

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 2111/23

г. Красноярск

21.11.2023г.

Индивидуальный предприниматель Кирьянов Александр Анатольевич, действующий на основании записи в ЕГРИП от 29.05.2017г., именуемый в дальнейшем “Подрядчик”, и Товарищество собственников недвижимости «Надежда», именуемое в дальнейшем “Заказчик”, в лице председателя правления Анискевича Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в п. 1.2 настоящего договора, и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить объемы работ, согласованные в сметном расчете к договору (*Приложение №1*): **Выполнение работ по ремонту подъезда №1 в жилом доме №15А по ул.Семафорная, г.Красноярск, включая работы, определенно не упомянутые, но необходимые для полного и качественного выполнения работ**, именуемые в дальнейшем “Работа”.

1.3. Работу Подрядчик выполняет, используя как свои материалы, так и материалы Заказчика, в соответствии с ЛСР (*Приложение №1*).

1.4. Срок выполнения работ - 2 месяца с момента получения предоплаты.

Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.4.1. Работа считается выполненной после подписания форм КС-2, КС-3 Заказчиком или его уполномоченным представителем.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить Работу с надлежащим качеством.

2.1.2. Выполнить Работу в срок, указанный в п. 1.4 настоящего договора.

2.1.3. Передать результат Работы Заказчику.

2.1.4. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения Работы Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество Работы, в течение 2-х дней.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. При неисполнении Заказчиком обязанности оплатить указанную в п. 3 настоящего договора стоимость, Подрядчик имеет право на удержание результата работ.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. В течение 2-х дней после получения от Подрядчика извещения об окончании Работы либо по истечении срока, указанного в п. 1.4 настоящего договора, осмотреть и принять результат Работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат Работы, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.3.2. Оплатить Работу по стоимости, указанной в п. 3 настоящего договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результата Работы, уплатив Подрядчику часть установленной стоимости, пропорционально части Работы, выполненной до получения извещения об отказе Подрядчика от исполнения договора.

3. Стоимость и порядок расчетов

3.1. Предварительная стоимость работ по настоящему договору составляет: **950 668 (Девятьсот пятьдесят тысяч шестьсот шестьдесят восемь) рублей 62 копейки**. НДС не облагается на основании п. 13 ст. 346. 43 НК РФ, в связи с применением Подрядчиком патентной системы налогообложения. Фактическая стоимость работ определяется по окончании работ и подписании обеими сторонами КС-2, КС-3.

3.2. Предоплата по настоящему договору составляет **150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек**, без налога НДС. Предоплата осуществляется в течение 5-ти рабочих дней с момента подписания настоящего договора на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре. Основанием для оплаты является подписанный обеими сторонами договор.

3.2. Заказчик обязуется производить оплату равными долями не менее **90 000,00 рублей** ежемесячно до 15 числа каждого месяца на основании подписанных Актов выполненных этапов работ. Общая сумма оплаты по договору (с учетом авансовых платежей) не должна превышать общую стоимость выполненных работ. Полный расчет по договору (с учетом авансовых платежей) производится в течение 6 календарных месяцев после подписания КС-2, КС-3 обеими сторонами.

3.3. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. Ответственность сторон

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

4.2. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору:

- общестроительные работы – 2 года.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражном суде Красноярского края.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель

Кириянов Александр Анатольевич

ИНН 246206307407

ОГРНИП 319246800037675

расчетный счет: 40802810123410000817

Банк: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АО

"АЛЬФА-БАНК"

Кор.счет: 30101810600000000774

БИК банка: 045004774

Заказчик:

ТСН «НАДЕЖДА»

Адрес: 660012, г. Красноярск,

ул. Семафорная, д.15а

ИНН:2464143919 КПП 246401001

ОГРН 1182468039632

Р/сч 40703810923260000036

Корр/сч 30101810600000000774

БИК 045004774

ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

Телефон: 89069732050

E-mail: na70@mail.ru



Кириянов А.А.



Анискевич И.В.

