

ДОГОВОР ПОДРЯДА №23/2023
*на выполнение работ по капитальному ремонту
общедомового имущества многоквартирного дома*

г. Красноярск

«02» октября 2023 г.

Товарищество собственников недвижимости «Надежда» (ТСН «Надежда») в лице председателя правления Анискевича Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Идеал» (ООО «Идеал») в лице Колесникова Игоря Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Постановлением Администрации г. Красноярска от 12.05.2009г. № 40-а «О порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах)» (далее по тексту - Постановление администрации города Красноярска № 40-а от 12.05.2009 г.), распоряжением администрации г. Красноярска от 13.04.2010 № 6-гх «О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов», на основании протокола заседания комиссии по рассмотрению предложений (заявок) по отбору подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д.15А, от «26» сентября 2023 года №2, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором, Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы **по капитальному ремонту общедомового имущества многоквартирного дома** (далее по тексту договора - работы), расположенного по адресу: **г. Красноярск, ул. Семафорная 15а** (далее по тексту - объект) в соответствии с проектно-сметной документацией (раздел пояснительная записка, Приложение № 1) к настоящему договору и предоставить для приемки и подписания акты выполненных работ по результату выполнения работ Заказчику, а Заказчик обязуется обеспечить приемку и последующую оплату выполненных работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Виды, перечень и объемы работ указаны в проектно-сметной документации, стоимость работ в локальном сметном расчете (Приложение № 2) к настоящему договору.

1.3. Сроки выполнения работ указаны в Графике производства работ, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 3).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работ с приложением актов о приёмке выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), иной документации в соответствии с п. 2.2.12. настоящего договора, осмотреть и принять результат работ, а при обнаружении недостатков и дефектов в работе в тот же срок направить Подрядчику перечень замечаний со сроками их устранения.

2.1.3. Своевременно оплатить работы по настоящему договору при наличии подписанных актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3), в порядке, установленном п.п. 4.3, 4.4 настоящего договора,

2.1.4. Подписать полученные от Подрядчика акты о приемке выполненных работ или направить Подрядчику мотивированные замечания по данным актам. Акт о приемке выполненных работ считается подписанным с момента подписания обеими сторонами, а работы считаются выполненными с момента устранения замечаний Заказчика.

2.2. Подрядчик обязан:

2.2.1. Принять объект для производства работ по акту приема-передачи и по завершению выполнения работ передать объект Заказчику по акту приема-передачи.

2.2.2. Выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, качественно, в соответствии с проектно-сметной документацией, локальным сметным расчетом к настоящему договору и установленными требованиями действующих нормативных правовых актов и техническими условиями.

2.2.3. Сдать результат работ в сроки, предусмотренные настоящим договором, и в порядке, установленном нормативными правовыми актами.

2.2.4. Выполнять работы в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170, с соблюдением санитарных правил и норм, правил пожарной безопасности, правил

пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, правил технической эксплуатации электроустановок, правил пользования тепловой и электрической энергией, законодательства об охране труда, требований техники безопасности, иных методических, нормативных и законодательных актов, регулирующих вопросы эксплуатации жилищного фонда и придомовых территорий.

2.2.5 Во время проведения работ выполнять все необходимые мероприятия по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности работ и нести полную ответственность за их соблюдение. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности за произошедший на месте проведения работ несчастный случай, повлекший за собой увечье или смерть работника Подрядчика или работника организации, привлеченной Подрядчиком для выполнения работ по настоящему договору или связанных с выполнением таких работ за исключением случаев, возникающих по вине Заказчика. При возникновении вышеуказанных обстоятельств Подрядчик обязан немедленно организовать первую помощь пострадавшему и немедленно проинформировать о несчастном случае Заказчика и компетентные Государственные органы.

2.2.6. Выполнять электрические, сварочные, монтажные работы, перевозку и перемещение оборудования и материалов только квалифицированным персоналом, прошедшим обучение и аттестованным в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2.2.7. Содержать в чистоте места производства работ, места складирования материалов, инструмента, оборудования, места нахождения временных сооружений и производить систематическую уборку этих мест с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии.

2.2.8. Использовать при производстве работ специалистов и рабочую силу квалификация, опыт и компетентность которых позволяет осуществлять своевременно высокое качество выполнения работ на современном оборудовании с использованием современных материалов.

2.2.9. Самостоятельно нести ответственность за нарушение положений действующего трудового законодательства РФ, действующего законодательства о порядке использования иностранной рабочей силы и порядке регистрации граждан Российской Федерации по месту пребывания. В случае наложения на Заказчика взысканий контролирующими органами в связи с неисполнением Подрядчиком требований законодательства Российской Федерации о порядке использования иностранной рабочей силы и регистрации граждан Российской Федерации по месту пребывания (обнаружения работников Подрядчика, нарушающих вышеуказанные нормы), Подрядчик обязуется в срок не позднее 5(пяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Заказчиком возместить последнему все расходы, понесенные в результате наложения на Заказчика таких взысканий.

2.2.10. Незамедлительно уведомлять Заказчика и до получения от него указаний приостанавливать работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые препятствуют выполнению работ на объекте с необходимым качеством или создают невозможность ее завершения.

2.2.11. Извещать Заказчика о жалобах от собственников помещений многоквартирного дома, касающихся выполняемых работ, с момента их поступления, а также действиях собственников, препятствующих выполнению работ.

2.2.12. Подрядчик после завершения работ на объекте обязан предоставить Заказчику на рассмотрение следующую документацию:

- акты о приемке выполненных работ (форма КС -2) в 3 экз.;
- справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в 3 экз.;
- акты освидетельствования скрытых работ в 3 экз.;
- документы, подтверждающие качество и безопасность используемых при работах материалов и оборудования (сертификаты, паспорта) в 3 экз.;
- исполнительную документацию в 3 экз.;
- ведомость объемов работ в 3 экз.;
- фотографии объекта до и после проведения работ в 3 экз.

2.2.13. Предоставлять Заказчику по его запросам требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами выполнения работ по настоящему договору.

2.2.14. При выполнении работ составлять и предоставлять Заказчику акты освидетельствования скрытых работ, журнал производства работ, исполнительные (монтажные схемы), сертификаты, паспорта, удостоверяющие качество применяемых материалов и изделий (копии, заверенные подрядной организацией), фотографии объекта до и после проведения работ.

2.2.15. Вывезти не менее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня подписания актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3), принадлежащие Подрядчику строительные материалы, привлеченные к выполнению работ по настоящему договору строительные машины, механизмы и другое имущество Подрядчика. В случае неисполнения Подрядчиком обязательств по освобождению строительной площадки, Заказчик вправе привлечь третьих лиц для выполнения работ и

мероприятий, обеспечивающих освобождение строительной площадки с отнесением расходов на Подрядчика. При этом ответственность за просрочку Подрядчик несет в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.16. Восстановить ландшафт и благоустройство территории прилегающего к объекту капитального ремонта земельного участка по завершении работ.

2.2.17. Производить все требуемые работы без ухудшения состояния существующих объектов или их частей.

2.2.18. Нести риск случайной гибели, порчи или случайного повреждения объекта и работ до их приемки Заказчиком.

