

2023 10-11

г. Красноярск

25.01.2024г.

Индивидуальный предприниматель Кирьянов Александр Анатольевич, действующий на основании записи в ЕГРИП от 29.05.2017г., именуемый в дальнейшем "Подрядчик", и Товарищество собственников недвижимости «Надежда», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя правления Анискевича Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в п. 1.2 настоящего договора, и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить следующие работы: **Замена кабель-каналов в местах общего пользования на 13 этажах в подъезде №1 жилого дома №15А по ул.Семафорная, г.Красноярск.**

1.3. Работу Подрядчик выполняет, используя материалы Заказчика

1.4. Срок выполнения работ - 10 дней с момента подписания договора.

Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.4.1. Работа считается выполненной после подписания Акта выполненных работ обеими сторонами.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить Работу с надлежащим качеством.

2.1.2. Выполнить Работу в срок, указанный в п. 1.4 настоящего договора.

2.1.3. Передать результат Работы Заказчику.

2.1.4. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения Работы Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество Работы, в течение 2-х дней.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. При неисполнении Заказчиком обязанности оплатить указанную в п. 3 настоящего договора стоимость, Подрядчик имеет право на удержание результата работ.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. В течение 2-х дней после получения от Подрядчика извещения об окончании Работы либо по истечении срока, указанного в п. 1.4 настоящего договора, осмотреть и принять результат Работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат Работы, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.3.2. Оплатить Работу по стоимости, указанной в п. 3 настоящего договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результата Работы, уплатив Подрядчику часть установленной стоимости, пропорционально части Работы, выполненной до получения извещения об отказе Подрядчика от исполнения договора.

3. Стоимость и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет: **80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.** НДС не облагается на основании п. 13 ст.346. 43 НК РФ, в связи с применением Подрядчиком патентной системы налогообложения.

3.2. Предоплата по настоящему договору не предусмотрена.

3.2. Заказчик обязуется произвести оплату в течение 3-х рабочих дней после подписания Актов выполненных работ. Основанием для оплаты является данный договор.

3.3. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. Ответственность сторон

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражном суде Красноярского края.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель

Кириянов Александр Анатольевич

ИНН 246206307407

ОГРНИП 319246800037675

расчетный счет: 40802810123410000817

Банк: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АО

"АЛЬФА-БАНК"

Кор.счет: 30101810600000000774

БИК банка: 045004774



Кириянов А.А.

Заказчик:

ТСН «НАДЕЖДА»

Адрес: 660012, г. Красноярск,

ул. Семафорная, д.15а

ИНН: 2464143919 КПП 246401001

ОГРН 1182468039632

Р/сч 40703810923260000036

Корр/сч 30101810600000000774

БИК 045004774

ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

Телефон: 89069732050

E-mail: nnv-70@mail.ru



Анискевич И.В.