

ДОГОВОР №ТО-1/24
на комплексное техническое обслуживание лифтов

г. Красноярск

«17» февраля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Надежда» (ТСН «НАДЕЖДА»), именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Председателя правления Анискевича Игоря Владимировича, действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ЛифтСити»(ООО «ЛифтСити»)**, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице Управляющего Мосина Сергея Юрьевича, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, (Заказчик и Подрядчик в дальнейшем могут именоваться как **«Сторона»** или совместно **«Стороны»**) заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтов, предписываемых заводом-изготовителем, а также устранение неисправностей, возникших в процессе эксплуатации (далее – Техническое обслуживание), по адресу, указанному в **Приложении №1** к настоящему Договору и являющееся его неотъемлемой частью.
- 1.2. Заказчик обязуется оплачивать Подрядчику выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 1.3. Работы, связанные с устранением неисправностей на лифтах, возникшие по причинам умышленной порчи и другим причинам, не зависящим от Подрядчика, а также работы, направленные на повышение их безопасности в эксплуатации по решению органов государственного надзора РФ, завода-изготовителя, выполняются Подрядчиком по договорным ценам, согласованным с Заказчиком, с дополнительной оплатой по отдельному счету.
- 1.4. Техническое обслуживание лифтов осуществляется в соответствии с требованиями стандарта «Лифты. Правила организации безопасной эксплуатации лифтов в РФ» (СТО.АДСЛС-06-2010), Положения о порядке организации эксплуатации лифтов в РФ (далее - Положение), а также в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утв. Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011г. №824), инструкций заводов-изготовителей лифтов и требованиями соответствующих ГОСТов (далее, все вышеперечисленные нормативные документы для лифтовой отрасли, по тексту настоящего Договора – Правила).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

- 2.1. Подрядчик выполняет следующие виды технического обслуживания лифтов:
 - 2.1.1. Периодический осмотр;
 - 2.1.2. Диспетчерское обслуживание;
 - 2.1.3. Текущий ремонт лифтов;
 - 2.1.4. Аварийно-техническое обслуживание;
 - 2.1.5. Техническое обслуживание систем диагностики и диспетчеризации лифтов (СДДЛ).
- 2.2. Состав, содержание и периодичность услуг по техническому обслуживанию лифтов и систем диагностики и диспетчеризации лифтов изложены в **Приложении №2**, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 2.3. Подрядчик обязан в срок не позднее одного месяца с момента заключения настоящего договора подготовить и предоставить Заказчику План проведения ТО.
- 2.4. Подрядчик обязан принимать участие в проверках работы лифтов, проводимых органами Ростехнадзора РФ, специалистами органов по сертификации, аккредитованных в установленном порядке и другими уполномоченными на это организациями.
- 2.5. Подрядчик гарантирует качество выполняемых работ.
- 2.6. Недостатки работ, явившиеся следствием вины Подрядчика, исправляется им за свой счет.
- 2.7. Подрядчик возлагает функции по организации технического обслуживания и ремонту лифтов на обученных и аттестованных специалистов. Электротехнические работы выполняются обученными и аттестованными электромеханиками на закрепленных за ними

лифтах.

- 2.8. Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением требований действующих Правил, утвержденных производственных инструкций и нормативных документов по охране труда.
- 2.9. Подрядчик обеспечивает сохранность технической документации на лифтовое оборудование, переданной ему Заказчиком, своевременно производит все необходимые записи в паспортах лифтового оборудования о заменах основных узлов и деталей, изменениях в электрических схемах.
- 2.10. При необходимости и по согласованию с Заказчиком, Подрядчик производит замену вышедших из строя конструкций, оборудования и частей лифтов. В каждом случае замена производится после письменного одобрения Заказчиком такой замены, по договорным ценам, согласованным Сторонами, с дополнительной оплатой поставляемых компонентов и произведенных работ по отдельному счету.
Примечание. Пункт 2.10 не распространяется на вновь смонтированное лифтовое оборудование в период действия гарантии.
- 2.11. Подрядчик приобретает за свой счет материалы, необходимые для технического обслуживания: смазочные и чистящие, а также масло, добавляемое в устройства для смазки направляющих кабины и противовеса.
- 2.12. Подрядчик выполняет по заявке Заказчика за отдельную договорную плату функции Подрядчика по замене, капитальному ремонту лифтов, включая поставку оборудования, монтаж, пуско-наладку и сдачу лифтов в эксплуатацию.
- 2.13. Подрядчик имеет право приостанавливать работу лифтов при нарушении правил их безопасной эксплуатации. Пуск лифтов в эксплуатацию производится после устранения нарушений лицом за них ответственным.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. Обеспечение использования лифтов в соответствии с их назначением и сохранности лифтов от умышленной порчи.
- 3.2. Возложение функций по организации эксплуатации на обученных и аттестованных в установленном порядке специалистов.
- 3.3. Передавать Подрядчику по акту документацию на лифты (паспорта, инструкции по монтажу и эксплуатации и т.п.). Объем и сроки предоставления необходимой документации определяются Подрядчиком и уточняются им при необходимости, вплоть до прекращения действия настоящего Договора.
- 3.4. Заказчик обеспечивает выполнение следующих обязательств, задач и функций:
 - i) соблюдение федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных технических документов в области промышленной безопасности;
 - ii) укомплектованность штата работников, связанных с эксплуатацией лифтов;
 - iii) проведение технического освидетельствования лифтов;
 - iv) проведение технического диагностирования, обследования лифтов и вывод лифтов из эксплуатации при истечении установленного срока эксплуатации;
 - v) предотвращение проникновения в помещения лифтов посторонних лиц;
 - vi) приостановление эксплуатации лифта самостоятельно или по предписанию органов Ростехнадзора России и должностных лиц в случае угрозы жизни людей;
 - vii) выполнение предписаний Ростехнадзора России и его должностных лиц, отдаваемых ими в соответствии с полномочиями;
 - viii) мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий и несчастных случаев на лифте, содействие государственным органам, участие в техническом расследовании причин аварий и несчастных случаев на лифтах, а также принимать меры по устранению указанных причин и их профилактике;
 - ix) анализ причин возникновения инцидента на лифте, принятие мер по устранению указанных причин и профилактике подобных инцидентов;
 - x) своевременное информирование соответствующих органов государственной власти,



