

ДОГОВОР № 125-П
на проведение работ по оценке соответствия лифтов при эксплуатации в
форме периодического технического освидетельствования

г. Красноярск

«11» июня 2024г.

Товарищество собственников недвижимости «Надежда», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя правления Анискевича Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, с одной Стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖСЕРВИС», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Метцгера Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, Аттестата аккредитации испытательного центра RA.RU.27ЛФ07, с другой Стороны, а вместе именуемые - Стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по оценке соответствия лифтов при эксплуатации в форме периодического технического освидетельствования в соответствии с ГОСТ Р 53783 - 2010 "Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации", либо ГОСТ 34583-2019 "Лифты. Правила и методы испытаний, измерений и проверок в период эксплуатации" в зависимости от того, какой из вышеуказанных ГОСТов на момент выполнения работ включен в «Перечень международных и региональных (межгосударственных) стандартов, а в случае их отсутствия - национальных (государственных) стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе правила отбора образцов, необходимых для применения и исполнения требований технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011) и осуществления оценки соответствия объектов технического регулирования». При этом наличие ГОСТа в данном перечне является указанием к его применению, даже если такой ГОСТ не действует на территории одного из участников Таможенного союза. В случае, если на момент работ в вышеуказанный Перечень будут включены дублирующие ГОСТы, Исполнитель вправе использовать любой из этих ГОСТов (далее по тексту договора - Правила оценки).

2. Обязанности Исполнителя

2.1. Исполнитель принимает на себя обязательства:

2.1.1. Проводить работы по периодическому техническому освидетельствованию на лифтах Заказчика в сроки, согласованные с Заказчиком, представителем специализированной организации (при наличии), согласно графика-сметы (Приложение к договору), в котором определены предварительные сроки (месяц) проведения работ. Конкретные сроки (дата) устанавливаются специалистом Исполнителя и в устной форме извещаются специалистом Исполнителя Заказчику по телефону (-ам), указанным в разделе 9 настоящего договора, и/или представителю специализированной (ремонтной по лифтам) организации (при наличии). Работы проводить в соответствии с Правилами оценки.

2.1.2. По результатам периодического технического освидетельствования лифта, оформить Акт периодического технического освидетельствования с рекомендациями (Далее по тексту договора - Акт ПТО). Срок предоставления Акта ПТО - в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента такого освидетельствования.

2.1.3. Обеспечить соблюдение специалистами Исполнителя правил техники безопасности, внутреннего распорядка и других требований, существующих на объектах Заказчика.

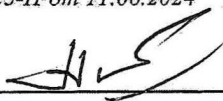
3. Обязанности Заказчика

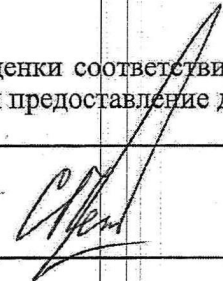
3.1. Заказчик принимает на себя обязательства:

3.1.1. Самостоятельно обеспечить организацию проведения оценки соответствия, в том числе доступ специалистов Исполнителя на объект установки лифта и предоставление документации

Договор № 125-П от 11.06.2024

Стр. 1 из 5


И.В. Анискевич


С.В. Метцгер

по организации безопасной эксплуатации лифта, согласно Правил оценки, в том числе паспорт и руководство по эксплуатации лифта. При этом необходимая документация должна быть предоставлена не позднее, чем за три дня до даты выхода специалиста Исполнителя на лифт.

3.1.2. Обеспечить должное освещение шахты лифта и машинного помещения.

3.1.3. Обеспечить участие представителей, предусмотренных требованиями Правил оценки.

3.1.4. Оплачивать Исполнителю причитающуюся сумму за выполнение работ в соответствии с договором.

4. Условия проведения работ

4.1. При выполнении работ Стороны обязуются принимать во внимание рекомендации, предлагаемые друг другу по предмету настоящего договора, немедленно информировать друг друга о затруднениях, препятствующих выполнению работ в установленный срок.