УТВЕРЖДАЮ:

2023 года

Наименование программы, проекта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Министра России от 30.06.2022 № 96 утверждения дополнений и изменений к сметным нормативам

ГРАНД-Смета, версия 2023.3

Приказ Министра России от 26.12.2019 № 876/нр;
Приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/нр;
Приказ Министра России от 21.12.2020 № 812/нр;
Приказ Министра России от 11.12.2020 № 774/нр

Приказ Министра России от 30 марта 2020 г. № 172/нр, Приказ Министра России от 01 июня 2020 г. № 294/нр, Приказ Министра России от 30 июня 2020 г. № 352/нр, Приказ Министра России от 20 октября 2020 г. № 636/нр, Приказ Министра России от 09 февраля 2021 г. № 51/нр, Приказ Министра России от 24 мая 2021 г. № 321/нр, Приказ Министра России от 24 июня 2021 г. № 408/нр, Приказ Министра России от 14 октября 2021 г. № 746/нр, Приказ Министра России от 20 декабря 2021 г. № 962/нр, Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/нр, Приказ Министра России от 02.09.2021 № 636/нр, Приказ Министра России от 26.07.2022 № 611/нр, Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/нр

Реквизиты письма Министра России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/нр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

(наименование стройки)

г. Красноярск ул. Семафорная, 15 а.

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Ремонт подъезда №1.

(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом

Основание (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 3 кв. 2023

Сметная стоимость	950,67	(50,49) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	887,62	(44,45) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих
Нормативные затраты труда рабочих
Нормативные затраты труда машинистов

