций: здания бескаркасные многоэтажные - 2,1% K=0,021; Таб.12 п.8 Коб - Ремонт фасада: здания бескаркасные многоэтажные - 4,0% K=0,04; K=0,151 Перевод в текущие цены на 1 квартал 2023 г. Кинф=5,32	650 000+20*23492) * 5,32 * 0,151	899 590
	ВСЕГО по смете			986 374,00
	Договорной коэффициент K=0,302023462			297 908,09
	НДС 20%			-
	ВСЕГО по смете			297 908,09