

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КРАСНОЯРСКПРОЕКТСТРОЙ»**

660028, г. Красноярск, ул. Баумана, 20В, оф.201.

E-mail: kizil_77@mail.ru, тел.: 8-913-589-57-80; 8-950-432-50-77

СРО «Союзпроект», регистрационный номер в реестре СРО-П-018-19082009.

СРО «Ассоциация Изыскатели Сибири», регистрационный номер в реестре СРО-И-047-23072019

Заказчик – ТСН «Надежда»

**Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт
общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г.
Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр: 55-23-ПЗ

Раздел 1. «Пояснительная записка»

Директор _____ Андреева Е.П.

Главный инженер проекта _____ Рассыпчук И.В.

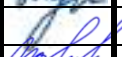
Красноярск, 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

а. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.....	3
б. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.....	3
в. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.....	3
г. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения.....	3
д. Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения.....	3
е. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения	4
ж. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	4
з. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)	4
и. Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства.....	4
к. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.....	4
л. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатов проведенных патентных исследований	4
м. технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)	4
н. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий.....	5
о. Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий).....	5
п. ведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	5
р. Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости).....	5

Согласовано			

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						55-23-ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Титов А.К.									1	12
Н.контроль	Андреева Е.П.								ООО «Красноярскпроектстрой»		
ГИП	Рассыпчук И.В.										

с. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 6

т) идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»..... 6

у) перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов); 6

ф) заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 Постановления правительства Российской Федерации №87, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий..... 6

х) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: 7

ц) сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства 7

ч) сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» 7

ш) сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности 8

Приложение №1 Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах.

Приложение №2 Графическая часть

а. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

Документы, на основании, которых принято решение о разработке проектной документации:

- Договор №55 на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт мест общего пользования многоквартирного дома от 21.07.2023.
- Техническое задание на выполнение работ и (или) оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А от 21.07.2023.
- Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах.
- Заключение по результатам визуального обследования строительных конструкций жилого здания, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная д. 15А. Шифр: 55-23-ИИ

б. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Проектная документация по объекту «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А», разработана на основании:

- Техническое задание на выполнение работ и (или) оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А от 21.07.2023.
- Заключение по результатам визуального обследования строительных конструкций жилого здания, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная д. 15А. Шифр: 55-23-ИИ

в. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Необходимость в изменении расхода топлива, газа, воды и электрической энергии в результате капитального ремонта отсутствует.

г. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

д. Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

					55-23-ПЗ	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

е. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

ж. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов проектом на выборочный капитальный ремонт здания не предусмотрено.

з. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)

На период капитального ремонта нет необходимости использования земельных участков вне земельного участка, на котором находится здание.

и. Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства

Здание расположено на участке с категорией земель – земли населенных пунктов.

к. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации

На период капитального ремонта нет необходимости использования земельных участков вне земельного участка, на котором находится здание. Необходимость в средствах для возмещения правообладателям земельных участков убытков отсутствует.

л. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатов проведенных патентных исследований

Все проектные решения приняты в соответствии с действующими общегосударственными и отраслевыми нормативными документами.

м. технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)

Основные технико-экономические показатели объекта:

— Общая площадь здания – 5667,9 м²;

					55-23-ПЗ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- Строительный объем основного здания – 23492 м³;
- Этажей – 14;
- Этажность – 15, в том числе подземных – 1 (подвал).

н. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий

Специальные технические условия отсутствуют.

о. Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий)

Объектом является жилой дом.

п. сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении проекта. Перечень компьютерных программ и их задач представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Компьютерные программы, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Компьютерная программа	Задачи программы	Примечание
1	2	3
AutoCad	Выполнение чертежей	
Гранд Смета	Составление сметного расчета	

Расчетов конструктивных элементов при разработке проектной документации не производилось.

р. Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)

Капитальный ремонт здания выполняется в 1 этап.

					55-23-ПЗ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

с. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Затрат, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения, не предполагается.

т) идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

1. Многоквартирный жилой дом предназначен для постоянного проживания граждан.
2. Объект расположен в непосредственной близости от автомобильных дорог по ул. Семафорная.
3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории отсутствует.
4. Объект не принадлежит к опасным производственным объектам.
5. Класс функциональной пожарной опасности (СП 112.13330.2011) - Ф 1.3. Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.
6. В здании расположены помещения с постоянным пребыванием людей.
7. Класс ответственности здания (ГОСТ 27751-14) - КС-2 нормальный.

у) перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов);

1. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
2. ГОСТ 23735-2014 «Смеси песчано-гравийные для строительных работ. Технические условия»;
3. ГОСТ 28013-98 «Растворы строительные. Общие технические условия»;
4. ГОСТ 25129-2020 «Грунтовка ГФ-021. Технические условия»
5. ГОСТ 28778-90 «Болты самоанкерующиеся распорные для строительства. Технические условия».
6. ГОСТ 23279-2012 «Сетки арматурные сварные для железобетонных конструкций и изделий. Общие технические условия».
7. ГОСТ 530-2012 «Кирпич и камень керамические. Общие технические условия».

ф) заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 Постановления правительства Российской Федерации №87, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в

					55-23-ПЗ	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий

Проектная документация разработана в соответствии с:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- Федеральным законом № 384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- с заданием на проектирование и другими разрешительными документами об использовании земельного участка для строительства данного объекта, с соблюдением технических условий, выданных заказчиком, соответствует действующим нормам и правилам, взрыво- и пожаробезопасности, требованиям экологических, санитарно-гигиенических норм, обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений, а также безопасное использование прилегающих к ним территорий.

Главный инженер ООО «КПС»
должность



Рассыпчук И. В.
Ф.И.О.

х) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований:

энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Данные мероприятия не предусмотрены проектом на капитальный ремонт.

промышленной безопасности - для опасных производственных объектов
Объект непроизводственного назначения.

ц) сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства

1. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А – жилой дом.
2. Согласно «Классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)» Министерство

					55-23-ПЗ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 2.11.2022 г. N 928/пр: Жилые объекты для постоянного проживания. Многоквартирный жилой дом. Код 01.02.001.005

ч) сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»

Разработка проекта рекультивации земель не предусмотрена заданием на проектирование.

ш) сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности

Сведения о классе энергетической эффективности здания отсутствуют.

					55-23-ПЗ	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Приложение №1
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

					55-23-ПЗ	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2463208320-20230816-1033

(регистрационный номер выписки)

16.08.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Красноярскпроектстрой»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1082468041314

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2463208320
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Красноярскпроектстрой»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «КПС»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	660028, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, д.1, стр.31, оф.16/204
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемый союз проектировщиков (СРО-П-018- 19082009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-018-002463208320-0136
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11.03.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 11.03.2010	Нет	Нет



1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Приложение №2
Графическая часть

					55-23-ПЗ	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КРАСНОЯРСКПРОЕКТСТРОЙ»**

660028, г. Красноярск, ул. Баумана, 20В, оф.201.

E-mail: kizil_77@mail.ru, тел.: 8-913-589-57-80; 8-950-432-50-77

СРО «Союзпроект», регистрационный номер в реестре СРО-П-018-19082009.

СРО «Ассоциация Изыскатели Сибири», регистрационный номер в реестре СРО-И-047-23072019

Заказчик – ТСН «Надежда»

**Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт
общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г.
Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр: 55-23-АР

Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

Директор _____ Андреева Е.П.

Главный инженер проекта _____ Рассыпчук И.В.

Красноярск, 2023 г.

Ведомость чертежей раздела АР		
Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей раздела АР. Ведомость спецификаций. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.	
2	Общие данные	
3	План 1 этажа. Обмерный чертеж	
4	План типового этажа. Обмерный чертеж.	
5	План кровли пристройки. Обмерный чертеж	
6	Фрагмент фасада 1-9. Фрагмент фасада 9-1. Фрагмент фасада А-Л. Фрагмент фасада Л-А.	
7	Спецификация демонтируемых элементов	
8	Фрагмент фасада 1-9. Схема ведения работ. Фрагмент фасада 9-1. Схема ведения работ. Фрагмент фасада А-Л. Схема ведения работ. Фрагмент фасада Л-А. Схема ведения работ.	
9	Спецификация на ремонт фасада	
10	Ведомость отделки фасада. Указания по оштукатуриванию фасадов. Схема устройства ограждения крыльца	
11	Узел устройства отмостки. Схема ремонта отмостки. Спецификация на устройство отмостки.	

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия	
СП 28.13330.2017	Защита строительных конструкций от коррозии	
СП 15.13330.2020	Каменные и армокаменные конструкции.	
СНиП 21-01-97	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования	
Постановление от 17.09.2002 г. №123	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
№ 384-ФЗ	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	
№ 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	

Лист	Наименование	Примечание
7 АР	Спецификация демонтируемых элементов	
9 АР	Спецификация на ремонт фасада	
11 АР	Спецификация на устройство отмостки.	

						55-23-AP			
						ТСН Надежда			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Титов						П	1	11
Проверил	Красноухова								
Н. контроль	Андреева					Ведомость чертежей раздела AP. Ведомость спецификаций. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Красноярскпроектстрой		
ГИП	Рассыпчук								

Общие данные

Проектная документация разработана на выполнение работ по “Капитальному ремонту общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А.

1. Проект разработан для площадки строительства со следующими характеристиками:

1.1. расчетная зимняя температура (наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92) – минус 42 °С;

1.2. вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли составляет 150 кгс/м² – III снеговой район;

1.3. нормативное ветровое давление составляет 38 кгс/м² – III ветровой район.

2. Уровень ответственности здания – нормальный в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений” № 381-ФЗ от 30.12.2009 года. Коэффициент надежности по ответственности k = 1.

- класс ответственности здания (ГОСТ 27751-14) – КС-2;

- класс функциональной пожарной опасности (СНиП 21-01-97*) – Ф1.3;

- класс по степени огнестойкости здания (СНиП 21-01-97*) – IV;

- класс конструктивной пожарной опасности здания – С1.

3. За условную отметку 0.000 принят верх цоколя.

4. Проектом предусмотрено:

- ремонт цоколя из бутового камня с последующей покраской;

- ремонт кирпичной кладки фасада с расшивкой незаполненных швов;

- ремонт входной группы пристройки;

- ремонт входной группы подъездов;

- покраска первого этажа фасада здания.

6. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции” и техническими условиями организаций, разрабатывающей проект производства работ.

7. При выполнении строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общедомового имущества многоквартирного дома должны соблюдаться следующие требования действующих нормативных документов:

- СП 54.13330.2022 “Здания жилые многоквартирные”. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;

- СП 50.13330.2012 “Тепловая защита зданий”. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

- СП 518.1311500.2022 “Навесные фасадные системы с воздушным зазором. Обеспечение пожарной безопасности при монтаже, эксплуатации и ремонте”

- СП 1.13130.2020 “Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы”;

- СП 2.13130.2020 “Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты”;

- СП 4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструкторским решениям”;

- Федеральный закон РФ от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

8. На усмотрение Заказчика, по согласованию с проектной организацией, технические решения при выполнении работ по капитальному ремонту фасада могут быть изменены.

9. Техника безопасности строительных работ и охрана труда :

- При выполнении работ по капитальному ремонту необходимо соблюдать требования , изложенные в СНиП 12-03-2001 “Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования”, СНиП 12-04-2002 “Безопасность труда в строительстве . Часть 2. Строительное производство”, ГОСТ 12.0.004-79 «Организация обучения работающих безопасности труда . Общие положения».

- К работе допускаются лица не моложе 18 лет, имеющие профессиональные навыки , прошедшие обучение безопасным методам труда и приемам этих работ и получивших соответствующие удостоверения.

- Рабочие, занятые на ремонтных работах, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты в количестве не ниже установленных норм;

- На местах проведения работ должны быть питьевая вода и аптечка для оказания первой медицинской помощи.

- В случае отсутствия наружных строительных лесов здание, на котором производятся ремонтные работы, ограждается во избежание доступа людей в зону возможного падения материалов , инструмента, тары и др.;

- По окончании смены, а также на время перерывов в работе все остатки материалов, приспособлений, инструмент и мусор должны быть убраны с площадки . Сбрасывание с высоты материалов и инструмента запрещается.
10. Мероприятия по охране окружающей природной среды:

- При ремонте демонтируемые элементы должны удаляться на специально подготовленную площадку. Устранять свалки горючих отходов на территории строительства не разрешается .

- По окончании рабочей смены не разрешается оставлять горючие материалы внутри здания или на его покрытиях.

- Горючие вещества и материалы, используемые при работе, необходимо хранить вне здания в отдельно стоящем сооружении или на специальной площадке .

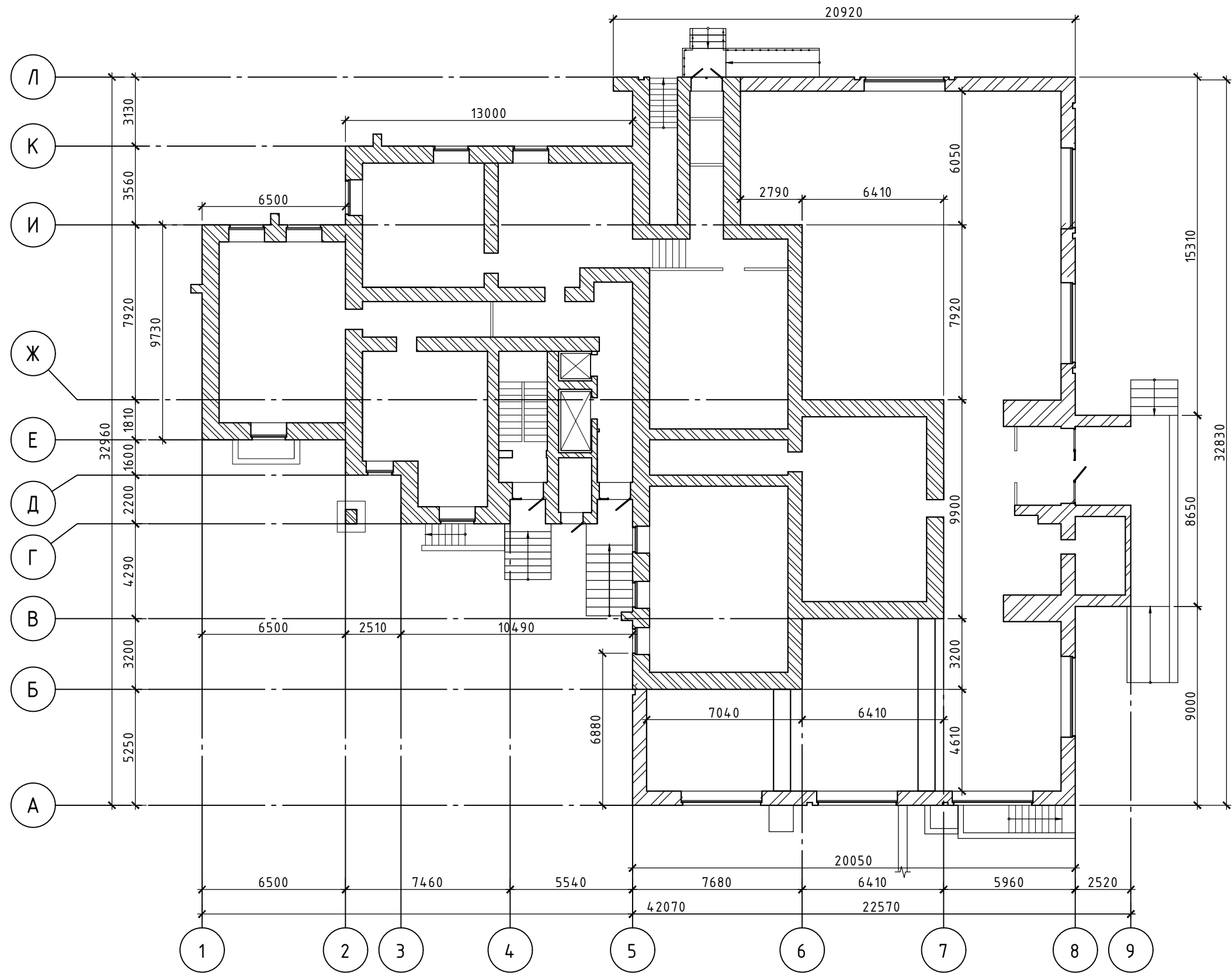
- Содержание вредных веществ в рабочей зоне не должно превышать предельно допустимых концентраций.
11. Работы по капитальному ремонту общедомового имущества многоквартирного дома выполняются в стесненных условиях ввиду:

- интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке;

- охраны зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;

- тесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.
12. В случае обнаружения, в ходе работ, разрушений и дефектов в конструкции наружных стен согласно Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 собственникам или УК, необходимо провести дополнительное обследование конструкций наружных стен здания и принять решение о дальнейшей эксплуатации или замене части (ремонте) конструкций.
13. Документация соответствует заданию на проектирование, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования.
- Согласовано
- Взам. инв. №
- Подп. и дата
- Инв. № подл.
- | | | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|------|--------|-------|------|--|--|------|--------|--|--|
| | | | | | | 55-23-AP | | | | | |
| | | | | | | ТСН Надежда | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А | Стадия | Лист | Листов | | |
| Разработал | Титов | | | | | | П | 2 | 11 | | |
| Проверил | Красноухова | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Н. контроль | Андреева | | | | | Общие данные | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Красноярскпроектстрой | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| ГИП | Рассыпчук | | | | | | | | | | |
- А3

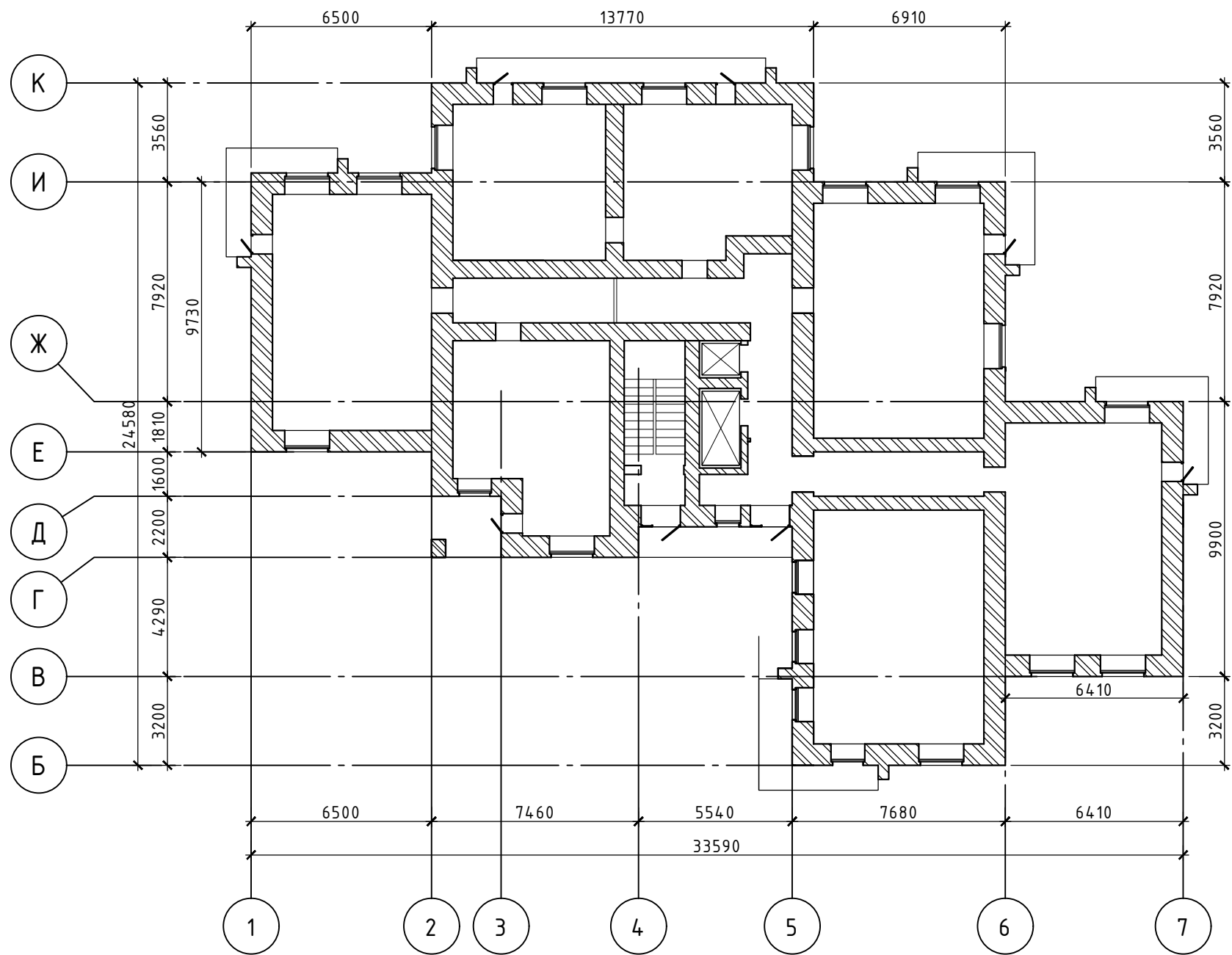
План 1 этажа. Обмерный чертеж



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						55-23-AP			
						ТСН Надежда			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Титов						П	3	11
Проверил	Красноухова								
Н. контроль	Андреева					План 1 этажа. Обмерный чертеж	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Красноярскпроектстрой		
ГИП	Рассыпчук								