4.2. Стороны договорились, что могут обмениваться документами (далее по тексту - ЭД) в электронном виде, используя систему электронного документооборота (далее по тексту - ЭДО). При этом ЭД должен быть подписан квалифицированной электронной подписью (далее по тексту - КЭП).

4.3. Обмен ЭД будет осуществляться через ЭДО Сторонами с использованием программных продуктов в соответствии с законодательством Российской Федерации, в т. ч. Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом об электронной подписи, нормативными правовыми актами ФНС России и иными нормативными правовыми актами.

4.4. Стороны признают, что ЭД, подписанный КЭП, равнозначен документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации, кроме случаев, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

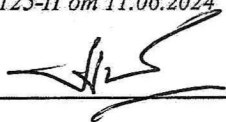
4.5. При осуществлении обмена ЭД Стороны используют форматы документов, которые утверждены приказами ФНС России. Если форматы документов не утверждены, то Стороны используют утвержденные ими форматы.

4.6. При выполнении работ Стороны не вправе требовать друг от друга выполнения каких-либо дополнительных процедур и (или) изменения порядка проведения работ, указанных в Правилах оценки.

4.7. Исполнитель после выполнения работ предоставляет Заказчику Акт ПТО и делает запись в паспорте лифта.

4.8. Завершением работ считается передача Заказчику Акта ПТО. Акт ПТО должен быть визирован подписью специалиста Испытательной лаборатории Исполнителя. Одновременно с Актом ПТО или после выдачи Акта ПТО Исполнитель предоставляет Заказчику Акт о приеме работ. В соответствии с условиями п. 4.2 настоящего договора, Акт о приеме работ может предоставляться Исполнителем в виде ЭД через систему ЭДО. При этом Акт ПТО и Акт о приеме работ должны быть подписаны Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их предоставления. При отказе от подписания Заказчиком Акта ПТО и Акта о приеме работ в течение 10 (десяти) рабочих дней после его предоставления Заказчик должен предоставить в указанный срок Исполнителю письменное мотивированное обоснование отказа от подписи Акта ПТО и Акта о приеме работ. В противном случае Акт ПТО и Акт о приеме работ считаются подписанными Заказчиком и, соответственно, работы по настоящему договору считаются выполненными, выполненными в срок и с надлежащим качеством.

4.9. Исполнитель вправе передать Заказчику Акт ПТО, Акт о приеме работ, счет на оплату с помощью ЭДО, почты России или иной другой курьерской службы. Заказчик после получения перечисленных документов знакомится с Актом ПТО и Актом о приеме работ, визирует данные ознакомления подписью уполномоченного лица и отправляет подписанные экземпляры Акта ПТО и Акта о приеме работ в адрес Исполнителя с помощью ЭДО, почты России с уведомлением или иной другой курьерской службы или предоставляет в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком уведомления от программного продукта ЭДО, почтового



И.В. Анискевич



С.В. Метузгер

или иного другого уведомления о получении данных документов в адрес Исполнителя мотивированный отказ от подписания Акта ПТО и Акта о приеме работ.

4.9.1. В случае неотправления Заказчиком с помощью ЭДО, почты России или иной другой курьерской службы в адрес Исполнителя в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированного отказа в подписании Акта ПТО, согласно условиям п. 4.9 настоящего договора, Заказчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней самостоятельно ознакомить с результатами (Акта (ов)) ПТО специализированную по лифтам организацию.

4.9.2. В случае неотправления Заказчиком с помощью ЭДО, почты России или иной другой курьерской службы в адрес Исполнителя в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированного отказа в подписании Акта ПТО, согласно условиям п.4.9. настоящего договора либо подписанного Заказчиком Акта ПТО, данный Акт считается ознакомленным со стороны Заказчика, юридически действительным и электронная версия Акта ПТО (исходный экземпляр), распечатывается Исполнителем самостоятельно и архивируется им до срока следующего ПТО.