- Ростехнадзора России об аварии и несчастном случае на лифте;
- xi) учет аварий, инцидентов и несчастных случаев на лифте;
- xii) представление в орган Ростехнадзора России информации о количестве аварий, инцидентов и несчастных случаев, причинах их возникновения и принятых мерах;
- xiii) страхование риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, в случае аварии на лифте, на весь срок эксплуатации.
- 3.5. Обеспечить нормативное освещение этажных площадок, машинных и блочных помещений, шахт лифтов, не допускать загромождения проходов к машинным и блочным помещениям.
- 3.6. Обеспечить надежное электроснабжение лифтов и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств в машинном помещении до вводного устройства.
- 3.7. Содержать в исправном состоянии запирающие устройства дверей, люков машинных и блочных помещений.
- 3.8. Доставлять к лифтам груз для проведения испытаний.
- 3.9. Производить периодическую уборку кабин лифтов и очистку наружной поверхности дверей лифтов.
- 3.10. Заказчик обязан производить:
- i) капитальный ремонт (замену оборудования) или модернизацию при эксплуатации лифтов;
 - ii) согласно требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда, ремонт машинных и блочных помещений, шахт лифтов, окраску оборудования, ограждений шахт, остекление и закрытие форточек в машинных помещениях лифтов, текущий ремонт купе кабины лифта;
 - iii) периодическое и частичное техническое освидетельствование лифтов;
 - iv) диагностическое обследование лифтов, отработавших нормативный срок службы.
- 3.11. Проводить разъяснительную работу с лицами, пользующимися лифтами, по правилам их эксплуатации и бережному к ним отношению.
- 3.12. Организовать работу комиссии по разбору случаев умышленной порчи лифтового оборудования и систем диспетчеризации и диагностики лифтов с составлением актов.
- 3.13. Не допускать установки какой-либо посторонней аппаратуры, а также производства каких-либо видов работ представителями сторонних служб и организаций в машинных и блочных помещениях и шахтах лифтов без согласования с Подрядчиком.
- 3.14. Поддерживать регламентированный температурный и влажностный режим в машинных и блочных помещениях, в шахтах лифтов.
- 3.15. Заказчик обязан исключить попадание влаги на оборудование лифтов, а в случае затопления приямков, машинных помещений своими силами обеспечить удаление воды и осушение указанных мест.
- 3.16. Обеспечивать наличие в машинном помещении лифта средств пожаротушения, а также защитных средств, предохраняющих от поражения электрическим током (диэлектрические коврики перед ВУ и станцией управления, диэлектрические перчатки).
- 3.17. Создавать условия для своевременного и качественного проведения технического обслуживания и ремонта лифтов и оборудования, оперативно выполнять рекомендации Подрядчика по безопасной эксплуатации.
- 3.18. Предоставлять Подрядчику доступ к лифтовому оборудованию в любое время суток.
- 3.19. Заказчик своевременно сообщает Подрядчику о возможных неисправностях в работе лифтов, а также в случаях вандализма и порчи лифтов.
- 3.20. Обеспечивать бесперебойную работу системы диспетчеризации и диагностики лифтов, если эта работа не выполняется Подрядчиком согласно п. 2.1. настоящего Договора.
- 3.21. В установленный настоящим Договором срок производить оплату работ и услуг, оказываемых Подрядчиком.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Подрядчик не является собственником лифта и не несет ответственности за сохранность



лифтового оборудования или какую-либо его часть.

- 4.2. Подрядчик берет на себя ответственность за организацию работ по техническому обслуживанию лифтов. Подрядчик не несет ответственность за убытки или ущерб (причиненный имуществу или лицу), который не имеет прямого отношения к невыполнению или ненадлежащему выполнению Подрядчиком своих обязательств. Подрядчик не несет ответственность за несчастные случаи на лифтах, вред жизни, здоровью и имуществу, если они явились следствием вмешательства Заказчика, его работников или третьих лиц в работу оборудования лифтов, нарушения ими Правил, совершения вандализма и т.п.
- 4.3. Ответственность за эксплуатацию лифтов, а также связанные с эксплуатацией обязательства несет Заказчик. Заказчик также обеспечивает выполнение всех требований, связанных с эксплуатацией опасных объектов, в том числе обеспечивает их регистрацию и страхование ответственности за причинение вреда в связи с их эксплуатацией.
- 4.4. Если Заказчик не одобряет рекомендуемую Подрядчиком замену компонентов лифтов, либо проведение дополнительных работ, ответственность за простой лифта, произошедшие несчастные случаи, а также за любые убытки и издержки, понесенные любыми лицами, в связи с поломкой и простоем лифтов возлагается на Заказчика.
- 4.5. Каждая из Сторон несет ответственность за поломки, простои, несчастные случаи на лифтах и иные негативные последствия, если они произошли из-за невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств, принятых на себя одной из Сторон.
- 4.6. В случае не уплаты Заказчиком стоимости работ в течение более 3-х дней Подрядчик имеет право требовать уплаты пени в размере 0,5% от стоимости работ за один месяц за каждый день просрочки.
- 4.7. В случае не уплаты Заказчиком стоимости работ в течение более одного месяца Подрядчик имеет право полностью прекратить, без уведомления, техническое обслуживание до погашения задолженности. В таком случае Подрядчик полностью освобождается от любых обязательств и ответственности по настоящему Договору до получения им всех причитающихся выплат в полном объеме.
- 4.8. За простой любого из лифтов более 3-х суток в течение месяца по вине Подрядчика, Заказчик имеет право требовать уплаты неустойки в размере 0,5% от стоимости работ выполняемых на данном оборудовании за один месяц за каждый день простоя.
- 4.9. В случае остановки любого из лифтов на длительный срок составляется двусторонний акт о прекращении технического обслуживания. Последующее включение такого лифта производится в соответствии с Правилами (т.е. проведение внеочередного ТО, повторная пуско-наладка).
- 4.10. Граница ответственности при обслуживании электроустановок лифтов определена следующим образом:

**Заказчик производит
техническое
обслуживание и ремонт:**

- силового кабеля (до клемм вводного устройства лифта включительно);
- сети освещения машинного и блочного помещений, шахты лифта;
- магистрали защитного зануления, в т.ч. ответвлений, присоединенных к магистрали путем сварки;
- строительной части лифта (ограждение, пол, стены, потолок, перекрытие, оконные проемы, двери и т.п.), окраска вращающихся частей привода и ограничителя скорости, плотницко-столярные работы, в т.ч. в купе кабины, замена линолеума в кабине.

**Подрядчик производит
техническое
обслуживание и ремонт:**

- лифтов в соответствии с п.2.1. настоящего Договора;
- вводного устройства



5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

- 5.1. Стоимость работ за месяц по настоящему Договору указана в **Приложении №1** (ведомость объектов и стоимости работ) к настоящему Договору.
- 5.2. Расчеты за техническое обслуживание производятся ежемесячно на основании выставленного счета и двустороннего акта о приемке выполненных работ. Приемкой выполненных работ является подписание полученных от Подрядчика ежемесячных Актов о приемке выполненных работ (далее – «Акт»). Если в течение 1 (одной) недели после получения Заказчиком Акта о приемке выполненных работ Подрядчик не получит подписанный обеими Сторонами Акт, ни мотивированный отказ Заказчика от подписания, оказанные в соответствующем месяце услуги будут считаться принятыми и будут подлежать оплате.
- 5.3. Оплата производится ежемесячно в полном объеме не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.
- 5.4. Оплата осуществляется путем безналичного перечисления указанной в счете на оплату суммы на расчетный счет Подрядчика. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика.
- 5.5. Подрядчик имеет право изменить стоимость работ по настоящему Договору путем подписания дополнительного соглашения об изменении стоимости.
- 5.6. Об изменении стоимости работ по настоящему Договору Подрядчик уведомляет Заказчика не менее чем за один месяц до вступления таких изменений в силу.
- 5.7. Если Заказчик не согласен с изменением стоимости работ, он имеет право в течение одного месяца с даты получения уведомления об изменении стоимости работ отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, сообщив о прекращении Договора за 30 календарных дней. В течение этого периода выполнение работ по настоящему Договору производится по согласованной ранее цене.

