

Товарищество Собственников Недвижимости «Надежда» (ТСН «НАДЕЖДА»)

660012, г.Красноярск, ул.Семафорная, д.15А, ИНН 2464143919 КПП 246401001 ОГРН 1182468039632,
р/сч 40703810923260000036, Филиал "Новосибирский" АО "Альфа-Банк", БИК 045004774, к/сч 30101810600000000774
тел. 89069732050, e-mail: ntv-70@mail.ru

ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ январь 2024г

№ п/п	МЕРОПРИЯТИЕ	ВЫПОЛНЕНИЕ
1.	Благоустройство придомовой территории	
2.	Дела судебные	
•	Контролировать подачу апелляции по иску к Департаменту Имущественных и Земельных отношений Администрации г.Красноярска по поводу отсутствия оплаты по пом.81,82 за период (отсутствия оплаты за период с мая.22 по ноя.22г (116 тыс.руб) Дело А33-3716/2023.	Подана апелляция. Рассмотрение дела назначено на 06.02.2024
•	Контролировать апелляцию (23.01.2024г) по иску к Департаменту Имущественных и Земельных отношений Администрации г.Красноярска по поводу отсутствия оплаты по пом.81/1,82 за период с дек.22 по янв.23г (26 тыс.руб) Дело А33-8551/2023	Подана апелляция. Рассмотрение дела назначено на 13.02.2024
•	Контролировать подачу апелляции по иску к Департаменту Имущественных и Земельных отношений Администрации г.Красноярска по поводу отсутствия оплаты по пом.81/1,82 за февраль 2023г (13 тыс.руб). Дело №А33-14445/2023	Подана апелляция. Оставлена без движения до 08.02.2024
•	Участвовать 10.01.2024г в судебном заседании по иску к Департаменту Имущественных и Земельных отношений Администрации г.Красноярска по поводу отсутствия оплаты по пом.81/1,82 за март-апрель 2023г (30 тыс.руб). Номер дела А33-16245/2023.	Рассмотрение дела назначено на 05.02.2024.
•	Участвовать 13.02.2024г в судебном заседании по иску к Департаменту Имущественных и Земельных отношений Администрации г.Красноярска по поводу отсутствия оплаты по пом.81/1,82 за июнь 2023г (14 тыс.руб). Номер дела А33-23269/2023.	Привлечь 3-е лицо. Рассмотрение дела назначено на 13.02.2024
•	Контролировать подачу апелляции по иску к Департаменту Имущественных и Земельных отношений Администрации г.Красноярска по поводу отсутствия оплаты по пом.81/1,82 за май 2023г (17,7 тыс.руб). Номер дела А33-24999/2023.	Подана апелляция. Рассмотрение дела назначено на 12.02.2024
•	Участвовать 10.01.2024 в судебном заседании по иску к Департаменту Имущественных и Земельных отношений Администрации г.Красноярска по поводу отсутствия оплаты по пом.81/1,82 за июль 2023г (18,3 тыс.руб). Номер дела А33-28545/2023.	Рассмотрение дела назначено на 19.02.2024
•	Участвовать 10.01.2024г в судебном заседании по иску к Департаменту Имущественных и Земельных отношений Администрации г.Красноярска по поводу отсутствия оплаты по пом.81/1,82 за август 2023г (15,4 тыс.руб). Номер дела А33-31606/2023.	Рассмотрение дела назначено на 15.02.2024
•	Участвовать 18.01.2024г в судебном заседании по иску к Департаменту Имущественных и Земельных отношений Администрации г.Красноярска по поводу отсутствия оплаты по пом.81/1,82 за сентябрь 2023г (15,9 тыс.руб). Номер дела А33-33413/2023.	Рассмотрение дела назначено на 27.02.2024
•	Участвовать 13.02.2024г в судебном заседании по иску к Департаменту Имущественных и Земельных отношений Администрации г.Красноярска по поводу отсутствия оплаты по пом.81/1,82 за октябрь 2023г (15,5 тыс.руб). Номер дела А33-36949/2023	Рассмотрение дела назначено на 13.02.2024
•	Составить и направить ДМИЗО досудебную претензию за неуплату за декабрь.2023	Выполнено. 16.01.2024 направлена претензия
•	Оформить и направить ДМИЗО, АС исковое заявление за неуплату за ноябрь .2023(14,5 тыс.руб.)	Выполнено. Заявление принято судом Дело № А33-1583/2024. Заседание назначено на 11.03.2024
•	Расчет пени по неуплатам за период 01.05.2021 по 30.04.2022. Ответчик-ДМИЗО. Составить досудебную претензию. Направить ДМИЗО	Выполнено. Направлена досудебная претензия к ДМИЗО на сумму 107 тыс. 18.01.2024
3.	Дела текущие	
•	Провести текущий ремонт поэтажных МОП (лестничные пролеты)	Оставить без движения до весны (ждем потепления)
•	Следить за проведением капитального ремонта МОП (по Постановлению Администрации г.Красноярска от 12.05.2009г №40-а) в соответствии с гарантийным письмом от ООО «Идеал»	Работы окончены. Гарантия-2 года. Выявленные недостатки будут устраняться весной, летом.
•	Подготовиться к проведению очередного (годового)общего собрания собственников. Разместить информацию в группе, на сайте, в ГИС ЖКХ	Выполнено.Собрание будет проведено в период с 01.02.24 по 20.02.24 в форме очно-заочного голосования
•	Подготовиться к проведению очередного (годового) собрания членов ТСН «Надежда». Разместить информацию в группе, на сайте, в ГИС ЖКХ	Выполнено.Собрание будет проведено в период с 01.02.24 по 20.02.24 в форме очно-заочного голосования

Председатель правления ТСН «Надежда»

И.В.Анискевич

