

Протокол № 5

**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Красноярск, ул. Семафорная,15 «А»**

город Красноярск

20.12.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул.Семафорная, д.15 «А», проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части: город Красноярск, ул. Семафорная, д. 15«А» на придомовой территории со стороны подъездов МКД

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 09 декабря 2023 г.(с 19:000 до 20:00). Заочная часть собрания проводится с 08:00 часов 10 декабря 2023 года по 21:00 час 20 декабря 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 21 час 00 минут 20 декабря 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час 30 минут 20 декабря 2023 г., город Красноярск, ул. Семафорная, д.15 «А», офис ТСН «Надежда» (подвальное помещение МКД).

Собрание проведено по инициативе _____, собственника квартиры 30 (Собственность 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012)

О проведении собрания собственники были ознакомлены за 10 дней путем размещения информации на стенде в холле 1-го этажа МКД, на официальном сайте ТСН «Надежда» (<https://tsn-nadejda.uk-site.ru>) , в Viber-группе «Соседи».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Красноярск, ул. Семафорная, д.15«А» собственники владеют 4572,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4572,90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации данное внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняло участие квалифицированное большинство (2/3) голосов собственников (или их представителей) помещений от общего числа голосов.

Количество лиц, присутствующих на очной части собрания 09.12.2023г. –32. Список присутствующих прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Красноярск, ул. Семафорная, д.15 «А», приняли участие собственники и их представители в количестве 102 (список проголосовавших прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 3460,50 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,67(3460,50/4572,90*100) % голосов.

Запорченных бланков нет.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников МКД Семафорная,15А.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего внеочередного собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников.
2. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общедомового имущества МКД Семафорная,15А в рамках реализации Постановления администрации г. Красноярска от 12.05.2009г. № 40-а «О порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов» на сумму 8 122 360,02 рублей с учетом внесенных изменений.

3. Определение места(адреса) хранения копий и оригиналов документов внеочередного общего собрания собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего внеочередного собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ:

собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД Семафорная,15А собственника кв.30 (Собственность № 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012г); секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД Семафорная,15А избрать (кв.30), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников МКД Семафорная,15А.

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от общей площади
Не участвовал в голосовании	33	1112,40	0	24,33
за	102	3460,50	100,00	75,67
против	0	0	0	0
воздержался	0	0	0	0
запорчен бланк	0	0	0	0
Итого	135	4 572,90	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 3460,50 м²

Общее количество учитываемых голосов 3460,50 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу :

- 1) Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД Семафорная,15А собственника кв.30 (Собственность № 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012г);
- 2) Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД Семафорная,15А избрать (кв.30);
- 3) Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников МКД Семафорная,15А.

По второму вопросу: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общедомового имущества МКД Семафорная,15А в рамках реализации Постановления администрации г. Красноярска от 12.05.2009г. № 40-а «О порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов» на сумму 8 122 360,02 рублей с учетом внесенных изменений.

СЛУШАЛИ:

- собственника кв.30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общедомового имущества МКД Семафорная,15А в рамках реализации Постановления администрации г. Красноярска от 12.05.2009г. № 40-а «О порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов» на сумму 8 122 360,02 рублей с учетом внесенных изменений.

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от общей площади
Не участвовал в голосовании	33	1112,40	0	24,33
за	98	3299,80	95,36	72,16
против	0	0	0	0
воздержался	4	160,70	4,64	3,51
запорчен бланк	0	0	0	0
Итого	135	4 572,90	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 3460,50 м²

Общее количество учитываемых голосов 3460,50 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общедомового имущества МКД Семафорная,15А в рамках реализации Постановления администрации г. Красноярска от 12.05.2009г. № 40-а «О порядке

предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов» на сумму 8 122 360,02 рублей с учетом внесенных изменений.

По третьему вопросу: Определение места(адреса) хранения копий и оригиналов документов внеочередного общего собрания собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: _____ -собственника кв.30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом(адресом) хранения копий протокола внеочередного собрания собственников МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ТСН "Надежда" по адресу: 660012, г.Красноярск, ул.Семафорная,д.15А, подвальное помещение. Оригиналы этих документов, в соответствии с ч.1.1 ст.46 ЖК РФ, в пятидневный срок после окончания подсчета голосов, передать на хранение в Службу Строительного Надзора и Жилищного контроля Красноярского края.

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от общей площади
Не участвовал в голосовании	33	1112,40	0	24,33
за	102	3460,50	100,00	75,67
против	0	0	0	0
воздержался	0	0	0	0
запорчен бланк	0	0	0	0
Итого	135	4 572,90	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 3460,50 м²

Общее количество учитываемых голосов 3460,50 м²

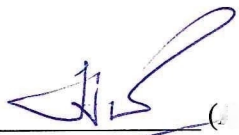
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом(адресом) хранения копий протокола внеочередного собрания собственников МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ТСН "Надежда" по адресу: 660012, г.Красноярск, ул.Семафорная,д.15А, подвальное помещение. Оригиналы этих документов, в соответствии с ч.1.1 ст.46 ЖК РФ, в пятидневный срок после окончательного подсчета голосов, передать на хранение в Службу Строительного Надзора и Жилищного контроля Красноярского края.

Приложения:

- 1) Копия объявления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на (1л);
- 2) Реестр собственников МКД к общему внеочередному собранию 09.12.2023 с подписями присутствующих на очной части собрания (5л);
- 3) Перечень собственников МКД, принявших участие в голосовании (2л);
- 4) Итоги голосования по вопросам (6л);
- 5) Письменные Решения собственников помещений в МКД Семафорная,15А (100л), доверенности к Решениям собственников(9 стр).

Председатель общего собрания

 ()

Секретарь общего собрания

 ()