План типового этажа. Обмерный чертеж



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

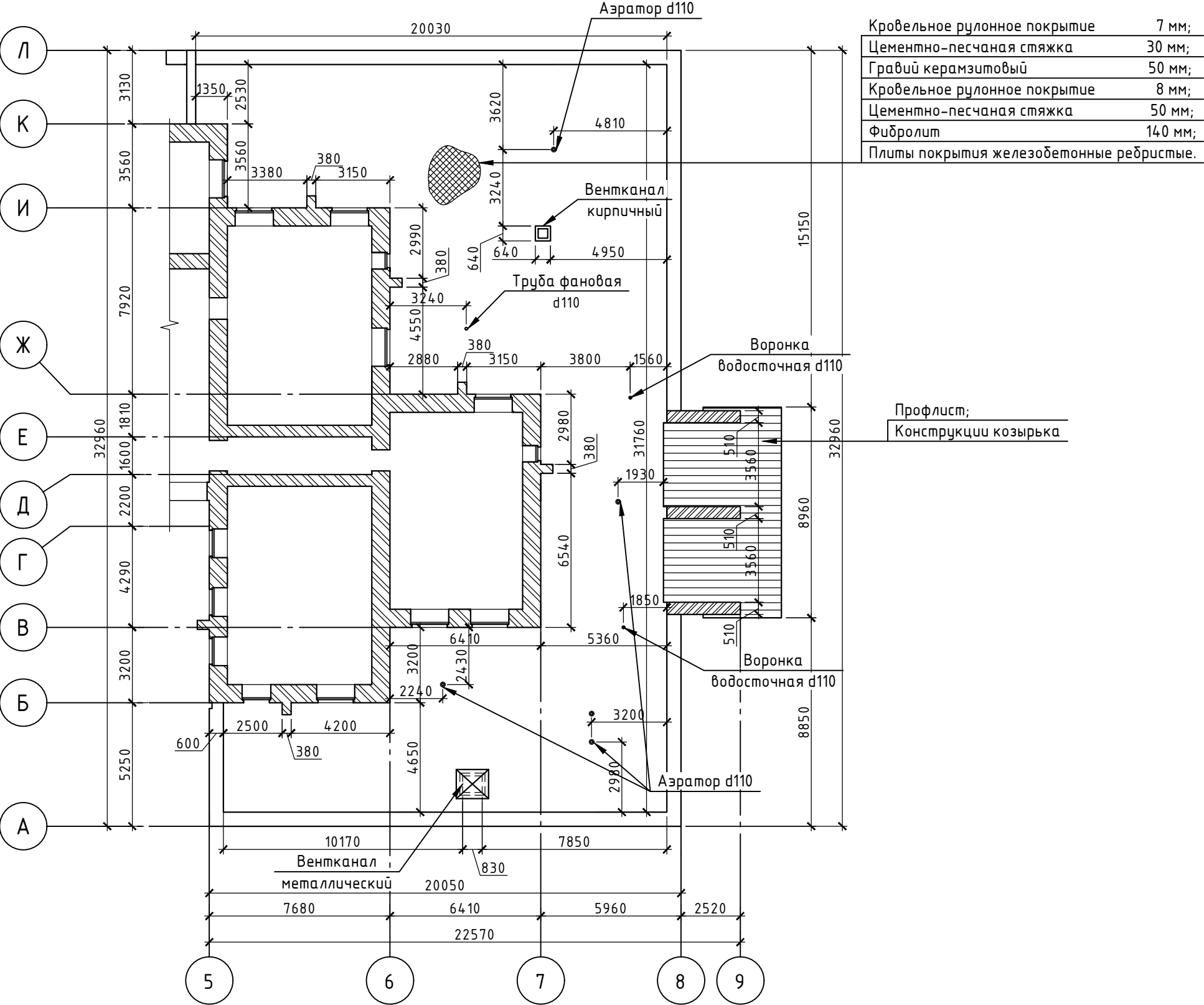
Инв. № подл.

55-23-AP

ТСН Надежда

						55-23-AP			
						ТСН Надежда			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Титов			AKA			П	4	11
Проверил	Красноухова			Kuz					
Н. контроль	Андреева			Андреева		План типового этажа. Обмерный чертеж.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Красноярскпроектстрой		
ГИП	Рассыпчук			Рассыпчук					

План кровли пристройки. Обмерный чертеж



Кровельное рулонное покрытие	7 мм;
Цементно-песчаная стяжка	30 мм;
Гравий керамзитовый	50 мм;
Кровельное рулонное покрытие	8 мм;
Цементно-песчаная стяжка	50 мм;
Фиберлит	140 мм;
Плиты покрытия железобетонные ребристые.	

Профлист;
Конструкции козырька

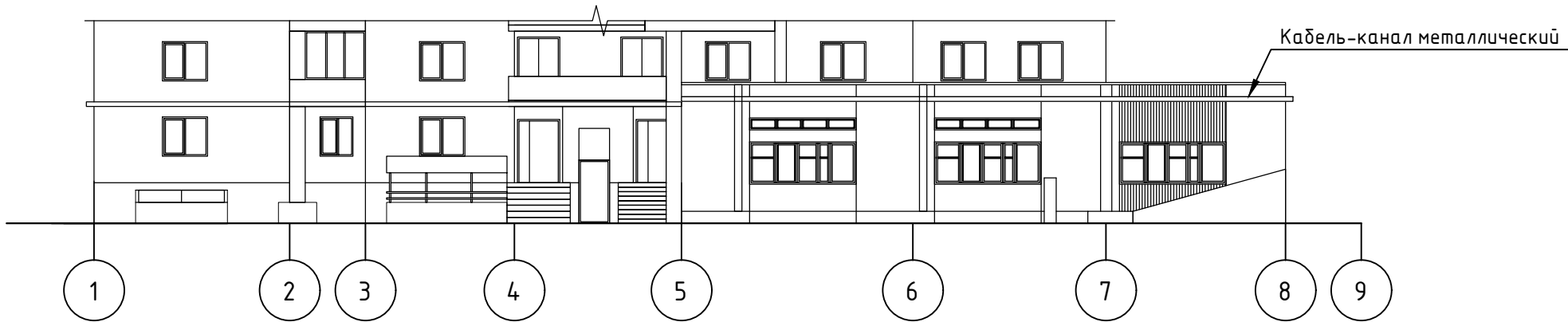
55-23-AP

ТСН Надежда

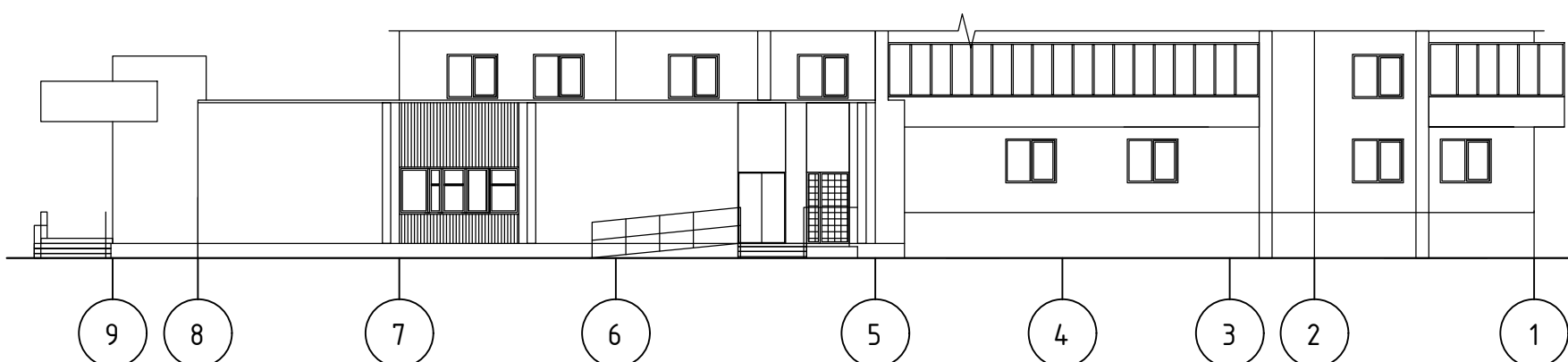
- Общая площадь кровли пристройки - 386,83 м².
- Чистая площадь кровли пристройки - 385,22 м².

						55-23-AP		
						ТСН Надежда		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А	Стадия	Лист
Разработал	Титов			AKA			П	5
Проверил	Красноухова			Красноухова		План кровли пристройки. Обмерный чертеж	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Красноярскпроектстрой	11
Н. контроль	Андреева			Андреева				
ГИП	Рассыпчук			Рассыпчук				

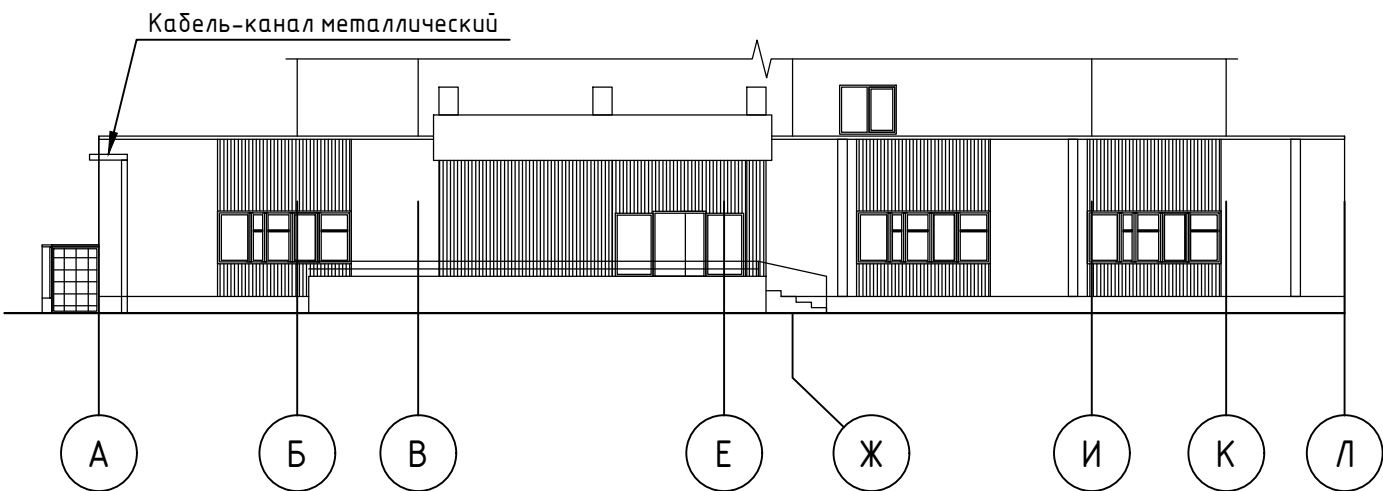
Фрагмент фасада 1-9



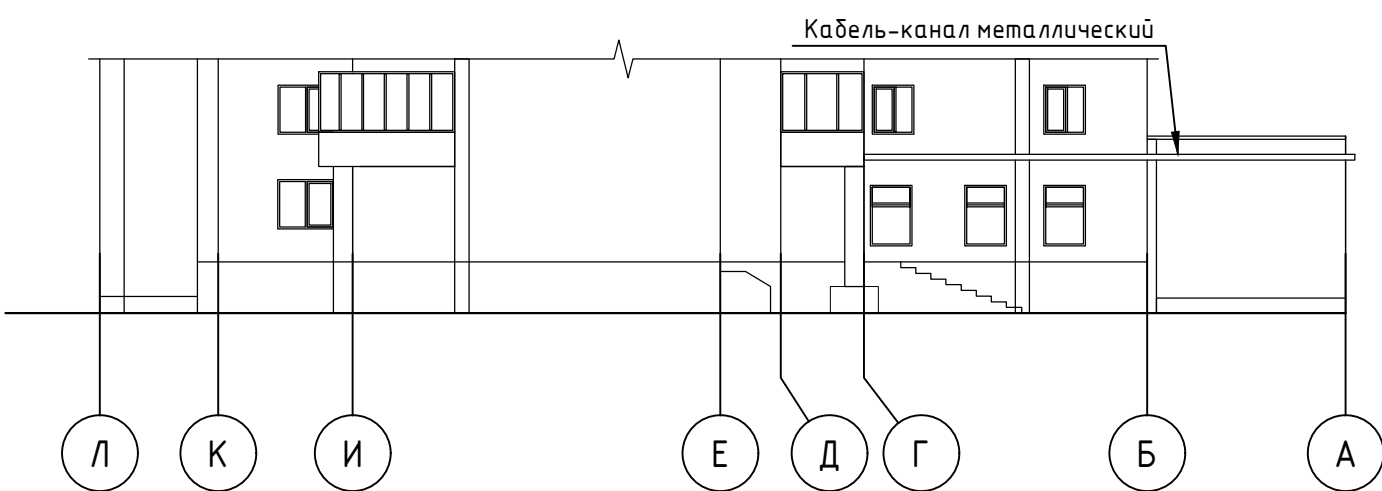
Фрагмент фасада 9-1



Фрагмент фасада А-Л



Фрагмент фасада Л-А



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						55-23-AP		
						ТСН Надежда		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А	Стадия	Лист
Разработал	Титов			AKA			П	6
Проверил	Красноухова			Kuz		Фрагмент фасада 1-9. Фрагмент фасада 9-1. Фрагмент фасада А-Л. Фрагмент фасада Л-А.		11
Н. контроль	Андреева			And				
ГИП	Рассыпчук			Ras		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Красноярскпроектстрой		

Спецификация демонтируемых элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Прим.
1	2	3	4	5	6
1		Демонтаж отмостки $t=100$ мм, шириной 1400 мм, $S=7,75$ м ² , м ³	0.78	2000 кг/м ³	1,56 Т
2		Отбивка стяжки с поверхности парапета крыльца пристройки, $S_{работы}=4,6$ м ² , толщиной 10 мм, м ³	0.05		
3		Очистка металлических ограждений лестниц входов в подъезды от старой краски, м ²	8.38		
4		Очистка металлических дверей от старой краски, м ²	9.46		
5		Очистка металлической водосточной трубы от старой краски, м ²	0.13		
6		Срезка колена металлической водосточной трубы, шт.	1		
7		Демонтаж существующих сетей электроснабжения и сетей связи на период проведения ремонтных работ, м	98.21		
8		Демонтаж металлического кабель-канала на период проведения ремонтных работ, м	62.28		
9		Демонтаж металлических ограждений входной группы пристройки, м.п.	17.14	2,76 кг/м.п.	47,31 кг
10		Отбивка штукатурки типа "Шуба", м ²	22.50		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

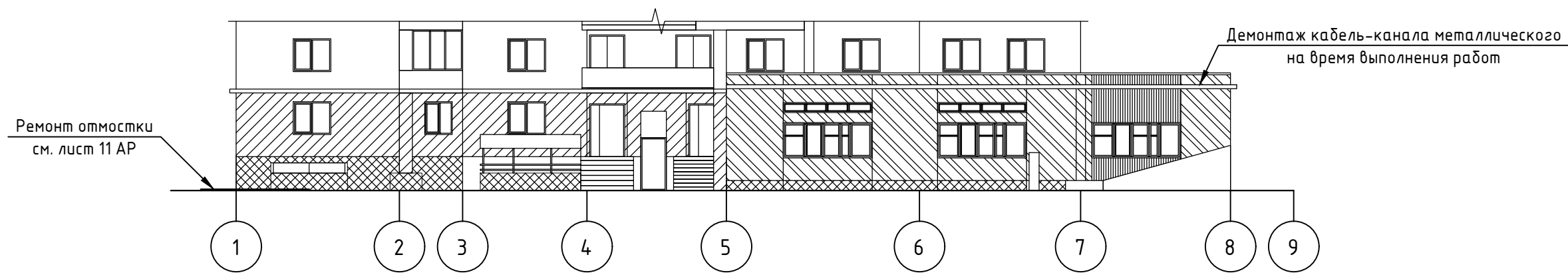
55-23-AP

ТСН Надежда

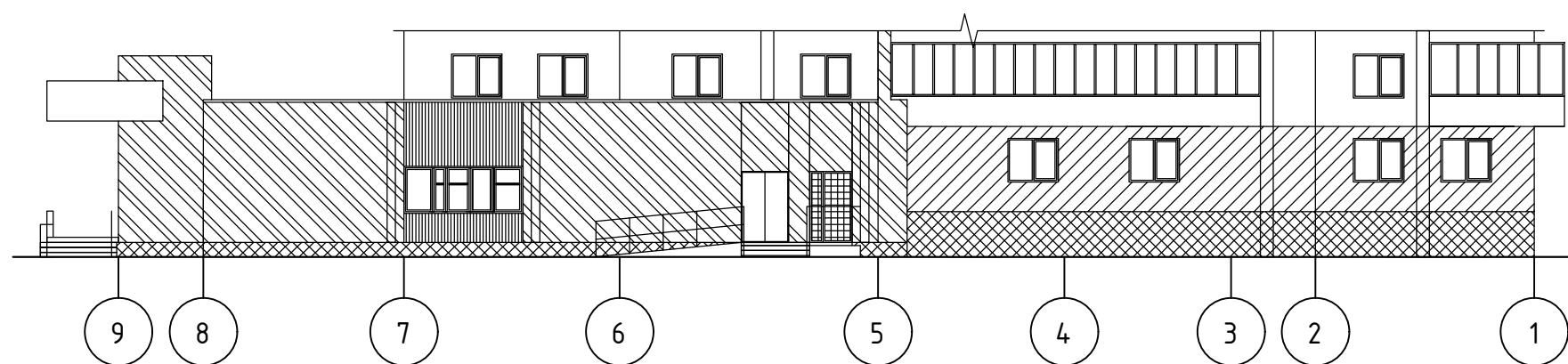
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Титов					Спецификация демонтируемых элементов	Стадия	Лист
Проверил	Красноухова						П	7
Н. контроль	Андреева					ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Красноярскпроектстрой	Листов	
ГИП	Рассыпчук							

11

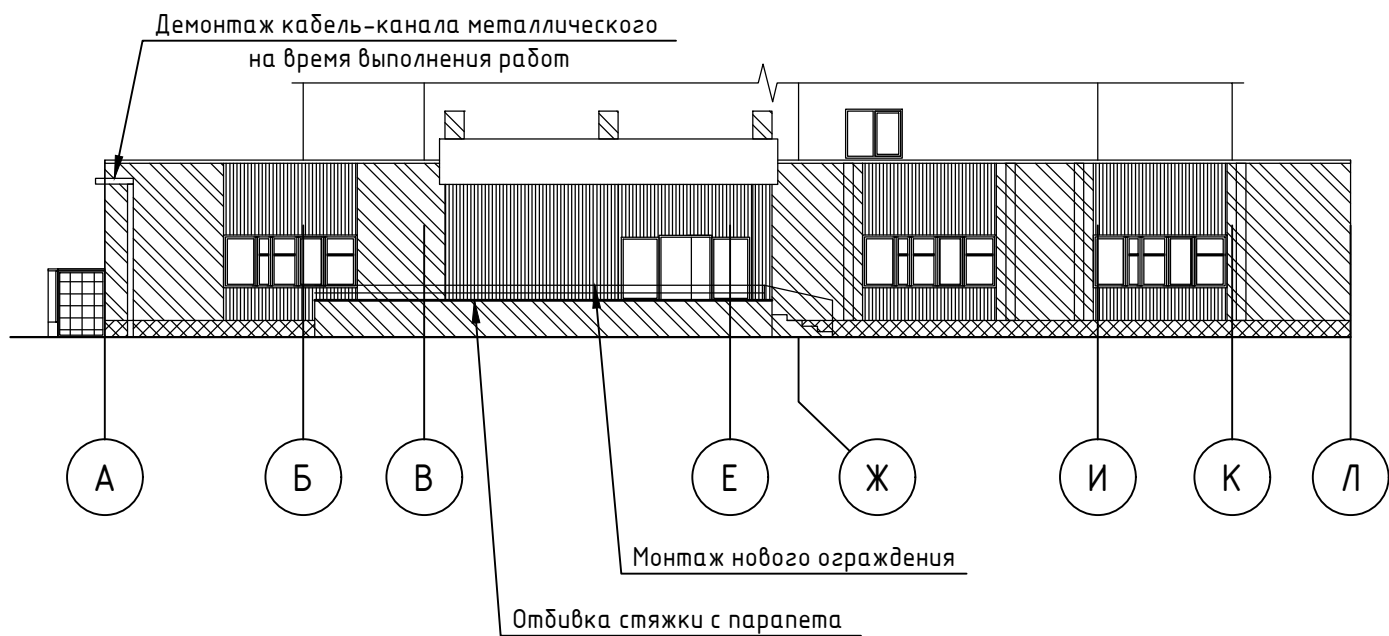
Фрагмент фасада 1-9. Схема ведения работ



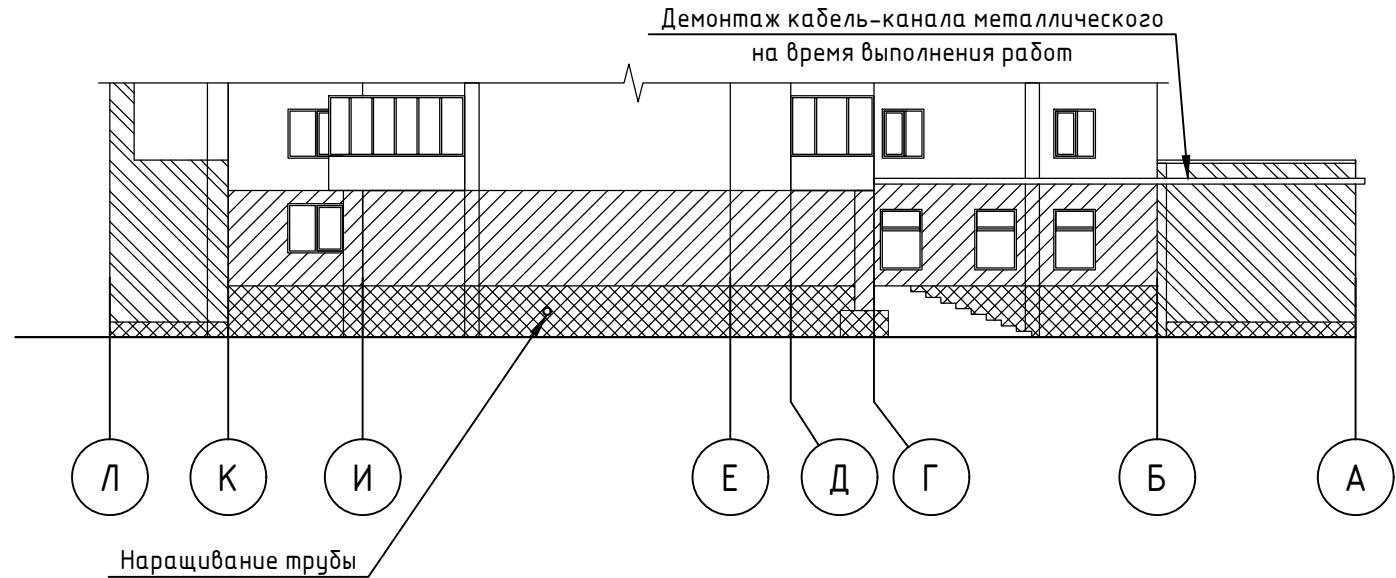
Фрагмент фасада 9-1. Схема ведения работ



