

С М Е Т А
ДОХОДОВ и РАСХОДОВ
МКД СЕМАФОРНАЯ, 15А
на 2024 год
по денежным средствам,
поступающим от собственников
в счет оплаты услуг ТСН «Надежда».



г.Красноярск-2024г.

Товарищество Собственников Недвижимости «Надежда»

С учетом доходов-расходов за предыдущие периоды, утвердить состав доходов и расходов по денежным средствам, поступающим от собственников жилых и нежилых помещений в 2024 году в счет оплаты услуг ТСН «Надежда».

Предполагается в 2024 году получить от собственников денежные средства в размере 1932 тыс. руб., сохранив себестоимость 1 квадратного метра на прежнем уровне (32 руб.).

Состав плановых поступлений отражен в таблице №1:

Табл.№1-Состав плановых поступлений от собственников МКД Семафорная,15А в 2024году.

Смета доходов и расходов товарищества собственников недвижимости "НАДЕЖДА" на 2024 год				на 1 кв.м/мес (руб.)	Члены ТСН		Не члены ТСН		Все собственники	
					кв.м	доля	кв.м	доля	кв.м	доля
					2926,31	63,99%	1646,59	36,01%	4572,9	100%
					месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)
№	№	№	А	1	2	3	4	5	6	7
	1		Целевые поступления (на р/сч ТСН)		103 023,21	1 236 278,53	57 969,59	695 635,07	160 992,80	1 931 913,60
		1	Содержание и ремонт жилого фонда	32,00	93 641,92	1 123 703,04	52 690,88	632 290,56	146 332,80	1 755 993,60
		2	Расчеты с поставщиками ресурсов на содержание мест общего пользования	3,21	9 381,29	112 575,49	5 278,71	63 344,51	14 660,00	175 920,00

Денежные средства планируется израсходовать на следующие нужды:

Табл.№2-Состав плановых расходов, формирующих себестоимость 1м² помещений МКД Семафорная,15А в 2024году.

Смета доходов и расходов товарищества собственников недвижимости "НАДЕЖДА" на 2024 год				на 1 кв.м/мес (руб.)	Члены ТСН		Не члены ТСН		Все собственники	
					кв.м	доля	кв.м	доля	кв.м	доля
					2926,31	63,99%	1646,59	36,01%	4572,9	100%
					месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)
№	№	№	А	1	2	3	4	5	6	7
	1		Расходование целевых поступлений по статье "Содержание и ремонт жилого фонда"	32,00	93 641,92	1 123 703,04	52 690,88	632 290,56	146 332,80	1 755 993,60
			Административные расходы	12,61	36 893,77	442 725,25	20 759,56	249 114,75	57 653,33	691 840,00
		1	Вознаграждение председателю, членам правления (с учетом налогов, взносов)	11,77	34 440,73	413 288,73	19 379,27	232 551,27	53 820,00	645 840,00
		3	Канцелярские, почтовые расходы	0,09	266,64	3 199,62	150,03	1 800,38	416,67	5 000,00
		4	Расходные материалы, оргтехника, ИС, интернет	0,09	266,64	3 199,62	150,03	1 800,38	416,67	5 000,00
		5	Прочие (РКО, штрафы, непредвиденные расходы, юрид усл)	0,66	1 919,77	23 037,28	1 080,23	12 962,72	3 000,00	36 000,00
			Содержание и ремонт жилого фонда	19,39	56 748,15	680 977,79	31 931,32	383 175,81	88 679,47	1 064 153,60
		1	Заработная плата обслуживающего персонала(с учетом налогов, страховых взносов)	7,07	20 702,89	248 434,72	11 649,20	139 790,43	32 352,10	388 225,15

Товарищество Собственников Недвижимости «Надежда»

	2	Оплата основным поставщикам работ, услуг:	6,18	18 098,34	217 180,13	10 183,66	122 203,95	28 282,01	339 384,08
		дератизация	0,02	53,33	639,92	30,01	360,08	83,33	1 000,00
		мусоропровод	0,02	53,33	639,92	30,01	360,08	83,33	1 000,00
		сан.тех.оборудование	1,20	3 519,58	42 235,01	1 980,42	23 764,99	5 500,00	66 000,00
		система пожаротушения	0,61	1 791,79	21 501,46	1 008,21	12 098,54	2 800,00	33 600,00
		аварийная служба	0,68	1 994,86	23 938,34	1 122,48	13 469,74	3 117,34	37 408,08
		обслуживание лифтов	3,32	9 725,57	116 706,84	5 472,43	65 669,16	15 198,00	182 376,00
		обслуживание теплового узла и повысительного насоса	0,33	959,89	11 518,64	540,11	6 481,36	1 500,00	18 000,00
	3	Расходы по страхованию имущества	0,03	79,99	959,89	45,01	540,11	125,00	1 500,00
	4	Расходы на инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,18	533,27	6 399,24	300,06	3 600,76	833,33	10 000,00
	5	КрасИнформ (квитанции)	0,49	1 433,43	17 201,17	806,57	9 678,83	2 240,00	26 880,00
	6	Текущий ремонт, содержание МОП	5,43	15 900,22	190 802,64	8 946,81	107 361,73	24 847,03	298 164,37
2		Расходование целевых поступлений по статье "Расчеты с поставщиками ресурсов на содержание МОП"	3,21	9 381,29	112 575,49	5 278,71	63 344,51	14 660,00	175 920,00
	1	Енисейская ТГК (ТГК-13)	0,91	2 666,35	31 996,22	1 500,32	18 003,78	4 166,67	50 000,00
	2	КрасКом	1,28	3 732,89	44 794,70	2 100,44	25 205,30	5 833,33	70 000,00
	3	КЭС	0,55	1 599,81	19 197,73	900,19	10 802,27	2 500,00	30 000,00
	4	СибСети (домофон)	0,47	1 382,24	16 586,84	777,76	9 333,16	2 160,00	25 920,00

На административные нужды, включая вознаграждение членам правления, канцелярские товары, расходные материалы и сопровождение бухгалтерских программ, оплату банковского обслуживания и т.д., предполагается в 2024 году потратить 692 тыс.руб.

На содержание и текущий ремонт МОП, которые включают в себя оплату основным поставщикам услуг (лифты, аварийная служба, сопровождение сан.тех.оборудования, система пожаротушения), заработную плату обслуживающего персонала(с учетом налогов и страховых взносов) и т.д., планируется потратить 1064 тыс.руб.

На расчеты с ресурсоснабжающими организациями (ООО «Краском», ПАО «Красноярскэнергосбыт», АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», ООО «Современные сибирские сети») по содержанию МОП планируется потратить в 2024 году 176 тыс.руб.