260,56 (6,46) тыс.руб.
747,04 чел.час.
4,04 чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (тр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. 1 этаж											
1	ФЕРр62-16-5	Окрашивание водозащитными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозащитной краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	0,637	1	0,637					
		Объем=63,7 / 100									
		1 ОТ					227,23		144,75	40,31	5 834,87
		2 ЭМ					7,07		4,50	13,58	61,11
		3 в т.ч. ОТМ					2,05		1,31	40,31	52,81
		4 М					127,36		81,13	8,91	722,87
N	14.3.02.01	Краска водозащитная	т	0,067		0,042679					
		ЗТ	чел.-ч	26,3		16,7531					
		ЗТМ	чел.-ч	0,16		0,10192					
		Итого по расценке					361,66		230,38		6 618,85
		ФОТ							146,06		5 887,68
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			131,45		5 298,91
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			67,19		2 708,33
		Всего по позиции							429,02		14 626,09
2	ФССЦ-14.3.02.01-0023	Краска акриловая	кг	42,679	1	42,679	37,93		1 618,81	8,91	14 423,80
		Всего по позиции							1 618,81		14 423,80
3	ФЕРр62-17-5	Окрашивание водозащитными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водозащитной краской, с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	0,2141	1	0,2141					
		Объем=21,41 / 100									
		1 ОТ					294,62		63,08	40,31	2 542,75
		2 ЭМ					7,07		1,51	13,58	20,51
		3 в т.ч. ОТМ					2,05		0,44	40,31	17,74
		4 М					186,93		40,02	8,91	356,58
N	14.3.02.01	Краска водозащитная	т	0,067		0,0143447					
		ЗТ	чел.-ч	34,1		7,30081					
		ЗТМ	чел.-ч	0,16		0,034256					
		Итого по расценке					488,62		104,61		2 919,84
		ФОТ							63,52		2 560,49
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			57,17		2 304,44
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			29,22		1 177,83
		Всего по позиции							191,00		6 402,11
4	ФССЦ-14.3.02.01-0023	Краска акриловая	кг	14,3447	1	14,3447	37,93		544,09	8,91	4 847,84
		Всего по позиции							544,09		4 847,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	ФЕРр62-5-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%/ Поручки Объем=5,66 / 100 1 ОТ 2 ЭМ 3 в т.ч. ОТм 4 М	100 м2	0,0566	1	0,0566					
							198,72		11,25	40,31	453,49
							7,07		0,40	13,58	5,43
							2,05		0,12	40,31	4,84
							79,88		4,52	8,91	40,27
H	14.4.02.04	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0,0147		0,000832					
		ЗТ	чел.-ч	23		1,3018					
		ЗТм	чел.-ч	0,16		0,009056					
		Итого по расценке					285,67		16,17		499,19
		ФОТ							11,37		458,33
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			10,23		412,50
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			5,23		210,83
		Всего по позиции							31,63		1 122,62
6	ФССЦ-14.4.02.04-0240	Краска масляная, цветная, жидкотертая, готовая к применению для наружных и внутренних работ МА-22, светлая серо-зеленая	т	0,000082	1	0,000082	21 371,35		1,75	8,91	15,59
		Всего по позиции							1,75		15,59
7	ФССЦ-14.4.02.04-0240	Краска масляная, цветная, жидкотертая, готовая к применению для наружных и внутренних работ МА-22, светлая серо-зеленая	т	0,000832	1	0,000832	21 371,35		17,78	8,91	158,42
		Всего по позиции							17,78		158,42
8	ФЕРр62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза Объем=0,51 / 100 1 ОТ 2 ЭМ 3 в т.ч. ОТм 4 М	100 м2	0,0051	1	0,0051					
							554,12		2,83	40,31	114,08
							0,66		0,00	13,58	
							0,12		0,00	40,31	
							145,95		0,74	8,91	6,59
H	14.4.02.04	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0,0161		0,0000821					
		ЗТ	чел.-ч	63,4		0,32334					
		ЗТм	чел.-ч	0,01		0,000051					
		Итого по расценке					700,73		3,57		120,67
		ФОТ							2,83		114,08
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			2,55		102,67
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			1,30		52,48
		Всего по позиции							7,42		275,82
9	ФССЦ-14.4.02.04-0240	Краска масляная, цветная, жидкотертая, готовая к применению для наружных и внутренних работ МА-22, светлая серо-зеленая	т	0,000082	1	0,000082	21 371,35		1,75	8,91	15,59
		Всего по позиции							1,75		15,59
		Итого по разделу 1 1 этаж							2 843,26		
Раздел 2. 2 этаж											
10	ФЕРр62-16-5	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземulsionной краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35% Объем=(55,3*13) / 100 1 ОТ 2 ЭМ 3 в т.ч. ОТм 4 М	100 м2	7,189	1	7,189					
							227,23		1 633,56	40,31	65 848,80
							7,07		50,83	13,58	690,27
							2,05		14,74	40,31	594,17
							127,36		915,59	8,91	8 157,91
H	14.3.02.01	Краска водоземulsionная	т	0,067		0,481663					
		ЗТ	чел.-ч	26,3		189,0707					
		ЗТм	чел.-ч	0,16		1,15024					
		Итого по расценке					361,66		2 599,98		74 696,98
		ФОТ							1 648,30		66 442,97
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			1 483,47		59 796,67
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			758,22		30 563,77
