

Протокол № 6
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Красноярск, ул. Семафорная, 15 «А»

город Красноярск

25.12.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15 «А», проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части: город Красноярск, ул. Семафорная, д. 15 «А» на придомовой территории со стороны подъездов МКД

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 10 декабря 2023 г. (с 19:00 до 20:00). Заочная часть собрания проводится с 08:00 часов 11 декабря 2023 года по 21:00 час 25 декабря 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 21 час 00 минут 25 декабря 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час 30 минут 25 декабря 2023 г., город Красноярск, ул. Семафорная, д. 15 «А», офис ТСН «Надежда» (подвальное помещение МКД).

Собрание проведено по инициативе _____, собственника квартиры 30 (Собственность 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012)

О проведении собрания собственники были ознакомлены за 10 дней путем размещения информации на стенде в холле 1-го этажа МКД, на официальном сайте ТСН «Надежда» (<https://tsn-nadejda.uk-site.ru>), в Viber-группе «Соседи».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Красноярск, ул. Семафорная, д. 15 «А» собственники владеют 4572,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4572,90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации данное внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняло участие квалифицированное большинство (2/3) голосов собственников (или их представителей) помещений от общего числа голосов.

Количество лиц, присутствующих на очной части собрания 10.12.2023г. – 32. Список присутствующих прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Красноярск, ул. Семафорная, д. 15 «А», приняли участие собственники и их представители в количестве 103 (список проголосовавших прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3493,10 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,39(3493,10/4572,90*100).% голосов.

Запорченных бланков нет.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников МКД Семафорная, 15А.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего внеочередного собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников.
2. Утверждение результатов выполненных работ по капитальному ремонту общедомового имущества МКД Семафорная, 15А в рамках реализации Постановления администрации г. Красноярска от 12.05.2009г. № 40-а «О порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов» (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах)», согласно акту о стоимости выполненных

работ и затрат (КС-3) и акту сдачи-приемки выполненных работ (КС-2) на сумму 8 122 360,02 рублей.

3. Определение места(адреса) хранения копий и оригиналов документов внеочередного общего собрания собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего внеочередного собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД Семафорная,15А собственника кв.30 _____ (Собственность № 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012г); секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД Семафорная,15А избрать _____ (кв.30), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников МКД Семафорная,15А.

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от общей площади
Не участвовал в голосовании	32	1079,80	0	23,61
за	103	3493,10	100,00	76,39
против	0	0	0	0
воздержался	0	0	0	0
запорчен бланк	0	0	0	0
Итого	135	4 572,90	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 3493,10 м²

Общее количество учитываемых голосов 3493,10 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу :

- 1) Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД Семафорная,15А собственника кв.30 _____ (Собственность № 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012г);
- 2) Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД Семафорная,15А избрать _____ (кв.30);
- 3) Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников МКД Семафорная,15А.

По второму вопросу: Утверждение результатов выполненных работ по капитальному ремонту общедомового имущества МКД Семафорная,15А в рамках реализации Постановления администрации г. Красноярска от 12.05.2009г. № 40-а «О порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов» (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах)», согласно акту о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) и акту сдачи-приемки выполненных работ (КС-2) на сумму 8 122 360,02 рублей.

СЛУШАЛИ: _____ - собственника кв.30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить результаты выполненных работ по капитальному ремонту общедомового имущества МКД Семафорная,15А в рамках реализации Постановления администрации г. Красноярска от 12.05.2009г. № 40-а «О порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов» (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах)», согласно акту о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) и акту сдачи-приемки выполненных работ (КС-2) на сумму 8 122 360,02 рублей.

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от общей площади
Не участвовал в голосовании	32	1079,80	0	23,61
за	99	3332,40	95,40	72,88
против	0	0	0	0

воздержался	4	160,70	4,60	3,51
запорчен бланк	0	0	0	0
Итого	135	4 572,90	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 3493,10 м²

Общее количество учитываемых голосов 3493,10 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить результаты выполненных работ по капитальному ремонту общедомового имущества МКД Семафорная,15А в рамках реализации Постановления администрации г. Красноярск от 12.05.2009г. № 40-а «О порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов» (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах)», согласно акту о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) и акту сдачи-приемки выполненных работ (КС-2) на сумму 8 122 360,02 рублей.

По третьему вопросу: Определение места(адреса) хранения копий и оригиналов документов внеочередного общего собрания собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: *-собственника кв.30.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом(адресом) хранения копий протокола внеочередного собрания собственников МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ТСН "Надежда" по адресу: 660012, г.Красноярск, ул.Семафорная,д.15А, подвальное помещение. Оригиналы этих документов, в соответствии с ч.1.1 ст.46 ЖК РФ, в пятидневный срок после окончания подсчета голосов, передать на хранение в Службу Строительного Надзора и Жилищного контроля Красноярского края.

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от общей площади
Не участвовал в голосовании	32	1079,80	0	23,61
за	103	3493,10	100,00	76,39
против	0	0	0	0
воздержался	0	0	0	0
запорчен бланк	0	0	0	0
Итого	135	4 572,90	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 3493,10 м²

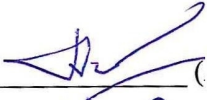
Общее количество учитываемых голосов 3493,10 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом(адресом) хранения копий протокола внеочередного собрания собственников МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ТСН "Надежда" по адресу: 660012, г.Красноярск, ул.Семафорная,д.15А, подвальное помещение. Оригиналы этих документов, в соответствии с ч.1.1 ст.46 ЖК РФ, в пятидневный срок после окончательного подсчета голосов, передать на хранение в Службу Строительного Надзора и Жилищного контроля Красноярского края.

Приложения:

- 1) Копия объявления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на (1л);
- 2) Реестр собственников МКД к общему внеочередному собранию 10.12.2023 с подписями присутствующих на очной части собрания (5л);
- 3) Перечень собственников МКД, принявших участие в голосовании (2л);
- 4) Итоги голосования по вопросам (6л);
- 5) Письменные Решения собственников помещений в МКД Семафорная,15А (10~~3~~л), доверенности к Решениям собственников(9 стр).

Председатель общего собрания  ()

Секретарь общего собрания  ()