

Товарищество собственников недвижимости «Надежда»(ТСН «Надежда»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Анискевича Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Козлов Владислав Владимирович, действующий на основании записи в ЕГРИП от 29.05.2017г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором, Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по ремонту подъезда №1 в жилом доме по адресу: г.Красноярск, ул.Семафорная, 15А, включая работы определенно не упомянутые, но необходимые для полного и качественного выполнения работ (далее по тексту договора - работы), в соответствии с локально-сметным расчетом (Приложение № 1) к настоящему договору и предоставить для приемки и подписания акты выполненных работ по результату выполнения работ Заказчику, а Заказчик обязуется обеспечить приемку и последующую оплату выполненных работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Срок выполнения работ - 1 месяц с момента получения предоплаты. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.3. Работа считается выполненной после подписания актов приема-сдачи работ Заказчиком или его уполномоченным представителем.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить Работу с надлежащим качеством.

2.1.2. Выполнить Работу в срок, указанный в п. 1.2. настоящего договора.

2.1.3. Передать результат Работы Заказчику.

2.1.4. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения Работы Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество Работы, в течение 2-х дней.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. При неисполнении Заказчиком обязанности по оплате работ Подрядчик имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. В течение 2-х дней после получения от Подрядчика извещения об окончании Работ либо по истечении срока, указанного в п. 1.2. настоящего договора, осмотреть и принять результат Работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат Работы или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.3.2. Оплатить Работы по стоимости, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результатов Работ, уплатив Подрядчику часть установленной стоимости пропорционально части Работ, выполненных до получения извещения об отказе Подрядчика от исполнения договора.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Стоимость Работ по настоящему договору составляет: 128 323 (Сто двадцать восемь тысяч триста двадцать три) рубля 46 копеек. НДС не облагается на основании п. 13 ст.346. 43 НК РФ, в связи с применением Подрядчиком патентной системы налогообложения.

3.2. По договору предусмотрена предоплата в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, без налога (НДС).

3.2. Заказчик обязуется произвести окончательный расчет по настоящему Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания КС-2, КС-3 и Акта о приемке выполненных работ.

3.3. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. Ответственность сторон

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

4.2. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору: общестроительные работы – 2 года.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражном суде г.Красноярска.

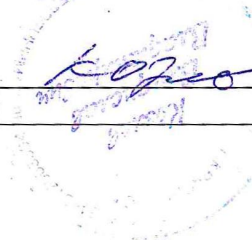
6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

<u>«Заказчик»</u>	<u>«Подрядчик»</u>
ТСН «Надежда» ИНН 2464143919 КПП 246401001 ОГРН 4680396329 Юридический адрес: 660012, г. Красноярск, ул. Семафорная, д.15А Почтовый адрес: 660012, г. Красноярск, ул. Семафорная, д.15А кв.30 Р/сч 40703810823260000055 БИК 045004774 ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" К/сч 30101810600000000774 Тел. 89069732050 E-mail: nnv-70@mail.ru Председатель правления  /И.В.Анискевич/	Индивидуальный предприниматель Козлов Владислав Владимирович ИНН 246512663394, ОГРНИП 317246800057861 Юридический адрес: 660041, г. Красноярск, пр. Свободный, д.75, кв.125 р/с 40802810423430000461 ФИЛИАЛЕ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 045004774, кор/сч.30101810600000000774  В.В. Козлов





Реквизиты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

ГРАНД-Смета, версия 2023.2

Приказ Министра России от 26.12.2019 № 876/пр;
Приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр;
Приказ Министра России от 21.12.2020 № 812/пр;
Приказ Министра России от 11.12.2020 № 774/пр