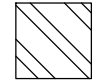
Фрагмент фасада А-Л. Схема ведения работ

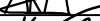


Фрагмент фасада Л-А. Схема ведения работ



Условные обозначения

-  - Отделка фасада из профлиста существующая
-  - Окраска фасада пристройки (тип 2)
-  - Окраска фасада здания (тип 1)
-  - Ремонт цоколя

						55-23-AP			
						ТСН Надежда			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Титов						П	8	11
Проверил	Красноухова								
Н. контроль	Андреева						ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Красноярскпроектстрой		
ГИП	Рассыпчук								

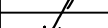
Спецификация на ремонт фасада

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Прим.
1	2	3	4	5	6
Подготовительные работы					
1		Очистка поверхности фасадов и цоколя пескоструйным аппаратом, м ²	571.27		
2		Установка наружных инвентарных трубчатых лесов для отделочных работ, м ²	770.78		
Цоколь, S=108,73 м ²					
3		Ремонт отделки цоколя из бутаового камня марки М400, S _{ремонта} =16,03 м ² , м ³	2.24		
4		Заполнение пустот шириной 30 мм между кирпичной стеной и цоколем цементным раствором марки М200, L=47,98 м.п., м ²	6.72		0,2 м ³
5		Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ 17 (расход 0,2 л/м ² на 1 слой) в 2 слоя, м ²	108,73		
6		Акриловая фасадная краска ВД-АК-121Ф в 2 слоя (расход 0,25 кг/м ² на 1 слой) цвет RAL7040, м ²	108,73		
7	ГОСТ 14918-2020	Отлив цокольный из оцинкованной стали t=0,7 мм, b _{общ} = 200 мм, L =122,92 м.п., м ²	24,58	5,70 кг/м ²	140,11 кг
Фасад, S _{ремонта} =5,25 м ²					
8	ГОСТ 530-2012	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен, толщиной t= 120 мм (в пол кирпича), S=5,25 м ² , м ³	0.63		
9	ГОСТ 33083-2014	Расшивка незаполненных швов кирпичной кладки смесью Ceresit СТ29 (расход 1,5 кг/м ² на 1 мм толщины слоя), на толщину 3 мм, м ²	57.69		259.61 кг
Крыльцо пристройки					
10		Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, t=20 мм, S=4,6 м ² , м ³	0,09		
11		Установка ограждения из нержавеющей стали, м.п.	17,14	5,35 кг/м.п.	91,7 кг
Окраска металлических элементов лестниц входов в подъезды, металлических дверей входов в подъезды, S=17,84 м ²					
12	ТУ 20.30.12-003-41064153-2019	Грунт-эмаль АД-МАК-121 в 2 слоя (расход на 1 слой 0,38 кг/м ²), цвет по согласованию с заказчиком, м ²	17,84		13,56 кг
Наращивание трубы					
13	ГОСТ 6942-98	Труба канализационная чугунная Ду-100 мм, м.п.	1,50		
14	ГОСТ 6942-98	Отвод чугунный канализационный Ду-100 мм, шт.	1		
15	ТУ 20.30.12-003-41064153-2019	Грунт-эмаль АД-МАК-121 в 2 слоя (расход на 1 слой 0,38 кг/м ²), цвет по согласованию с заказчиком, м ²	8,91		6,37 кг

1. Наращивание водосточной трубы осуществлять посредством сваривания. Сварку производить по ГОСТ5264-80, ГОСТ14098-2014 электродами З46А по ГОСТ9467-75*. Высоту сварных швов принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.

55-23-АР

ТСН Надежда

						55-23-AP			
						ТСН Надежда			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Титов					Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Красноухова						П	9	11
Н. контроль	Андреева					Спецификация на ремонт фасада	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Красноярскпроектстрой		
ГИП	Рассыпчук								

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

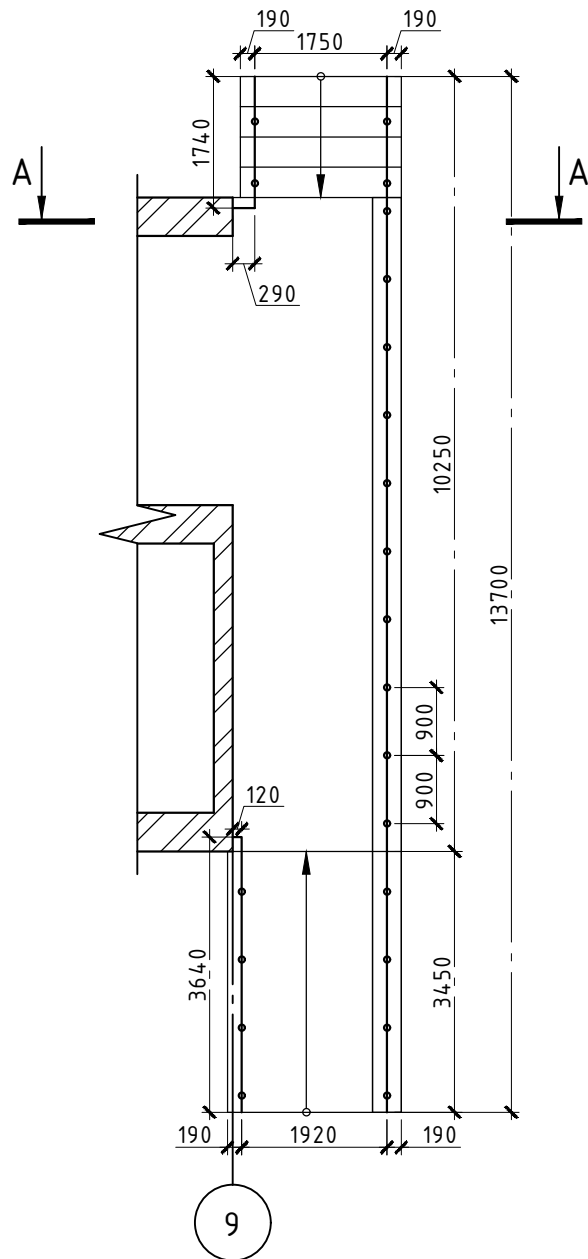
Ведомость отделки фасада

Тип отделки	Схема отделки	Данные элементов отделки (наименование, толщина, основание и т.п.)	Площадь, м²
1	2	3	4
1		1. Силикатно-силиконовая декоративная штукатурка Ceresit СТ 174 камешковая 1,5 мм цвет по согласованию с заказчиком (расход 2,5 кг/м²); 2. Грунтовка под декоративные штукатурки Ceresit СТ 16 (расход 0,5 л/м² на 1 слой) в 1 слой; 3.Финальный слой цементной штукатурки Ceresit СТ29 толщиной 2 мм (расход 1,5 кг/м² на 1 мм толщины слоя); 4. Слой грунта цементной штукатурки Ceresit СТ29 толщиной 8 мм (расход 1,5 кг/м² на 1 мм толщины слоя); 5. Обрызг из цементной штукатурки Ceresit СТ29 толщиной 5 мм (расход 1,5 кг/м² на 1 мм толщины слоя) с применением адгезионной добавки Ceresit CC81 (расход 0,125 л/м² на 1 мм толщины слоя) по сетке проволочной тканой с квадратными ячейками размерами 5х5 мм; 6. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ 17 (расход 0,2 л/м² на 1 слой) в 2 слоя; 7. Стена здания	220,01 м²
2			220,04 м²

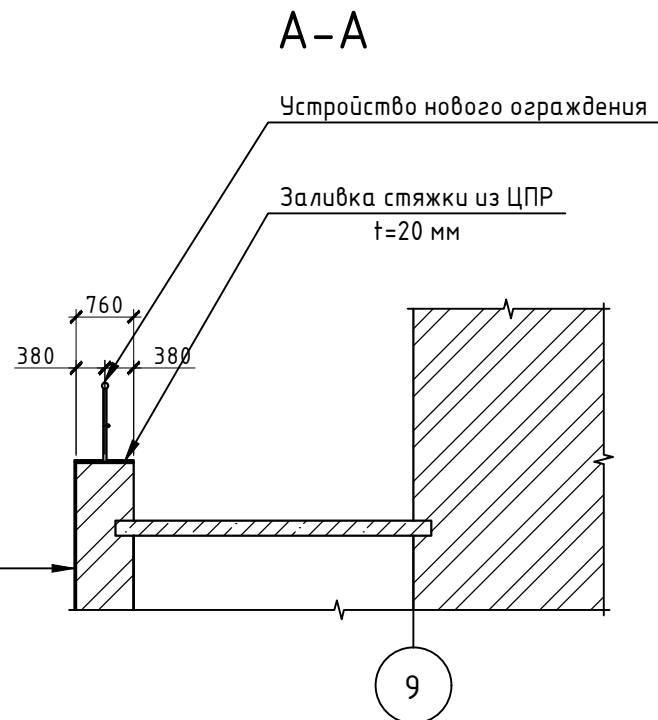
Указания по оштукатуриванию фасадов

- Основание должно отвечать требованиям СП 71.13330.2017, быть сухим, достаточно прочным и очищенным от пыли и других загрязнений.
- Перед началом производства работ выполнить очистку фасадов здания пескоструйным аппаратом.
- Незаполненные швы и пустоты кирпичных кладок расшить, очистить и заполнить смесью Ceresit СТ 29 как минимум за сутки до нанесения основного штукатурного слоя.
- Перед нанесением штукатурной смеси основание обработать грунтовкой Ceresit СТ 17. К нанесению штукатурки приступать после высыхания грунтовки.
- Установить маяки.
- Выполнить нанесение обрызга из смеси Ceresit СТ 29 с адгезионной добавкой Ceresit CC 81 толщиной 5 мм.
- После нанесения обрызга поверхность должна иметь шероховатую структуру. Во избежание пересыхания может потребоваться легкое увлажнение обрызга через регулярные интервалы времени до его затвердевания. Основной слой штукатурки следует наносить через 4–6 часов (по затвердевшему, но не полностью высохшему слою).
- Выполнить нанесение основного штукатурного слоя толщиной 8 мм. Оштукатуривание ведется участками длиной до 1 м. Нанесённый раствор выравнивают правилом, опирая его планку на маяки.
- После схватывания состава маячные профили извлекают. Оставшиеся канавки заполняют вязким раствором. Выравнивают заполненные участки широким шпателем или коротким правилом по верху стеновой плоскости
- Не ранее, чем через 24 часа выполнить нанесение накрывки толщиной 2 мм. Слой заглаживается стальной теркой сразу после нанесения. После заглаживания поверхность не шлифуют!
- После высыхания слоя накрывки выполнить установку декоративных элементов фасада из экструзионного пенополистирола (см. лист).
- Перед нанесением декоративной штукатурной смеси основание обработать грунтовкой Ceresit СТ 16. К нанесению штукатурки приступать после высыхания грунтовки.
- Декоративную штукатурку наносить до уровня верхней границы цоколя!
- Предварительно заколерованную декоративную штукатурку Ceresit СТ 174 наносят на основание теркой из нержавеющей стали, которую держат под углом 60° к поверхности. Толщина слоя должна соответствовать размеру зерна заполнителя (т.е. 1,5 мм).
- Когда материал перестанет прилипать к инструменту, формируют фактуру покрытия при помощи пластиковой терки, которую держат строго параллельно поверхности. «Камешковую» фактуру формируют мелкими круговыми движениями терки, направленными в одну сторону, как правило, против часовой стрелки. Фактуру формируют легкими скользящими движениями, избегая нажима на штукатурный слой.

Схема устройства ограждения крыльца



Декоративная штукатурка СТ 174
Грунтовка под декоративную штукатурку СТ 16
Штукатурка СТ 29 по проволочной сетке – 15 мм
Грунтовка глубокого проникновения СТ 17
Стена кирпичная



						55-23-AP			
						ТСН Надежда			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Титов			AKA			П	10	11
Проверил	Красноухова			Красноухова		Ведомость отделки фасада. Указания по оштукатуриванию фасадов. Схема устройства ограждения крыльца	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Красноярскпроектстрой		
				Андреева					
Н. контроль	Андреева			Андреева					
ГИП	Рассыпчук			Рассыпчук					

Бетон кл. В15 F200
по ГОСТ 26633-91 100...150 мм

Арматурная сетка 4C 4ВрI-100
по ГОСТ 23279-2012 4ВрI-100

Подготовка из щебня 150 мм

Песчанная подушка 100 мм

Уплотненный грунт

1000

$i=0.05$

100

150

150

100

Кирпичная стена

Камень бутовый

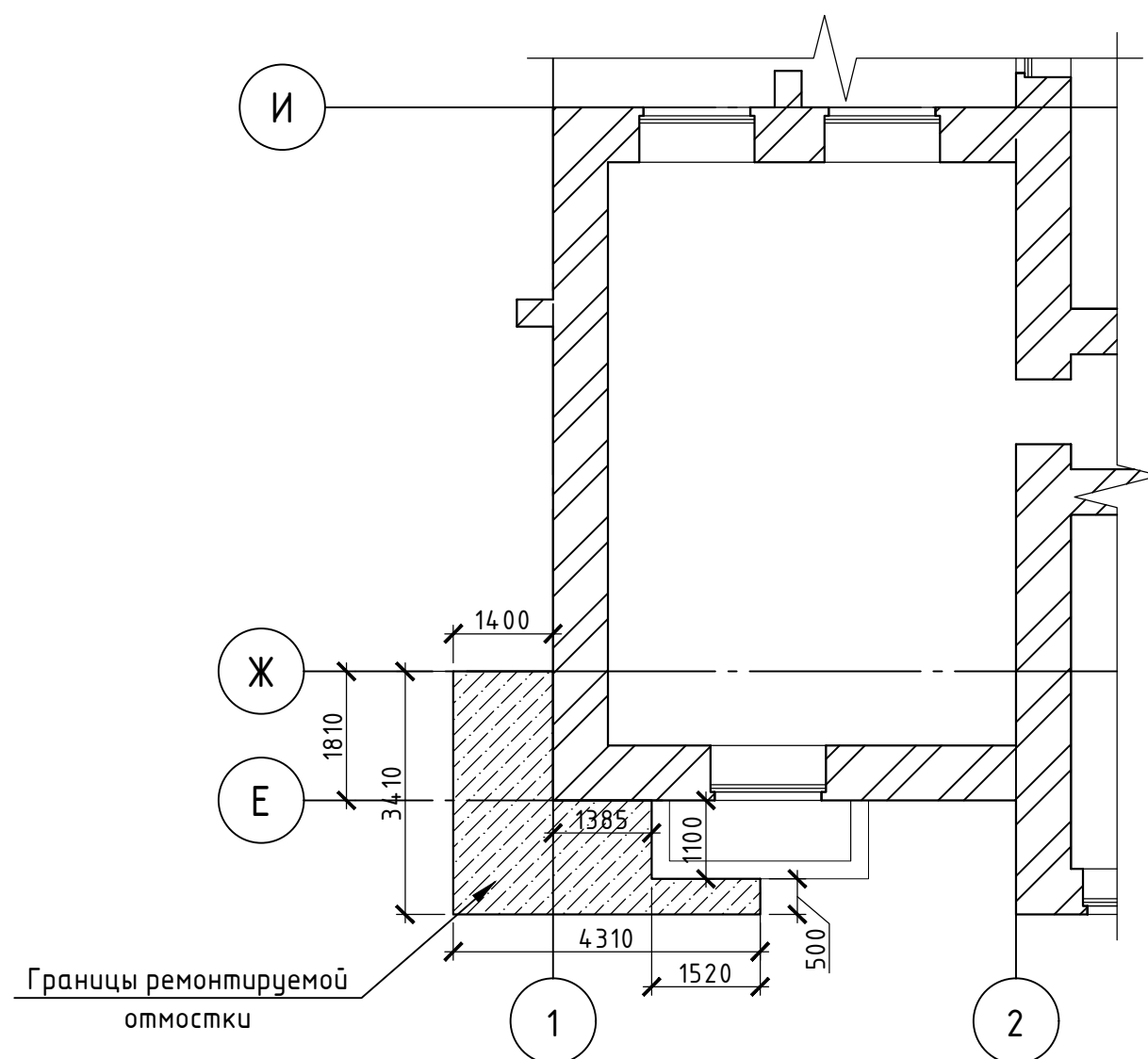
Цоколь

Гидроизоляция
Линокрот ТПП

Праймер Технониколь №01

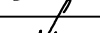
Мастика Технониколь №24

Схема ремонта отмотски



Поз.	Обозначение	Наименование работ	Кол.	Масса ед., кг	Прим
1	2	3	4	5	6
1		Разработка грунта для устройства отмостки $t=250\text{мм}$, м^3	1,94		
2	ГОСТ 10923-93	Линокрот ТПП (2 слоя) $h=400\text{мм}$, м^2	2,33		
3	“ТехноНиколь”	Праймер битумный Технониколь №01 (расход $0,35 \text{ л/м}^2$), $h=100\text{мм}$, $l=9,62 \text{ м.п.}$, м^2	0,96		
4	“ТехноНиколь”	Мастика гидроизоляционная Технониколь №24 (МГТН) в 2 слоя (расход $3,5 \text{ кг/м}^2$ на один слой), $h=100\text{мм}$, $l=9,62 \text{ м.п.}$, м^2	0,96		
5	ГОСТ 8736-2014	Песок, $t=100\text{мм}$, расход песка – $0,1 \text{ м}^3$ на 1 м^2 , м^3	0,78		
6	ГОСТ 8267-93	Щебень фракции 20-40, $t=150\text{мм}$ расход щебня – $0,15 \text{ м}^3$ на 1 м^2 , м^3	1,16		
7	Доска 20х150 ГОСТ 24454-80* Сосна ГОСТ 8486-86	Антисептированная доска для устройства деформационных швов, $L=1000\text{мм}$, шт	4		
8	ГОСТ 23279-2012	Арм. сетка из стержней 4С $\frac{4BpI-100}{4BpI-100}$, $S=7,75 \text{ м}^2$, м^2	8,53*	$2,8 \text{ кг/м}^2$	$+10\%$ $23,88 \text{ кг}$
9	ГОСТ 26633-2015	Бетон класса В15 ($t_{cp}=125 \text{ мм}$), м^3	0,97		

1. Отмостку выполнить по утрамбованному щебеночному основанию. Покрытие – бетон В15 с армированием сетками из арматурных стержней 4Вр1 с ячейкой 100х100 мм.
2. Перед устройством отмостки уплотнить грунт основания (коэффициент уплотнения песка – 1,1, щебня – 1,26).
3. В бетонной отмостке предусмотреть деформационные швы: на ребро укладывается антисептированная доска через каждые 2м.
4. Компенсационный шов из 2 слоев Линокрот ТПП выполнить на высоту отмостки. Укладывается Линокрот ТПП при помощи пропановой горелки на предварительно подготовленное основание.
5. Разработанный грунт вывезти на полигон ТБО (1,94 м³). Удельный вес – 1,75 Т/м³. Группа грунта 2.

						55-23-AP			
						ТСН Надежда			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Титов					Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Красноухова						П	11	11
Н. контроль	Андреева					Узел устройства отмостки. Схема ремонта отмостки. Спецификация на устройство отмостки.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Красноярскпроектстрой		
ГИП	Рассыпчук								

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КРАСНОЯРСКПРОЕКТСТРОЙ»**

660028, г. Красноярск, ул. Баумана, 20В, оф.201.

E-mail: kizil_77@mail.ru, тел.: 8-913-589-57-80; 8-950-432-50-77

СРО «Союзпроект», регистрационный номер в реестре СРО-П-018-19082009.

СРО «Ассоциация Изыскатели Сибири», регистрационный номер в реестре СРО-И-047-23072019

Заказчик – ТСН «Надежда»

**Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт
общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г.
Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр: 55-23-КР

Раздел 4. «Конструктивные решения»

Директор _____ Андреева Е.П.

Главный инженер проекта _____ Рассыпчук И.В.

Красноярск, 2023 г.