		Всего по позиции							4 841,67		165 059,42
11	ФССЦ-14.3.02.01-0023	Краска акриловая	кг	481,663	1	481,663	37,93		18 269,48	8,91	162 781,07
		Всего по позиции							18 269,48		162 781,07
12	ФЕРр62-17-5	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски свыше 10 до 35% Объем=(26,8*13) / 100 1 ОТ 2 ЭМ 3 в т.ч. ОТм 4 М	100 м2	3,484	1	3,484					
							294,62		1 026,46	40,31	41 376,60
							7,07		24,63	13,58	334,48
							2,05		7,14	40,31	287,81
							186,93		651,26	8,91	5 802,73
H	14.3.02.01	Краска водоземulsionная	т	0,067		0,233428					
		ЗТ	чел.-ч	34,1		118,8044					
		ЗТм	чел.-ч	0,16		0,55744					
		Итого по расценке					488,62		1 702,35		47 513,81
		ФОТ							1 033,60		41 664,41
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			930,24		37 497,97
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			475,46		19 165,63
		Всего по позиции							3 108,06		104 177,41
13	ФССЦ-14.3.02.01-0023	Краска акриловая	кг	23,3428	1	23,3428	37,93		885,39	8,91	7 888,82
		Всего по позиции							885,39		7 888,82
14	ФЕРр62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза Объем=(6,84*13) / 100 1 ОТ 2 ЭМ 3 в т.ч. ОТм	100 м2	0,8892	1	0,8892					
							599,47		533,05	40,31	21 487,25
							0,66		0,59	13,58	8,01
							0,12		0,11	40,31	4,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	4 М						151,04		134,30	8,91	1 196,61
Н	14.4.02.04	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0,0161		0,0143161					
		ЗТ	чел.-ч	74,1		65,88972					
		ЗТМ	чел.-ч	0,01		0,008892					
		Итого по расценке					751,17		667,94		22 691,87
		ФОТ							533,16		21 491,68
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			479,84		19 342,51
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			245,25		9 886,17
		Всего по позиции							1 393,03		51 920,55
15	ФССЦ-14.4.02.04-0240	Краска масляная, цветная, жидкотертая, готовая к применению для наружных и внутренних работ МА-22, светлая серо-зеленая	т	0,014316	1	0,014316	21 371,35		305,95	8,91	2 726,01
		Всего по позиции							305,95		2 726,01
16	ФЕРр62-5-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% Объем=(8*13) / 100 коэф. из техчасти прил.62.4 ПЗ=2,7 (ОЗП=2,7; ЗМ=2,7 к раск.; ЗПМ=2,7; МАТ=2,7 к раск.; ТЗ=2,7; ТЗМ=2,7)	100 м2	1,04	1	1,04					
		1 ОТ					198,72	2,7	558,01	40,31	22 493,38
		2 ЗМ					7,07	2,7	19,85	13,58	269,56
		3 в т.ч. ОТМ					2,05	2,7	5,76	40,31	232,19
		4 М					79,88	2,7	224,30	8,91	1 998,51
Н	14.4.02.04	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0,0147	2,7	0,0412776					
		ЗТ	чел.-ч	23	2,7	64,584					
		ЗТМ	чел.-ч	0,16	2,7	0,44928					
		Итого по расценке					285,67		802,16		24 761,45
		ФОТ							563,77		22 725,57
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			507,39		20 453,01
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			259,33		10 453,76
		Всего по позиции							1 568,88		55 868,22
17	ФССЦ-14.4.02.04-0240	Краска масляная, цветная, жидкотертая, готовая к применению для наружных и внутренних работ МА-22, светлая серо-зеленая	т	0,041278	1	0,041278	21 371,35		882,17	8,91	7 860,13
		Всего по позиции							882,17		7 860,13
		Итого по разделу 2 2 этаж							31 254,62		
Раздел 3. Прочие работы											
18	ФЕРр67-2-3	Разборка покрытий полов: из керамических плиток Объем=(28,6) / 100	100 м2	0,286	1	0,286					
		1 ОТ					595,99		170,45	40,31	6 870,84
		2 ЗМ					45,01		12,87	13,58	174,77
		3 в т.ч. ОТМ					19,44		5,56	40,31	224,12
Н	999-9900	Строительный мусор	т	5,2		1,4872					
		ЗТ	чел.-ч	69,87		19,98282					
		ЗТМ	чел.-ч	1,44		0,41184					
		Итого по расценке					641,00		183,32		7 045,51
		ФОТ							176,01		7 094,96
	Пр/812-091.0-1	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89			156,65		6 314,51
	Пр/774-091.0	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49			86,24		3 476,53
		Всего по позиции							428,21		16 836,85
19	ФЕР11-01-047-01	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 400x400 см Объем=(28,6) / 100	100 м2	0,286	1	0,286					
		1 ОТ					2 713,07		775,94	40,31	31 278,14
		2 ЗМ					24,42		6,98	13,58	94,79
		3 в т.ч. ОТМ					17,53		5,01	40,31	201,95
		4 М					85,74		24,52	8,91	218,47
Н	06.2.05.03	Плиты керамогранитные 400x400 мм	м2	102		29,172					
Н	11.2.04.05	Рейки деревянные	м3	0,01		0,00286					
Н	14.1.06.02	Клей для облицовочных работ (сухая смесь)	т	1,2		0,3432					
П,Н	14.4.01.21	Грунтовка	т	0		0					
		ЗТ	чел.-ч	310,42		88,78012					
		ЗТМ	чел.-ч	1,73		0,49478					
		Итого по расценке					2 823,23		807,44		31 591,40
		ФОТ							780,95		31 480,09
	Пр/812-011.0-1	НР Полы	%	112		112			874,66		35 257,70
	Пр/774-011.0	СП Полы	%	65		65			507,62		20 462,06
		Всего по позиции							2 188,72		87 311,16
20	ФССЦ-14.3.01.02-0102	Грунтовка: водно-дисперсионная "БИРСС Бетон-контакт" Объем=0,286*20/1000	т	0,00572	1	0,00572	18 390,16		105,19	8,91	937,24
