



🌐 rightside.ru
✉ mail@rightside.ru
☎ 8 (391) 206-11-11

Общество с ограниченной ответственностью
«КрасПромСтрой»

ОГРН 1112468052180
ИНН/КПП 2464236955/770301001
Р/с 40702810923260001450

в Филиал "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК"
К/с 30101810600000000774, БИК 045004774

Юридический адрес: 123112, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ
Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, д. 22, стр. 1, помещ. 131
Почтовый адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Александра Матросова, д. 5, пом. 23

Руководителям управляющих компаний,
Товариществам собственников жилья
и иным организациям и лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами
по списку рассылки:

Исх. № 164 от «08» апреля 2024г.

**Уведомление о расторжении договоров аренды/договоров о размещении за плату
телекоммуникационного оборудования и сетей оператора связи в местах общего пользования
многоквартирных домов в связи с изменениями законодательства**

Уважаемые коллеги!

Настоящим уведомляем Вас, что в соответствии положениями вступившего в силу с даты официального опубликования федеральным законом «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи» и Жилищный кодекс Российской Федерации» № 67-ФЗ от 06.04.2024 (далее - № 67-ФЗ от 06.04.2024), **размещение оператором связи сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме для оказания услуг связи по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» абоненту-гражданину осуществляется без внимания платы за пользование объектами общего имущества в многоквартирном доме, за доступ к сетям связи в соответствии с частью 42 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях реализации прав граждан на доступ к информации.**

В соответствии с пунктом 4 статьи 3 № 67-ФЗ от 06.04.2024 заключенные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона договоры между оператором связи и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, предусматривающие плату за пользование объектами общего имущества в многоквартирном доме для оказания услуг связи в многоквартирном доме, за доступ к объектам общего имущества в многоквартирном доме для монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи (за исключением радиоэлектронных средств подвижной радиотелефонной связи), за доступ к сетям связи либо за оказание иных услуг, связанных с монтажом, эксплуатацией и демонтажом сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, **по требованию любой из сторон договора подлежат прекращению (расторжению).**

На основании вышеуказанных положений № 67-ФЗ от 06.04.2024, а также ст.ст. 450, 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, общество с ограниченной ответственностью «КрасПромСтрой» (мультисервисный оператор связи Telecoma) уведомляет вас о расторжении с даты получения настоящего уведомления заключенных с управляющих компаниями, товариществами собственников жилья и иным организациям и лицам (включая председателей Советов многоквартирных домов), осуществляющим управление многоквартирными домами, договоров аренды мест на объектах общего имущества в многоквартирном доме/ договоров о возмездном (платном) размещении оборудования и сетей связи ООО «КПС» в местах общего пользования многоквартирных

домов, и иных договоров, предметом которых является размещение оператором связи за плату оборудования и сетей связи на объектах общего имущества многоквартирных домов, необходимых для оказания услуг связи передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» абоненту-гражданину, являющегося собственником помещения или нанимателем помещения по договору социального найма в многоквартирном доме.

В связи с чем просим вас с «09» апреля 2024г. не начислять плату за размещение оборудования ООО «КПС» в местах общего пользования многоквартирных домов по расторгаемым на основании настоящего уведомления договорам, а также направить в наш адрес документы для проведения сверки и взаиморасчетов по вышеуказанным договорам до даты их расторжения.

Вместе с тем, до установления, в соответствии со ст. 2 № 67-ФЗ от 06.04.2024 Правительством Российской Федерации, правил взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, в целях регулирования в настоящий момент порядка взаимодействия управляющих организаций и оператора связи по вопросам доступа сотрудников нашей организации к объектам общего пользования многоквартирных домов с ограниченным доступом (чердаки, подвалы и т.п.), для текущего ремонта, обслуживания и эксплуатации оборудования и сетей связи, предлагаем вам заключить договор, регулирующий указанные взаимоотношения. Указанный проект договора также предусматривает, в соответствии с п. 5 ст. 2. № 67-ФЗ от 06.04.2024, порядок возмещения оператором связи управляющей организации расходов за электрическую энергию, потребляемую при эксплуатации оборудования и сетей связи ООО «КПС». С настоящим уведомлением направляем в ваш адрес проект настоящего договора.

По вопросам согласований условий проекта договора просим обращаться в отдел по работе с УК и ТСЖ ООО «КПС» по телефону: т. (391)206-77-37, адресу электронной почты: mail@rightside.ru.

Выражаем надежду на продолжение дальнейшего взаимовыгодного сотрудничества в интересах жителей обслуживаемых Вашей организацией многоквартирных домов.

Приложение:

1. Проект договора о размещении оборудования оператора связи в многоквартирных домах после вступления в силу № 67-ФЗ от 06.04.2024;
2. Список адресатов рассылки уведомления № 164 от «08» апреля 2024г.

С уважением,

Генеральный директор ООО «КПС»

В.В. Миль