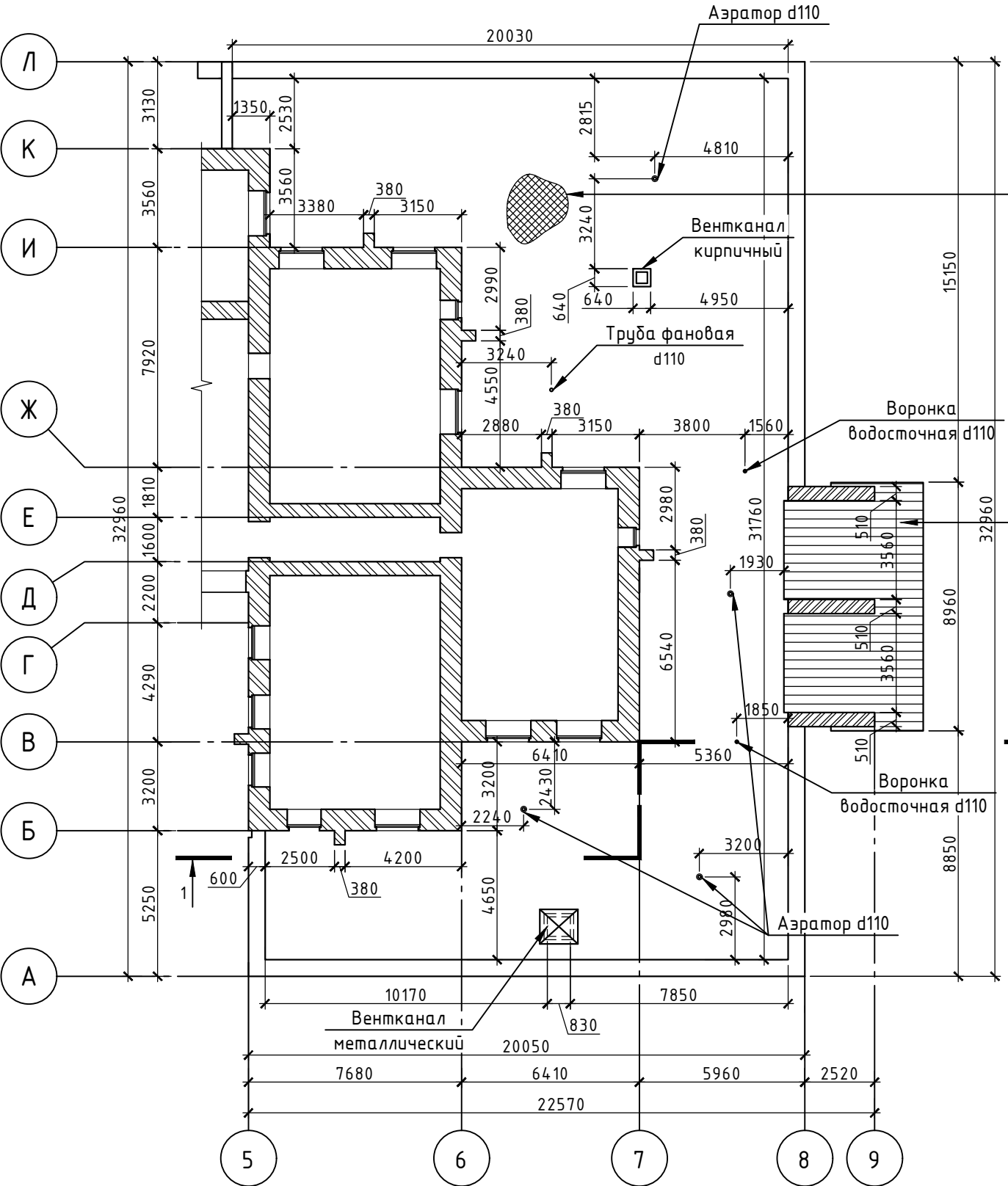
Ведомость чертежей раздела КР		
Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей раздела КР. Ведомость спецификаций. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.	
2	План кровли пристройки до проведения ремонтных работ. Разрез 1-1.	
3	Спецификация демонтируемых элементов кровли	
4	План кровли пристройки после проведения ремонтных работ. План кровли. Схема устройства водосточной системы.	
5	План раскладки плит основного уклона. План раскладки плит контруклона.	
6	Разрез 2-2. Схема раскладки плит утеплителя и разуклонки.	
7	Спецификация элементов кровельного покрытия. Спецификация элементов крепления утеплителя. Узел устройства температурно усадочных швов по кровле.	
8	Узел примыкания кровли к кирпичной вентиляционной шахте и стенам здания. Спецификация элементов примыкания кровли к вентиляционным шахтам и стенам здания. Указания по устройству кровельного пирога.	
9	Узел примыкания кровли к парапетной стене. Фартук из оцинкованной стали. Крепежный элемент из оцинкованной стали. Спецификация элементов парапета.	
10	Узел устройства парапетной воронки. Узел примыкания кровли к водосточной воронке. Спецификация элементов водосточной системы.	
11	Узел примыкания кровли к фановой трубе. Спецификация элементов примыкания к фановой трубе.	
12	Узел примыкания кровли к кровельному аэратору. Спецификация элементов на устройство аэраторов.	
13	Зонт вентиляционный ЗП1. Зонт вентиляционный ЗП2. Спецификация элементов зонтов вентиляционных ЗП1, ЗП2. Спецификация материалов и элементов на ремонт металлической вентиляционной шахты.	
14	Спецификация элементов на ремонт кровли козырька. Узел примыкания кровли козырька пристройки к кирпичной стене.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия	
СП 28.13330.2017	Защита строительных конструкций от коррозии	
СП 15.13330.2020	Каменные и армокаменные конструкции.	
СП 17.13330.2020	Кровли	
СНиП 21-01-97	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования	
Постановление от 17.09.2002 г. №123	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
№ 384-ФЗ	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	
№ 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	

Лист	Наименование	Примечание
3 КР	Спецификация демонтируемых элементов	
6 КР	Спецификация элементов кровельного покрытия	
6 КР	Спецификация элементов крепления утеплителя	
7 КР	Спецификация элементов примыкания кровли к вентиляционным шахтам и стенам здания	
8 КР	Спецификация элементов парапета	
9 КР	Спецификация элементов водосточной системы	
10 КР	Спецификация элементов примыкания к фановой трубе	
11 КР	Спецификация элементов на устройство аэраторов	
12 КР	Спецификация элементов зонтов вентиляционных ЗП1, ЗП2	
13 КР	Спецификация элементов на ремонт кровли козырька	

						55-23-КР			
						ТСН Надежда			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Титов						П	1	14
Проверил	Красноухова								
Н. контроль	Андреева					Ведомость чертежей раздела КР. Ведомость спецификаций. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Красноярскпроектстрой		
ГИП	Рассыпчук								

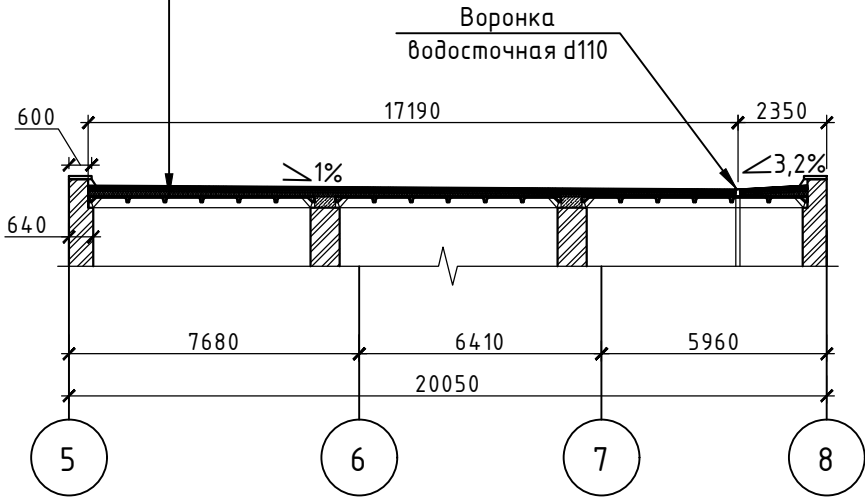
План кровли пристройки до проведения
ремонтных работ.



Кровельное рулонное покрытие	7 мм;
Цементно-песчаная стяжка	30 мм;
Гравий керамзитовый	50 мм;
Кровельное рулонное покрытие	8 мм;
Цементно-песчаная стяжка	50 мм;
Фибролит	140 мм;
Плиты покрытия железобетонные ребристые.	

Разрез 1-1

Кровельное рулонное покрытие	7 мм;
Цементно-песчаная стяжка	30 мм;
Гравий керамзитовый	50 мм;
Кровельное рулонное покрытие	8 мм;
Цементно-песчаная стяжка	50 мм;
Фибролит	140 мм;
Плиты покрытия железобетонные ребристые.	



- Общая площадь кровли пристройки – 386,83 м².
- Чистая площадь кровли пристройки – 385,22 м².

						55-23-КР			
						ТСН Надежда			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Титов						П	2	14
Проверил	Красноухова								
Н. контроль	Андреева					План кровли пристройки до проведения ремонтных работ. Разрез 1-1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Красноярскпроектстрой		
ГИП	Рассыпчук								

Спецификация демонтируемых элементов кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Прим.
1	2	3	4	5	6
1		Демонтаж кровельного рулонного покрытия, м ²	385.22		654,87 кг
2		Демонтаж цементно-песчаной стяжки, t=80 мм, S=385,22 м ² , м ³	30.82		58,56 Т
3		Демонтаж разуклонки из керамзитового гравия, t _{ср} =50 мм, S=385,22 м ² , м ³	19.26		30,82 Т
4		Демонтаж фибролита, t=140 мм, S=385,22 м ² , м ³	53.93		21,57 Т
5		Сталь оцинкованная (зонты вентшахт), м ²	2,45	5,70 кг/м ²	13,97 кг
6		Уголок стальной (крепление зонта вентшахт), м.п.	2,56	3,77 кг/м.п.	9,65 кг
7		Очистка от старой краски поверхности металлической вентшахты, м ²	1,84		
8		Воронка водосточная, шт.	2		9,2 кг
9		Демонтаж азраторов Ø110 мм, шт.	4		
10		Труба фановая пластиковая Ø110 мм, м.п.	0,50		
11		Демонтаж стального профилированного настила с конструкций козырька пристройки, м ²	39,18		142,22 кг

Согласовано

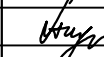
Взам. инв. №

Подп. и дата

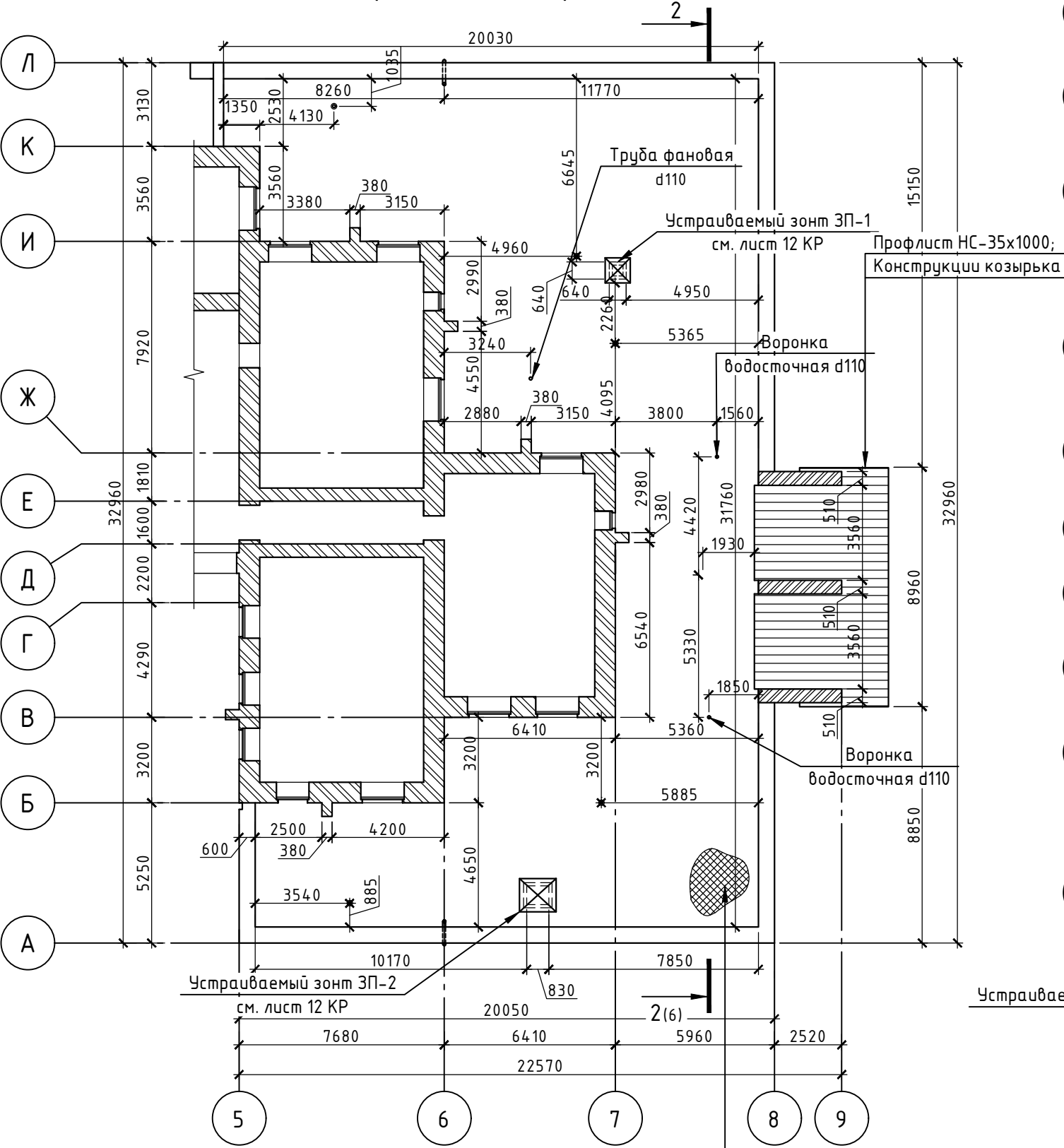
Инв. № подл.

55-23-КР

ТСН Надежда

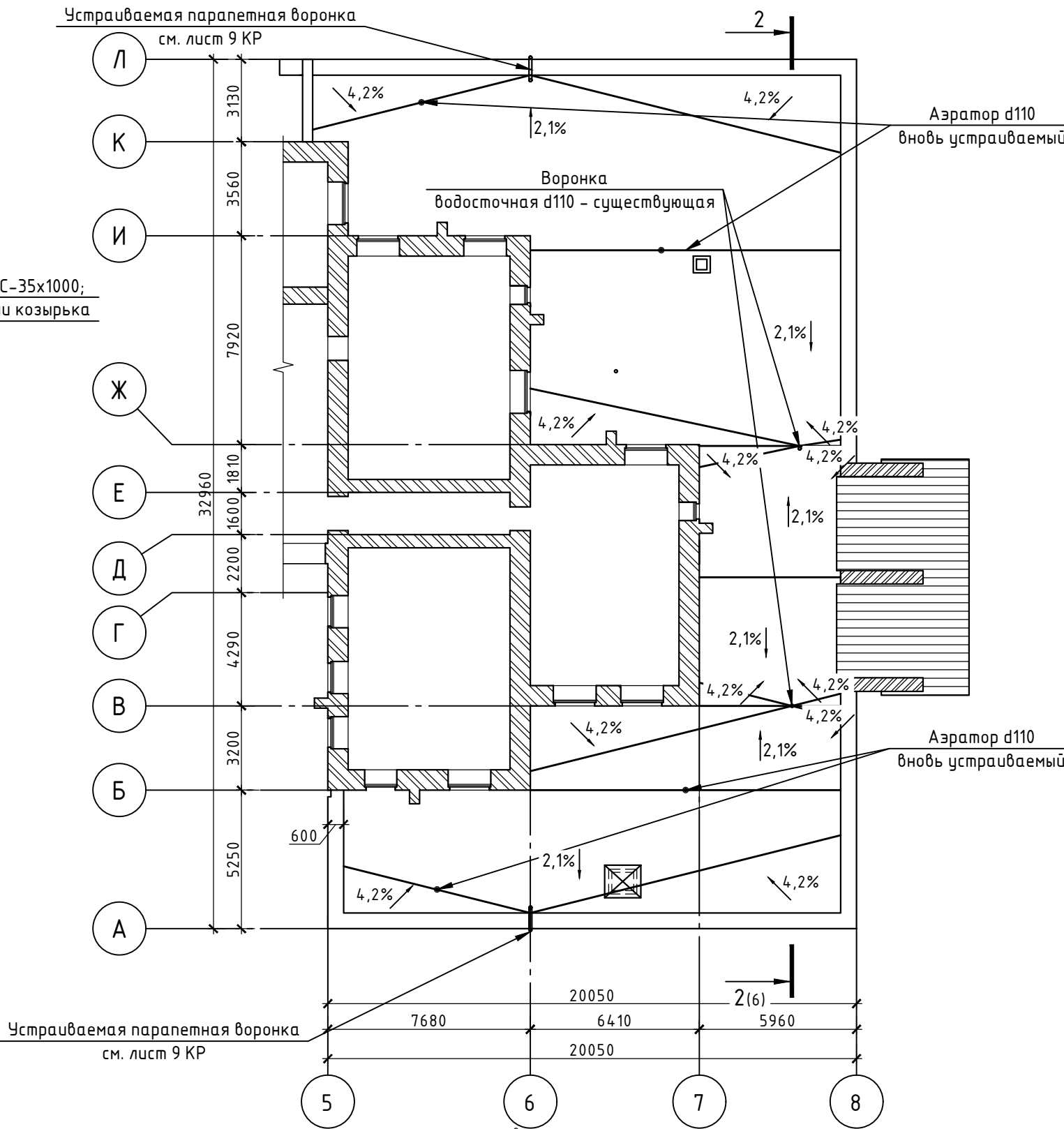
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Титов					Спецификация демонтируемых элементов кровли	Стадия	Лист
Проверил	Красноухова						П	З
Н. контроль	Андреева					ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Красноярскпроектстрой		
ГИП	Рассыпчук							
						14		

План кровли пристройки после проведения
ремонтных работ



Унифлекс ЭКП	
Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	
Стяжка из ЦПР М200 армированная сеткой ВР-1 100х100 мм 4 мм	50 мм;
Рубероид ТЕХНОНИКОЛЬ РПП 300	
Разуклонка из клиновидных плит ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE 10-280 мм;	
Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE	100 мм;
Пароизоляция Линохром ТПП	
Стяжка из ЦПР М200	50 мм;
Плиты покрытия железобетонные ребристые.	

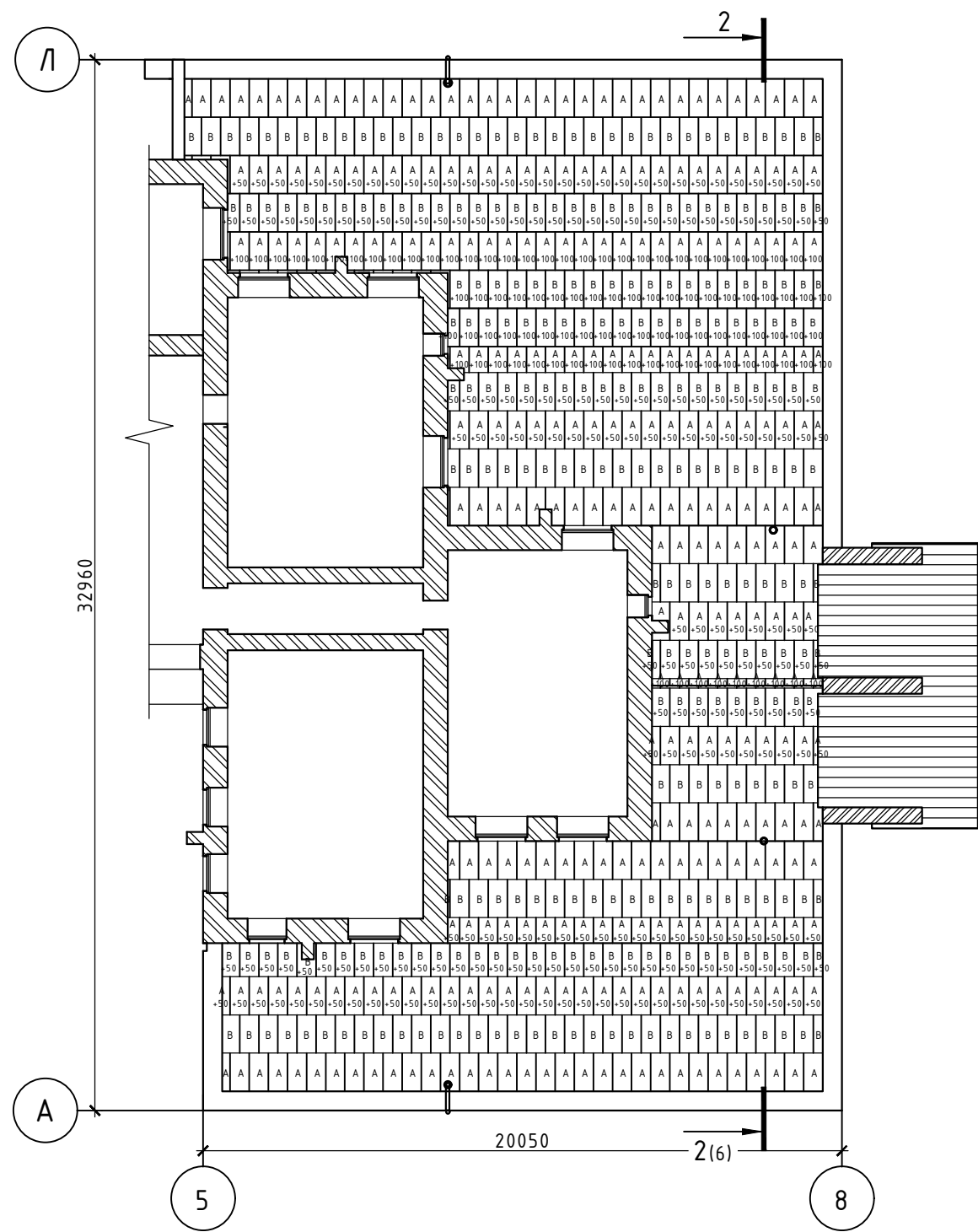
План кровли. Схема устройства водосточной системы.



