

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Красноярск, ул. Семафорная,15 «А»

город Красноярск

20.02.2024 г.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул.Семафорная, д.15 «А», проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части: город Красноярск, ул. Семафорная, д. 15 «А» на придомовой территории со стороны подъездов МКД

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 01 февраля 2024 г.(с 18:00 до 19:00). Заочная часть собрания состоялась в период с 08:00 часов 02 февраля 2024 года по 21:00 час 20 февраля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 21 час 00 минут 20 февраля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час 30 минут 20 февраля 2024 г., город Красноярск, ул. Семафорная, д.15 «А», офис ТСН «Надежда» (подвальное помещение МКД).

Собрание проведено по инициативе
(Собственность 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012)

собственника квартиры 30

О проведении собрания собственники были ознакомлены за 10 дней путем размещения информации на стенде в холле 1-го этажа МКД, на официальном сайте ТСН «Надежда» (<https://tsn-nadejda.uk-site.ru>) , в Viber-группе «Соседи», ГИС ЖКХ.

Количество лиц, присутствующих на очной части собрания – 33 собственника, список присутствующих прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Красноярск, ул. Семафорная, д.15«А» собственники владеют 4572,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4572,90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

По некоторым вопросам в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации данное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняло участие квалифицированное большинство (2/3) голосов собственников (или их представителей) помещений от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Красноярск, ул. Семафорная, д.15 «А», приняли участие собственники и их представители в количестве 108 (список проголосовавших прилагается – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 3653,5 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,89 (3653,5/4572,9*100) % голосов.

Запорченных бланков нет.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников МКД Семафорная,15А.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола очередного общего собрания собственников.
2. Утверждение Отчета о проделанной работе, расходованию денежных средств, полученных от арендаторов в 2023 году.
3. Утверждение стоимости арендной платы за использование общедомового имущества.
4. Утверждение Сметы расходов на 2024 год по денежным средствам коммерческим (от антенн).

5. Определение места(адреса) хранения копий и оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола очередного общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ:

собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Семафорная,15А собственника кв.30 (Собственность № 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012г); секретарем общего собрания собственников МКД Семафорная,15А избрать (кв.30), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола очередного общего собрания собственников МКД Семафорная,15А.

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от общей площади
Не участвовал в голосовании	26	919,40	0	20,11
за	107	3606,40	98,71	78,86
воздержался	1	47,10	1,29	1,03
Итого	134	4 572,90	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 3653,50 м²

Общее количество учитываемых голосов 3653,50 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу

- 1) Избрать председателем общего собрания собственников МКД Семафорная,15А собственника кв.30 (Собственность № 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012г).
- 2) Избрать секретарем общего собрания собственников МКД Семафорная,15А избрать (кв.30).
- 3) Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола очередного общего собрания собственников МКД Семафорная,15А.

По второму вопросу: Утверждение Отчета о проделанной работе, расходованию денежных средств, полученных от арендаторов в 2023 году.

СЛУШАЛИ:

- собственника кв.30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет о проделанной работе, расходованию денежных средств коммерческого назначения (от арендаторов) за 2023 год. Отчет был размещен для ознакомления заблаговременно (до начала собрания) на стенде в холле 1-го этажа, на официальном сайте ТСН «Надежда», в Viber-группе «Соседи», ГИС ЖКХ

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от общей площади
Не участвовал в голосовании	26	919,4	0	20,11
за	107	3606,20	98,71	78,86
против	0	0	0	0
воздержался	1	47,3	1,29	1,03
Итого	134	4 572,90	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 3653,50 м²

Общее количество учитываемых голосов 3653,50 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Отчет о проделанной работе, расходованию денежных средств коммерческого назначения (от арендаторов) за 2023г. Работу признать удовлетворительной, расходование денежных средств - обоснованным.

По третьему вопросу: Утверждение стоимости арендной платы за использование общедомового имущества.