2.2.19. Возмещать собственникам имущества в многоквартирном доме и иным лицам материальный ущерб, нанесенный при выполнении работ по настоящему договору. Требование о возмещении ущерба с приложением документов, подтверждающих причинение ущерба и его размер, должно быть рассмотрено и удовлетворено Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления указанного требования. В случае отказа Подрядчика в удовлетворении требования о возмещении ущерба, в том числе неполучения от него ответа в установленный срок, спор передается заинтересованной стороной на рассмотрение в Арбитражный суд Красноярского края.

2.2.20. Обеспечить при проведении работ исполнение требований нормативных актов, направленных на защиту тишины и покоя граждан.

2.2.21. Предоставить согласие на осуществление в отношении Подрядчика проверки Департаментом городского хозяйства администрации города Красноярска (далее по тексту также - Департамент) и органам муниципального финансового контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидии, в рамках которой осуществляется капитальный ремонт по настоящему договору.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. При выявлении недостатков в работе Подрядчика, а также в случае получения жалоб или заявлений от населения, по своему усмотрению требовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков;
- возмещения расходов Заказчика по устранению этих недостатков.

3.1.2. Контролировать соответствие результатов деятельности Подрядчика условиям настоящего договора. Требовать от Подрядчика предоставления отчетов об этой деятельности.

3.1.3. Привлекать к участию в приемке работ представителей органов местного самоуправления и собственников помещений в многоквартирном доме, в котором выполнялись работы.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и численность необходимого для этого персонала.

3.2.2. При необходимости привлекать для выполнения работ других лиц (субподрядчиков), имеющих свидетельство о допуске саморегулируемых организаций на право проведения соответствующих работ, неся за них ответственность, в т. ч. за соблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности и прочее.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Общая стоимость работ по настоящему договору (цена работ) определяется на основании локальных сметных расчетов, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет **8 122 360 (Восемь миллионов сто двадцать две тысячи триста шестьдесят) рублей 02 копейки**. НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

4.2. Распределение стоимости работ по объекту и видам работ определяется локальными сметными расчетами (Приложение №2).

4.3. Окончательная оплата за выполненные работы производится на основании итоговых актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3), а также протокола решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении результата выполненных работ в порядке, установленном Постановлением администрации города Красноярска от 12.05.2009г. № 40-а.

4.4. Допускается поэтапная оплата за выполненные работы. Она производится на основании промежуточных КС-2, КС-3, подписанных с двух сторон.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМА И СДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Подрядчик после завершения работ извещает Заказчика о завершении работ на объекте и в срок не позднее 3(трех) рабочих дней направляет Заказчику акты о приёмке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), иную документацию в соответствии с п. 2.2.12, настоящего договора, по акту приема-передачи.

5.2. Заказчик осуществляет приемку работ в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работ с приложением актов о приёмке выполненных работ (форма КС-

2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), иной документации в соответствии с п. 2.2.12. настоящего договора. При отсутствии замечаний Заказчиком подписывается акт приемки выполненных работ.

5.3. При обнаружении недостатков, отступлений от утвержденной к исполнению проектной документации, переданной Заказчиком Подрядчику, нарушения требований нормативных актов, Заказчик указывает, что работа выполнена с недостатками, а также устанавливает Подрядчику срок для устранения недостатков. Стороны могут составить двухсторонний Акт, в котором отражаются недостатки в выполненной работе и сроки их устранения.

5.4. Подрядчик обязан в установленные Заказчиком сроки за свой счет устранить недостатки выполненных работ и представить результат работ к приемке Заказчику в установленном настоящим Договором порядке. В случае просрочки указанных сроков Заказчик имеет право применить к Подрядчику штрафные санкции, предусмотренные п. 6.2 настоящего Договора.

5.5. После устранения имеющихся замечаний акт приемки выполненных работ оформляется повторно. Акт о приемке выполненных работ считается подписанным с момента подписания обеими сторонами, а работы выполненными с момента устранения замечаний Заказчика.

5.6. Приемка работ Заказчиком по настоящему договору производится по актам о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справкам о стоимости выполненных работ (форма КС-3), подписанными обеими сторонами, а также МКУ «УрТСЖиМС», Департаментом.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим договором и Графиком производства работ, Заказчик может предъявить Подрядчику требование об уплате пени в размере 1 (одного) процента от цены договора за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств.

6.3. Подрядчик несет ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в процессе выполнения работ.

6.4. В случаях неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, что повлекло за собой привлечение Заказчика к ответственности и (или) возникновение у него убытков, данная сумма расценивается убытками Заказчика и возмещается Подрядчиком в полном объеме путем ее удержания из стоимости, подлежащих оплате работ, а в случае ее недостаточности — путем внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика.

6.5. В случае, если работа выполнена с недостатками, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика устранения недостатков либо возмещения расходов на их устранение.

6.6. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Выбор экспертной организации осуществляет Заказчик. Расходы на экспертизу несет Подрядчик. В случае уклонения Подрядчика от оплаты экспертизы, недостатки считаются установленными и признанными Подрядчиком.

6.7. В случае привлечения Подрядчиком к выполнению работ иных лиц (субподрядчиков, субисполнителей) в договоре между Подрядчиком и таким лицом должно содержаться условие о праве Заказчика предъявлять требования по качеству работ, в т.ч. вытекающих из гарантийных обязательств, напрямую к такому лицу (включая требования об устранении недостатков выполненных работ, взыскании убытков, возмещении расходов на устранение недостатков и пр.).

6.8. За несвоевременное освобождение места производства работ и прилегающей к нему территории от имущества, принадлежащего Подрядчику, после завершения работ Заказчик может предъявить Подрядчику требование об уплате пени в размере 100 (Ста) минимальных размеров оплаты труда, действующей на момент выставления требований, за каждый день просрочки.

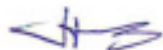
6.9. В случае непредоставления Подрядчиком документов, установленных пунктом 2.2.12. настоящего договора, в порядке и срок, Заказчик в одностороннем порядке отказывается от исполнения договора, о чем уведомляет Подрядчика.

6.10. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору, не освобождает нарушившую условия соглашения Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

7. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

7.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора.
- качество выполнения работ в соответствии с нормами действующего законодательства.



- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ, а также в течение гарантийного срока (пункт 7.2 договора) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика соответствующего уведомления.

7.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 2 года с даты подписания (согласования) актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) с МКУ «УрТСЖиМС» и Департаментом городского хозяйства администрации города Красноярска.

7.3. В случае, если в течение гарантийного срока (пункт 7.2 договора) будут выявлены недостатки и дефекты, сторонами составляется акт. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков и дефектов.

7.4. При отказе Подрядчика от составления акта, указанного в п. 7.3 настоящего договора, в течение пяти дней со дня получения уведомления от Заказчика об обнаруженных дефектах и недостатках, о чем Заказчиком производится соответствующая отметка в акте и акт считается принятым Заказчиком без участия Подрядчика.

7.5. Подрядчик должен без дополнительной оплаты устранить недостатки и дефекты, отраженные в указанном в п. 7.3. настоящего договора акте, в установленный Заказчиком срок и возместить Заказчику понесенные последним расходы в случае привлечения третьего лица для устранения недостатков и дефектов.

7.6. Если Подрядчик не выполнит работы в установленный актом срок, Заказчик имеет право самостоятельно или с привлечением третьих лиц устранить недостатки и дефекты. Подрядчик в этом случае возмещает Заказчику затраты по устранению дефектов и недостатков.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 15.10.2023г. Срок действия договора продлевается до полного исполнения сторонами своих обязательств.