6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая войну, пожары, наводнения, землетрясения, забастовки, социальные потрясения, нарушения общественного порядка и прочие форс-мажорные обстоятельства.
- 6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно известить об этом другую Сторону. С исчезновением вышесказанных обстоятельств и (или) их последствий, пострадавшая Сторона должна немедленно возобновить исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с «17» февраля 2024 г. и действует по «31» декабря 2024 г., после чего он каждый раз автоматически продлевается на двенадцать следующих месяцев, если за 30 календарных дней до окончания соответствующего срока ни одна из Сторон не получила письменного уведомления от другой Стороны о прекращении Договора.
- 7.2. Подрядчик освобождается от ответственности по Договору и вправе приостановить действие настоящего Договора или расторгнуть Договор, если Заказчик не оплачивает полностью и в положенные сроки счета, предъявленные к оплате в рамках настоящего Договора, не выполняет обязанности и условия, предусмотренные настоящим Договором.
- 7.3. Все споры, возникающие между Сторонами в ходе выполнения настоящего Договора, решаются путем переговоров. Споры, которые невозможно разрешить путем переговоров, вытекающие из настоящего Договора и его исполнения, в том числе связанные с условиями настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Красноярского края.
- 7.4. Претензионный порядок разрешения споров обязателен. Срок ответа на претензию



- установлен в 10 (десять) календарных дней с момента её получения.
- 7.5. Все вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.6. Содержание настоящего Договора представляет собой конфиденциальную информацию. Стороны обязуются не разглашать эту информацию какому-либо другому лицу в течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 1 (одного) года после его прекращения.
- 7.7. Любая договоренность, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть оформлена в письменном виде в форме дополнения к настоящему Договору, подписана полномочными представителями Сторон и скреплена печатями Сторон.
- 7.8. Права, требования и обязательства по настоящему Договору не могут быть переданы третьим лицам.
- 7.9. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении их названия, адреса, банковских реквизитов или организационно-правовой формы (реорганизации и т.п.) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты изменений.
- 7.10. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) экземпляр для Заказчика, 1 (один) экземпляр для Подрядчика. Договор содержит окончательные и полные условия соглашения Сторон и заменяет всю предшествующую переписку и предварительные переговоры Сторон по предмету.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
ТСН «НАДЕЖДА»

Юридический адрес: 660012, Красноярский кр., г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А
Почтовый адрес: 660012, Красноярский кр., г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А, кв.30
ИНН/КПП 2464143919/246401001
ОГРН 4680396329
Рас. счет 40703810923260000036
ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. Счет 30 101 810 600 000 000 774
БИК 045004774
Тел +7 906 973 20 50
Эл. почта: nnv-70@mail.ru



Председатель правления

/И.В. Анискевич/

Подрядчик
ООО "ЛифтСити"

Юридический адрес: 660074, г. Красноярск, ул. Академика Киренского, д.24 А пом. VI
Почтовый адрес: 660074, г. Красноярск, ул. Академика Киренского, д.24 А пом. VI
ИНН/КПП 2464148917/246301001
ОГРН 1192468017895
Рас. счёт 40702810531000027115
Красноярское отделение 8646
ПАО «Сбербанк России»
Корр. счёт 30 101 810 800 000 000 627
БИК 040407627
Тел. +7 999 442 37 67
Эл. почта: liftcity124@mail.ru



Управляющий

/С.Ю. Мосин/

Приложение №1 к договору № ТО-1/24 от "17" февраля 2024 г.

**Ведомость объектов и стоимости работ на проведение комплексного
технического обслуживания лифтов**

№ пп	Адрес объекта	Учётный №	Заводской №	Назн. гр/под	Тип дверей	Кол- во ост.	Стоимость за ед., руб.
	<i>Жилой дом по ул. Семафорная, 15а.</i>						
1	Техническое обслуживание лифта с ДС и аварийным обслуживанием	562734	308740	П-630 Могилёвл ифтмаш	А	14	7 794,00
2	Техническое обслуживание лифта с ДС и аварийным обслуживанием	552969	308739	П-400 Могилёвл ифтмаш	А	14	7 404,00

Общая стоимость работ и услуг по настоящему договору составляет 15 198 (Пятнадцать тысяч сто девяносто восемь) рублей 00 копеек в месяц.

ЗАКАЗЧИК

ТСН "Надежда"



И.В.Анискевич

ПОДРЯДЧИК

ООО "ЛИФТСИТИ"



С.Ю.Мосин

СОСТАВ, СОДЕРЖАНИЕ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЛИФТОВ И СИСТЕМ ДИАГНОСТИКИ И ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ ЛИФТОВ

ВНУТРИМЕСЯЧНЫЙ ОСМОТР ЛИФТА

Внутримесячный осмотр лифта включает в себя мероприятия по проверке технического состояния оборудования лифта на предмет соответствия и выявления неисправностей.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОВЕРОК ВНУТРИМЕСЯЧНЫЙ ОСМОТРА ЛИФТА

№ п/п	Состав работ	Методы и нормативы
1.	Ознакомиться с записями предыдущей смены.	При не устраненных неисправностях пользование лифтом запрещено
КАБИНА ЛИФТА		
2.	Проверить освещение кабины.	Очистить плафон освещения. Перегоревшие лампы заменить.
3.	Проверить внутреннее пространство кабины / состояние ограждения кабины.	Целостность зеркал (при наличии), отсутствие острых элементов, крепление поручней и кнопок. Стенки и двери кабины не должны иметь повреждений.
4.	Проверить таблички в кабине (Правила, номер лифта и телефона персонала и т.д.).	Таблички должны находиться в надлежащих местах, текст надписей должен быть правильным и читаемым.
5.	Проверить действие дистанционной / местной системы сигнализации.	Нажать кнопку вызова персонала, подождать соединения. Проверить работу и отключение сигнализации.
6.	Проверить действие переговорной связи.	Переговорная связь должна действовать исправно.
7.	Проверить действие кнопки СТОП / ОТМЕНА в кабине лифта (при наличии)	После нажатия кнопки приказа нажать кнопку СТОП / ОТМЕНА. Убедиться, что действие кнопки приказа отменено.
ДВЕРЬ КАБИНЫ		
8.	Проверить действие кнопки открывания двери (при наличии) на посту приказов в кабине.	При закрывании двери нажать кнопку открывания. Дверь должна открыться и закрыться по истечении времени.
9.	Проверить реверсирование дверей.	Должно включаться реверсирование закрывающихся дверей. Проверка проводится вручную, путем задержки закрывающейся двери.
10.	Проверить действие фотозлемента (при наличии).	Пересечении луча фотозлемента должно привести к повторному открытию двери.
11.	Проверить пазы порога двери кабины.	Почистить щеткой.
12.	Проверить состояние створок двери кабины и нижних направляющих башмачков.	Покачать створки и определить ослабленные соединения. Убедиться, что створки не задевают друг друга или обвязку дверного проема.
ОСМОТР НА ЭТАЖНОЙ ПЛОЩАДКЕ		
13.	Вручную проверить указатели и кнопки вызова, убедиться, что аппараты надежно закреплены.	Проверить правильность действия указателей и кнопок.