СЛУШАЛИ:

-собственника кв.30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить увеличение стоимости арендной платы за использование общедомового имущества на показатель уровня инфляции за 2023 год (7,5%)

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от общей площади
---------	---------------	------------------------	------------------------------	--------------------

Не участвовал в голосовании	26	919,4	0	20,11
за	105	3558,60	97,40	77,81
против	0	0	0	0
воздержался	3	94,9	2,60	2,08
Итого	134	4 572,90	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 3653,50 м²

Общее количество учитываемых голосов 3653,50 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить увеличение стоимости арендной платы за использование общедомового имущества (без учета возмещения расходов по электроэнергии) на показатель уровня инфляции за 2023 год (7,5%) следующим арендаторам:

- ООО "Т2Мобайл" – 39 020,00 руб/мес ;
- ООО "Сибирские Сети" – 1 517,00 руб/мес.;
- ООО "КПС" – 3 010,00 руб/мес.;
- ПАО «ВымпелКом» -5 375,00 руб/мес;
- ПАО «ВымпелКом» - 33 863,00 руб/мес;
- ПАО «МТС» - 50 203 руб/мес.

Контролировать заключение арендаторами ПАО "МТС", ООО «Т2Мобайл» прямых договоров с поставщиками электроэнергии.

По четвертому вопросу: Утверждение Сметы расходов на 2024 год по денежным средствам коммерческим (от антенн).

СЛУШАЛИ:

- собственника кв.30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плановую Смету расходов на 2024 год по денежным средствам коммерческим (от арендаторов ОДИ).

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от общей площади
Не участвовал в голосовании	26	919,4	0	20,11
за	106	3559,10	97,42	77,83
против	0	0	0	0
воздержался	2	94,40	2,58	2,06
Итого	134	4 572,90	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 3653,50 м²

Общее количество учитываемых голосов 3653,50 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить плановую Смету расходов на 2024 год по денежным средствам коммерческим (от арендаторов ОДИ) с учетом вновь заключенных договоров с Арендаторами.

По пятому вопросу: Определение места(адреса) хранения копий и оригиналов протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ:

- собственника кв.30

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом(адресом) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ТСН "Надежда" по адресу: 660012, г.Красноярск, ул.Семафорная, д.15А, подвальное помещение. Оригиналы этих документов, в соответствии с ч.1.1 ст.46 ЖК РФ, в пятидневный срок после окончания подсчета голосов передать на хранение в Службу Строительного Надзора и Жилищного контроля Красноярского края.

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от общей площади
Не участвовал в голосовании	26	919,40	0	20,11
за	106	3605,70	98,69	78,84
против	0	0	0	0
воздержался	2	47,80	1,31	1,05
Итого	134	4 572,90	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 3653,50 м²

Общее количество учитываемых голосов 3653,50 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

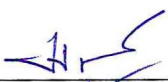
Определить местом(адресом) хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование,офис ТСН "Надежда" по адресу: 660012, г.Красноярск, ул.Семафорная,д.15А, подвальное помещение.

Оригиналы этих документов, в соответствии с ч.1.1 ст.46 ЖК РФ, в пятидневный срок после окончания подсчета голосов передать на хранение в Службу Строительного Надзора и Жилищного контроля Красноярского края.

Приложения:

- 1) Копия объявления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на (1л);
- 2) Реестр собственников МКД к общему очередному собранию 01.02.2024 с подписями присутствующих на очной части собрания (5л);
- 3) Результаты голосования к Протоколу №1 от 20.02.202г(1л);
- 4) Перечень собственников МКД, принявших участие в голосовании (2л);
- 5) Итоги голосования по каждому вопросу, вынесенному на голосование (10л);
- 6) Письменные Решения собственников помещений в МКД Семафорная,15А (108л), доверенности к Решениям собственников(7л).

Председатель общего собрания

 (

20. февраля 2024г

Секретарь общего собрания

 (

20. февраля 2024г