8.2. В соответствии со статьей 717 Гражданского кодекса Российской Федерации Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий договор может быть изменен или дополнен не иначе, как по письменному соглашению сторон.

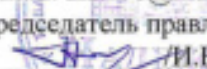
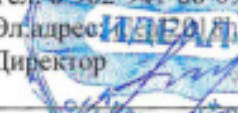
9.3. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами, разрешаются в арбитражном суде Красноярского края.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложения:

1. Проектно-сметная документация.
2. Локальный сметный расчет.
3. График производства работ.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<u>«Заказчик»</u>	<u>«Подрядчик»</u>
ТСН «Надежда» ИНН 2464143919 КПП 246401001 ОГРН 4680396329 Юридический адрес: 660012, г. Красноярск, ул. Семафорная, д.15А Почтовый адрес: 660012, г. Красноярск, ул. Семафорная, д.15А кв.30 Р/сч 40703810823260000055 БИК 045004774 ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» К/сч 30101810600000000774 Тел. 89069732050 E-mail: nnv-70@mail.ru Председатель правления  И.В.Анискевич	Общество с ограниченной ответственностью «Идеал» Юридический (почтовый) адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Сурикова, зд. 12, оф.4-21 ОГРН 1182468070795 ИНН 2465190870/КПП 246601001 р/с 40702810223590002010 в Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк» к/с 30101810600000000774 в Сибирское ГУ Банка России, БИК 045004774 Тел. 8-902-941-08-09 Эл. адрес: idealln@mail.ru Директор  И.А. Колесников

Приложение № 3
к договору подряда
от «02» октября 2023г №23/2023
на выполнение работ
по капитальному ремонту
общедомового имущества
многоквартирного дома

График производства работ

№ п/п	Наименование работ	Выполнение работ, нед									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Подготовительные работы										
2	Ремонт отмостки										
3	Ремонт фасада										
4	Ремонт крыши										
5	Вывоз мусора										
6	Приемка выполненных работ										

«Заказчик»	«Подрядчик»
 Председатель правления /И.В.Анискевич/	 Директор И.А. Колесников

«Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общедомового имущества многоквартирного дома

№23/2023 от 02 октября 2023

Подрядчик:

Директор ООО «ИДЕАЛ»

Колесников И.А.

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Результат: Приказ Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методик расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости «Надежда»

Анискевич И.В.

2023 года

ГРАНД-Смета, версия 2023.2

Приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр

Приказ Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 172/пр, Приказ Минстроя России от 01 июня 2020 г. № 294/пр, Приказ Минстроя России от 30 июня 2020 г. № 352/пр, Приказ Минстроя России от 20 октября 2020 г. № 636/пр, Приказ Минстроя России от 09 февраля 2021 г. № 51/пр, Приказ Минстроя России от 24 мая 2021 г. № 321/пр, Приказ Минстроя России от 24 июня 2021 г. № 408/пр, Приказ Минстроя России от 14 октября 2021 г. № 746/пр, Приказ Минстроя России от 20 декабря 2021 г. № 962/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр

24. Красноярский край

1

(наименование строки)

Капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01

Капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А

(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом

Основание

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

2 кв. 2023г (01.01.2000)

Сметная стоимость

8 122,36 (821,31) тыс.руб.

в том числе:

строительных работ

6 654,27 (417,32) тыс.руб.

монтажных работ

14,29 (0,37) тыс.руб.

оборудования

0,00 (0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих

1 556,98 (39,11) тыс.руб.

Нормативные затраты труда рабочих

4 331,29 чел.час.

Нормативные затраты труда машинистов

102,77 чел.час.

прочих затрат

0,00

(0) тыс.руб.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
АР											
1	ФЕРр66-12-5	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных	100 м3	0,00775	1	0,00775					
		Всего по позиции							21,39		577,46
2	ФЕР12-01-017-01	Демонтаж выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	0,046	1	0,046					
		Всего по позиции							36,94		1 201,84
3	ФЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2	-0,046	1	-0,046					
		Всего по позиции							-6,01		-220,49
4	ФЕР13-06-003-01	Очистка поверхности щитками	м2	17,97	1	17,97					
		Всего по позиции							416,05		16 563,12
5	ФЕР12-01-035-01	Устройство металлической водосточной системы: колен / Демонтаж	шт	1	1	1					
		Всего по позиции							2,61		104,05
6	ФЕРр67-3-1	Демонтаж кабеля	100 м	0,9821	1	0,9821					
		Всего по позиции							203,53		8 093,22
7	ФЕРы08-02-396-05	Короб металлический по стенам и потолкам, длина: 2 м / Демонтаж	100 м	0,6226	1	0,6226					
		Всего по позиции							370,55		14 293,28
8	ФЕРр59-3-1	Разборка металлических лестничных решеток при весе одного метра решеток: до 60 кг	100 м	0,1714	1	0,1714					
		Всего по позиции							182,46		6 981,16
9	ФЕР46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	0,225	1	0,225					
		Всего по позиции							111,92		4 455,77
КР											
10	ФЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	3,8522	1	3,8522					
		Всего по позиции							1 300,93		50 459,70
11	ФЕР12-01-017-01	Демонтаж выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	3,8522	1	3,8522					
		Всего по позиции							3 093,00		100 607,97
12	ФЕР12-01-017-02	Демонтаж выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2	3,8522	1	3,8522					
		Всего по позиции							504,05		18 489,19
13	ФЕРр69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	100 т	0,3082	1	0,3082	/				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по позиции							1 140,09		45 387,08
14	ФЕРр58-17-2 прим.	Разборка теплоизоляции на кровле из: ваты минеральной толщиной 100 мм	100 м2	3,8522	1	3,8522					
		Всего по позиции							1 050,41		41 592,54
15	ФЕР20-02-010-05	Демонтаж зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 2600 мм	шт	2	1	2					
		Всего по позиции							48,80		1 820,89
16	ФЕР13-06-003-01	Очистка поверхности щетками	м2	1,84	1	1,84					
		Всего по позиции							42,60		1 695,07
17	ФЕР16-07-002-01	Демонтаж воронок водосточных	шт	2	1	2					
		Всего по позиции							152,37		5 381,40
18	ФЕРр65-13-1 прим.	Демонтаж воздухоборников	100 шт	0,04	1	0,04					
		Всего по позиции							44,42		1 766,42
19	ФЕР46-04-008-02	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	100 м2	0,3918	1	0,3918					
		Всего по позиции							78,91		2 990,21
		Итого по разделу 1 Демонтажные работы							8 885,02		322 242,88
Раздел 2. Вывоз строительного мусора											
20	ФССЦлг-01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	11,564	1	11,564	42,98		497,02	13,04	6 481,14
		Всего по позиции							497,02		6 481,14
21	ФССЦлг-01-01-01-043	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	104,076	1	104,076	3,28		341,37	13,04	4 451,46
		Всего по позиции							341,37		4 451,46
22	ФССЦлг-03-21-01-030	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 38 км	1 т груза	115,64	1	115,64	22,44		2 594,96	13,85	35 940,20
		Всего по позиции							2 594,96		35 940,20
		Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора							3 433,35		46 872,80
Раздел 3. Ремонт фасада											
Подготовительные работы											
23	ФЕРр61-25-1	Очистка поверхности фасадов пескоструйным аппаратом: гладкой с земли и лесов	100 м2	5,7127	1	5,7127					
		Всего по позиции							4 717,67		118 732,75
24	ФЕР06-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	7,7078	1	7,7078					
		Всего по позиции							12 581,54		417 126,67
Цоколь, S=108,73 м2											
25	ФЕРр53-16-2	Ремонт бутовой кладки стен отдельными местами	м3	2,24	1	2,24					
		Всего по позиции							2 125,47		66 994,83