1


14.	Проверить точность остановки.	Проверить точность остановки не менее чем на 3-х этажах. Точность остановки не должна превышать значения +/- 35 мм.
15.	Проверить порог двери шахты и зазор до порога двери кабины	Почистить щеткой. Горизонтальное расстояние между порогом двери шахты и порогом двери кабины не должно превышать значения 35 мм.
16.	Проверить лицевую поверхность створок дверей шахты.	Проверить чистоту и крепление лицевой поверхности створок. Не должно быть повреждений, острых краев и вмятин.
17.	Проверить состояние створок и замков двери шахты и нижних направляющих башмачков.	Проверить состояние дверных створок и замков (исправность их действия), а также зазоров между створками и обвязкой двери (должен быть не более 6 мм). Убедиться в том, что створки не задевают друг за друга или обвязку двери.
18.	Проверить плавность хода кабины. При движении кабины вверх попытаться покачать кабину.	Проверить плавность хода при движении кабины на всем пути снизу вверх и обратно. Не должно быть стуков, скрипов и посторонних шумов.

Результаты осмотра заносятся в журнал осмотра лифта.

ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТА

Для диспетчерского контроля за работой лифта применяются multifunctional диспетчерские комплексы, представляющие собой систему диспетчеризации и диагностики лифтов – СДДЛ.

Круглосуточный диспетчерский контроль за работой лифта осуществляет диспетчер, который:

- находится у диспетчерского пульта, ведет контроль за работой и состоянием лифтов и СДДЛ;
- принимает по телефону: 8 999 448 1855 (аварийная служба), находящийся на операторском пункте по адресу: ул. Карамзина 32 и по двухсторонней переговорной связи все заявки от населения и записывает их в журнал.
- регистрирует в «Журнал заявок» информацию о неисправности лифтов и СДДЛ, все сбои на лифтовом оборудовании и передает их электромеханику участка или электромеханику лифтовой аварийной службы и наладчику диспетчерского оборудования и телеавтоматики;
- ведет контроль за своевременным устранением неисправностей;
- осуществляет хранение и выдачу ключей от машинных помещений.

АВАРИЙНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Проведение работ по круглосуточному (в том числе в выходные и праздничные дни) оперативному освобождению пассажиров из остановившейся кабины лифта из-за неисправности последнего (в случае, если данные действия не вменены в производственные обязанности дежурного оператора – лифтера), поиск и устранение неисправностей лифта и пуск остановившегося лифта в работу.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЛИФТА

Объем и периодичность технического обслуживания лифта устанавливается заводом-изготовителем.

При отсутствии информации изготовителя об объеме и периодичности технического обслуживания лифта, работы выполняются со следующей периодичностью:

ТО-1	- Ежемесячное техническое обслуживание
ТО-3	- Квартальное техническое обслуживание
ТО-6	- Полугодовое техническое обслуживание
ТО-12	- Годовое техническое обслуживание

п/п	Вид и состав работ	Объем и периодичность технического обслуживания			
		ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
1.	МАШИННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
1.1.	Техническое обслуживание (далее – ТО) вводного устройства (далее – ВУ)	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
1.1.1.	Очистка ВУ от загрязнений		+	+	+
1.1.2.	Зачистка контактных поверхностей		+	+	+
1.1.3.	Проверка состояния и крепления изолирующей платы, контактных стоек и пинцетов		+	+	+
1.1.4.	Проверка состояния и крепления рукоятки, рычага, траверсы, ножей шарнирных стоек		+	+	+
1.1.5.	Проверка состояния конденсаторов и выходящих проводов и их крепления, подтяжка клеммных соединений		+	+	+
1.1.6.	Проверка (регулировка) расстояния между губками пинцетов		+	+	+
1.1.7.	Проверка механизма включения ВУ	+	+	+	+
1.1.8.	Проверка крепления нулевого провода глухозаземленной нейтрали к корпусу ВУ, а также надежность присоединения шины контура заземления		+	+	+
1.2.	ТО НКУ (станции управления лифта)	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
1.2.1.	Очистка элементов НКУ от загрязнений	+	+	+	+
1.2.2.	Проверка состояний корпусов аппаратов НКУ, надежности крепления корпусов аппаратов защиты, колодок предохранителей, выключателей и переключателей, контакторов, реле, клеммных колодок и других элементов НКУ	+	+	+	+
1.2.3.	Проверка (внешним осмотром) состояния изоляции проводов	+	+	+	+
1.2.4.	Проверка хода подвижных частей электроаппаратов (на включение, на отключение, на отсутствие механических заеданий и препятствий движению), крепления составляющих деталей, состояние траверс	+	+	+	+
1.2.5.	Проверка состояния пружин	+	+	+	+
1.2.6.	Проверка надежности замыкания и размыкания контактов электроаппаратов	+	+	+	+
1.2.7.	Регулировка растворов и провалов контактных групп	+	+	+	+
1.2.8.	Проверка исправности и соответствия номинальным величинам установочных предохранителей требованиям конструкторской документации	+	+	+	+
1.2.9.	Проверка состояния элементов электронных плат на отсутствие трещин, вздутий, обугливания	+	+	+	+
1.2.10.	Проверка надежности соединений штепсельных	+	+	+	+