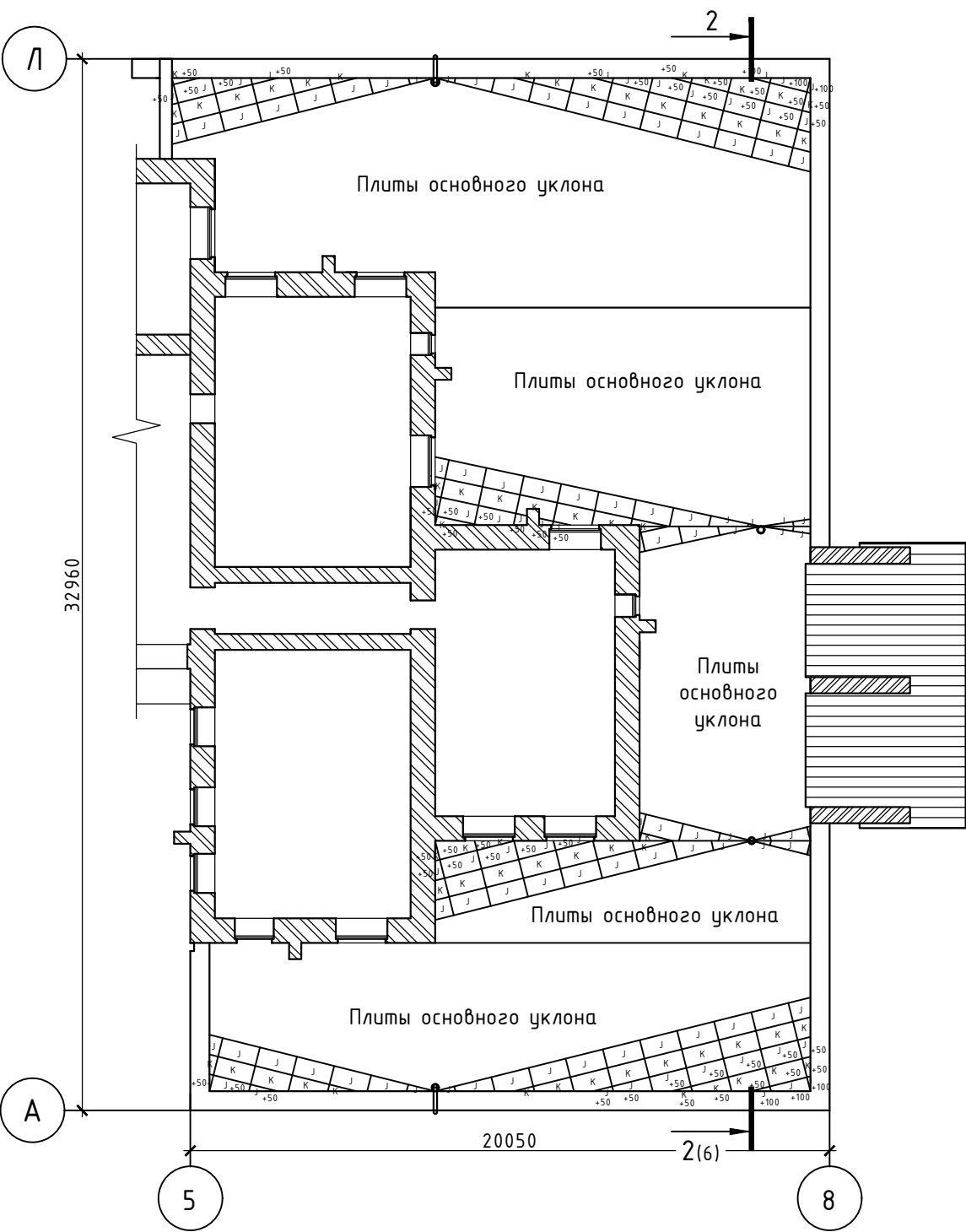
- Общая площадь кровли пристройки - 386,83 м².
- Чистая площадь кровли пристройки - 385,22 м².

55-23-КР					
ТСН Надежда					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Титов				
Проверил	Красноухова				
Н. контроль	Андреева				
ГИП	Рассыпчук				
Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А				Стадия	Лист
План кровли пристройки после проведения ремонтных работ. План кровли. Схема устройства водосточной системы.				П	4
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Красноярскпроектстрой				Листов	14

План раскладки плит основного уклона



План раскладки плит контруклона



1. На схеме раскладки плит утеплителя и разуклонки условно не Показаны вентшахты, азраторы и фановые трубы.
2. При перепаде высот на границе водораздела, образовавшуюся ступень компенсировать установив клиновидную плиту (на меньшей отметке) на остатки материала.

55-23-КР					
ТСН Надежда					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Титов				
Проверил	Красноухова				
Н. контроль	Андреева				
ГИП	Рассыпчук				
Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А				Стадия	Лист
План раскладки плит основного уклона. План раскладки плит контруклона.				П	5
				Листов	14
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Красноярскпроектстрой					

Разрез 2-2 (листы 4,5 КР)

Унифлекс ЭКП	
Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	
Стяжка из ЦПР М200 армированная сеткой ВР-1 100х100 мм 4 мм	50 мм;
Рубероид ТЕХНОНИКОЛЬ РПП 300	
Разуклонка из клиновидных плит ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE 10-280 мм;	
Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE	100 мм;
Пароизоляция Линокром ТПП	
Стяжка из ЦПР М200	50 мм;
Плиты покрытия железобетонные ребристые.	

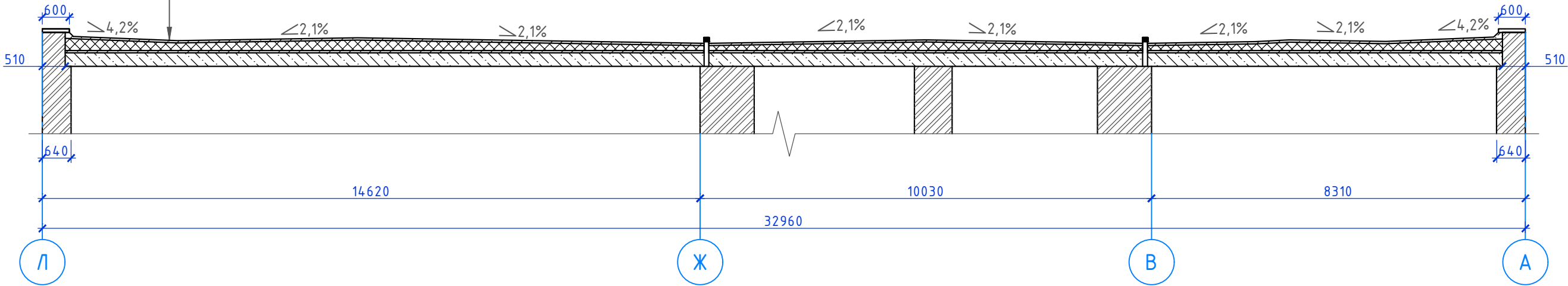
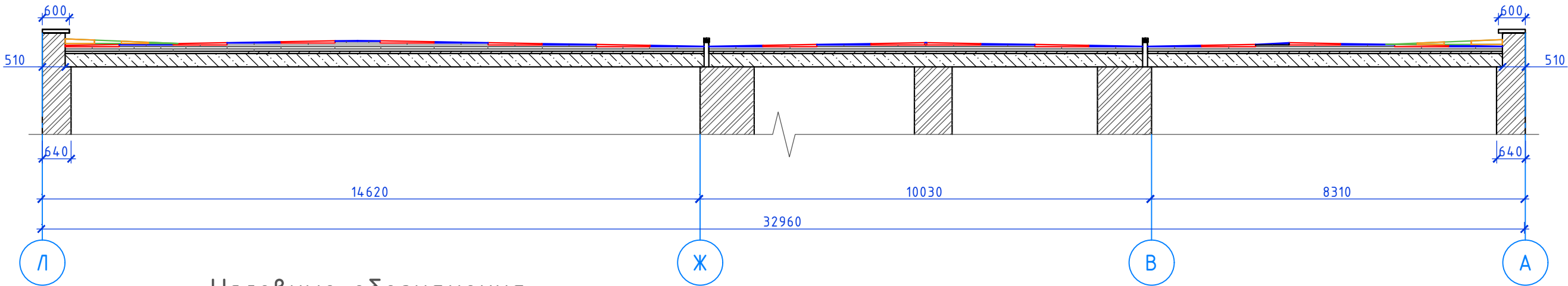


Схема раскладки плит утеплителя и разуклонки



Условные обозначения

- Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS-КЛИН 2,1% тип А
- Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS-КЛИН 2,1% тип В
- Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS-КЛИН 4,2% тип J
- Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS-КЛИН 4,2% тип К
- Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ XPS CARBON PROF 1180x580x40 мм
- Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ XPS CARBON PROF 1180x580x50 мм

1. Стены здания, конструкции козырька и вентшахты на разрезе условно не показаны.

						55-23-КР			
						ТСН Надежда			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Титов			AKA			П	6	14
Проверил	Красноухова			Кух		Разрез 2-2. Схема раскладки плит утеплителя и разуклонки.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Красноярскпроектстрой		
Н. контроль	Андреева			Андреева					
ГИП	Рассыпчук			Рассыпчук					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

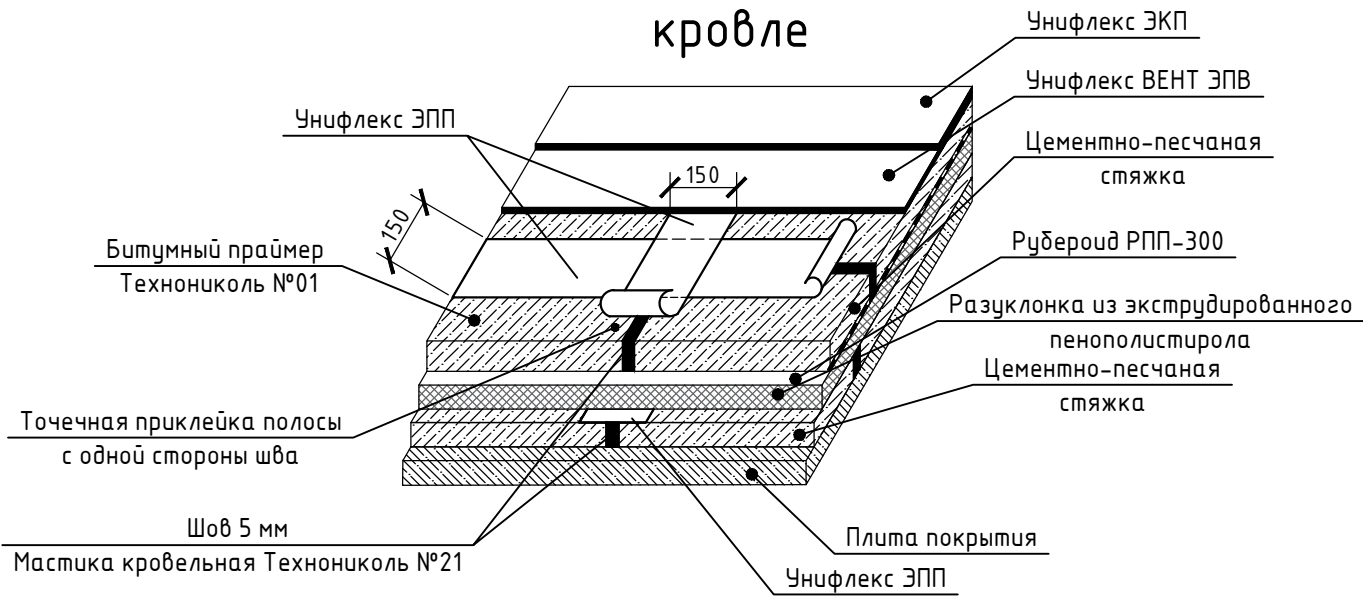
Спецификация элементов кровельного покрытия

Поз.	Обозначение	Наименование работ	Кол.	Масса ед., кг	Прим.
1	2	3	4	5	6
1		Стяжка из цементно песчаного раствора M200, t=50 мм, S=385,22 м², м³	19.26		
2	ГОСТ 23279-2012	Арм. сетка из стержней 4С ^{4Bpl-100} _{4Bpl-100} , S=385,22 м², м²	423,74*	1,80 кг/м²	+10% 762,73 кг
3	"ТехноНиколь"	Мастика кровельная ТЕХНОНИКОЛЬ №21 для гидроизоляции температурно-усадочных швов стяжки, в один слой (расход 3,5 кг/м² на один слой), м²	1.33	3,5 кг/м²	
4	"ТехноНиколь"	Полоски-компенсаторы из кровельного покрытия Унифлекс ЭПП шириной 150 мм по температурно-усадочным швам стяжки, S=39,84 м², м²	46,21*		+16%
5	"ТехноНиколь"	Пароизоляция Линокром ЭПП, S=442,34 м², м²	508,69*	4,60 кг/м²	+15% 2339,97 кг
6	"ТехноНиколь"	Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF300 1180x580x50 мм – первый слой, S=385,22 м², м³	19.84*		+3% 396,78 м²
7	"ТехноНиколь"	Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF300 1180x580x50 мм – второй слой, S=385,22 м², м³	19.84*		+3% 396,78 м²
8	"ТехноНиколь"	Утеплитель XPS CARBON PROF SLOPE 1180x580x50 мм – доборная плита D, первый слой, S=167,21 м², м³	8.61*		+3% 172,23 м²
9	"ТехноНиколь"	Утеплитель XPS CARBON PROF SLOPE 1180x580x50 мм – доборная плита D, второй слой, S=63,04 м², м³	6.49*		+3% 64,93 м²
10	"ТехноНиколь"	Клиновидная плита XPS CARBON PROF SLOPE-2,1% 1200x600x10-30. Элемент А, 1 слой, S=202,02 м², м³	4,16*		+3% 208,08 м²
11	"ТехноНиколь"	Клиновидная плита XPS CARBON PROF SLOPE-2,1% 1200x600x30-50. Элемент В, 1 слой, S=183,20 м², м³	7,55*		+3% 188,70 м²
12	"ТехноНиколь"	Клиновидная плита XPS CARBON PROF SLOPE-4,2% 600x1200x5-30. Элемент J, 1 слой, S=48,94 м², м³	0,88*		+3% 50,41 м²
13	"ТехноНиколь"	Клиновидная плита XPS CARBON PROF SLOPE-4,2% 600x1200x30-55. Элемент К, 1 слой, S=27,26 м², м³	1,19*		+3% 28,08 м²
14	"ТехноНиколь"	Рубероид ТЕХНОНИКОЛЬ РПП-300, S=385,22 м², м²	443,0*	1,30 кг/м²	+15% 575,9 кг
15		Стяжка из цементно песчаного раствора M200, t=50 мм, S=385,22, м³	19.26		
16	ГОСТ 23279-2012	Арм. сетка из стержней 4С ^{4Bpl-100} _{4Bpl-100} , S=385,22 м², м²	423,74*	1,80 кг/м²	+10% 762,73 кг
17	"ТехноНиколь"	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 в один слой (расход 0,35 л/м² на один слой), м²	385.22	0,28 кг/м²	107.86 кг
18	"ТехноНиколь"	Второй слой кровельного покрытия Унифлекс ВЕНТ ЭПВ, S=385,22 м², м²	446,86*		+16%
19	"ТехноНиколь"	Первый слой кровельного покрытия Унифлекс ЭКП, S=385,22 м², м²	439,15*		+14%

Спецификация элементов крепления утеплителя

Поз.	Обозначение	Наименование работ	Кол.	Масса ед., кг	Прим.
1	2	3	4	5	6
1	"ТехноНиколь"	Телескопический крепеж 100 мм, шт.	232		
2	"ТехноНиколь"	Телескопический крепеж 150 мм, шт.	196		
3	"ТехноНиколь"	Телескопический крепеж 200 мм, шт.	452		
4	"ТехноНиколь"	Телескопический крепеж 240 мм, шт.	112		
5	"ТехноНиколь"	Телескопический крепеж 300 мм, шт.	32		
6	"ТехноНиколь"	Телескопический крепеж 350 мм, шт.	32		
7		Дюбель кровельный пластиковый 400 мм, шт.	20		
8	"ТехноНиколь"	Саморез остроконечный 4,8x80 мм, шт.	1076	0,08 кг/шт.	86,08 кг

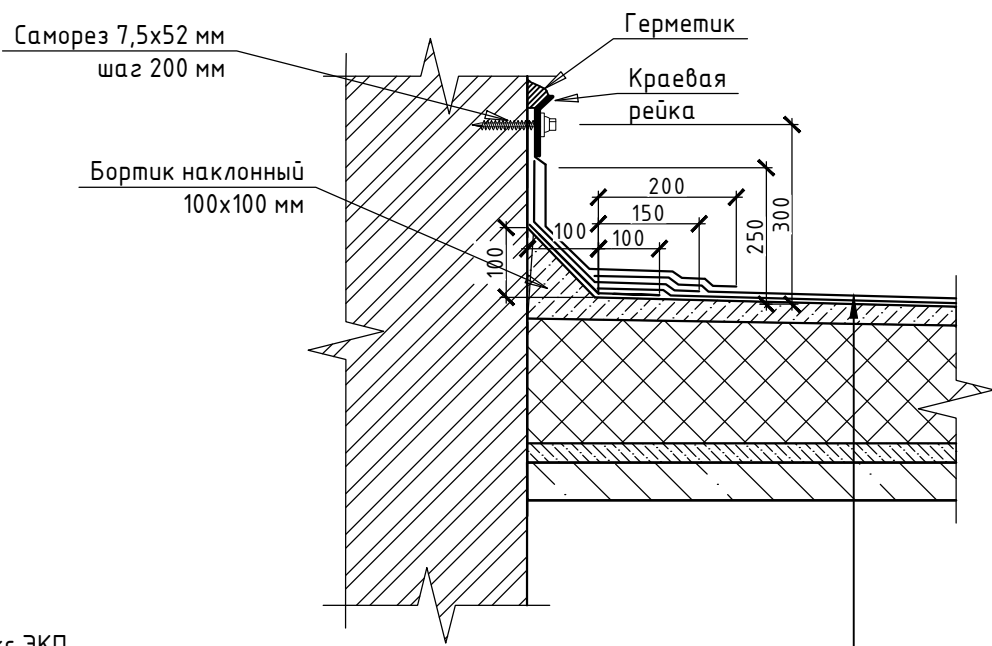
Узел устройства температурно усадочных швов по кровле



1. Кол-во указанное со * посчитано с учетом нахлеста материала.
2. Общая площадь кровли – 386, 83 м². Площадь кровли за вычетом вентиляционных шахт и труб – 385,22 м².
3. Количество слоев утеплителя – от 2 до 8 в зависимости от удаленности от водоприемной воронки.
4. Крепление плит утеплителя и разуклонки производить при помощи телескопического крепежа ТЕХНОНИКОЛЬ и саморезов. Рекомендованное количество крепежа составляет не менее 2 шт. на плиту 1200 x 600 мм.
5. Выравнивающие стяжки должны иметь температурно-усадочные швы шириной до 10 мм, разделяющие стяжку на участки размерами не более 6х6 м.
6. Между цементно-песчаной стяжкой и утеплителем должен быть предусмотрен разделительный слой, исключающий увлажнение утеплителя при выполнении стяжки.
7. При устройстве выравнивающей стяжки плит покрытия необходимо выполнить освидетельствование данного слоя и составить акт приемки скрытых работ для подтверждения соответствия толщины проекту.
8. Пароизоляционный (гидроизоляционный) слой должен быть непрерывным на всей поверхности конструкции, на которую он укладывается, а стыки (нахлесты) рулонных материалов герметично склеены, сварены или сплавлены. Продольные нахлесты пароизоляционных рулонных материалов должны составлять не менее 150 мм.
9. Пароизоляция в местах примыкания теплоизоляционного слоя к вертикальным поверхностям, проходящим через покрытие, должна быть поднята на высоту не менее толщины теплоизоляционного слоя и приклеена к вертикальной поверхности.

55-23-КР					
ТСН Надежда					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Титов	А.И.			
Проверил	Красноухова	А.И.			
Н. контроль	Андреева	А.И.			
ГИП	Рассыпчук	А.И.			
Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А				Стадия	Лист
				П	7
Спецификация элементов кровельного покрытия. Спецификация элементов крепления утеплителя. Узел устройства температурно усадочных швов по кровле.				Листов	14
				ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Красноярскпроектстрой	

Узел примыкания кровли к кирпичной вентшахте и стенам здания



Унифлекс ЭКП	
Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	
Стяжка из ЦПР М200 армированная сеткой ВР-1 100х100 мм 4 мм	50 мм;
Разуклонка из клиновидных плит ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE 10-280 мм;	
Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE	100 мм;
Пароизоляция Линокром ТПП	
Стяжка из ЦПР М200	50 мм;
Плиты покрытия железобетонные ребристые.	