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
26	ФССЦ-02.2.03.01-0007	Камень бутовый марка: 400	м3	2,3072	1	2,3072	200,00		470,90	8,67	4 160,73
		Всего по позиции							470,90		4 160,73
27	ФЕРр53-14-1 применительно	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	10 м	4,798	1	4,798			327,40		13 030,74
		Всего по позиции									
28	ФССЦ-04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,2	1	0,2	600,00		120,00	8,67	1 040,40
		Всего по позиции							120,00		1 040,40
29	ФЕР15-04-019-07	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2	1,0873	1	1,0873					
		Всего по позиции							408,24		16 061,23
30	ФССЦ-14.3.02.01-0371 применительно	Краска водно-дисперсионная ВД-АК-111 белая (Фасадная краска ВД-АК-121Ф)	т	0,05437	1	0,05437	27 164,52		1 476,93	8,67	12 804,98
		Всего по позиции							1 476,93		12 804,98
31	ФССЦ-14.3.01.02-0103	Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17	л	43,492	1	43,492	9,14		397,52	8,67	3 446,50
		Всего по позиции							397,52		3 446,50
32	ФЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,2458	1	0,2458					
		Всего по позиции							2 275,73		40 513,51
33	ФССЦ-08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0,140106	1	-0,140106	11 200,00		-1 569,19	8,67	-13 604,88
		Всего по позиции							-1 569,19		-13 604,88
34	ФССЦ-08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0,14011	1	0,14011	11 200,00		1 569,23	8,67	13 605,22
		Всего по позиции							1 569,23		13 605,22
Фасад, Бремонта=5,25 м2											
35	ФЕРр53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	м3	0,63	1	0,63					
		Всего по позиции							612,65		21 220,39
36	ФССЦ-06.1.01.05-0017	Кирпич керамический лицевой, размер 250х120х65 мм, марка 150	1000 шт	0,25326	1	0,25326	2 045,30		517,99	8,67	4 490,97
		Всего по позиции							517,99		4 490,97
37	ФЕР08-02-006-01	Расшивка швов кладки: из кирпича	100 м2	0,5769	1	0,5769					
		Всего по позиции							414,14		16 467,18
38	ТЦ_14.00.00_24_246532070 5_22.03.2023_02 КА п.1.1	Цементная штукатурка Ceresit CT29	кг	259,61	1	259,61	33,09		990,83	8,67	8 590,49
		Всего по позиции							990,83		8 590,49
Крыльцо пристройки											
39	ФЕР11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	0,046	1	0,046					
		Всего по позиции							40,08		1 864,40
40	ФССЦ-04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,09384	1	0,09384	600,00		56,30	8,67	488,12
		Всего по позиции							56,30		488,12
41	ФЕР07-05-016-04	Устройство металлических ограждений: без поручней	100 м	0,1714	1	0,1714					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего по позиции									3 056,42		34 626,95
Окраска металлических элементов лестниц входов в подъезды, металлических дверей входов в подъезды, S=17,84 м											
42	ФЕР13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,1784	1	0,1784					
Всего по позиции									73,31		1 300,81
43	ФССЦ-14.4.04.08-0003	Эмаль ПФ-115, серая	т	-0,0032112	1	-0,0032112	14 312,87		-45,96	8,67	-398,47
Всего по позиции									-45,96		-398,47
44	ФССЦ-14.4.01.07-1002	Грунт-эмаль по металлу	кг	13,5584	1	13,5584	70,91		961,43	8,67	8 335,60
Всего по позиции									961,43		8 335,60
Наращивание трубы											
45	ФЕР65-7-2	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: до 100 мм	100 м	0,015	1	0,015					
Всего по позиции									107,76		4 177,28
46	ФССЦ-18.2.07.02-0002	Узлы трубопроводов укрупненные монтажные из чугунных канализационных труб и фасонных частей к ним, диаметром 100 мм	м	1,497	1	1,497	115,37		172,71	8,67	1 497,40
Всего по позиции									172,71		1 497,40
47	ФЕР13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,0891	1	0,0891					
Всего по позиции									36,61		649,51
48	ФССЦ-14.4.04.08-0003	Эмаль ПФ-115, серая	т	-0,0016038	1	-0,0016038	14 312,87		-22,95	8,67	-198,98
Всего по позиции									-22,95		-198,98
49	ФССЦ-14.4.01.07-1002	Грунт-эмаль по металлу	кг	6,7716	1	6,7716	70,91		480,17	8,67	4 163,07
Всего по позиции									480,17		4 163,07
Отделка фасада											
50	ФЕР15-04-006-04	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2	4,4005	1	4,4005					
Всего по позиции									2 131,48		84 530,37
51	ФССЦ-14.3.01.02-0103	Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17	л	176,02	1	176,02	9,14		1 608,82	8,67	13 948,47
Всего по позиции									1 608,82		13 948,47
52	ФЕР15-02-036-01	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен	100 м2	4,4005	1	4,4005					
Всего по позиции									35 709,70		759 181,20
53	ФССЦ-04.3.01.07-0012	Раствор готовый отделочный тяжелый, известковый, состав 1:2,5	м3	-13,64155	1	-13,64155	510,40		-6 962,65	8,67	-60 366,18
Всего по позиции									-6 962,65		-60 366,18
54	TLJ_14.0.00.00_24_246532070 5_22.03.2023_02 КА п.1.1	Цементная штукатурка Ceresit CT29	кг	9901,125	1	9901,125	33,09		37 788,72	8,67	327 628,23
Всего по позиции									37 788,72		327 628,23
55	TLJ_14.0.00.00_24_246532070 5_22.03.2023_01 КА п.2.1	Адгезионная добавка CERESIT CC81	кг	275,03125	1	275,03125	602,63		19 116,73	8,67	165 742,08
Всего по позиции									19 116,73		165 742,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
56	ФЕР15-04-048-02	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных составов по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из мелкозернистого минерала (размер зерна до 1,8 мм)	100 м2	4,4005	1	4,4005					
		Всего по позиции							11 620,96		360 140,10
57	ФССЦ-14.4.01.03-0101	Состав грунтовочный на латексной основе	т	-0,079209	1	-0,079209	40 052,00		-3 172,48	8,67	-27 505,40
		Всего по позиции							-3 172,48		-27 505,40
58	ТЦ_14.0.00.00_24_246532079 5_22.03.2023_01 КА п.3.1	Грунтовка Ceresit CT 16	л	220,025	1	220,025	164,17		4 166,26	8,67	36 121,50
		Всего по позиции							4 166,26		36 121,50
59	ТЦ_14.0.00.00_24_246532079 5_22.03.2023_01 КА п.4.1	Силикатно-силиконовая декоративная штукатурка Ceresit CT 174 (Цвет - по согласованию с заказчиком)	кг	1100,125	1	1100,125	253,84		32 209,43	8,67	279 255,73
		Всего по позиции							32 209,43		279 255,73
		Итого по разделу 3 Ремонт фасада							166 587,90		2 739 903,59
Раздел 4. Устройство отмостки (S = 7,75 м2)											
60	ФЕР01-02-055-02	Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 2 м, группа грунтов 2	100 м3	0,0194	1	0,0194					
		Всего по позиции							87,01		3 463,88
61	ФЕР08-01-003-03	Гидроизоляция стен, фундаментов: горизонтальная оклеечная в 2 слоя	100 м2	0,0233	1	0,0233					
		Всего по позиции							20,46		636,00
62	ФССЦ-12.1.02.07-0051	Линолеум: ГСИ, СКП, СПП, ЭКП, ЭПП	м2	2,33	1	2,33	19,00		44,27	8,67	383,82
		Всего по позиции							44,27		383,82
63	ФССЦ-01.2.03.05-0006 Применительно	Праймер битумно-полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	л	0,336	1	0,336	12,71		4,27	8,67	37,02
		Всего по позиции							4,27		37,02
64	ФССЦ-14.4.03.03-0003 Применительно	Лак битумный: ТЕХНОНИКОЛЬ №24	л	6,72	1	6,72	37,50		252,00	8,67	2 184,84
		Всего по позиции							252,00		2 184,84
65	ФЕР27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка	100 м3	0,0078	1	0,0078					
		Всего по позиции							45,52		830,00
66	ФССЦ-02.3.01.02-0016	Песок природный для строительных: работ средний с крупностью зерен размером свыше 5 мм-до 5% по массе	м3	0,858	1	0,858	55,26		47,41	8,67	411,04
		Всего по позиции							47,41		411,04
67	ФЕР27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня	100 м3	0,0116	1	0,0116					
		Всего по позиции							108,25		1 961,14
68	ФССЦ-02.2.05.04-1757	Щебень М 200, фракция 20-40 мм, группа 2	м3	1,4616	1	1,4616	88,60		129,50	8,67	1 122,77
		Всего по позиции							129,50		1 122,77
69	ФЕР06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки	100 м3	0,0097	1	0,0097					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по позиции							68,04		1 849,51
70	ФССЦ-04.1.02.05-0005	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	м3	0,9894	1	0,9894	592,76		586,48	8,67	5 084,78
		Всего по позиции							586,48		5 084,78
71	ФЕР06-03-004-12	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	0,02388	1	0,02388					
		Всего по позиции							15,92		393,18
72	ФССЦ-08.4.02.01-0021	Сетка арматурная сварная	т	0,02388	1	0,02388	7 200,00		171,94	8,67	1 490,72
		Всего по позиции							171,94		1 490,72
73	ФССЦ-11.1.03.05-0001	Доска обрезная, антисептированная, длина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 32-40 мм, сорт II	м3	0,02472	1	0,02472	1 611,84		39,84	8,67	345,41
		Всего по позиции							39,84		345,41
		Итого по разделу 4 Устройство отмостки (S = 7,75 м2)							1 620,91		20 184,17
Раздел 5. Ремонт кровли											
Кровельное покрытие											
74	ФЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	3,8522	1	3,8522					
		Всего по позиции							4 007,50		126 984,56
75	ФЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2	3,8522	1	3,8522					
		Всего по позиции							4 410,44		161 778,66
76	ФССЦ-04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	19,64622	1	19,64622	600,00		11 787,73	8,67	102 199,62
		Всего по позиции							11 787,73		102 199,62
77	ФЕР06-03-004-12	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	0,76273	1	0,76273					
		Всего по позиции							507,94		12 543,41
78	ФССЦ-08.4.02.01-0021	Сетка арматурная сварная	т	0,76273	1	0,76273	7 200,00		5 491,66	8,67	47 612,69
		Всего по позиции							5 491,66		47 612,69
79	ФЕР11-01-004-05	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой толщиной 2 мм	100 м2	0,0133	1	0,0133					
		Всего по позиции							24,37		602,45
80	ФССЦ-01.2.01.02-0052	Битумы нефтяные строительные БН-70/30	т	-0,0002527	1	-0,0002527	1 525,50		-0,39	8,67	-3,38
		Всего по позиции							-0,39		-3,38
81	ФССЦ-01.2.01.02-0054	Битумы нефтяные строительные БН-90/10	т	-0,0020881	1	-0,0020881	1 383,10		-2,89	8,67	-25,06
		Всего по позиции							-2,89		-25,06
82	ФССЦ-01.2.03.03-0009	Мастика битумная «Еша»	т	0,004655	1	0,004655	21 597,69		100,54	8,67	871,68
		Всего по позиции							100,54		871,68
83	ФССЦ-12.1.02.03-0055	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный наплавляемый ЭПП, основа полиэстер, гибкость не выше -15 °С, масса 1 м2 4,0 кг, прочность не менее 360 Н, теплоустойчивость не менее 120 °С	м2	46,21	1	46,21	38,42		1 775,39	8,67	15 392,63

