

О Б Ъ Я В Л Е Н И Е

о проведении в очно-заочной форме
внеочередного общего собрания собственников помещений МКД
по адресу: г.Красноярск, ул.Семафорная, д.№15А

По инициативе собственника кв.30 Анискевича Игоря Владимировича (Собственность № 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012г) будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений МКД, расположенном по адресу: г.Красноярск, ул.Семафорная, д.№15А.

Очная часть (встреча) собрания состоится «10» декабря 2023г. (с 19:00 до 20:00) на придомовой территории со стороны подъездов МКД ул.Семафорная, дом №15А .

Заочная часть собрания состоится в период с «11» декабря 2023г. (08:00) по «25» декабря 2023г (21:00) по адресу : г.Красноярск, ул.Семафорная, дом №15А .

Оформленное письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете:

- передать (направить) по адресу: 660012, г.Красноярск, ул.Семафорная, д.15А, кв.30;
- опустить в почтовый ящик ТСН «Надежда», расположенный в холле 1-го этажа МКД Семафорная, д.№15А;
- передать лично в руки инициатору собрания. Телефон для связи: 89069732050

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений - «25» декабря 2023г (21:00).

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) **физическим лицам:** документ, удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий **доверенность на голосование**, оформленную в **письменной форме** в соответствии со ст.48 ЖК РФ.
- 2) **юридическим лицам:** доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников МКД Семафорная, д.15А:

1. Выбор председателя и секретаря общего внеочередного собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников.
2. Утверждение результатов выполненных работ по капитальному ремонту общедомового имущества МКД Семафорная, 15А в рамках реализации Постановления администрации г. Красноярска от 12.05.2009г. № 40-а «О порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов» (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах)», согласно акту о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) и акту сдачи-приемки выполненных работ (КС-2) на сумму 8 122 360,02 рублей.
3. Определение места(адреса) хранения копий и оригиналов документов внеочередного общего собрания собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г.Красноярск, ул. Семафорная, д.№15А, подвальное помещение (офис ТСН) с момента уведомления о проведении собрания до срока окончания приема оформленных решений собственников.

Инициатор собрания _____ / И.В.Анискевич/