		Всего по позиции							105,19		937,24
21	ФССЦ-14.1.06.02-0002	Клей для плитки (сухая смесь)	т	0,3432	1	0,3432	2 919,43		1 001,95	8,91	8 927,37
		Всего по позиции							1 001,95		8 927,37
22	ФССЦ-11.2.04.05-0001	Рейки деревянные, сечение 8x18 мм	м3	0,00286	1	0,00286	2 500,00		7,15	8,91	63,71
		Всего по позиции							7,15		63,71
23	ФЕР11-01-050-01	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо Объем=(28,6) / 100	100 м2	0,286	1	0,286					
		1 ОТ					29,43		8,42	40,31	339,41
		2 ЗМ					1,31		0,37	13,58	5,02
		3 в т.ч. ОТМ					0,23		0,07	40,31	2,82
		4 М					1 492,06		426,73	8,91	3 802,16
		ЗТ	чел.-ч	3,45		0,9867					
		ЗТМ	чел.-ч	0,02		0,00572					
		Итого по расценке					1 522,80		435,52		4 146,59
		ФОТ							8,49		342,23
	Пр/812-011.0-1	НР Полы	%	112		112			9,51		383,30
	Пр/774-011.0	СП Полы	%	65		65			5,52		222,45
		Всего по позиции							450,55		4 752,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24	ФЕР61-2-3	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм Объем=112 / 100	100 м2	1,12	1	1,12					
		1 ОТ					1 294,18		1 449,48	40,31	58 428,54
		2 ЭМ					20,94		23,45	13,58	318,45
		3 в т.ч. ОТМ					9,05		10,14	40,31	408,74
		4 М					1 123,73		1 258,58	8,91	11 213,95
Н	999-9900	Строительный мусор	т	3,38		3,7856					
		ЗТ	чел.-ч	146,07		163,5984					
		ЗТМ	чел.-ч	0,67		0,7504					
		Итого по расценке					2 438,85		2 731,51		69 960,94
		ФОТ							1 459,62		58 837,28
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89			1 299,06		52 365,18
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44			642,23		25 888,40
		Всего по позиции							4 672,80		148 214,52
25	ФЕР15-04-005-01	Окраска поливинилцеллюлозными водоземлемыми составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску Объем=70 / 100	100 м2	0,7	1	0,7					
		1 ОТ					123,79		86,65	40,31	3 492,86
		2 ЭМ					5,57		3,90	13,58	52,96
		3 в т.ч. ОТМ					1,07		0,75	40,31	30,23
		4 М					43,35		30,35	8,91	270,42
Н	14.3.02.01	Краска водоземлемая	т	0,052		0,0364					
		ЗТ	чел.-ч	13,8		9,66					
		ЗТМ	чел.-ч	0,09		0,063					
		Итого по расценке					172,71		120,90		3 816,24
		ФОТ							87,40		3 523,09
	Пр/812-015.0-1	НР Отделочные работы	%	100		100			87,40		3 523,09
	Пр/774-015.0	СП Отделочные работы	%	49		49			42,83		1 726,31
		Всего по позиции							251,13		9 065,84
26	ФССЦ-14.3.02.01-0113	Краска водно-дисперсионная для внутренних работ ВД-БИО	т	0,0364	1	0,0364	25 130,00		914,73	8,91	8 150,24
		Всего по позиции							914,73		8 150,24
Заголовок											
27	ФССЦпр-01-01-01-043	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	5,27	1	5,27	3,28		17,29	13,58	234,80
		Всего по позиции							17,29		234,80
28	ФССЦпр-03-21-01-015	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 15 км	1 т груза	5,27	1	5,27	13,38		70,51	14,04	989,96
		Всего по позиции							70,51		989,96
29	ТЦ_02.4.02.02_24_00000000_00_10.11.2021_02	Утилизация ТБО Цена=493,84/1,2	т	5,27	1	5,27	411,53		243,41	8,91	2 168,76
		Всего по позиции							243,41		2 168,76
		Итого по разделу 3 Прочие работы							10 350,64		
		Итого по смете:									
		Итого прямые затраты (справочно)							35 293,25		518 572,59
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							6 463,93		260 561,01
		Эксплуатация машин							149,88		2 035,36
		в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)							51,15		2 061,85
		Материалы							28 591,64		254 751,46
		Перевозка							87,80		1 224,76
		Строительные работы							44 448,51		887 621,60
		Строительные работы							44 360,71		886 396,84
		в том числе:									
		оплата труда							6 463,93		260 561,01
		эксплуатация машин и механизмов							149,88		2 035,36
		в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)							51,15		2 061,85
		материалы							28 591,64		254 751,46
		накладные расходы							6 029,62		243 054,46
		сметная прибыль							3 125,64		125 994,55
		Перевозка							87,80		1 224,76
		Итого ФОТ (справочно)							6 515,08		262 622,86
		Итого накладные расходы (справочно)							6 029,62		243 054,46
		Итого сметная прибыль (справочно)							3 125,64		125 994,55
		Компенсация НДС при упрощенной системе налогообложения (Методика 2020) (при индексе по статьям затрат) с оборудованием БЦ: (28591,64+(149,88-51,15)+6029,62*0,1712+3125,64*0,15+0)*0,20 ТЦ: (254751,46+(2035,36-2061,85)+243054,46*0,1712+125994,55*0,15+0)*0,20							6 038,30		63 047,02
		ВСЕГО по смете							50 486,81		950 688,62
		в том числе:									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН							243,41		2 168,76

Составил:

Проверил:

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

* Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

* Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

* Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.