	разъёмов				
1.2.11.	Проверка исправности индикации в НКУ	+	+	+	+
1.2.12.	Проверка заземления (зануления) корпуса НКУ	+	+	+	+
1.2.13.	Проверка электроаппаратов НКУ на отсутствие магнитного залипания	+	+	+	+
1.3.	ТО трансформаторов	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
1.3.1.	Очистка корпуса трансформатора (ов), обмотки, клеммных колодок и мест крепления от загрязнений			+	+
1.3.2.	Подтяжка креплений трансформатора (ов), креплений клеммных колодок			+	+
1.3.3.	Визуальная проверка: состояния изоляции проводов, крепления проводов, крепления шины контура заземления к трансформатору			+	+
1.4.	ТО ОС (ограничителя скорости)	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
1.4.1.	Очистить корпус, шкив и места крепления ОС от загрязнений, ручки ОС от загрязнений и излишней смазки		+	+	+
1.4.2.	Проверка на отсутствие механических повреждений корпуса и шкива ОС, сколов, трещин и раковин на поверхности ручьев. Визуальная проверка износа рабочего ручья шкива ОС.		+	+	+
1.4.3.	Проверка вертикальности установки корпуса ОС		+	+	+
1.4.4.	Проверка крепления корпуса и оси шкива ОС		+	+	+
1.4.5.	Проверка отсутствия люфта в подшипниках		+	+	+
1.4.6.	Проверка состояния и крепления деталей, легкости хода и отсутствия заедания механизма ОС		+	+	+
1.4.7.	Проверка надежности сцепления каната со шкивом ОС на рабочем ручье		+	+	+
1.4.8.	Смазка шарниров и подшипниковых узлов	+	+	+	+
1.5.	ТО конечного выключателя и выключателя ОС	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
1.5.1.	Проверка положения концевого выключателя относительно рычага качалки, который отключает концевой выключатель при переспуске-переподъеме кабины ниже-выше крайних рабочих положений. Проверка срабатывания.	+	+	+	+
1.5.2.	Проверка крепления и хода толкателя выключателей на отсутствие механического заедания, крепления и вращения роликов	+	+	+	+
1.5.3.	Визуальная проверка отсутствия подгорания контактной группы и проводов, состояния изоляции проводов	+	+	+	+
1.5.4.	Проверка раствора и провала контактной группы	+	+	+	+
1.5.5.	Проверка и подтяжка: креплений корпусов выключателей к подставке ОС, контакта к корпусу и проводов к клеммам контакта, крепления заземляющих проводников и др.	+	+	+	+
1.5.6.	Динамическая проверка срабатывания ОС	+	+	+	+
1.5.7.	Проверка датчика контроля скорости				+
1.6.	ТО тормозного устройства (ТУ)	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
1.6.1.	Очистка ТУ от загрязнений	+	+	+	+
1.6.2.	Осмотр деталей и составных частей ТУ (на отсутствие механических повреждений)	+	+	+	+

1.6.3.	Проверка: отсутствия механического заедания в расторможенном состоянии (вручную), наложения тормоза после окончания механического воздействия (ручного).	+	+	+	+
1.6.4.	Проверка свободного вращения на осях рычагов и колодок тормоза	+	+	+	+
1.6.5.	Проверка состояния фрикционных накладок на колодках	+	+	+	+
1.6.6.	Смазка подвижных соединений	+	+	+	+
1.6.7.	Проверка крепления и состояния двуплечих рычагов	+	+	+	+
1.6.8.	Подтяжка крепления деталей тормозных рычагов	+	+	+	+
1.6.9.	Подтяжка крепления кронштейна тормозного электромагнита к корпусу лебедки	+	+	+	+
1.6.10.	Проверка и регулировка зазоров (между якорем и ярмом, между фрикционными обкладками и поверхностью тормозной полумуфты)	+	+	+	+
1.6.11.	Проверка и подтяжка крепления деталей и клеммных соединений проводов	+	+	+	+
1.6.12.	Проверка крепления гибкого проводника заземления к корпусу тормозного электромагнита и к контуру заземления МП			+	+
1.6.13.	Проверка и регулировка работы тормоза (точность остановок по этажам)	+	+	+	+
1.6.14.	Проверка фиксации пружин тормоза контргайками	+	+	+	+
1.6.15.	Проверка и регулировка зазоров между витками пружин (длинные пружины) тормоза	+	+	+	+
1.7.	ТО электродвигателя лебедки	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
1.7.1.	Проверка: состояния клеммного щитка, клемм, изоляции проводов, отсутствия подгорания				+
1.7.2.	Проверка состояния и крепления тормозной полумуфты на валу редуктора на отсутствие продольного и поперечного люфта				+
1.7.3.	Проверка состояния и крепления моторной полумуфты на валу электродвигателя				+
1.7.4.	Проверка состояния втулок и пальцев полумуфты				+
1.7.5.	Проверка состояния подшипников электродвигателя, смазка				+
1.7.6.	Проверка вращения вала электродвигателя (вручную)				+
1.7.7.	Проверка наличия цепи заземления корпуса электродвигателя			+	+
1.7.8.	Проверка работы электродвигателя (проверка отсутствия посторонних шумов и вибраций при помощи пробных пусков в режиме «Управление из МП»)				+
1.8.	ТО редуктора и рамы лебедки	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
1.8.1.	Очистка редуктора и рамы лебедки от загрязнений				+
1.8.2.	Проверка на отсутствие повышенного нагрева подшипников, отсутствии механических повреждений и трещин				+
1.8.3.	Осмотр состояния амортизаторов лебедки				+

1.8.4.	Проверка состояния сварных швов				+
1.8.5.	Проверка и подтяжка резьбовых креплений корпуса к раме, крышек к корпусу				+
1.8.6.	Проверка в отсутствии течи масла в местах выхода вала из редуктора	+	+	+	+
1.8.7.	Проверка уровня масла в редукторе	+	+	+	+
1.8.8.	Осмотр внутренней полости редуктора, состояния и крепления бронзового венца и состояния пластинчатых шайб				+
1.8.9.	Проверка отсутствия люфта в шпоночном соединении ступицы на выходном валу				+
1.8.10.	Проверка отсутствия осевого люфта червячного вала				+
1.8.11.	Проверка величины бокового зазора в червячной паре				+
1.9.	ТО КВШ и отводного блока лебедки	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
1.9.1.	Очистка КВШ и отводного блока от загрязнения, ручки от излишней смазки и загрязнений	+	+	+	+
1.9.2.	Визуальный осмотр на отсутствие трещин, сколов, коррозии и раковин на рабочих поверхностях ручьев КВШ	+	+	+	+
1.9.3.	Проверка и подтяжка креплений	+	+	+	+
1.9.4.	Проверка на отсутствие люфта в соединении выходного вала и КВШ	+	+	+	+
1.9.5.	Проверка на отсутствие проскальзывания (перегибания) канатов в ручьях КВШ	+	+	+	+
1.9.6.	Проверка зазоров между канатами и дном соответствующих им ручьев	+	+	+	+
1.9.7.	Проверка равномерности посадки канатов в ручьях	+	+	+	+
2.	КАБИНА ЛИФТА / КАРКАС КАБИНЫ	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
2.1.	Проверка исправности освещения кабины	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
2.1.1.	Осмотр потолка купе кабины	+	+	+	+
2.1.2.	Проверка состояния плафона освещения и ламп освещения	+	+	+	+
2.1.3.	Проверка аварийного освещения кабины	+	+	+	+
2.2.	Купе кабины	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
2.2.1.	Проверка состояния купе, надежности крепления щитов купе, стояков купе, вентиляционных решеток и потолка кабины	+	+	+	+
2.2.2.	Проверка плотности прилегания и надежности крепления угловых штапиков к щитам купе кабины	+	+	+	+
2.2.3.	Проверка состояния покрытия поверхности пола	+	+	+	+
2.2.4.	Осмотр поста приказов, проверка отсутствия механических повреждений панели и кнопок приказа	+	+	+	+
2.2.5.	Проверка исправности двухсторонней связи	+	+	+	+
2.2.6.	Осмотр створок дверей кабины (ДК), проверка отсутствия механических повреждений и полного перекрывания ими в закрытом положении проема ДК	+	+	+	+
2.2.7.	Прочистка зазоров между плинтусами пола и щитами купе кабины(если таковые имеются)	+	+	+	+
2.2.8.	Прочистка порога ДК	+	+	+	+