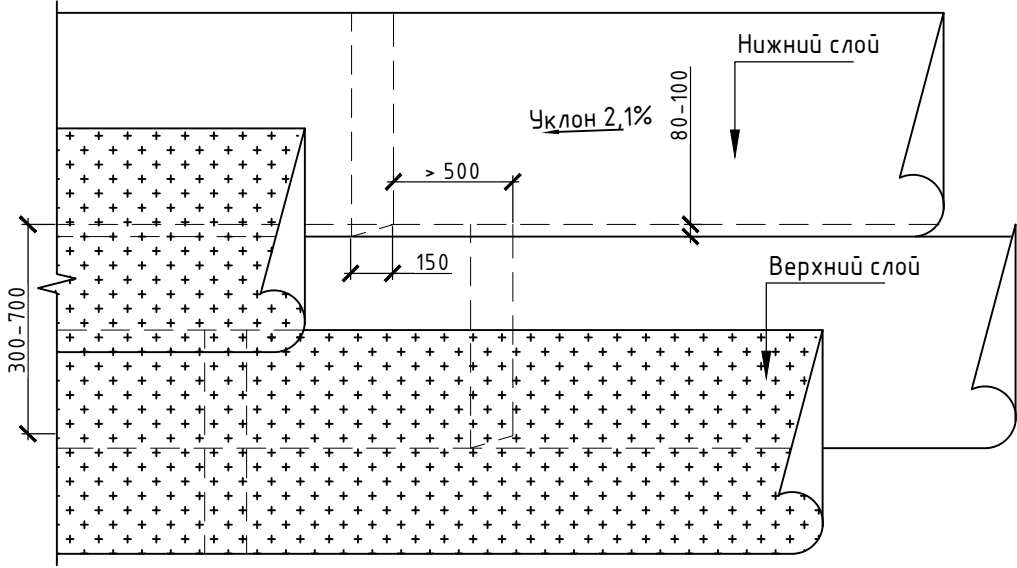
Указания по устройству кровельного пирога

1. Перед началом работ по укладке пароизоляции стыки несущих железобетонных плит замоноличиваются, на поверхности устраивается цементно-песчаная стяжка.
2. Выполняется укладка пароизоляции насухо без приклейки к основанию. На всей горизонтальной плоскости рулоны пароизоляционного материала склеивают в швах, обеспечив нахлестку полотнищ 80–100 мм в боковых швах и 150 мм в торцевых.
3. Нахлесты полотнищ пароизоляционного материала должны быть сварены пламенем пропановой горелки или горячим воздухом.
4. На все вертикальные поверхности пароизоляционный материал необходимо наклеить, заводя его выше теплоизоляционного слоя на 30–50 мм. На вертикальные поверхности пароизоляцию всегда наплавлиют по всей площади.
5. При устройстве теплоизоляции из двух и более слоев плитного утеплителя швы между плитами располагать вразбежку, обеспечивая плотное прилегание плит друг к другу. Швы между плитами утеплителя более 5 мм должны заполняться теплоизоляционным материалом.
6. Фиксацию клиновидных плит осуществляют совместно с основным слоем теплоизоляции. Рекомендуемое количество крепежа составляет не менее 2 шт. на плиту 1200 x 600 мм.
7. Во вновь устраиваемых цементно-песчаных стяжках выполняют температурно-усадочные швы шириной около 5 мм, разделяющие стяжку на участки не более чем 6 x 6 м. Швы должны совпадать с швами несущих плит и располагаться над швами в монолитной теплоизоляции.
8. Воронки внутренних водостоков должны быть установлены согласно проекту в пониженных местах кровли с креплением их к конструкциям здания.
9. В местах примыкания к стенам, парапетам, вентиляционным шахтам и другим кровельным конструкциям выполнить наклонные бортики под углом 45° и высотой 100 мм из цементно-песчаного раствора.
10. Вертикальные поверхности конструкций, выступающих над кровлей и выполненных из кирпича, необходимо оштукатурить цементно-песчаным раствором М200 на высоту подъема дополнительного водоизоляционного ковра.
11. Для обеспечения необходимого сцепления наплавливаемых рулонных материалов с основанием под кровлю все поверхности основания из цементно-песчаного раствора и бетона должны быть огрунтованы грунтовочными холодными составами (праймерами).
12. Укладку рулонного материала начинают с пониженных участков, таких как водоприемные воронки.
13. В процессе производства кровельных работ должен быть обеспечен нахлест смежных полотнищ не менее 80 мм (боковой нахлест). Торцевой нахлест рулонов должен составлять 150 мм. Расстояние между боковыми стыками кровельных полотнищ в смежных слоях должно быть не менее 300 мм. Торцевые нахлесты соседних полотнищ кровельного материала должны быть смещены относительно друг друга на 500 мм.

Спецификация элементов примыкания кровли к вентшахтам и стенам здания

Поз.	Обозначение	Наименование работ	Кол.	Масса ед., кг	Прим.
1	2	3	4	5	6
1	ГОСТ 530-2012	Ремонт кирпичной кладки на толщину в половину кирпича (t=120 мм), м³	1,28		
2		Бортик наклонный 100х100 мм Цементно-песчаный раствор М200, l=67,46 м.п., м³	0,34	1750 кг/м³	595 кг
3	“ТехноНиколь”	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 (расход 0,35 л/м²), м²	40,48		
4	“ТехноНиколь”	Кровельное покрытие Унифлекс ВЕНТ ЭПВ шириной 250 мм (S _{чист} = 16,87 м²), м²	19.57*		+16%
5	“ТехноНиколь”	Кровельное покрытие Унифлекс ВЕНТ ЭПВ шириной 450 мм (S _{чист} = 30,36 м²), м²	35.22*		+16%
6	“ТехноНиколь”	Кровельное покрытие Унифлекс ЭКП шириной 550 мм (S _{чист} = 37,1 м²), м²	42.29*		+14%
7	“ТехноНиколь”	Рейка краевая алюминиевая, l=67,46 м.п., м.п.	74,21*		10%
8		Саморезы по кирпичу 7,5х52, шт.	304	0,0110	3,34 кг
9	“Makroflex”	Герметик Makroflex 300 мл, (расход 15 мл/м.п.) баллон	4		L _{шва} = 67,46 м

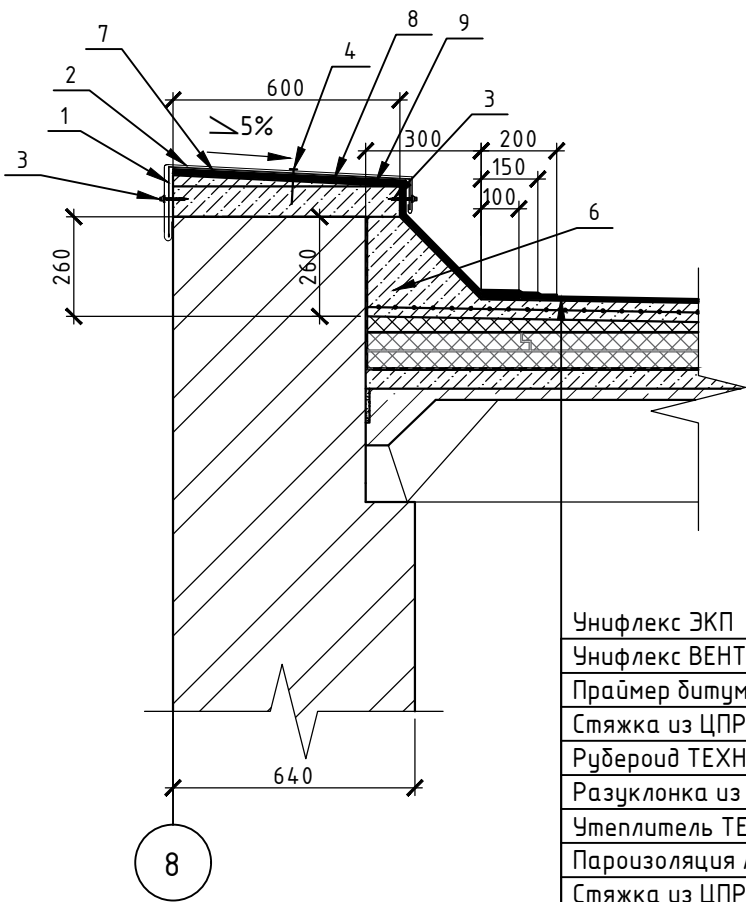
Раскладка рулонов



1. Кол-во указанное со * посчитано с учетом нахлеста материала.
2. Площадь кровли, занимаемая вентшахтами – 0,99 м², общая длина примыкания кровли к стенам вентшахт и к стенам здания – 67,46 м.

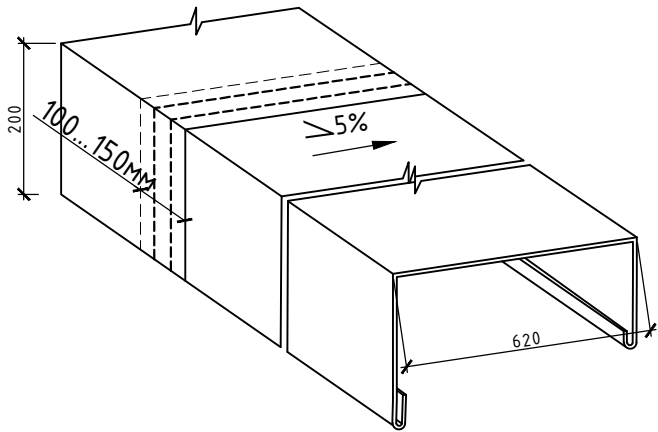
						55-23-КР			
						ТСН Надежда			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Титов						П	8	14
Проверил	Красноухова					Узел примыкания кровли к кирпичной вентшахте и стенам здания. Спецификация элементов примыкания кровли к вентшахтам и стенам здания. Указания по устройству кровельного пирога.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Красноярскпроектстрой		
Н. контроль	Андреева								
ГИП	Рассыпчук								

Узел примыкания кровли к парапетной стене



Унифлекс ЭКП	
Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	
Стяжка из ЦПР М200 армированная сеткой ВР-1 100х100 ммØ4 мм	50 мм;
Рубероид ТЕХНОНИКОЛЬ РПП 300	
Разуклонка из клиновидных плит ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE 10-280 мм;	
Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE	100 мм;
Пароизоляция Линохром ТПП	
Стяжка из ЦПР М200	50 мм;
Плиты покрытия железобетонные ребристые.	

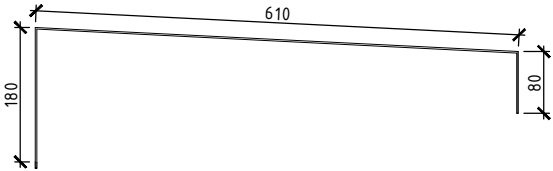
Фартук из оцинкованной стали



Спецификация элементов парапета

Поз.	Обозначение	Наименование работ	Кол.	Масса ед., кг	Прим.
1	2	3	4	5	6
1		Крепежный элемент из листовой стали t=4 мм шириной 50 мм, L = 870 мм (0,04 м²), шаг 500 мм, шт	143	31,5 кг/м²	5,72 м² 180,18 кг
2		Фартук из оцинкованной стали t=0,7мм, шириной 1040 мм, L = 71,37 м.п., м²	81.65*	5,7 кг/м²	+10% 465,41 кг
3		Саморез по бетону 7.5х52 мм, шт	286	0,011 кг/шт.	3,15 кг
4		Анкер клиновой 12х140 мм, шт	143	0,114 кг/шт.	16,3 кг
5	"Макрофлекс"	Герметик Makroflex 300 мл, (расход 15 мл/м.п.) баллон	8		142,74 м шва
6		Наклонный бортик 200х100 мм (S=0,014 м²) из цементно-песчаного раствора М200, м³	1,0		L=71,37 м.п.
7	"ТехноНиколь"	Кровельное покрытие Унифлекс ЭКП шириной 1190 мм (S _{чист} = 84,93 м²), м²	96,82		+14%
8	"ТехноНиколь"	Кровельное покрытие Унифлекс ВЕНТ ЭПВ шириной 1140 мм (S _{чист} = 81,36 м²), м²	94,38		+16%
9	"ТехноНиколь"	Дополнительный слой Унифлекс ВЕНТ ЭПВ шириной 1090 мм (S _{чист} = 77,79 м²), м²	90,24		+16%
10	"ТехноНиколь"	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 в один слой (расход 0,35 л/м² на один слой), м²	70,66		

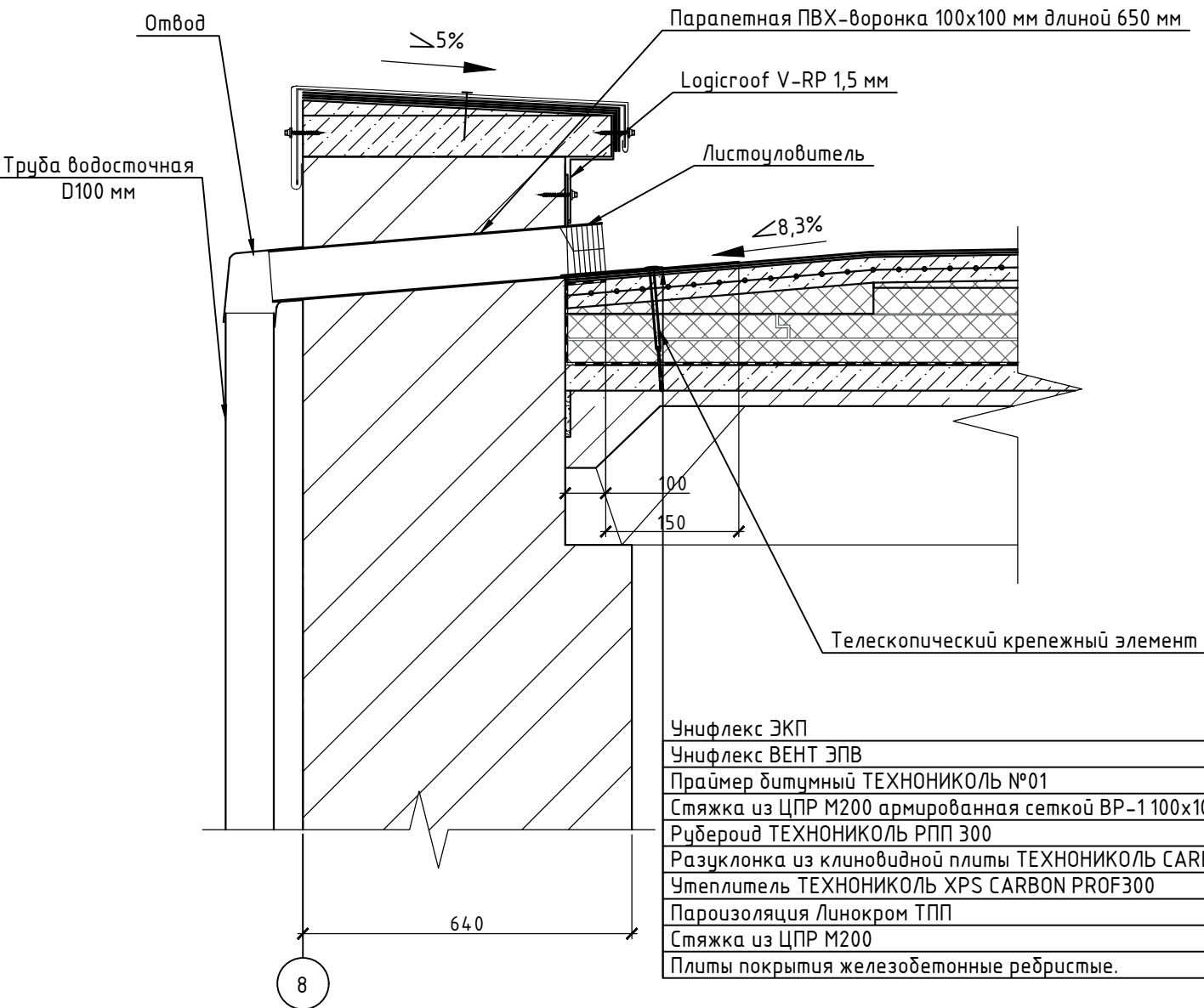
Крепежный элемент из оцинкованной стали



1. Крепление между собой листов фартука из оцинкованной стали производить при помощи фальцевого соединения.
2. Фланец парапетной воронки должен быть механически закреплен в по периметру к несущим конструкциям не менее чем на 4 крепежных элемента.
3. Общая длина парапета составляет – 71,37 м.

						55-23-КР			
						ТСН Надежда			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Титов			AKA			П	9	14
Проверил	Красноухова			Kuz		Узел примыкания кровли к парапетной стене. Фартук из оцинкованной стали. Крепежный элемент из оцинкованной стали. Спецификация элементов парапета.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Красноярскпроектстрой		
Н. контроль	Андреева			And					
ГИП	Рассыпчук			Ras					

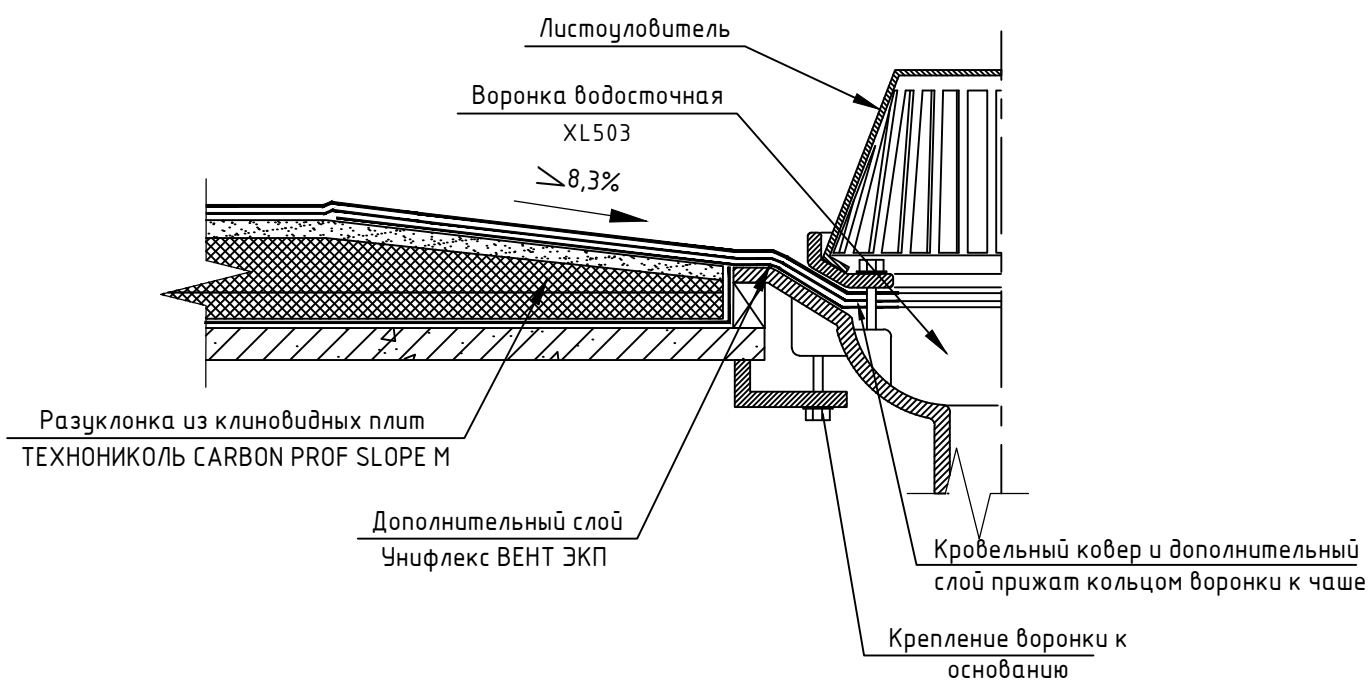
Узел устройства парапетной воронки



Спецификация элементов водосточной системы

Поз.	Обозначение	Наименование работ	Кол.	Масса ед., кг	Прим.
1	2	3	4	5	6
1	"ТехноНиколь"	Водоприемная воронка с ПВХ фланцем XL503, Ø110 мм, шт.	2		
2	"ТехноНиколь"	Парапетная ПВХ воронка 100x100 мм, l=650 мм, с отводом и листоуловителем, шт.	2		
3	"ТехноНиколь"	Телескопический крепеж ТехноНИКОЛЬ 120 мм, шт	16		
4	"ТехноНиколь"	Саморез остроконечный ТехноНИКОЛЬ 4,8x80 мм, шт.	16	0,08 кг/шт.	1,28 кг
5	"ТехноНиколь"	LOGICROOF V-RP 1,5 мм, м²	0.84		
6	"ТехноНиколь"	Кровельное покрытие Унифлекс ВЕНТ ЭКП шириной 150 мм, S=0,84 м², м²	0.96*		+14%
7	"МеталлПрофиль"	Держатель трубы (на кирпич) D100, цвет по согласованию с заказчиком, шт.	17		
8	"МеталлПрофиль"	Труба водосточная D100x2000, цвет по согласованию с заказчиком, l=10 м.п., шт.	5		
9	"МеталлПрофиль"	Колено трубы D100, цвет по согласованию с заказчиком, шт.	2		
10	"МеталлПрофиль"	Колено сливное D100, цвет по согласованию с заказчиком, шт.	2		
11	"Makroflex"	Герметик Makroflex 300 мл, (расход 15 мл/м.п.) баллон	0.50		L _{шба} = 2,98 м.п.
12	"Makroflex"	Пена монтажная Makroflex 750 мл (расход 250 мл/м.п.), баллон	1		L _{шба} = 1,32 м.п.

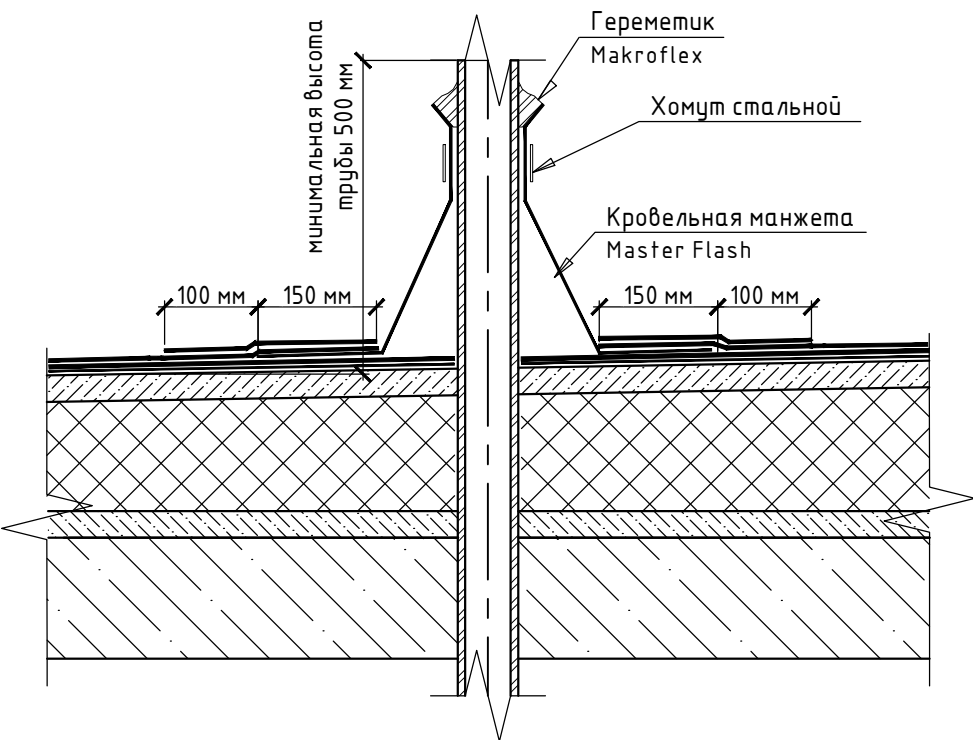
Узел примыкания кровли к водоприемной воронке



1. Работать совместно с листом 8 КР.
2. Все размеры и расположение водосточных труб уточнить по месту!
3. Для предотвращения образования застойных вод вокруг воронки предусмотреть местное понижение кровли. Местное понижение кровли в местах установки воронок внутреннего водоотвода должно составлять 20–30 мм для образования уклона не менее 4%.
4. Для крепления водоприемной воронки к основанию через слой утеплителя использовать телескопический крепежный элемент "ТехноНиколь".
5. Места прохода водосточных труб через плиты перекрытия и стены здания заполнить монтажной пеной.