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по позиции							1 775,39		15 392,63
84	ФЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2	4,4234	1	4,4234					
		Всего по позиции							4 858,78		70 990,99
85	ФССЦ-01.2.03.03-0013	Мастика битумная кровельная горячая	т	-0,22117	1	-0,22117	3 390,00		-749,77	8,67	-6 500,51
		Всего по позиции							-749,77		-6 500,51
86	ФССЦ-12.1.02.06-0022	Рубероид кровельный РКП-350	м2	-486,574	1	-486,574	6,20		-3 016,76	8,67	-26 155,31
		Всего по позиции							-3 016,76		-26 155,31
87	ФССЦ-12.1.02.07-0051	Линолеум: ГСИ, СКП, СПП, ЭКП, ЭПП	м2	508,69	1	508,69	19,00		9 685,11	8,67	83 796,50
		Всего по позиции							9 685,11		83 796,50
88	ФЕР26-01-041-05	Изоляция изделиями из пенопласта насухо холодных поверхностей покрытий и перекрытий	м3	68,56	1	68,56					
		Всего по позиции							21 670,19		801 032,62
89	ТЦ_12.0.00.00_24_381106633 6_23.08.2023_02 КА п.7.1	Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF300 1180x580x50 мм	м3	54,78	1	54,78	7 486,24		47 300,60	8,67	410 096,23
		Всего по позиции							47 300,60		410 096,23
90	ТЦ_12.0.00.00_24_381106633 6_23.08.2023_02 КА п.8.1	Клиновидная плита XPS CARBON PROF SLOPE-2,1% элемент А	м3	4,16	1	4,16	8 289,09		3 977,23	8,67	34 462,61
		Всего по позиции							3 977,23		34 462,61
91	ТЦ_12.0.00.00_24_381106633 6_23.08.2023_02 КА п.9.1	Клиновидная плита XPS CARBON PROF SLOPE-2,1% элемент В	м3	7,55	1	7,55	8 288,74		7 217,99	8,67	62 579,99
		Всего по позиции							7 217,99		62 579,99
92	ТЦ_12.0.00.00_24_381106633 6_23.08.2023_02 КА п.10.1	Клиновидная плита XPS CARBON PROF SLOPE-4,2% 600x1200x5-30. Элемент J	м3	0,88	1	0,88	8 289,09		841,34	8,67	7 294,40
		Всего по позиции							841,34		7 294,40
93	ТЦ_12.0.00.00_24_381106633 6_23.08.2023_02 КА п.11.1	Клиновидная плита XPS CARBON PROF SLOPE-4,2% 600x1200x5-30. Элемент К	м3	1,19	1	1,19	8 289,09		1 137,72	8,67	9 864,02
		Всего по позиции							1 137,72		9 864,02
94	ФЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2	3,8522	1	3,8522					
		Всего по позиции							4 231,36		61 823,63
95	ФССЦ-12.1.02.06-0022	Рубероид кровельный РКП-350	м2	-423,742	1	-423,742	6,20		-2 627,20	8,67	-22 777,82
		Всего по позиции							-2 627,20		-22 777,82
96	ФССЦ-12.1.02.06-0024	Рубероид кровельный РПП-300, морозостойкий	м2	443	1	443	6,08		2 693,44	8,67	23 352,12
		Всего по позиции							2 693,44		23 352,12
97	ФЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	3,8522	1	3,8522					
		Всего по позиции							4 007,50		126 984,56
98	ФЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2	3,8522	1	3,8522					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по позиции							4 410,44		161 778,06
99	ФССЦ-04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	19,64622	1	19,64622	600,00		11 787,73	8,67	102 199,62
		Всего по позиции							11 787,73		102 199,62
100	ФЕР06-03-004-12	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	0,76273	1	0,76273					
		Всего по позиции							507,94		12 543,41
101	ФССЦ-06.4.02.01-0021	Сетка арматурная сварная	т	0,76273	1	0,76273	7 200,00		5 491,66	8,67	47 612,69
		Всего по позиции							5 491,66		47 612,69
102	ФЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя	100 м2	3,8522	1	3,8522					
		Всего по позиции							2 564,67		76 575,36
103	ФССЦ-12.1.02.03-0202	Унифлекс: ВЕНТ ЭПВ	м2	446,86	1	446,86	20,68		9 241,06	8,67	80 119,99
		Всего по позиции							9 241,06		80 119,99
104	ФССЦ-12.1.02.03-0051	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный наплавливаемый ЭКП, основа полиэстер, гибкость не выше -15 °С, масса 1 м2 до 5,0 кг, прочность не менее 600 Н, теплостойкость не менее 120 °С	м2	439,15	1	439,15	53,31		23 411,09	8,67	202 974,15
		Всего по позиции							23 411,09		202 974,15
Элементы крепления утеплителя											
105	ФССЦ-01.7.15.07-0161 применительно	Крепек кровельный	100 шт	10,56	1	10,56	86,00		908,16	8,67	7 873,75
		Всего по позиции							908,16		7 873,75
106	ФССЦ-01.7.15.07-0013 применительно	Дюбели полипропиленовые кровельные, размер 50х15х150	100 шт	0,2	1	0,2	79,02		15,80	8,67	136,99
		Всего по позиции							15,80		136,99
107	ФССЦ-01.7.15.14-0084	Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные 4,8х70 мм	100 шт	10,76	1	10,76	51,40		553,06	8,67	4 795,03
		Всего по позиции							553,06		4 795,03
Примыкания кровли к вентилятам и стенам здания											
108	ФЕР03-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	м3	1,28	1	1,28					
		Всего по позиции							1 244,77		43 115,43
109	ФССЦ-06.1.01.05-0017	Кирпич керамический лицевой, размер 250х120х65 мм, марка 150	1000 шт	0,51456	1	0,51456	2 045,30		1 052,43	8,67	9 124,57
		Всего по позиции							1 052,43		9 124,57
110	ФЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м	2,0240121	1	2,0240121					
		Всего по позиции							3 351,67		98 479,06
111	ФССЦ-04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	-1,0322462	1	-1,0322462	519,80		-536,56	8,67	-4 651,98
		Всего по позиции							-536,56		-4 651,98
112	ФССЦ-04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,34	1	0,34	600,00		204,00	8,67	1 768,68
		Всего по позиции							204,00		1 768,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
113	ФССЦ-01.2.03.05-0006 применительно	Праймер битумно-полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №03	л	14,168	1	14,168	12,71		180,08	8,67	1 561,29
		Всего по позиции							180,08		1 561,29
114	ФССЦ-12.1.02.03-0202	Унифлекс: ВЕНТ ЭПВ	м2	54,79	1	54,79	20,68		1 133,06	8,67	9 823,63
		Всего по позиции							1 133,06		9 823,63
115	ФССЦ-12.1.02.03-0051	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный наплавляемый ЭПП, основа полиэстер, гибкость не выше -15 °С, масса 1 м2 до 5,0 кг, прочность не менее 600 Н, терлостойкость не менее 120 °С	м2	42,29	1	42,29	53,31		2 254,48	8,67	19 546,34
		Всего по позиции							2 254,48		19 546,34
116	ФССЦ-09.2.02.02-0012	Рейка алюминиевая прижимная краевая, сечение 3х32 мм	м	74,21	1	74,21	6,63		492,01	8,67	4 265,73
		Всего по позиции							492,01		4 265,73
117	ФССЦ-01.7.15.14-1054 применительно	Шурупы-саморезы с потайной головкой, наконечник сверло, оцинкованные 4,2х60 мм	100 шт	3,04	1	3,04	10,65		32,38	8,67	280,73
		Всего по позиции							32,38		280,73
118	ФССЦ-14.5.01.07-0137	Герметик силиконовый: Макросил АХ, белый, бесцветный	л	1,2	1	1,2	57,74		69,29	8,67	609,74
		Всего по позиции							69,29		609,74
Элементы парапета											
119	ФЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандамауэры, парапеты, свесы и т.д.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,8165	1	0,8165			7 559,54		134 578,71
		Всего по позиции									
120	ФССЦ-08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0,465405	1	-0,465405	11 200,00		-5 212,54	8,67	-45 192,72
		Всего по позиции							-5 212,54		-45 192,72
121	ФССЦ-08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0,46541	1	0,46541	11 200,00		5 212,59	8,67	45 193,16
		Всего по позиции							5 212,59		45 193,16
122	ФССЦ-01.7.15.14-1054 применительно	Шурупы-саморезы с потайной головкой, наконечник сверло, оцинкованные 4,2х60 мм	100 шт	2,86	1	2,86	10,65		30,46	8,67	264,09
		Всего по позиции							30,46		264,09
123	ФССЦ-08.1.02.25-0082	Кобылки кровельные из оцинкованной стали, размер 4х40х400 мм	шт	143	1	143	6,47		925,21	8,67	8 021,57
		Всего по позиции							925,21		8 021,57
124	ФССЦ-06.4.01.01-0021	Анкерные детали из прямых или гнутых крутых стержней с резьбой (в комплекте с шайбами и гайками или без них); из конусных, клиновых, шпоночных, волновых обжимных пробок, колодок и зажимов или из гильз-стержневых устройств	т	0,0163	1	0,0163	17 524,21		285,64	8,67	2 476,50
		Всего по позиции							285,64		2 476,50
125	ФССЦ-14.5.01.07-0137	Герметик силиконовый: Макросил АХ, белый, бесцветный	л	2,4	1	2,4	57,74		138,58	8,67	1 201,49
		Всего по позиции							138,58		1 201,49

