

С М Е Т А
ДОХОДОВ и РАСХОДОВ
МКД СЕМАФОРНАЯ, 15А
на 2024 год
по денежным средствам,
поступающим от арендаторов МОП
МКД Семафорная, 15А

Председатель правления
И.В.Анискевич



г.Красноярск-2024г.

Товарищество Собственников Недвижимости «Надежда»

С учетом доходов и расходов за предыдущие периоды, утвердить плановые доходы и расходы по денежным средствам, поступающим от арендаторов мест общего пользования МКД Семафорная, д.15А.

Предполагается в 2024 году получить от арендаторов денежные средства в размере 1577 тыс. руб.

Табл.№1-План поступлений денежных средств на расчетный счет ТСН «Надежда» в 2024 году от арендаторов мест общего пользования МКД Семафорная,15А.

Смета доходов и расходов товарищества собственников недвижимости "НАДЕЖДА" на 2024 год				на 1 кв.м/мес (руб.)	Члены ТСН		Не члены ТСН		Все собственники	
					кв.м	доля	кв.м	доля	кв.м	доля
					2926,31	63,99%	1646,59	36,01%	4572,9	100%
					месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)
№	№	№	А	1	2	3	4	5	6	7
	2		Поступления от коммерческой деятельности	27,04	79 132,08	949 585,00	44 526,42	534 317,00	123 658,50	1 483 902,00
		1	Доходы от размещения антенн	27,04	79 132,08	949 585,00	44 526,42	534 317,00	123 658,50	1 483 902,00
		2	Прочие коммерческие доходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Эти денежные средства планируется направить на следующие нужды:

Табл.№2-Состав плановых расходов по денежным средствам, которые поступят от арендаторов мест общего пользования МКД Семафорная,15А в 2024 году.

Смета доходов и расходов товарищества собственников недвижимости "НАДЕЖДА" на 2024 год				на 1 кв.м/мес (руб.)	Члены ТСН		Не члены ТСН		Все собственники	
					кв.м	доля	кв.м	доля	кв.м	доля
					2926,31	63,99%	1646,59	36,01%	4572,9	100%
					месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)
№	№	№	А	1	2	3	4	5	6	7
	2		Расходование поступлений от коммерческой деятельности	27,04	79 132,08	949 585,00	44 526,42	534 317,00	123 658,50	1 483 902,00
		1	Благоустройство территории	6,47	18 922,51	227 070,12	10 647,41	127 768,90	29 569,92	354 839,02
			Озеленение придомовой территории	3,64	10 665,41	127 984,87	6 001,26	72 015,13	16 666,67	200 000,00
			Организация праздничных мероприятий	1,82	5 332,70	63 992,43	3 000,63	36 007,57	8 333,33	100 000,00
			УСНО	0,27	791,32	9 495,85	445,26	5 343,17	1 236,59	14 839,02
		2	Видеонаблюдение	0,36	1 066,54	12 798,49	600,13	7 201,51	1 666,67	20 000,00
		3	Прочие непредвиденные расходы (в т.ч. ликвидация аварийных ситуаций)	20,21	59 143,03	709 716,39	33 278,88	399 346,59	92 421,92	1 109 062,98

Перечень расходов открытый, возможно внесение обоснованных изменений