

Протокол № 2
очередного собрания членов ТСН «Надежда» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Красноярск, ул. Семафорная,15 «А»

город Красноярск

20.02.2024 г.

Очередное собрание членов ТСН «Надежда» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул.Семафорная, д.15 «А», проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части: город Красноярск, ул. Семафорная, д. 15 «А» на придомовой территории со стороны подъездов МКД

Дата проведения собрания: очная часть собрания проводилась 01 февраля 2024 г. с 19 часов 01 минута до 20 часов 00 минут. Заочная часть собрания проводилась в период со 02 февраля 2024 года (с 08 часов 00 минут) по 20 февраля 2024года (до 21 часа 00 минут).

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСН «Надежда»: 21 час 00 минут 20 февраля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: с 21 часа 01 минуты 20 февраля 2024 г., город Красноярск, ул. Семафорная, д.15 «А», офис ТСН «Надежда» (подвальное помещение МКД).

Собрание проведено по инициативе
(Собственность 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012)

собственника квартиры 30

О проведении собрания члены ТСН «Надежда» были ознакомлены за 10 дней путем размещения информации на стенде в холле 1-го этажа МКД, на официальном сайте ТСН «Надежда» (<https://tsn-nadejda.uk-site.ru>) , в Viber-группе «Соседи», ГИС ЖКХ.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Красноярск, ул. Семафорная, д.15«А» зарегистрировано 99 членов ТСН «Надежда», что от общего количества собственников (134) составляет 73,88% ($99/134*100$). Все собственники владеют 4572,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений, члены ТСН «Надежда» владеют 2950,26 кв.м, что составляет 64,52% ($2950,26/4572,90*100$) к общему количеству квадратных метров МКД.

Собрание членов ТСН в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСН, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов ТСН.

Количество лиц, присутствующих на очной части собрания –32 (32,32% от общего числа членов ТСН «Надежда» - $32/99*100\%$). Список присутствующих прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

К моменту составления протокола проголосовало 91 член ТСН «Надежда», что составляет 91,92% ($91/99*100\%$) от общего числа членов ТСН «Надежда» (список проголосовавших прилагается – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 2620,78 м² жилых помещений в доме, что составляет 88,83% ($2620,78/2950,26*100\%$) голосов от общего числа голосов, которыми владеют члены ТСН «Надежда».

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня очередного собрания членов ТСН «Надежда» в МКД Семафорная,15А.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола очередного собрания членов ТСН «Надежда».
2. Утверждение «Отчета ревизионной комиссии по итогам работы правления ТСН «Надежда» за 2023год».
3. Утверждение «Отчета о проделанной работе, расходованию денежных средств, полученных за услуги ТСН «Надежда» в 2023году».
4. Утверждение размера стоимости услуг по содержанию общего имущества МКД Семафорная,15А с учетом рекомендаций Ревизионной комиссии, изложенных в «Отчете ревизионной комиссии по итогам работы правления ТСН «Надежда» за 2023год».
5. Утверждение сметы расходов на 2024 год по денежным средствам целевого назначения.
6. Определение места(адреса) хранения копий и оригиналов протоколов собраний членов ТСН «Надежда» и решений собраний членов ТСН «Надежда» по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола очередного собрания членов ТСН «Надежда».

СЛУШАЛИ:

собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем очередного собрания членов ТСН "Надежда"

(Собственность № 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012г, член ТСН); секретарем очередного собрания членов ТСН "Надежда" – (кв.55). Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола очередного собрания членов ТСН "Надежда".

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от площади членов ТСН
Не участвовал в голосовании	8	329,48	0	11,17
за	90	2573,68	98,20	87,24
воздержался	1	47,1	1,80	1,59
Итого	99	2950,26	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 2620,78 м²

Общее количество учитываемых голосов 2620,78 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу

- избрать председателем очередного собрания членов ТСН "Надежда" (Собственность № 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012г, член ТСН);
- избрать секретарем очередного собрания членов ТСН "Надежда" (кв.55);
- наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола очередного собрания членов ТСН "Надежда".

По второму вопросу: Утверждение «Отчета ревизионной комиссии по итогам работы правления ТСН «Надежда» за 2023год».

СЛУШАЛИ: *член ревизионной комиссии 2023г*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заслушать и утвердить «Отчет ревизионной комиссии по итогам работы правления ТСН «Надежда» за 2023год».

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от площади членов ТСН
Не участвовал в голосовании	8	329,48	0	11,17
за	86	2475,17	94,44	83,90
против	1	34,80	1,33	1,17
воздержался	4	110,81	4,23	3,76
Итого	99	2950,26	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 2620,78 м²

Общее количество учитываемых голосов 2620,78 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Отчет ревизионной комиссии по итогам работы Правления ТСН «Надежда» за 2023год.

В целом работу Правления ТСН «Надежда» признать удовлетворительной, расходование целевых денежных средств - обоснованным. Учесть замечания и предложения Ревизионной комиссии в дальнейшей работе.

По третьему вопросу: Утверждение «Отчета о проделанной работе, расходованию денежных средств, полученных за услуги ТСН «Надежда» в 2023году».