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
126	ФЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м	2,1410514	1	2,1410514					
		Всего по позиции							3 545,47		104 173,44
127	ФССЦ-04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	-1,0919362	1	-1,0919362	519,80		-567,59	8,67	-4 921,01
		Всего по позиции							-567,59		-4 921,01
128	ФССЦ-04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	1	1	1	600,00		600,00	8,67	5 202,00
		Всего по позиции							600,00		5 202,00
129	ФССЦ-12.1.02.03-0051	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный наплавленный ЭКП, основа полиэстер, гибкость не выше -15 °С, масса 1 м2 до 5,0 кг, прочность не менее 600 Н, теплостойкость не менее 120 °С	м2	96,82	1	96,82	53,31		5 161,47	8,67	44 749,94
		Всего по позиции							5 161,47		44 749,94
130	ФССЦ-12.1.02.03-0202	Унифлекс: ВЕНТ ЭПВ	м2	184,62	1	184,62	20,68		3 817,94	8,67	33 101,54
		Всего по позиции							3 817,94		33 101,54
131	ФССЦ-01.2.03.05-0096 применительно	Праймер битумно-полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №03	л	24,731	1	24,731	12,71		314,33	8,67	2 725,24
		Всего по позиции							314,33		2 725,24
Элементы водосточной системы											
132	ФЕР16-07-002-01	Установка воронок водосточных	шт	4	1	4					
		Всего по позиции							451,60		15 517,25
133	ТЦ_14.0.00.00_24_246532070 5_22.03.2023_02 КА п.5.1	Водоприемная воронка с ПВХ фланцем XL503	шт	2	1	2	7 475,00		1 724,34	8,67	14 950,00
		Всего по позиции							1 724,34		14 950,00
134	ТЦ_12.1.01.05_24_772275396 9_30.08.2023_02 КА п.6.3	Парапетная ПВХ воронка 65x100 мм, l=550мм, с отводом	шт	2	1	2	4 006,67		924,26	8,67	8 013,34
		Всего по позиции							924,26		8 013,34
135	ФССЦ-01.7.15.07-0161 применительно	Крепеж кровельный	100 шт	0,16	1	0,16	86,00		13,76	8,67	119,30
		Всего по позиции							13,76		119,30
136	ФССЦ-01.7.15.14-0084	Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные 4,8x70 мм	100 шт	0,16	1	0,16	51,40		8,22	8,67	71,27
		Всего по позиции							8,22		71,27
137	ФЕР12-01-028-02	Устройство плоских однослойных кровель из ПВХ мембран (со сваркой полотен) с укладкой разделительного слоя по утеплителю, несущее основание из: бетона	100 м2	0,0084	1	0,0084					
		Всего по позиции							44,03		422,35
138	ФССЦ-12.1.02.10-0124	Полимерный материал: Logicroof V-RP - 1,5	м2	0,84	1	0,84	71,55		60,10	8,67	521,07
		Всего по позиции							60,10		521,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
139	ФССЦ-12.1.02.03-0051	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный наплавляемый ЭПП, основа полиэстер, гибкость не выше -15 °С, масса 1 м2 до 5,9 кг, прочность не менее 600 Н, теплостойкость не менее 120 °С	м2	0,96	1	0,96	53,31		51,18	8,67	443,73
		Всего по позиции							51,18		443,73
140	ФЕР12-01-035-03	Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб	м	10	1	10					
		Всего по позиции							115,50		2 169,15
141	ФССЦ-12.1.01.05-0064	Труба металлическая для водосточных систем, окрашенная, диаметр 100 мм, длина 2000 мм	шт	5	1	5	206,00		1 030,00	8,67	8 930,10
		Всего по позиции							1 030,00		8 930,10
142	ФССЦ-12.1.01.05-0022	Хомут трубы (на кирпич) металлический для водосточных систем, окрашенный, диаметр 100 мм	шт	17	1	17	57,82		982,94	8,67	8 522,09
		Всего по позиции							982,94		8 522,09
143	ФЕР12-01-035-01	Устройство металлической водосточной системы: колен	шт	4	1	4					
		Всего по позиции							14,99		596,75
144	ФССЦ-12.1.01.05-0046	Колено трубы сливное 60° металлическое для водосточных систем, окрашенное, диаметр 100 мм	шт	2	1	2	101,19		202,38	8,67	1 754,63
		Всего по позиции							202,38		1 754,63
145	ФССЦ-12.1.01.05-0050	Колено трубы 60° металлическое для водосточных систем, окрашенное, диаметр 100 мм	шт	2	1	2	92,17		184,34	8,67	1 598,23
		Всего по позиции							184,34		1 598,23
146	ФССЦ-14.5.01.07-0137	Герметик силиконовый: Макросил АХ, белый, бесцветный	л	0,15	1	0,15	57,74		8,66	8,67	75,08
		Всего по позиции							8,66		75,08
147	ФССЦ-14.5.01.10-0018	Пена монтажная: MAKROFLEX PRO	л	0,75	1	0,75	58,58		43,94	8,67	380,96
		Всего по позиции							43,94		380,96
Примыкание кровли к фановой трубе											
148	ФЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	100 м	0,009	1	0,009					
		Всего по позиции							19,22		723,40
149	ФССЦ-24.3.03.07-0001 (в соответствии с проектом)	Трубы из вторичного полиэтилена технические, номинальный внутренний диаметр 100 мм	м	0,8982	1	0,8982	21,96		19,72	8,67	170,97
		Всего по позиции							19,72		170,97
150	ФССЦ-24.3.05.07-0159	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 110 мм	шт	1	1	1	47,89		47,89	8,67	415,21
		Всего по позиции							47,89		415,21
151	ФССЦ-24.3.05.06-0021	Манжета стенового ввода из эластомерного полиуретана, наружный диаметр трубы 130 мм	шт	1	1	1	106,67		106,67	8,67	924,83
		Всего по позиции							106,67		924,83