4.9.3. В случае неотправления Заказчиком с помощью ЭДО, почты России или иной другой курьерской службы в адрес Исполнителя в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированного отказа в подписании Акта о приеме работ, согласно условиям п.4.9. настоящего договора либо подписанного Заказчиком Акта о приеме работ, данный Акт считается ознакомленным со стороны Заказчика, юридически действительным и работы по настоящему договору считаются завершенными, выполненными в срок и с надлежащим качеством.

4.10. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке приостановить выполнение работ, согласно п. 1.1 настоящего договора, в случае возникновения задолженности по оплате со стороны Заказчика за выполненные работы в течение 3 (трех) календарных месяцев с момента получения Заказчиком первичных Актов ПТО и Акта о приеме работ согласно согласованного графика-сметы или с момента получения Заказчиком последующих Актов ПТО и Акта о приеме работ после возобновления работ в случае погашения Заказчиком ранее сложившейся задолженности. При этом Исполнитель письменно или с помощью ЭДО уведомляет Заказчика о приостановлении выполнения обязательств по договору за 5 (пять) календарных дней до даты такого приостановления. Несмотря на приостановление выполнения работ по договору со стороны Исполнителя, остальные условия настоящего договора остаются неизменными, и Исполнитель должен возобновить выполнение своих обязательств после полного (100%) погашения возникшей задолженности Заказчика, за исключением условий погашения задолженности, изложенных в п. 4.12. настоящего договора. В этом случае предусмотренные настоящим пунктом сроки выполнения работ отодвигаются соразмерно времени, в течение которого Заказчик погасит задолженность за выполненные работы Исполнителем, но срок возобновления работ не может быть позже даты завершения настоящего договора. При этом Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение сроков выполнения работ.

4.11. В случае добровольного полного погашения задолженности, согласно п.4.10 настоящего договора, Исполнитель не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты такого погашения обязан возобновить работы и известить Заказчика письменно или с помощью ЭДО или средством электронной почты о дате возобновления работ, согласно п.1.1 настоящего договора. При этом исчисляемый срок задолженности, при котором Исполнитель может приостановить работы, согласно условиям п.4.10 настоящего договора, считается с даты возобновления работ.

4.12. В случае полного погашения задолженности, согласно п.4.10 настоящего договора, по решению судебных органов возобновление работ, согласно п. 1.1. настоящего договора, возможно только с обоюдного согласия Сторон. Такое соглашение оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору и может содержать условия, отличные от условий настоящего договора.

5. Стоимость работ. Порядок оплаты

5.1. Цены, период действия цен на работы, стоимость работ определены по согласованному с Заказчиком графику - смете (Приложение №1), который является неотъемлемой частью данного договора. НДС не облагается на основании п.2 ст.346.11 НК РФ.

Договор № 125-П от 11.06.2024

Стр. 3 из 5

И.В. Анискевич

С.В. Метизгер

5.2. Оплата за фактически выполненные работы производится в течение 15 (пятнадцати) банковских дней после получения Заказчиком Акта о приеме работ. В соответствии с условиями п. 4.2 настоящего договора Акт о приеме работ, счет на оплату может предоставляться Исполнителем посредством ЭДО. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта о приеме работ, сроки оплаты сдвигаются в соответствии с датой подписания согласованного Сторонами итогового Акта о приеме работ.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны - отправителя претензии.

6.2. Срок рассмотрения претензии - 10 (десять) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Исполнителя - Арбитражный суд Красноярского края.

6.3. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- с помощью ЭДО;
- письмом на электронный почтовый ящик (e-mail) по адресу, указанному в разделе 9 настоящего договора. При этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном ящике скан-копия претензии в формате PDF, JPEG, TIFF или PNG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения. Такое письмо считается полученным адресатом на следующий календарный день после его отправки;
- ценным письмом с описью по адресу места нахождения (места жительства) Стороны;
- передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись либо по передаточному акту.

