

Протокол № 4
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Красноярск, ул. Семафорная, 15 «А»

город Красноярск

20.09.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15 «А», проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части: город Красноярск, ул. Семафорная, д. 15 «А» на придомовой территории со стороны подъездов МКД

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 20 августа 2023 г. (с 19:00 до 20:00). Заочная часть собрания проводится с 08:00 часов 21 августа 2023 года по 21:00 час 20 сентября 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 21 час 00 минут 20 сентября 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час 30 минут 20 сентября 2023 г., город Красноярск, ул. Семафорная, д. 15 «А», офис ТСН «Надежда» (подвальное помещение МКД).

Собрание проведено по инициативе собственника квартиры 30
(Собственность 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012)

О проведении собрания собственники были ознакомлены за 10 дней путем размещения информации на стенде в холле 1-го этажа МКД, на официальном сайте ТСН «Надежда» (<https://tsn-nadejda.uk-site.ru>), в Viber-группе «Соседи».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Красноярск, ул. Семафорная, д. 15 «А» собственники владеют 4572,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4572,90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации данное внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняло участие квалифицированное большинство (2/3) голосов собственников (или их представителей) помещений от общего числа голосов.

Количество лиц, присутствующих на очной части собрания 20.08.2023г. – 31. Список присутствующих прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Красноярск, ул. Семафорная, д. 15 «А», приняли участие собственники и их представители в количестве 111 (список проголосовавших прилагается – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 3840,8 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83,99 (3840,8/4572,90*100) % голосов. Запорчено два бланка решений собственников (кв. 10, кв. 17).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников МКД Семафорная, 15А.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего внеочередного собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников;
2. Утверждение работ по разработке проектно-сметной документации на выполнение капитального ремонта общедомового имущества МКД Семафорная, 15А;
3. Проведение капитального ремонта общедомового имущества МКД Семафорная, 15А в рамках реализации Постановления от 12.05.2009г. №40-а;
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общедомового имущества МКД Семафорная, 15А;
5. Определение места(адреса) хранения копий и оригиналов документов внеочередного ОСС и решений собственников

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего внеочередного собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: *А. Собственника кв. 30*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД Семафорная, 15А собственника кв.30 (Собственность № 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012г); секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД Семафорная, 15А избрать *А. (кв.30)*, наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников МКД Семафорная, 15А.

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от общей площади
Не участвовал в голосовании	24	732,10	0	16,01
за	109	3727,90	97,06	81,52
против	0	0	0	0,00
воздержался	0	0	0	0,00
запорчен бланк	2	112,90	2,94	2,47
Итого	135	4 572,90	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 3840,8 м²

Общее количество учитываемых голосов 3727,90 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу:

- 1) Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД Семафорная, 15А собственника кв.30 (Собственность № 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012г);
- 2) Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД Семафорная, 15А избрать *А. (кв.30)*;
- 3) Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников МКД Семафорная, 15А.

По второму вопросу: Утверждение работ по разработке проектно-сметной документации на выполнение капитального ремонта общедомового имущества МКД Семафорная, 15А

СЛУШАЛИ: *А. - собственника кв.30.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по разработке проектно-сметной документации на выполнение капитального ремонта общедомового имущества МКД Семафорная, 15А в рамках реализации Постановления администрации г. Красноярска от 12.05.2009г. № 40-а «О порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов» на сумму 297 908,09 рублей.

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от общей площади
Не участвовал в голосовании	25	756,00	0	16,53
за	108	3704,00	97,04	81,00
против	0	0	0	0,00
воздержался	0	0	0	0,00
запорчен бланк	2	112,90	2,96	2,47
Итого	135	4 572,90	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 3816,9 м²

Общее количество учитываемых голосов 3704,00 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить работы по разработке проектно-сметной документации на выполнение капитального ремонта общедомового имущества МКД Семафорная, 15А в рамках реализации Постановления администрации г. Красноярска от 12.05.2009г. № 40-а «О порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов» на сумму 297 908,09 рублей.