Приказ Министра России от 30 марта 2020 г. № 172/пр, Приказ Министра России от 01 июня 2020 г. № 294/пр, Приказ Министра России от 30 июня 2020 г. № 352/пр, Приказ Министра России от 20 октября 2020 г. № 636/пр, Приказ Министра России от 09 февраля 2021 г. № 51/пр, Приказ Министра России от 24 мая 2021 г. № 321/пр, Приказ Министра России от 24 июня 2021 г. № 408/пр, Приказ Министра России от 14 октября 2021 г. № 745/пр, Приказ Министра России от 20 декабря 2021 г. № 952/пр;
Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/пр;
Приказ Министра России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Министра России от 26.07.2022 № 611/пр;
Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/пр

Реквизиты письма Министра России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

(наименование стройки)

г. Красноярск, ул. Семёфорная, 15а
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 2

Ремонт входной группы

(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом

Основание

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен (01.01.2000)

Сметная стоимость 128,32 (5,54) тыс. руб.
в том числе:
строительных работ 122,79 (5,04) тыс. руб.
монтажных работ 0,00 (0) тыс. руб.
оборудования 0,00 (0) тыс. руб.
прочих затрат 0,00 (0) тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих 40,22 (1,08) тыс. руб.
Нормативные затраты труда рабочих 123,96 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов 0,93 чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. 2-й этаж											
1	ФЕРп57-2-3	Разборка покрытий полов: из керамических плиток Объем=23,44 / 100	100 м2	0,2344	1	0,2344					
		1 ОТ					595,99		139,70	37,4	5 224,78
		2 ЭМ					45,01		10,55	14,25	150,34
		3 в т.ч. ОТМ					19,44		4,56	37,4	170,54
H	999-9900	Строительный мусор	т	5,2		1,21888					
		ЗТ	чел.-ч	69,87		16,377528					
		ЗТМ	чел.-ч	1,44		0,337536					
		Итого по расценке					641,00		150,25		5 375,12
		ФОТ							144,26		5 395,32
	Пр/812-091.0-1	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89			128,39		4 801,83
	Пр/774-091.0	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49			70,69		2 643,71
		Всего по позиции							349,33		12 820,66
2	ФЕР11-01-047-01	Устройство покрытий из плит керамогранитных/ материал Заказчика Объем=23,44 / 100	100 м2	0,2344	1	0,2344					
		1 ОТ					2 713,07		635,94	37,4	23 784,16
		2 ЭМ					24,42		5,72	14,25	81,51
		3 в т.ч. ОТМ					17,53		4,11	37,4	153,71
		4 М					85,74		20,10	7,68	154,37
H	06.2.05.03	Плиты керамогранитные 400x400 мм	м2	102		23 9088					
H	11.2.04.05	Рейки деревянные	м3	0,01		0,002344					
H	14.1.06.02	Клей для облицовочных работ (сухая смесь)	т	1,2		0,28128					
П,Н	14.4.01.21	Грунтовка	т	0		0					
		ЗТ	чел.-ч	310,42		72,762448					
		ЗТМ	чел.-ч	1,73		0,405512					
		Итого по расценке					2 823,23		661,76		24 020,04
		ФОТ							640,05		23 937,87
	Пр/812-011.0-1	НР Полы	%	112		112			716,86		26 810,41
	Пр/774-011.0	СП Полы	%	65		65			416,03		15 559,82
		Всего по позиции							1 794,65		68 390,07
3	ФЕРп62-16-5	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расходом старой краски свыше 10 до 35% Объем=94 / 100	100 м2	0,94	1	0,94					
		1 ОТ					227,23		213,60	37,4	7 988,64
		2 ЭМ					7,07		6,85	14,25	94,76