55-23-КР					
ТСН Надежда					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Титов				
Проверил	Красноухова				
Н. контроль	Андреева				
ГИП	Рассыпчук				
Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А			Стадия	Лист	Листов
Узел устройства парапетной воронки. Узел примыкания кровли к водосточной воронке. Спецификация элементов водосточной системы.			П	10	14
			ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Красноярскпроектстрой		

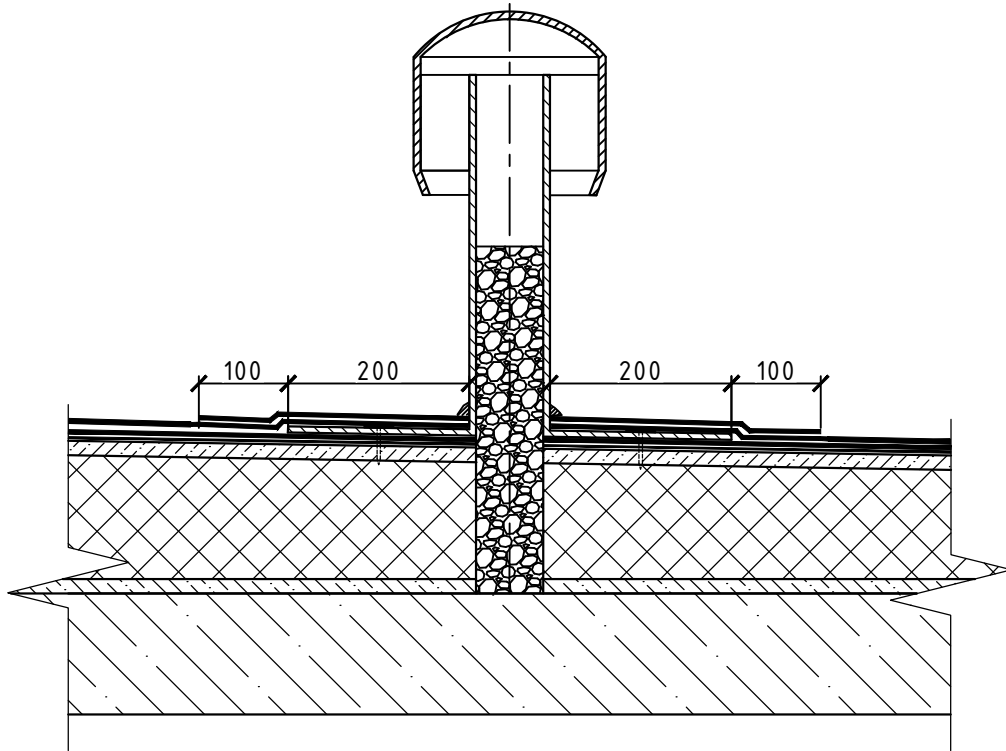
Узел примыкания кровли к фановой трубе



Спецификация элементов примыкания к фановой трубе

Согласовано					Поз.	Обозначение	Наименование работ	Кол.	Масса ед., кг	Прим.
					1	2	3	4	5	6
					1		Труба ПВХ Ø110х3,2, м.п.	0.90		
					2		Муфта канализационная двухраструбная Ø110 мм, шт.	1		
					3	"ТехноНиколь"	Мастика кровельная горячая ТЕХНОНИКОЛЬ №41 (Эврика) (расход 2,5 кг/м²), м²	0,29	2.5 кг/м²	0,73 кг
					4		Манжета уплотнительная Master Flash №3, шт.	1		
					5		Хомут стальной для трубы Ø110 мм, шт.	1		
					6	Makroflex	Герметик Makroflex 300 мл, (расход 15 мл/м.п.) баллон	0.50		L _{шва} = 0,35 м.п.
					7	"ТехноНиколь"	Кровельное покрытие Унифлекс ВЕНТ ЭКП шириной 250 мм, S=0,28 м², м²	0,32*		+14 %
					8	"Makroflex"	Пена монтажная противопожарная Makroflex 750 мл (расход 250 мл/м.п.), баллон	1		L _{шва} = 0,94 м.п.
Взам. инв. N	1. Кровельная манжета устанавливается на Мастику кровельную горячую ТЕХНОНИКОЛЬ №41 (Эврика).									
	Подп. и дата							55-23-КР		
							ТСН Надежда			
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Титов			AKH		Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Красноухова					П		11	14	
Инв. N подл.						Узел примыкания кровли к фановой трубе. Спецификация элементов примыкания к фановой трубе.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Красноярскпроектстрой			
	Н. контроль	Андреева								
	ГИП	Рассыпчук								

Узел примыкания кровли к кровельному аэратору



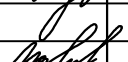
Спецификация элементов на устройство аэраторов

Поз.	Обозначение	Наименование работ	Кол.	Масса ед., кг	Прим.
1	2	3	4	5	6
1	"ТехноНиколь"	Аэратор кровельный ТАТПОЛИМЕР ТП-71.100 110x500 мм, шт.	4		
2	"Makroflex"	Герметик Makroflex 300 мл, (расход 15 мл/м.п.) баллон	1		$L_{шва} = 1,38м$
3	"ТехноНиколь"	Кровельное покрытие Унифлекс ВЕНТ ЭКП шириной 300 мм, м ²	0.42		

- Кровельный аэратор, устанавливать в местах стыков теплоизоляционных плит.
- Основание аэратора крепить саморезами.

55-23-КР

ТСН Надежда

						55-23-КР			
						ТСН Надежда			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Титов					Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Красноухова						П	12	14
Н. контроль	Андреева					Узел примыкания кровли к кровельному аэратору. Спецификация элементов на устройство аэраторов.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Красноярскпроектстрой		
ГИП	Рассыпчук								

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

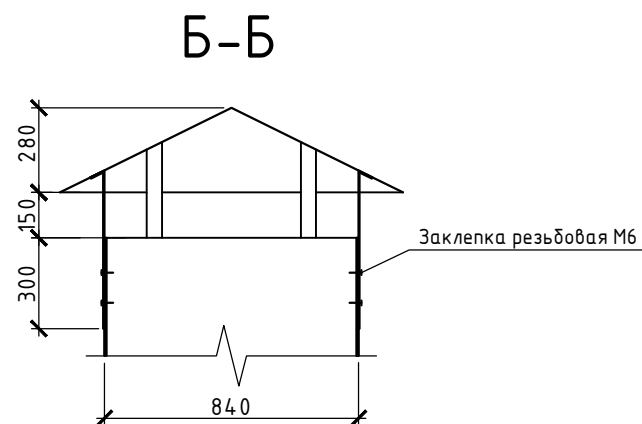
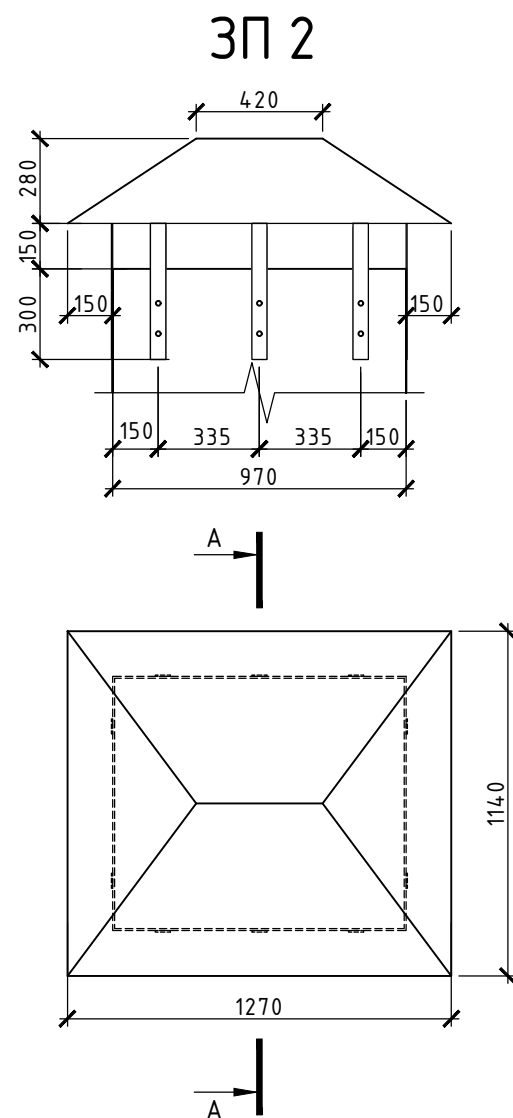
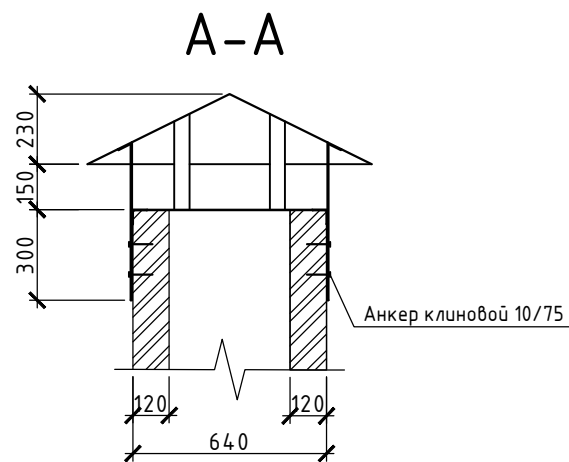
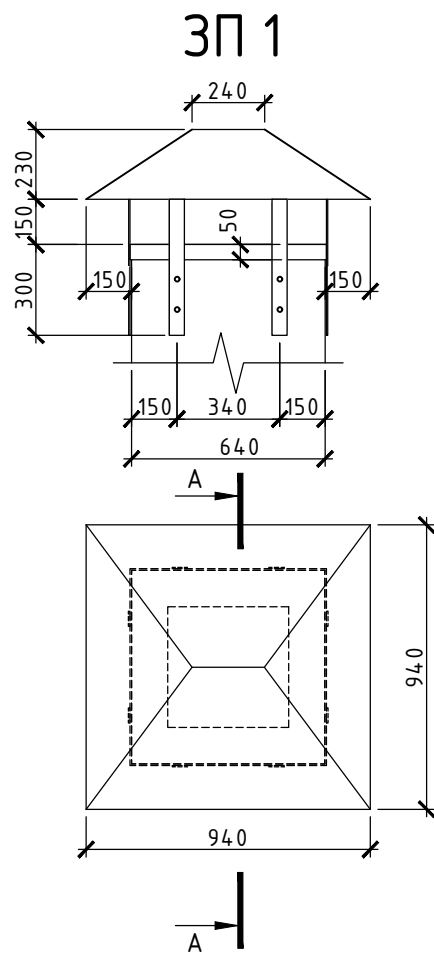
Инв. N подл.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



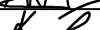
Спецификация элементов зонтов вентиляционных ЗП1, ЗП2

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Зонт вентиляционный ЗП1 – 1 шт.						
1	ГОСТ 8509-93	Уголок 63х5 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-2015 $L_{расш} = 2,56$ м	шт.	1	4,81	12,31 кг
2	ГОСТ 103-2006	Полоса 3х50 ГОСТ 103-2006 СтЗкп2 ГОСТ535-2005 $L = 1100$ мм	шт.	8	1.178	9,42 кг
3*	ГОСТ 19904-90	Лист ОЦ1,0х2530х1100* ГОСТ 19904-90 ГОСТ 14918-80	м²	1,08*	7,85	+10% 8,48 кг
4		Анкер клиновой 10/75	шт.	16	0.017	0,272 кг
Зонт вентиляционный ЗП2 – 1 шт.						
1	ГОСТ 103-2006	Полоса 3х50 ГОСТ 103-2006 СтЗкп2 ГОСТ535-2005 $L = 1100$ мм	шт.	10	1.178	11,78 кг
2*	ГОСТ 19904-90	Лист ОЦ1,0х2530х1100* ГОСТ 19904-90 ГОСТ 14918-80	м²	1,77*	7,85	+10% 13,89 кг
3		Заклепка резьбовая М6	шт.	20	0.004	0,082 кг

Спецификация материалов и элементов на ремонт металлической вентшахты

Поз.	Обозначение	Наименование работ	Кол.	Масса ед., кг	Прим.
1	2	3	4	5	6
1	ГОСТ 25129-2020	Грунтовка ГФ-021 (расход на 1 слой 0,1 кг/м²), 1 слой, м²	1,81		
2	ТУ 20.30.12-003-41064153-2019	Эмаль ПФ-115 в 2 слоя (расход на 1 слой 0,18 кг/м²), м²	1,81		

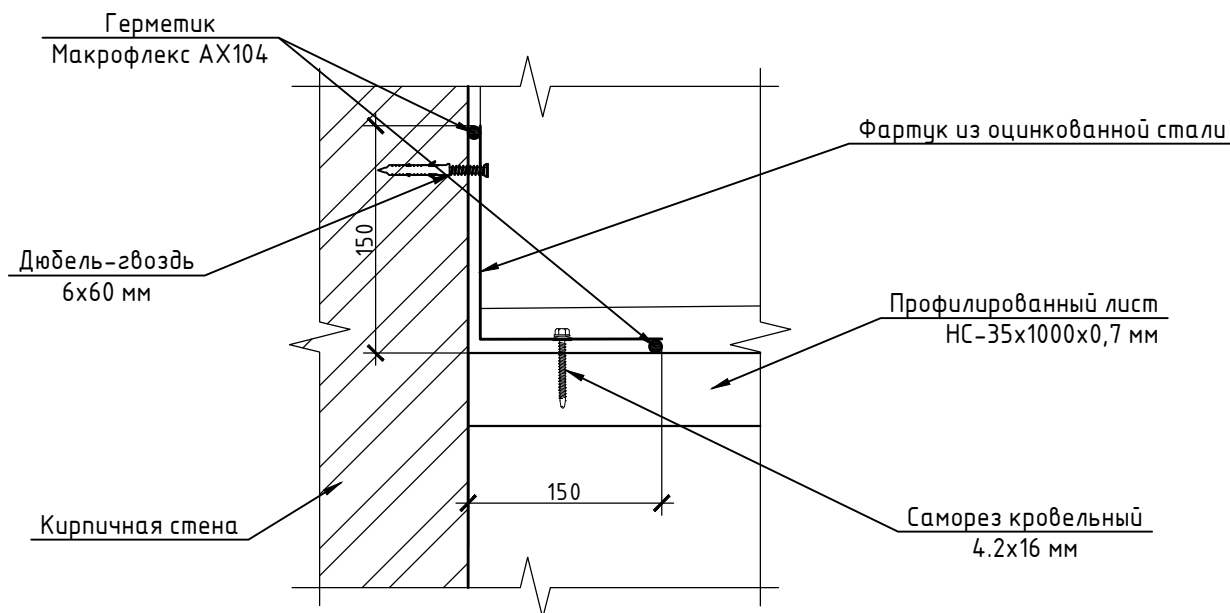
1. Размеры уточнить по месту.
2. Элементы крепить между собой с помощью сварки по ГОСТ 5264-80, катет шва принимать по наименьшей толщине свариваемых деталей.
3. Узлы крепления элементов друг с другом и к вентшахте смотреть по Серии 5.904-51 в.1 "Зонты и диффлекторы вентиляционных систем".
4. Стальные конструкции, без заводского цинкового покрытия, окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза, ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГОСТ 25129-82. Площадь окраски – 2,8 м².

						55-23-КР			
						ТСН Надежда			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Титов						П	13	14
Проверил	Красноухова					Зонт вентиляционный ЗП1. Зонт вентиляционный ЗП2. Спецификация элементов зонтов вентиляционных ЗП1, ЗП2. Спецификация материалов и элементов на ремонт металлической вентшахты.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Красноярскпроектстрой		
Н. контроль	Андреева								
ГИП	Рассыпчук								

Спецификация элементов на ремонт кровли козырька

Поз.	Обозначение	Наименование работ	Кол.	Масса ед., кг	Прим.
1	2	3	4	5	6
1	ГОСТ 24045-2016	Профилированный лист НС-35х1000-А, t=0,7 мм ($S_{\text{работы}}=39,18 \text{ м}^2$), м ²	45,45*	7,4 кг/м ²	+16% 336,33 кг
2		Саморез кровельный 4,2х16 мм с ЭПДМ-прокладкой, шт.	276	0,0016 кг/шт.	0,44 кг
3	ГОСТ 14918-2020	Фартук из оцинкованной стали 150х150 мм, t=0,7 мм, L=17,17 м.п., S=5,15 м ² , м ²	5,92*	5,7 кг/м ²	+15% 33,74 кг
4		Дюбель-гвоздь 6х60 мм, шт.	42	0,05 кг/шт.	2,1 кг
5		Герметик полиуретановый 300 мл (расход 15 мл/м.п., баллон)	1		L _{шв} a=17,17 м
6	ГОСТ 530-2012	Ремонт кирпичной кладки на толщину в половину кирпича (t=120 мм), м ³	0,68		
7	ТУ 2316-001-41064153-96	Пропитка глубокого проникновения "Акродекор" (расход 0,3 кг/м ² на 1 слой) в 2 слоя, м ²	28,31		
8	ГОСТ 33083-2014	Акриловая штукатурка Декор, t=20 мм (расход 1,45 кг/м ² при толщине слоя 1 мм), м ²	28,31		
9	ТУ 2316-001-41064153-96	Грунтовка акриловая Акродекор-К (расход 0,3 кг/м ² на 1 слой) в 2 слоя, м ²	28,31		
10	ТУ 2316-001-41064153-96	Краска фасадная ВД-АК-121Ф в 2 слоя (расход 0,3 кг/м ² на 1 слой), м ²	28,31		

Узел примыкания кровли козырька пристройки к кирпичной стене



55-23-КР

ТСН Надежда

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Титов			AKH		Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего домового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А	Стадия	Лист
Проверил	Красноухова						П	14
Н. контроль	Андреева					Спецификация элементов на ремонт кровли козырька. Узел примыкания кровли козырька пристройки к кирпичной стене.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Красноярскпроектстрой	
ГИП	Рассыпчук							

Согласовано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КРАСНОЯРСКПРОЕКТСТРОЙ»**

660028, г. Красноярск, ул. Баумана, 20В, оф.201.

E-mail: kizil_77@mail.ru, тел.: 8-913-589-57-80; 8-950-432-50-77

СРО «Союзпроект», регистрационный номер в реестре СРО-П-018-19082009.

СРО «Ассоциация Изыскатели Сибири», регистрационный номер в реестре СРО-И-047-23072019

Заказчик – ТСН «Надежда»

**Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт
общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г.
Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр: 55-23-ПОКР

Раздел 7. «Проект организации капитального ремонта»

Директор _____ Андреева Е.П.

Главный инженер проекта _____ Рассыпчук И.В.

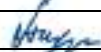
Красноярск, 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Общие данные.....	3
а) характеристика района по месту расположения объекта капитального ремонта и условий капитального ремонта	3
б) оценка развитости транспортной инфраструктуры	4
в) сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении капитального ремонта	4
г) перечень мероприятий по привлечению для осуществления капитального ремонта квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом ..	4
д) характеристика земельного участка, предоставленного для капитального ремонта, обоснование необходимости использования для капитального ремонта земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для капитального ремонта объекта капитального ремонта	4
е) описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи	4
ж) описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи	4
з) обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане капитального ремонта сроков завершения капитального ремонта (его этапов)	5
и) перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.....	6
к) технологическая последовательность работ.....	6
л) обоснование потребности капитального ремонта в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях.....	6
м) обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки.....	7
н) предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов	7
о) предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля	9
п) перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования.....	9
р) обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в капитальном ремонте.....	9

Согласовано				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						55-23-ПОКР					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Титов А.К.								1	14	
Н.контроль	Андреева Е.П.								ООО «Красноярскпроектстрой»		
ГИП	Рассыпчук И.В.										

с) перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда	9
т) описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период капитального ремонта	10
т_1) описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период капитального ремонта	10
у) обоснование принятой продолжительности капитального ремонта объекта капитального строительства и его отдельных этапов	10
ф) перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надёжность таких зданий и сооружений	10
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	12
Приложение №1 Графическая часть.....	14

Общие данные

Проект организации капитального ремонта (ПОКР) разработан в соответствии с заданием на проектирование по объекту «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А».