2.3.	Каркас кабины, балансирная подвеска	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
2.3.1.	Очистка от загрязнений верхней балки каркаса кабины, крыши кабины и оборудования, расположенного на крыше кабины				+
2.3.2.	Проверка отсутствия повреждений: резинового амортизатора, рычагов (балансиров) и осей рычагов; тяг балансиров и осей тяг; крепления тяг к клиновым обоймам канатов				+
2.3.3.	Проверка наличия и надежности установки стопорных шайб				+
2.3.4.	Проверка состояния стяжного кольца каната и степени его износа; подтяжка креплений планок стяжного кольца				+
2.3.5.	Проверка и подтяжка креплений болтовых соединений верхней балки каркаса кабины и ее боковых стояков				+
2.3.6.	Проверка надежности закрытия люка-плафона				+
2.4.	ТО устройства СПК (слабины подъемных канатов)	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
2.4.1.	Осмотр деталей СПК	+	+	+	+
2.4.2.	Проверка и регулировка зазора между упором на рамке и роликом выключателя	+	+	+	+
2.4.3.	Проверка выключения СПК	+	+	+	+
2.4.4.	Протяжка гаек крепления корпуса выключателя СПК	+	+	+	+
2.4.5.	Смазка подвижных соединений устройства контроля СПК	+	+	+	+
2.5.	ТО ДУСК (дополнительного устройства слабины подъемных канатов)	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
2.5.1.	Осмотр деталей ДУСК	+	+	+	+
2.5.2.	Проверка и регулировка зазора между флажком рычага и ролика выключателя	+	+	+	+
2.5.3.	Протяжка гаек крепления корпуса выключателя ДУСК	+	+	+	+
2.5.4.	Проверка срабатывания выключателя ДУСК	+	+	+	+
2.5.5.	Смазка подвижных соединений устройства ДУСК	+	+	+	+
2.6.	Проверка режимов «Ревизия» и «Деблокировка»	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
2.6.1.	Проверка исключения действия команд от кнопок управления из МП в режиме «Ревизия»	+	+	+	+
2.6.2.	Проверка исключения действия команд от кнопок «Вызов» с остановок в режиме «Ревизия»	+	+	+	+
2.6.3.	Осмотр кабеля поста управления с крыши кабины, проверка отсутствия трещин, нарушение изоляции			+	+
2.6.4.	Осмотр пульта поста управления с крыши кабины, проверка отсутствия механических повреждений	+	+	+	+
2.6.5.	Проверка работы кнопок пульта управления с крыши кабины	+	+	+	+
2.7.	ТО электроразводки на кабине	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
2.7.1.	Очистка электропроводов и кабелей, расположенных на кабине лифта, от загрязнений				+
2.7.2.	Очистка корпуса и элементов клеммной коробки от загрязнений				+

2.7.3.	Осмотр электропроводов и кабелей на кабине лифта				+
2.7.4.	Проверка отсутствия: механических повреждений изоляции, электрического пробоя, подгорания проводов и клемм на зажимах наборных, повреждений клеммных реек, электропроводов и кабелей в местах ввода (вывода) в клеммную коробку, повреждений электропроводов в местах ввода в электроаппараты на кабине лифта;			+	+
2.7.5.	Проверка наличия и состояния маркировки электропроводов, восстановление маркировки (при необходимости)				+
2.7.6.	Проверка и подтяжка креплений проводов к клеммным рейкам, клеммных реек к корпусу коробки, клеммной коробки к потолку кабины лифта				+
2.7.7.	Проверка и подтяжка элементов крепления электроразводки к кабине				+
2.7.8.	Проверка и подтяжка креплений заземляющих проводников			+	+
2.7.9.	Очистка элементов выключателей СПК и ВЛ (выключателя ловителей) от загрязнений и осмотр, проверка исправности механизмов отключения выключателей	+	+	+	+
2.7.10.	Проверка и подтяжка креплений контактов, клемм, проводов				+
2.8.	Низ кабины, подвижный пол, фартук	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
2.8.1.	Очистка от загрязнений оборудования, установленного под кабиной				+
2.8.2.	Проверка состояния нижней балки (рамы, пола), каркаса кабины и ее боковых стояков				+
2.8.3.	Проверка отсутствия трещин и деформаций				+
2.8.4.	Проверка и подтяжка креплений болтовых соединений				+
2.8.5.	Проверка состояния домкратов щитов купе кабины и щита пола				+
2.8.6.	Проверка и подтяжка гаек тяг крепления углового штапика (снизу кабины)				+
2.8.7.	Проверка состояния подвижных соединений, их смазка		+	+	+
2.8.8.	Проверка крепления грузов механизма контроля загрузки кабины		+	+	+
2.8.9.	Проверка состояния и крепления пружин		+	+	+
2.8.10.	Проверка плавности и легкости хода подвижного пола		+	+	+
2.8.11.	Проверка возврата пола в исходное положение при снятии нагрузки		+	+	+
2.8.12.	Проверка и регулировка величины хода толкателей выключателей		+	+	+
2.8.13.	Проверка состояния фартука под порогом кабины		+	+	+
2.8.14.	Подтяжка болтовых соединений: уголков и упоров к кронштейну; упоров к уголкам; фартука к уголкам				+
2.8.15.	Подтяжка крепления фартука к полу				+