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
152	ФССЦ-23.1.02.06-0019 (в соответствии с проектом)	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 108-116 мм	10 шт	0,1	1	0,1	97,58		9,76	8,67	84,62
		Всего по позиции							9,76		84,62
153	ФССЦ-01.2.03.03-0013	Мастика битумная кровельная горячая	т	0,00073	1	0,00073	3 390,00		2,47	8,67	21,41
		Всего по позиции							2,47		21,41
154	ФССЦ-14.5.01.07-0137	Герметик силиконовый: Макросил АХ, белый, бесцветный	л	0,15	1	0,15	57,74		8,66	8,67	75,08
		Всего по позиции							8,66		75,08
155	ФССЦ-12.1.02.03-0051	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный наплавляемый ЭКП, основа полиэстер, гибкость не выше -15 °С, масса 1 м2 до 5,0 кг, прочность не менее 600 Н, теплостойкость не менее 120 °С	м2	0,32	1	0,32	53,31		17,06	8,67	147,91
		Всего по позиции							17,06		147,91
156	ФССЦ-14.5.01.10-0018	Пена монтажная: MAKROFLEX PRO	л	0,75	1	0,75	58,58		43,94	8,67	380,96
		Всего по позиции							43,94		380,96
Устройство азраторов											
157	ФЕР20-02-012-01	Установка дефлекторов диаметром патрубка: 280 мм	шт	4	1	4					
		Всего по позиции							366,72		13 252,91
158	ФССЦ-12.1.01.01-0002	Азратор пластиковый для плоских кровель, диаметр 110 мм	шт	4	1	4	54,34		217,36	8,67	1 884,51
		Всего по позиции							217,36		1 884,51
159	ФССЦ-14.5.01.07-0137	Герметик силиконовый: Макросил АХ, белый, бесцветный	л	0,3	1	0,3	57,74		17,32	8,67	150,16
		Всего по позиции							17,32		150,16
160	ФССЦ-12.1.02.03-0051	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный наплавляемый ЭКП, основа полиэстер, гибкость не выше -15 °С, масса 1 м2 до 5,0 кг, прочность не менее 600 Н, теплостойкость не менее 120 °С	м2	0,42	1	0,42	53,31		22,39	8,67	194,12
		Всего по позиции							22,39		194,12
Устройство зонтов вентиляционных ЗП1, ЗП2											
161	ФЕР12-01-011-01	Устройство копаков над шахтами в два канала	шт	2	1	2					
		Всего по позиции							739,36		9 777,35
162	ФССЦ-01.7.15.06-0094	Гвозди проволоочные оцинкованные для асбестоцементной кровли, размер 4,5х120 мм	т	-0,0002	1	-0,0002	11 978,00		-2,40	8,67	-20,81
		Всего по позиции							-2,40		-20,81
163	ФССЦ-06.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0,056	1	-0,056	11 200,00		-627,20	8,67	-5 437,62
		Всего по позиции							-627,20		-5 437,62
164	ФССЦ-06.3.05.05-0058 (в соответствии с проектом)	Сталь листовая оцинкованная, толщина 1,0 мм	т	0,02237	1	0,02237	10 500,00		234,89	8,67	2 036,59
		Всего по позиции							234,89		2 036,59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
165	ФССЦ-08.3.07.01-0050	Сталь полосовая: 50х3 мм, марка Ст3сп	т	0,0212	1	0,0212	8 377,27		177,60	8,67	1 539,79
		Всего по позиции							177,60		1 539,79
166	ФССЦ-08.3.08.02-0024	Уголок горячекатаный, размер 63х63 мм	т	0,01231	1	0,01231	5 636,21		69,38	8,67	601,52
		Всего по позиции							69,38		601,52
167	ФССЦ-01.7.15.07-0081	Дюбель-гвозди	кг	0,272	1	0,272	75,00		20,40	8,67	176,87
		Всего по позиции							20,40		176,87
168	ФССЦ-01.7.15.08-0052	Защелки 5х12К, алюминиевые, нержавеющая сталь А4, анодированные в черный цвет	100 шт	0,2	1	0,2	136,00		27,20	8,67	235,82
		Всего по позиции							27,20		235,82
Ремонт металлической вентиляционной системы и окраска стальных конструкций, без заводского цинкового покрытия											
169	ФЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,0461	1	0,0461					
		Всего по позиции							15,96		382,31
170	ФЕР13-03-004-26 2 слоя	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,0461	1	0,0461					
		Всего по позиции							18,96		336,57
Ремонт кровли козырька											
171	ФЕР09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2	0,3918	1	0,3918					
		Всего по позиции							695,55		18 737,90
172	ФССЦ-08.3.09.04-0045	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер НС35-1000-0,7	м2	45,45	1	45,45	79,64		3 619,64	8,67	31 382,28
		Всего по позиции							3 619,64		31 382,28
173	ФССЦ-01.7.15.04-0056	Вентили самонарезающие, с уплотнительной прокладкой, размер 4,8х35 мм	100 шт	2,76	1	2,76	20,00		55,20	8,67	478,58
		Всего по позиции							55,20		478,58
174	ФССЦ-08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0,03374	1	0,03374	11 290,00		377,89	8,67	3 276,31
		Всего по позиции							377,89		3 276,31
175	ФССЦ-01.7.15.07-0081	Дюбель-гвозди	кг	2,1	1	2,1	75,00		157,50	8,67	1 365,53
		Всего по позиции							157,50		1 365,53
176	ФССЦ-14.5.01.07-0137 прим.	Герметик силиконовый: Макросил АХ, белый, бесцветный	л	0,3	1	0,3	57,74		17,32	8,67	150,16
		Всего по позиции							17,32		150,16
177	ФЕР03-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	м3	0,68	1	0,68					
		Всего по позиции							661,29		22 905,29
178	ФССЦ-06.1.01.05-0017	Кирпич керамический лицевой, размер 250х120х65 мм, марка 150	1000 шт	0,27336	1	0,27336	2 045,30		559,10	8,67	4 847,40
		Всего по позиции							559,10		4 847,40
179	ФЕР15-04-006-04	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2	0,2831	1	0,2831					
		Всего по позиции							137,12		5 438,02
180	ФССЦ-14.3.02.01-1000 применительно	Грунтовка акриловая, универсальная (Грунтовка «Акридекор-К»)	т	0,016986	1	0,016986	14 101,05		239,52	8,67	2 076,64
		Всего по позиции							239,52		2 076,64