Основанием для разработки проекта являются:

- Договор №55 на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт мест общего пользования многоквартирного дома от 21.07.2023.
- Техническое задание на выполнение работ и (или) оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А от 21.07.2023.
- Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах.
- Заключение по результатам визуального обследования строительных конструкций жилого здания, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная д. 15А. Шифр: 55-23-ИИ

Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

- Общая площадь здания – 5667,9 м²;
- Строительный объем здания – 23492,00 м³;
- Этажность – 15, в том числе подземных – 1 (подвальное помещение);

а) характеристика района по месту расположения объекта капитального ремонта и условий капитального ремонта

Многоквартирный жилой дом расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А. Въезд-выезд на территорию предусмотрен со стороны улицы Семафорная.



Рисунок 1 – Схема расположения объекта

Сведения о климатических условиях земельного участка, предоставленного для объекта капитального ремонта, определены в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

					55-23-ПОКР	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Местоположение здания соответствует III ветровому и III снеговому районам по СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», строительно-климатической зоне П4 по ГОСТ 16350-80.

Отрицательная расчетная температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,92 составляет – 37⁰С согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

Сейсмичность района работ, согласно СП 14.13330.2018, составляет 6 баллов по карте «А».

б) оценка развитости транспортной инфраструктуры

Участок расположен в районе с хорошо развитой дорожной сетью. К району работ имеется подъезд.

Транспортировка строительных машин производится в соответствии с использованием сети существующих автомобильных дорог.

в) сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении капитального ремонта

Для выполнения СМР возможно применение местной рабочей силы и кадров по специальностям и квалификацией.

г) перечень мероприятий по привлечению для осуществления капитального ремонта квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом

Строительно-монтажные работы планируется осуществлять силами подрядной строительной организации, располагающей всеми необходимыми квалифицированными специалистами. Техническая оснащенность и кадровый состав работников должен соответствовать уровню сложности выполняемых работ. К месту работы рабочие добираются на общественном или личном транспорте. Применение вахтового метода заданием на проектирование не предусматривается.

д) характеристика земельного участка, предоставленного для капитального ремонта, обоснование необходимости использования для капитального ремонта земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для капитального ремонта объекта капитального ремонта

При проведении капитального ремонта не возникает необходимости использования земельных участков вне земельного участка, на котором расположен объект капитального ремонта.

е) описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи

Выполнение работ по капитальному ремонту общедомового имущества эксплуатируемого объекта капитального строительства (действующего многоквартирного жилого дома), введенного в эксплуатацию, что в свою очередь ведет:

- к отсутствию возможности применения технологических схем производства работ, принятых в сметных нормах, включенных в сборники ГЭСН;
- к необходимости проведения работ отдельными малыми участками с ограниченным объемом работ, в том числе снижению производительности машин и механизмов;

					55-23-ПОКР	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- к отсутствию, замене или ограничению в применении строительной техники;
- к увеличению доли ручного труда;
- к применению материалов небольшими партиями;
- к малым объемам работ, выполняемым в одном месте и к увеличению технологического цикла;
- к потерям строительных организаций, связанных со снижением уровня годового режима работы строительных машин;
- к малообъемности и к многократности перемещения строительной техники, к снижению производительности труда и к увеличению сроков выполнения работ.

ж) описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи

Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности.

Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов:

- интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;
- расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;
- стесненные условия или невозможность складирования материалов

з) обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане капитального ремонта сроков завершения капитального ремонта (его этапов)

Обслуживание строительства предусматривается обеспечивать производственной базой подрядчика. Устройство временных зданий производственного, санитарно-бытового, вспомогательного и складского назначения не предусмотрено.

Все строительно-монтажные работы должны быть выполнены с соблюдением строительных норм, правил, стандартов и технических условий. Строительные работы выполнить в два периода: подготовительный и основной, в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

Подготовительный период включает работы, которые необходимо выполнить, чтобы подготовить площадку к строительству. К работам подготовительного периода относятся следующие виды работ:

- вывесить щит с указанием наименования объекта, названия застройщика, исполнителя работ, фамилии, должности и номеров тел. ответственного производителя работ по объекту и т.д.;

В основной период ремонта, следующий после выполнения работ подготовительного периода, комплексно выполняются все ремонтные работы здания, предусмотренные основным проектом.

- Оштукатуривание и окраска стен пристройки и первого этажа жилого дома;
- Окраска металлических элементов входных групп жилого дома;
- Замена металлического ограждения входной группы пристройки;

					55-23-ПОКР	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- Замена кровельного покрытия пристройки;
- Устройство дополнительных водосточных воронок;

Особые и конкретные условия работы предусмотреть в технологических картах, разработанных специализированными организациями, выполняющими эти виды работ, входящими в состав ППР.

Работы производить под непосредственным руководством и наблюдением ИТР, назначенных приказом по организации. Нахождение работников ИТР и решение производственных вопросов предусматривается непосредственно на участке производства работ.

Ремонтные работы рекомендуется вести силами специализированных подрядных организаций, имеющих лицензию на выполнение видов работ, предусмотренных настоящим проектом, и обладающих необходимым опытом ведения ремонтных работ.

Работы на высоте первого и второго этажей производить с металлических инвентарных лесов.

Работы по покраске балконных плит, деревянных оконных и балконных блоков, установке блоков кондиционеров производить при помощи альпинистского снаряжения.

и) перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций

Освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки подлежат:

- выполненные работы, результаты которых становятся недоступными после начала выполнения последующих работ;

Перечень актов скрытых работ и промежуточной приемки утверждается совместно с генеральной подрядной организацией и оформляется в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019. При производстве работ по капитальному ремонту фасаду необходимо составление актов на следующие виды работ:

- шпатлевка стен.
- Пароизоляция основания крыши пристройки.

Ведомости объемов основных ремонтно-строительных, монтажных и специальных работ представлены в сметной документации.

к) технологическая последовательность работ

Последовательность работ выполняется согласно периодам выполнения работ, указанных в пункте «з» (подготовительный и основной период).

Технология ремонта здания должна быть разработана в ППР строительной организацией, осуществляющей ремонтные работы, в увязке с демонтажными работами.

л) обоснование потребности капитального ремонта в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях

В списочный состав рабочих включены работающие, непосредственно на строительной площадке.

Расчет потребности строительства в кадрах приведен в таблице:

					55-23-ПОКР	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

№ п/п	Состав по профессиям	Количество человек в смену	Перечень выполняемых работ
1	Подсобный рабочий	1	Очистка территории от мусора
2	Маляр 2 разр.	2	Покраска стен пристройки, покраска стен первого этажа жилого дома
3	Изолировщик 4 разр.	2	Ремонт кровли

Потребность в основных машинах и механизмах определена исходя из принятых методов производства работ, физических объемов, подлежащих выполнению и норм выработки указанных машин с учетом местных условий строительства.

№ п/п	Область применения	Наименование	Марка (рекомендуемая)	Краткая техническая характеристика	Количество
1	погрузочно-разгрузочные работы	Кран автомобильный	КС-3562 А, Б	г/п 25 т	1
2	Перевозка грузов	Автомобиль бортовой	КамАЗ 53215	г/п 10 т	1
3	Временное снабжение электроэнергией	Снабжение	ПЭС-10	Электростанция передвижная, мощность 10 кВт	1

Для водоснабжения объекта на питьевые нужды предусмотрена вода привозная, бутилированная.

Для производственных нужд вода доставляется и хранится в цистернах.

Точки подключения сетей временного электроснабжения и водоснабжения подлежат уточнению при составлении ППР.

Применяемые автомобили и механизмы подлежат уточнению при составлении ППР.

м) обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки

Расчетный текущий запас основных строительных материалов, складываемых на временной складской площадке, должен составлять не более чем на 1-2 дня.

Проектом ПОКР не предусмотрены открытые складские площадки, строительные материалы доставляются к объекту по мере необходимости и сразу направляются к месту производства работ.

В соответствии с п.5.1 и п.5.6 СанПин 2.2.3.1984-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства» - все используемые типы строительных материалов (песок, цемент и др.) и строительные конструкции должны иметь санитарно-эпидемиологическое заключение и должны поступать на строительный объект в готовом для использования виде.

н) предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов

Контроль качества осуществляется на всех этапах производства работ в соответствии с требованиями проектной документации, строительных норм и правил, ГОСТов и других

					55-23-ПОКР	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

нормативных документов. Подрядной организации в обязательном порядке необходимо вести исполнительную документацию в полном объеме по всем видам строительно-монтажных работ, предусмотренных проектом. Исполнительная документация (копии) предоставляются в службу заказчика и в проектную организацию, осуществляющую авторский надзор.

Для обеспечения непрерывного контроля качества работ и поступающих на строительную площадку материалов необходимо предусмотреть осуществление технического надзора силами подрядной организации и организации Заказчика.

Для выполнения наиболее сложных операций в составе проекта производства работ (по необходимости) разработать дополнительные инструкции и регламенты, согласовать их с проектными и другими заинтересованными организациями и утвердить Заказчиком.

Инструментальный контроль качества работ должен производиться в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» и других нормативных документов.

Все поставляемые на строительную площадку материалы, конструкции и оборудование должны иметь сертификаты качества.

В соответствии с п.5.1 и п.5.6 СанПин 2.2.3.1984-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства» - все используемые типы строительных материалов (песок, цемент и др.) и строительные конструкции должны иметь санитарно-эпидемиологическое заключение и должны поступать на строительный объект в готовом для использования виде.

В соответствии с п.5.3.4 СП 2.6.1758-99 (НРБ-99) «Ионизирующее излучение. Нормы радиационной безопасности» эффективная удельная активность ($A^{эфф}$) природных радионуклидов в строительных материалах (песок, цементное сырье и пр.), добываемых на их месторождениях или являющихся побочным продуктом промышленности, а также отходы промышленного производства, используемые для изготовления строительных материалов (золы, шлаки и пр.), не должна превышать $A^{эфф} < 740$ Бк/кг.

Строительный контроль должен выполняться в соответствии с Федеральным законом от 26 июня 2008г. № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» с применением средств измерений утвержденного типа, прошедших проверку по аттестованным в необходимых случаях методам измерений. Контрольные измерения и испытания должны выполняться квалифицированным персоналом.

Лицо, осуществляющее строительство, в составе строительного контроля выполняет:

- входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком (заказчиком);
- входной контроль применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;
- оценку соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ.

Входным контролем в соответствии с действующим законодательством проверяют соответствие показателей качества покупаемых (получаемых) материалов, изделий и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них, указанных в проектной документации и (или) договоре подряда.

При этом проверяется наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования.

При необходимости могут выполняться контрольные измерения и испытания указанных выше показателей. Методы и средства этих измерений и испытаний должны соответствовать требованиям стандартов, технических условий и (или) технических свидетельств на материалы, изделия и оборудование.

Результаты входного контроля должны быть документированы.

Операционным контролем исполнитель работ проверяет:

					55-23-ПОКР	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;
- соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;
- соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

Места выполнения контрольных операций, их частота, исполнители, методы и средства измерений, формы записи результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствий установленным требованиям должны соответствовать требованиям проектной, технологической и нормативной документации.

Результаты операционного контроля должны быть документированы и оформлены актами установленной формы.

о) предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля

Организация службы геодезического и лабораторного контроля не требуется при проведении выборочного капитального ремонта здания.

п) перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования

Все требования к рабочей документации учтены в составе проектной документации в объёме необходимом для производства работ.

р) обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в капитальном ремонте

Потребность в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве, отсутствует. При возникновении данной потребности обеспечением жильём и социально-бытовом обслуживании персонала занимается подрядчик, выполняющий строительные работы.

с) перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда

Основные требования по охране труда приведены с указанием ссылок на нормативные документы согласно п.4.4 СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

При производстве строительно-монтажных работ следует руководствоваться указаниями:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть II. Строительное производство»;
- Правил противопожарного режима в Российской Федерации;
- СанПин 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок».

и другими правилами, и нормативными документами по охране труда и технике безопасности, утвержденными и согласованными в установленном порядке органами государственного управления и надзора, в том числе Минстроем России.

					55-23-ПОКР	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

На объекте строительства обязательны аптечки с медикаментами, носилки, набор фиксирующих шин и другие средства для оказания первой медицинской помощи.

Рабочие (строители) должны быть обеспечены бесплатно специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты.

Питание рабочих осуществляется в организованном порядке за пределами строительной площадки.

В проекте производства работ должны быть разработаны мероприятия по обеспечению нормируемых уровней освещенности строительной площадки и рабочих мест в соответствии с п.п. 2.11 и 2.12 СанПиН 2.2.3.1384-03.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ обеспечить в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78.

На участке, где ведутся монтажные работы, не допускается нахождение посторонних лиц.

т) описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период капитального ремонта

При проектировании учтены требования следующих нормативных документов:

- ГОСТ 17.1.3.05-82 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами»;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;

Основным мероприятием, ограничивающим отрицательное воздействие на окружающую среду, является применение только технически исправной техники с отрегулированной топливной аппаратурой, обеспечивающей минимально возможный выброс углеводородных соединений, а также применение новой техники, более совершенной в экологическом отношении и снабженной катализаторами выхлопных газов.

При выполнении работ предусматривается выполнение мероприятий по охране окружающей природной среды на всех этапах производства работ:

- применение на стройплощадке контейнеров для сбора строительного мусора;
- вывоз контейнеров с бытовым мусором по мере их наполнения производится в места, специально отведенные для этих целей местной администрацией города - ПТБО;
- вывоз строительного мусора осуществляется в специально отведенные места - ТБО;
- приготовление бетонов и растворов предусмотрено на стационарных БСУ, доставка их к месту укладки осуществляется автобетоносмесителями;
- по завершении работ предусмотрена разборка всех временных сооружений;
- использование на строительстве исправных механизмов, исключающих загрязнение окружающей природной среды выхлопными газами (в объеме превышающим предельно-допустимые концентрации) и горюче-смазочными материалами, все машины и механизмы проходят регулярный контроль.

т_1) описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период капитального ремонта

На строительной площадке должны быть приняты мероприятия по охране объектов в период капитального ремонта в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15 февраля 2011г. № 73

у) обоснование принятой продолжительности капитального ремонта объекта капитального строительства и его отдельных этапов

Нормативные сроки строительства определены согласно «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II (СНиП 1.04.03-85).

					55-23-ПОКР	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Продолжительность капитального ремонта фасадов и кровли многоквартирного жилого дома определена в календарном плане строительства и равна 1,5 мес.

В том числе подготовительный период – 1 нед.

ф) перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надёжность таких зданий и сооружений

В проекте организации капитального ремонта не предусмотрена организация мониторинга за состоянием зданий и сооружений.

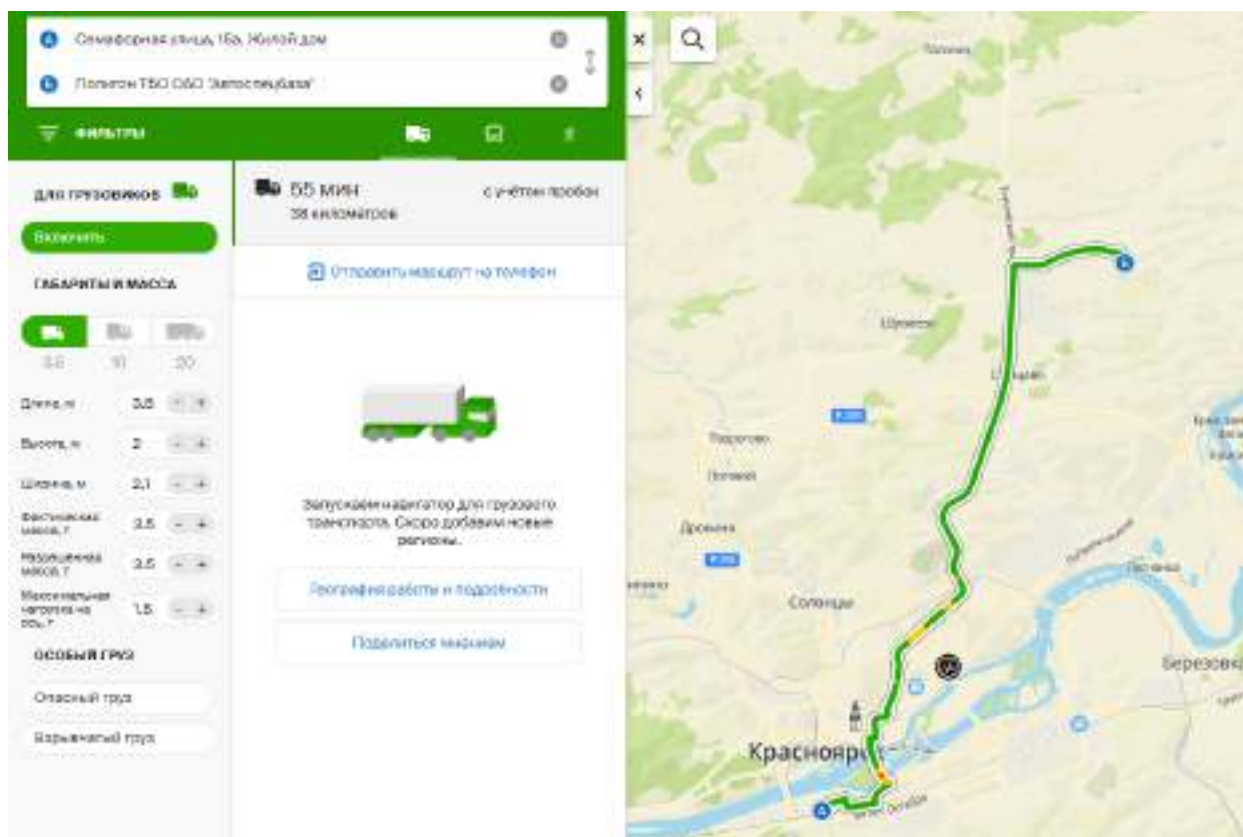
					55-23-ПОКР	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Постановление правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ.
3. ВСН 41-85 (р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий».
4. СП 48.13330.2019 «Организация строительства».
5. Федеральный закон РФ от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуальная редакция СП 48.13330.2019 (с Изменением №1)»;
8. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
9. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
10. СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в ПОС и ППР»;
11. СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

					55-23-ПОКР	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Транспортная схема утилизации мусора



Расстояние от г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А до полигона ТБО ОАО «Автоспецбаза»: грузовой транспорт – 38 км.

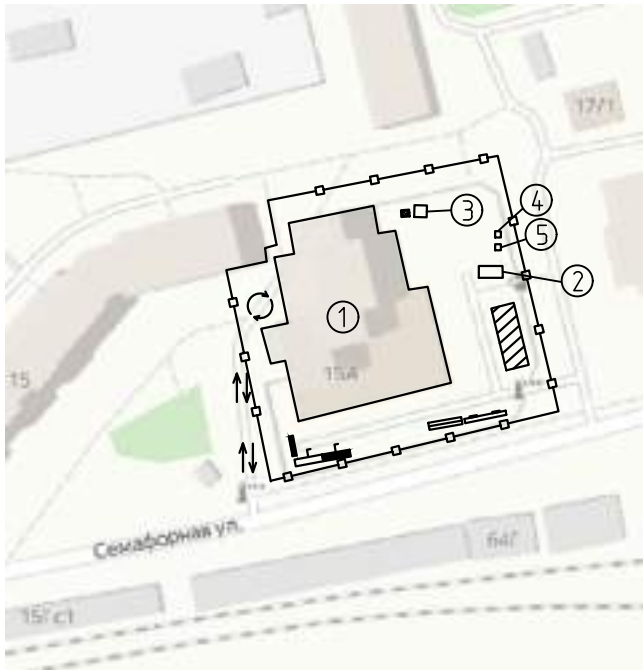
Приложение №1
Графическая часть

					55-23-ПОКР	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Экспликация зданий и сооружений

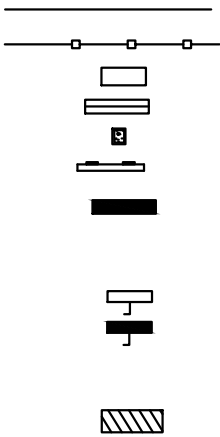
Номер на плане	Наименование	Тип проекта
1	Множкквартирный дом (14 эт.)	
2	Прорабская, бытовые помещения	22,4 м²
3	Метариально-технический склад	9 м²
4	Металлический мусорный контейнер	1 м²
5	Биотуалет	1,4 м²

План строительной площадки. М 1:1500



→
К ул. Судостроительная

Условные обозначения



- Здание, в котором проводится капитальный ремонт фасада;
- Граница ограждение строительной территории;
- Временные здания;
- Щит со средствами пожаротушения;
- Ящик с песком;
- Стенд со схемами строповки, таблицей весов, грузов;
- Щит с указанием наименования объекта, названия застройщика, исполнителя работ, фамилии, должности и номеров тел. ответственного производителя работ по объекту и т.д.;
- Щит с планом пожарной защиты;
- Информационный стенд пожарной защиты с нанесенными строящимися и вспомогат. зданиями и соор-ями, схемой движения тр-та, местонахождением водоеисточников, средств пожаротушения и связи;
- Место временного складирования материалов;

1. Стройгенплан разработан на период капитального ремонта.
2. ППР составляется подрядчиком на основании настоящего стройгенплана и согласуется с управляющей организацией и собственниками жилья.
3. При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СНиП 12-03-2001, 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве , Правил устройства и безопасности грузоподъемных механизмов , Правил техники безопасности , Правил противопожарного режима в Российской Федерации .
4. Опасные зоны необходимо обозначить знаками безопасности.
5. Электроснабжение и освещение строительной площадки осуществлять от существующих сетей.
6. Водоснабжение осуществляется привозной водой.
7. Стройплощадку и бытовые помещения обеспечить первичными средствами пожаротушения.
8. Скорость движения автотранспорта на стройплощадке не должна превышать 5 км/ч

						55-23-ПОКР			
						ТСН Надежда			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Титов			А.А.			П	1	1
Проверил	Красноухова			К.А.		Проект организации капитального ремонта.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Красноярскпроектстрой		
Н. контроль	Андреева			А.А.					
ГИП	Рассыпчук			М.А.					