2.8.16.	Очистка электроразводки низа кабины от загрязнений				+
2.8.17.	Очистка подвесного кабеля и элементов его крепления внизу кабины				+
2.8.18.	Осмотр и проверка отсутствия механических повреждений и нарушений изоляции подвесного кабеля			+	+
2.8.19.	Подтяжка элементов крепления подвесного кабеля к раме пола кабины				+
2.8.20.	Осмотр электропроводов, проверка отсутствия механических повреждений изоляции, отсутствия электрического пробоя изоляции, повреждения электропроводов в местах их ввода в электроаппараты			+	+
2.8.21.	Проверка и регулировка положения подпольных контактов		+	+	+
2.8.22.	Проверка и подтяжка элементов крепления электроразводки внизу кабины лифта				+
2.8.23.	Проверка и подтяжка крепления контактов к кронштейну рамы пола				+
2.8.24.	Проверка отсутствия подгорания, надежности крепления электропроводов, наличия и надежности крепления элементов заземления			+	+
2.9.	ТО поста приказов (ПП)	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
2.9.1.	Осмотр и очистка от загрязнений лицевой панели ПП	+	+	+	+
2.9.2.	Проверка исправности действия кнопок: «Вызов», «Двери»; проверка правильности работы кнопок ПП по всем остановкам	+	+	+	+
2.9.3.	Очистка внутренних частей ПП от загрязнений			+	+
2.9.4.	Осмотр элементов ПП, проверка отсутствия поломок и дефектов корпусов кнопочных элементов	+	+	+	+
2.9.5.	Проверка крепления проводов к контактам, отсутствия подгорания проводов и контактов			+	+
2.9.6.	Подтяжка креплений внутренних элементов ПП			+	+
2.9.7.	Проверка и подтяжка крепления заземляющего провода			+	+
2.10.	Двери кабины (ДК)	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
2.10.1.	Очистка балки ДК, расположенное на ней оборудование и створки ДК от загрязнения	+	+	+	+
2.10.2.	Осмотр балки ДК, привода ДК, электродвигателя, направляющей линейки, кареток и створок ДК и проверка отсутствия механических повреждений	+	+	+	+
2.10.3.	Подтяжка креплений балки ДК и направляющей линейки	+	+	+	+
2.10.4.	Проверка состояния роликов кареток ДК	+	+	+	+
2.10.5.	Проверка износа роликов	+	+	+	+
2.10.6.	Подтяжка креплений роликов кареток	+	+	+	+
2.10.7.	Проверка состояния и легкости вращения контрольных кареток ДК	+	+	+	+
2.10.8.	Регулировка зазоров между контрольными и направляющей линейкой ДК, подтяжка креплений контрольных	+	+	+	+
2.10.9.	Подтяжка креплений отводов к кареткам ДК	+	+	+	+

2.10.10.	Проверка отсутствия перекоса створок по линии притвора	+	+	+	+
2.10.11.	Регулировка плотности прилегания створок к вертикальной линии притвора	+	+	+	+
2.10.12.	Проверка и регулировка зазора между створками ДК и обрамление дверного проёма кабины	+	+	+	+
2.10.13.	Проверка параллельности поверхности створок кареткам ДК	+	+	+	+
2.10.14.	Подтяжка верхних гаек шпилек	+	+	+	+
2.10.15.	Проверка полного перекрытия проема ДШ (двери шахты) под кабиной фартуком	+	+	+	+
2.10.16.	Проверка целостности порога кабины	+	+	+	+
2.10.17.	Проверка и регулировка зазоров между низом створок и порогом ДК	+	+	+	+
2.10.18.	Проверка состояния башмаков ДК	+	+	+	+
2.10.19.	Проверка положения башмаков в пазе порога ДК	+	+	+	+
2.10.20.	Регулировка зазора между створками ДК и порталом кабины	+	+	+	+
2.10.21.	Проверка плавности открывания ДК (отсутствия рывков и заеданий, постороннего шума)	+	+	+	+
2.10.22.	Проверка ширины открытого дверного проема	+	+	+	+
2.10.23.	Проверка смыкания створок ДК и перекрытия ими дверного проема полностью	+	+	+	+
2.10.24.	Проверка работы механизма реверсирования дверей	+	+	+	+
3.	ШАХТА ЛИФТА	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
3.1.	ТО освещения шахты(ОШ)	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
3.1.1.	Проверка работы цепи освещения	+	+	+	+
3.1.2.	Очистка и осмотр электропроводки ОШ				+
3.1.3.	Проверка надежности крепления электропроводки и отсутствия механических повреждений, нарушения изоляции				+
3.1.4.	Очистка светильников ОШ от загрязнений	+	+	+	+
3.1.5.	Проверка надежности крепления светильников ОШ			+	+
3.1.6.	Проверка отсутствия механических повреждений светильников ОШ			+	+
3.1.7.	Осмотр элементов патронов, проверка их исправности				+
3.1.8.	Осмотр состояния токоведущих проводов, проверка их исправности и отсутствия подгорания				+
3.1.9.	Подтяжка креплений проводов к клеммам патронов				+
3.1.10.	Проверка заземлений металлических корпусов светильников			+	+
3.2.	ТО направляющих кабины и противовеса	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
3.2.1.	Очистка и осмотр направляющих кабины и противовеса				+
3.2.2.	Проверка состояния сварных швов креплений кронштейнов к закладным деталям, подтяжка болтовых креплений				+
3.2.3.	Проверка вертикальности установки направляющих кабины и противовеса в двух				+

	плоскостях по боковым и торцевым поверхностям				
3.2.4.	Проверка регламентированных размеров между торцевыми поверхностями направляющих (штихмасс)				+
3.2.5.	Проверка отсутствия неплоскостности расположения направляющих				+
3.2.6.	Проверка и подтяжка креплений стыковых планок на направляющих кабины и стыковых уголков на направляющих противовеса				+
3.2.7.	Проверка отсутствия в местах стыков выступов более 0,1 мм по торцевой и боковой рабочей поверхности направляющих				+
3.2.8.	Смазка направляющих кабины и противовеса	+	+	+	+
3.2.9.	Проверка плавности перемещения кабины по направляющим, отсутствия постороннего шума и вибрации	+	+	+	+
3.3.	ТО канатов	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
3.3.1.	Очистка тяговых канатов и канатов ОС от загрязнений, их осмотр		+	+	+
3.3.2.	Проверка надежности крепления тяговых канатов в клиновых обоймах и к элементам подвески		+	+	+
3.3.3.	Проверка надежности крепления каната ОС с коушами к рычагу привода ловителей		+	+	+
3.3.4.	Проверка наличия зажимов на каждом канате и регламентированных размеров их установки		+	+	+
3.3.5.	Проверка и подтяжка крепления зажимов		+	+	+
3.3.6.	Проверка отсутствия обрывов прядей и сердечников канатов, отсутствия заломов	+	+	+	+
3.3.7.	Выравнивание тяг подвески кабины и регулировка натяжения пружин противовеса				+
3.4.	ТО компенсирующих цепей	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
3.4.1.	Очистка от загрязнения и проверка состояния элементов крепления цепи				+
3.4.2.	Проверка надежности крепления цепи				+
3.4.3.	Очистка от загрязнений и осмотр компенсирующей цепи				+
3.4.4.	Проверка целостности звеньев компенсирующей цепи				+
3.5.	ТО шунтов и датчиков	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
3.5.1.	Очистка шунтов и датчиков от загрязнений, подтяжка креплений.				+
3.5.2.	Визуальный осмотр технического состояния. Проверка отсутствия механических повреждений				+
3.5.3.	Проверка взаимодействия шунтов и датчиков кабины с шунтами и датчиками, установленными в шахте. Регулировка.				+
3.6.	ТО электроаппаратов и электропроводки в шахте лифта	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
3.6.1.	Очистка электроаппаратов и электроразводки по шахте от загрязнений. Осмотр				+
3.6.2.	Проверка отсутствия механических повреждений изоляции, электрического пробоя (следов подгорания) электропроводов и кабелей			+	+