6.4. Стороны признают юридическую силу за юридически значимыми сообщениями, полученными путем обмена скан-копиями по электронной почте, а также равенство юридической силы таких сообщений с оригиналами документов, оформленными на бумажных носителях.

6.5. Стороны допускают представлений скан-копий документов и иных юридически значимых сообщений, направленных и полученных в рамках настоящего договора по электронной почте, в качестве доказательств при разрешении споров.

6.6. Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к своим электронным почтовым ящикам. Стороны презюмируют, что именно Сторона, с чьего электронного ящика направлено

7. Срок действия договора

7.1. Срок действия настоящего договора: с даты заключения по 31.12.2024г.

7.2. Договор может быть изменен или расторгнут по обоюдному соглашению сторон, оформленном в письменном виде или через систему ЭДО с извещением за 30 (тридцать) календарных дней до даты изменения или расторжения.

7.3. Договор может быть заключен, в соответствии с условиями п. 4.2 настоящего договора, посредством ЭДО.

7.4. Датой заключения настоящего договора считается дата, указанная в правом верхнем углу

Договор № 125-П от 11.06.2024



И.В. Анискевич

Стр. 4 из 5



С.В. Метцгер

первого листа настоящего договора.

7.5. Если ни одна из сторон к моменту окончания срока действия договора (за 10 календарных дней) не заявила о его расторжении, договор считается продленным на неопределенный срок.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

8.2. В случае несвоевременной оплаты выполненных работ Заказчик уплачивает Исполнителю пени, рассчитанные в соответствии со статьей 395 ГК РФ.

9. Адреса сторон

Заказчик:

Юридический адрес: 660012, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А

Почтовый адрес: 660012, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15А кв. 30

ИНН 2464143919 КПП 246401001 ОГРН 4680396329

Расчетный счет: 40703810923260000036

Корреспондентский счет: 30101810600000000774

БИК 045004774

Наименование банка: ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Г.НОВОСИБИРСК

Телефон: 8-906-973-20-50

E-mail: nnv-70@mail.ru

Исполнитель:

Юридический адрес: 660043, г. Красноярск, ул. Линейная 99, пом. 327

ИНН 2464017992 КПП 246601001 ОГРН 1022402296730

Расчетный счет: 40702810723270002490

Корреспондентский счет: 30101810600000000774

БИК 045004774

Наименование банка: ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Г.НОВОСИБИРСК

Телефон: 8(391)257-39-95

E-mail: pdd@liftexpert.ru

Председатель правления
ТСН «Надежда»



И.В. Анискевич

Генеральный директор
ООО «ИНЖСЕРВИС»



С.В. Метцгер

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "ИНЖСЕРВИС"



С.В. Метизер

Приложение № 1
к договору № 125-П от 11.06.2024г.

СОГЛАСОВАНО:
Председатель правления
ТСН "Надежда"



И.В. Анискевич

ГРАФИК - СМЕТА

на проведение в период с 11.06.2024г. по 31.12.2024г. следующих работ:

- оценка соответствия лифтов при эксплуатации в форме периодического технического освидетельствования

Идентификационный №, адрес	Хар-ки	Кол-во остановок	Цена (руб)	Кэфф. этажн.	Стоимость (руб)
Июнь 2024					
оценка соответствия лифтов при эксплуатации в форме периодического технического освидетельствования					
г. Красноярск, СЕМАФОРНАЯ, 15А					
Уч.№552969 (Зав.№308739)	400	14	3 140-00	1,96	6 154-40
Уч.№562734 (Зав.№308740)	630	14	3 140-00	1,96	6 154-40

Периодических ТО : 2 ед., на сумму: 12 308-80

Всего к оплате: 12 308-80

НДС не облагается