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
181	ФЕР62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2	0,2831	1	0,2831					
		Всего по позиции							370,31		7 256,14
182	ФССЦ-14.5.11.08-0002	Шпатлевка поливинилхлоридная ХВ-004	т	-0,014155	1	-0,014155	16 950,00		-239,93	8,67	-2 080,19
		Всего по позиции							-239,93		-2 080,19
183	ФССЦ-04.3.02.05-0101 применительно	Штукатурка гипсовая облегченная водостойкая Акриловая штукатурка Декор	кг	820,99	1	820,99	3,40		2 791,37	8,67	24 201,18
		Всего по позиции							2 791,37		24 201,18
184	ФЕР15-04-019-07	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2	0,2831	1	0,2831					
		Всего по позиции							106,29		4 187,11
185	ФССЦ-14.3.02.01-1000 применительно	Грунтовка акриловая, универсальная (Грунтовка «Акродекор-К»)	т	0,016986	1	0,016986	14 101,05		239,52	8,67	2 076,64
		Всего по позиции							239,52		2 076,64
186	ФССЦ-14.3.02.01-0371 применительно	Краска водно-дисперсионная ВД-АК-111 белая (Фасадная краска ВД-АК-121Ф)	т	0,016986	1	0,016986	27 164,52		461,42	8,67	4 000,51
		Всего по позиции							461,42		4 000,51
Итого по разделу 5 Ремонт кровли									237 162,36		3 539 358,18
Итого по смете:											
Итого прямые затраты (справочно)									361 113,52		4 416 270,20
Строительные работы									417 318,99		6 654 268,34
Монтажные работы									370,55		14 293,28
Итого									417 689,54		6 668 561,62
Итого ФОТ (справочно)									40 330,98		1 605 576,32
Итого накладные расходы (справочно)									37 456,06		1 491 125,19
Итого сметная прибыль (справочно)									19 119,96		761 166,23
Утилизация мусора 1101*109,07/1,2									100 071,73		100 071,73
Итого									517 761,27		6 768 633,35
НДС 20%									103 562,25		1 353 726,67
ВСЕГО по смете									621 313,52		8 122 360,02
в том числе:											
материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									157 395,45		1 364 618,62

Составил:

(Е.А. Егорова)

[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

(И.В. Рассипин)

[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

* Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55860), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

* Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

* Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.