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		3 в т.ч. ОТМ					2,05		1,93	37,4	72,19
		4 М					127,36		119,72	7,68	919,45
Н	14.3.02.01	Краска вододисперсионная	т	0,067		0,06298					
		ЗТ	чел.-ч	26,3		24,722					
		ЗТм	чел.-ч	0,16		0,1504					
		Итого по расценке					361,96		339,97		9 002,95
		ФОТ							215,53		8 060,82
		При/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			193,98		7 254,74
		При/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			95,14		3 707,98
		Всего по позиции							633,09		19 965,57
4	ФССЦ-14.3.02.01-0113	Краска водно-дисперсионная для внутренних работ ВД-БИО (Материалы для строительных работ)	т	0,06298	1	0,06298	25 130,00		1 582,69	7,68	12 155,06
		Всего по позиции							1 582,69		12 155,06
Н	14.3.02.01	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: вододисперсионной краской, с расчисткой старой краски свыше 10 до 35% Объем=23,44 / 100	100 м2	0,2344	1	0,2344					
		1 ОТ					294,62		69,06	37,4	2 582,84
		2 ЭМ					7,07		1,66	14,25	23,66
		3 в т.ч. ОТМ					2,05		0,48	37,4	17,95
		4 М					186,93		43,82	7,68	336,54
		Итого по расценке					488,62		114,54		2 943,04
		ФОТ							69,54		2 600,79
		При/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			62,59		2 340,71
		При/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			31,99		1 196,36
		Всего по позиции							209,12		6 480,11
6	ФССЦ-14.3.02.01-0113	Краска водно-дисперсионная для внутренних работ ВД-БИО (Материалы для строительных работ)	т	0,015705	1	0,015705	25 130,00		394,67	7,68	3 031,07
		Всего по позиции							394,67		3 031,07
Н	14.4.02.04	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза Объем=2,84 / 100	100 м2	0,0284	1	0,0284					
		1 ОТ					599,47		17,02	37,4	636,55
		2 ЭМ					0,66		0,02	14,25	0,29
		3 в т.ч. ОТМ					0,12		0,00	37,4	
		4 М					151,04		4,29	7,68	32,95
		Итого по расценке					751,17		21,33		669,79
		ФОТ							17,02		636,55
		При/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			15,32		572,90
		При/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			7,83		292,81
		Всего по позиции							44,48		1 535,50
8	ФССЦ-14.4.02.04-0240	Краска масляная, цветная, жидкотертая, готовая к применению для наружных и внутренних работ МА-22, светлая серо-зеленая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	т	0,000457	1	0,000457	21 371,35		9,77	7,68	75,03
		Всего по позиции							9,77		75,03
9	ФССЦлг-01-01-01-043	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	1,22	1	1,22	3,28		4,00	13,85	55,40
		Всего по позиции							4,00		55,40
10	ФССЦлг-03-21-01-024	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: 1 класс груза до 24 км	1 т груза	1,22	1	1,22	16,93		20,65	13,85	286,00
		Всего по позиции							20,65		286,00
		Итого по смете:									
		Итого прямые затраты (справочно)							3 299,63		57 613,40
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							1 075,32		40 216,97
		Эксплуатация машин							49,25		691,96
		в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)							11,08		414,38
		Материалы							2 175,06		16 704,47
		Строительные работы							5 042,45		122 794,47
		Строительные работы							5 017,80		122 453,07
		в том числе:									
		оплата труда							1 075,32		40 216,97
		эксплуатация машин и механизмов							24,60		350,56
		в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)							11,08		414,38
		материалы							2 175,06		16 704,47
		накладные расходы							1 117,14		41 780,59
		сметная прибыль							825,68		23 400,48
		Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							24,65		341,40
		Итого ФОТ (справочно)							1 086,40		40 631,35
		Итого накладные расходы (справочно)							1 117,14		41 780,59
		Итого сметная прибыль (справочно)							825,68		23 400,48
		Комплексная НДС при упрощенной системе налогообложения (Методика 2020) (при индексе по статьям затрат) с оборудованием БЦ:							499,67		5 528,99
		(2175,06*(49,25+11,08)+1117,14*0,1712+625,68*0,15+0)*0,20 ТЦ: (16704,47+(691,96+414,38)+41780,59*0,1712+23400,48*0,15+0)*0,20									
		ВСЕГО по смете							5 542,12		128 323,46

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

{должность, подпись (инициалы, фамилия)}

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55569, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.