3.6.3.	Проверка креплений электроаппаратов и электропроводки по шахте. Подтяжка элементов креплений				+
3.6.4.	Проверка наличия и состояния маркировки электропроводов. Восстановление маркировки (при необходимости)				+
3.7.	ТО дверей шахты (ДШ)	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
3.7.1.	Очистка оборудования ДШ (линейки, ролики, контрролики, защелки, блокировочные выключатели, створки дверей и др.) от загрязнений	+	+	+	+
3.7.2.	Внешний осмотр составных частей ДШ	+	+	+	+
3.7.3.	Проверка и регулировка зазоров между обрамлением ДШ и створками	+	+	+	+
3.7.4.	Проверка и регулировка зазора между низом створок и порогом, перекрытия створками обвязки проема ДШ	+	+	+	+
3.7.5.	Проверка и регулировка захода ролика замка ДШ в отводку ДК по глубине (на каждом этаже)	+	+	+	+
3.7.6.	Проверка исправности запирающих замков ДШ	+	+	+	+
3.7.7.	Остальные работы по ДШ (в соответствии с РЭ на ДШ)	+	+	+	+
3.8.	Башмаки кабины. Вкладыши кабины. Смазывающее устройство	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
3.8.1.	Очистка от загрязнений и осмотр башмаков кабины, вкладышей и смазывающих устройств	+	+	+	+
3.8.2.	Проверка отсутствия механических повреждений, износа. Подтяжка болтовых соединений	+	+	+	+
3.8.3.	Проверка суммарного бокового и торцевого зазора между вкладышами и направляющими кабины. Регулировка торцевых зазоров между направляющими и вкладышами.	+	+	+	+
3.8.4.	Проверка износа амортизационных полуколец вкладышей башмаков	+	+	+	+
3.8.5.	Проверка состояния войлочных прокладок смазывающих устройств	+	+	+	+
3.8.6.	Доливка масла в смазывающее устройство	+	+	+	+
3.9.	ТО ловителей и механизма включения ловителей	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
3.9.1.	Очистка ловителей и механизма включения ловителей от загрязнений		+	+	+
3.9.2.	Осмотр состояния ловителей и механизма включения ловителей, проверка состояния креплений		+	+	+
3.9.3.	Проверка зазоров между клиньями и направляющими		+	+	+
3.9.4.	Проверка хода клиньев и одновременности их касания с направляющими		+	+	+
3.9.5.	Проверка действия блокировочного выключателя ловителей	+	+	+	+
3.10.	ТО вызывного поста (ВП)	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
3.10.1.	Осмотр ВП и его элементов. Проверка отсутствия механических повреждений.	+	+	+	+
3.10.2.	Проверка крепления корпуса ВП в установочном проеме, подтяжка креплений.	+	+	+	+

3.10.3.	Проверка исправности работы ВП	+	+	+	+
3.11.	ТО указателей местонахождения кабины (индикации)	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
3.11.1.	Очистка и осмотр корпуса указателя местонахождения кабины.	+	+	+	+
3.11.2.	Проверка отсутствия механических повреждений и достаточной яркости световых элементов	+	+	+	+
3.11.3.	Подтяжка крепления корпуса и проверка наличия заземляющего проводника			+	+
3.11.4.	Проверка правильности работы указателя местонахождения кабины	+	+	+	+
3.12.	ТО противовеса лифта	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
3.12.1.	Осмотр и замер износа тяг и отверстий верхней балки или сферической втулки, смазка поверхностей в зоне их контакта			+	+
3.12.2.	Осмотр пружин подвески противовеса		+	+	+
3.12.3.	Подтяжка креплений составных частей противовеса			+	+
3.12.4.	Проверка надежности крепления грузов в раме противовеса		+	+	+
3.12.5.	Проверка суммарного бокового и торцевого зазоров между вкладышами и направляющими		+	+	+
3.13.	ТО оборудования приямка	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
	ТО натяжного устройства каната ОС				
3.13.1.	Очистка натяжного устройства каната ОС от загрязнений	+	+	+	+
3.13.2.	Осмотр натяжного устройства и подтяжка креплений	+	+	+	+
3.13.3.	Смазка шарнирных соединений	+	+	+	+
3.13.4.	Проверка исправности блокировочного выключателя натяжного устройства ОС	+	+	+	+
	ТО буферов кабины и противовеса				
3.13.5.	Очистка пружинных буферов от загрязнений				+
3.13.6.	Осмотр и проверка исправности буферов				+
3.13.7.	Проверка вертикальности установки пружин буфера				+
	ТО электроаппаратов и электропроводки				
3.13.8.	Проверка состояния проводов и кабелей, электроаппаратов, их крепления и заземления			+	+
3.13.9.	Проверка исправности выключателя приямка и контактных соединений	+	+	+	+
3.13.10.	Уборка приямка				+
3.14.	Ограждение шахты лифта	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
3.14.1.	Проверка ограждения шахты лифта			+	+
4.	ПРОВЕРКА РЕЖИМОВ РАБОТЫ ЛИФТА	ТО-1	ТО-3	ТО-6	ТО-12
4.1.	Режим «Нормальная работа»	+	+	+	+
4.2.	Режим «Управление из МП»	+	+	+	+
4.3.	Режим «Ревизия»	+	+	+	+
4.4.	Режим «Погрузка»	+	+	+	+
4.5.	Проверка режима «Защита от проникновения в шахту»	+	+	+	+

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СДДЛ (СИСТЕМ ДИАГНОСТИКИ И ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ ЛИФТОВ)

Техническое обслуживание СДДЛ включает в себя текущий и аварийно-восстановительный ремонт, техническое обслуживание диспетчерского комплекса:

- сопровождение программного обеспечения;
- контроль технического состояния лифтовых блоков и клеммных коробок СДДЛ в машинных помещениях, соединительных разъемов к переговорным кабинным устройствам и подвесных кабелей СДДЛ в шахте лифта;
- проверка работоспособности цепей сигнализации;
- проверка работоспособности цепей связи;
- проверка наружной кабельной сети;
- устранение выявленных повреждений и неисправностей.

ЗАКАЗЧИК



Председатель правления

/И.В.Анискевич /

ПОДРЯДЧИК



Управляющий

/С.Ю. Мосин/

ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ ТО

№	Адрес лифта	месяц											
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	ул. Семафорная 15А г/ п.630 кг.	ТО	ТОЗ	ТО	ТО	ТО12	ТО	ТО	ТОЗ	ТО	ТО	ТО6	ТО
2	ул. Семафорная 15А г/ п.400 кг.	ТО	ТОЗ	ТО	ТО	ТО12	ТО	ТО	ТОЗ	ТО	ТО	ТО6	ТО