СЛУШАЛИ: *председателя правления ТСН «Надежда»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заслушать и утвердить «Отчет о проделанной работе, расходованию денежных средств, полученных за услуги ТСН «Надежда» в 2023году».

Годовой Отчет о хозяйственно-финансовой деятельности ТСН «Надежда» за 2023год был размещен для ознакомления в общедоступных местах заблаговременно до начала собрания: на стенде в холле 1-го этажа, на официальном сайте ТСН «Надежда» (<https://tsn-nadejda.uk-site.ru>), в Viber-группе «Соседи».

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от площади членов ТСН
---------	---------------	------------------------	------------------------------	-------------------------

Не участвовал в голосовании	8	329,48	0	11,17
за	88	2510,67	95,80	85,10
против	0	0	0	0
воздержался	3	110,11	4,20	3,73
Итого	99	2950,26	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 2620,78 м²

Общее количество учитываемых голосов 2620,78 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Отчет о проделанной работе, расходованию денежных средств, полученных от собственников помещений МКД Семафорная,15А в 2023году. Работу ТСН «Надежда» в 2023году в целом считать удовлетворительной.

По четвертому вопросу: Утверждение размера стоимости услуг по содержанию общего имущества МКД Семафорная,15А с учетом рекомендаций Ревизионной комиссии, изложенных в «Отчете ревизионной комиссии по итогам работы правления ТСН «Надежда» за 2023год».

СЛУШАЛИ: (собственника кв.30)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить себестоимость услуг по содержанию общего имущества МКД Семафорная,15А с учетом рекомендаций Ревизионной комиссии, изложенных в «Отчете ревизионной комиссии по итогам работы правления ТСН «Надежда» за 2023год», в размере 32 руб.за 1 кв.метр.

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от площади членов ТСН
Не участвовал в голосовании	9	377,28	0	12,79
за	79	2203,07	85,63	74,67
против	3	81,90	3,18	2,78
воздержался	8	288,01	11,19	9,76
Итого	99	2950,26	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 2572,98 м²

Общее количество учитываемых голосов 2572,98 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить себестоимость услуг по содержанию общего имущества МКД Семафорная,15А с учетом рекомендаций Ревизионной комиссии, изложенных в «Отчете ревизионной комиссии по итогам работы правления ТСН «Надежда» за 2023год», в размере 32 руб.за 1 кв.метр.

По пятому вопросу: Утверждение сметы расходов на 2024 год по денежным средствам целевого назначения.

СЛУШАЛИ: (собственника кв.30)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету расходов на 2024 год по денежным средствам, поступающим от собственников помещений МКД Семафорная,15А в счет оплат за услуги ТСН «Надежда».

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от площади членов ТСН
Не участвовал в голосовании	8	329,48	0	11,17
за	88	2494,38	95,18	84,55
против	0	0	0	0
воздержался	3	126,40	4,82	4,28
Итого	99	2950,26	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 2620,78 м²

Общее количество учитываемых голосов 2620,78 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить смету расходов на 2024 год по денежным средствам целевого назначения. Перечень расходов считать открытым.

По шестому вопросу: Определение места(адреса) хранения копий и оригиналов протоколов собраний членов ТСН «Надежда» и решений собраний членов ТСН «Надежда»

СЛУШАЛИ: (собственника кв.30)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом(адресом) хранения копий и оригиналов протокола собрания членов ТСН «Надежда» и решений собрания членов ТСН «Надежда» по вопросам, поставленным на голосование, офис ТСН "Надежда" по адресу: 660012, г.Красноярск, ул.Семафорная,д.15А, подвальное помещение. Оригиналы этих документов, в соответствии с ч.1.1 ст.46 ЖК РФ, в пятидневный срок после

окончания подсчета голосов, передать на хранение в Службу Строительного Надзора и Жилищного контроля Красноярского края.

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от площади членов ТСН
Не участвовал в голосовании	8	329,48	0	11,17
за	91	2620,78	100,00	88,83
Итого	99	2950,26	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 2620,78 м²

Общее количество учитываемых голосов 2620,78 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом(адресом) хранения копий и оригиналов протокола собрания членов ТСН «Надежда» и решений собрания членов ТСН «Надежда» по вопросам, поставленным на голосование, офис ТСН "Надежда" по адресу: 660012, г.Красноярск, ул.Семафорная, д.15А, подвальное помещение. Оригиналы этих документов, в соответствии с ч.1.1 ст.46 ЖК РФ, в пятидневный срок после окончания подсчета голосов, передать на хранение в Службу Строительного Надзора и Жилищного контроля Красноярского края.

Приложения:

- 1) Реестр собственников МКД к общему очередному собранию 01.02.2024г. с подписями присутствующих на очной части собрания (6л);
- 2) Результаты голосования к протоколу ОСЧ №2 от 20.02.2024г (1л);
- 3) Перечень собственников МКД, принявших участие в голосовании (3л), итоги голосования по каждому вопросу, вынесенному на голосование (12л);
- 4) Копия объявления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на (1л);
- 5) Письменные Решения членов ТСН «Надежда» МКД Семафорная,15А+доверенности на право представления интересов членов ТСН «Надежда» (96л).

Председатель собрания



) 20. февраля.2024г

Секретарь собрания



20. февраля.2024г