По третьему вопросу: Проведение капитального ремонта общедомового имущества МКД Семафорная, 15А в рамках реализации Постановления от 12.05.2009г. №40-а

СЛУШАЛИ:

- собственника кв.30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт общедомового имущества МКД Семафорная,15А в рамках реализации Постановления администрации г. Красноярска от 12.05.2009г. № 40-а «О порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов».

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от общей площади
Не участвовал в голосовании	24	732,10	0	16,01
за	109	3727,90	97,06	81,52
против	0	0	0	0,00
воздержался	0	0	0	0,00
запорожен бланк	2	112,90	2,94	2,47
Итого	135	4 572,90	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 3840,8 м²

Общее количество учитываемых голосов 3727,90 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Провести капитальный ремонт общедомового имущества МКД Семафорная,15А в рамках реализации Постановления администрации г. Красноярска от 12.05.2009г. № 40-а «О порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов».

По четвертому вопросу: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общедомового имущества МКД Семафорная,15А

СЛУШАЛИ:

- собственника кв.30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общедомового имущества МКД Семафорная,15А в объеме работ, согласно ПСД: 1)ремонт трех входных групп; 2)ремонт отмостки; 3)реставрация и окраска цокольной части МКД по периметру; 4)отделка фасада МКД до второго этажа по периметру штукатуркой и окраска этой части фасада; 5) ремонт крыши пристроенной части МКД.

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от общей площади
Не участвовал в голосовании	24	732,10	0	16,01
за	107	3680,10	95,82	80,47
против	2	47,80	1,24	1,05
воздержался	0	0	0	0,00
запорожен бланк	2	112,90	2,94	2,47
Итого	135	4 572,90	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 3840,8 м²

Общее количество учитываемых голосов 3727,90 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общедомового имущества МКД Семафорная,15А в сумме 8122360,02 руб. в объеме работ, согласно ПСД: 1)ремонт трех входных групп; 2)ремонт отмостки; 3)реставрация и окраска цокольной части МКД по периметру; 4)отделка фасада МКД до второго этажа по периметру штукатуркой и окраска этой части фасада; 5) ремонт крыши пристроенной части МКД.

По пятому вопросу: Определение места(адреса) хранения копий и оригиналов документов внеочередного общего собрания собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ:

-собственника кв.30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом(адресом) хранения копий протокола внеочередного собрания собственников МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ТСН "Надежда" по адресу: 660012, г.Красноярск, ул.Семафорная,д.15А, подвальное помещение. Оригиналы этих документов, в соответствии с ч.1.1 ст.46 ЖК РФ, в пятидневный срок после окончания подсчета голосов, передать на хранение в Службу Строительного Надзора и Жилищного контроля Красноярского края.

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от общей площади
Не участвовал в голосовании	24	732,10	0	16,01

за	109	3727,90	97,06	81,52
против	0	0	0	0,00
воздержался	0	0	0	0,00
запорчен бланк	2	112,90	2,94	2,47
Итого	135	4 572,90	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 3840,8 м²

Общее количество учитываемых голосов 3727,90 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом(адресом) хранения копий протокола внеочередного собрания собственников МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ТСН "Надежда" по адресу: 660012, г.Красноярск, ул.Семафорная, д.15А, подвальное помещение. Оригиналы этих документов, в соответствии с ч.1.1 ст.46 ЖК РФ, в пятидневный срок после окончательного подсчета голосов (20.09.2023г), передать на хранение в Службу Строительного Надзора и Жилищного контроля Красноярского края.

Приложения:

- 1) Копия объявления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на (1л);
- 2) Реестр собственников МКД к общему внеочередному собранию 20.08.2023 с подписями присутствующих на очной части собрания (5л);
- 3) Перечень собственников МКД, принявших участие в голосовании (3л);
- 4) Итоги голосования по вопросам (10л);
- 5) Письменные Решения собственников помещений в МКД Семафорная,15А (111л), доверенности к Решениям собственников(10л).

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания