

Договор № 34
о предоставлении услуг

г. Красноярск

« 15 » июля 2024 г.

Товарищество Собственников Недвижимости «Надежда» в лице **Председателя правления Анискевича Игоря Владимировича** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и

ООО «Эксперт», в лице **Ген. Директора Филатова Юрия Константиновича**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», именуемые в дальнейшем совместно «Стороны» и по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить комплекс работ, указанный в Технической характеристике в помещениях Заказчика, расположенных по адресам:

г. Красноярск ул. Семафорная 15а

1.2. Заказчик оплачивает выполненные работы в соответствии со ст. 3 настоящего Договора.

Статья 2. Права и Обязанности Сторон.

2.1. Заказчик обязан:

2.2.1. своевременно производить оплату услуг в соответствии со ст. 3 настоящего Договора;

2.2.2. обеспечить Исполнителю доступ и возможность использования:

- электроэнергией, холодной и горячей водой, необходимых для выполнения работ;
- туалетных комнат, комнат для переодевания и т.д.;
- помещения для хранения техники, оборудования и расходных материалов;

2.2.3. обеспечить доступ к обслуживаемым помещениям;

2.2.4. определить место сбора и хранения мусора.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. по предварительному письменному согласованию с Заказчиком под свою ответственность доверить выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором, третьим лицам;

2.4. Исполнитель обязан:

2.4.1. осуществлять качественное выполнение работ в соответствии с Тех. Характеристикой ;

2.4.3. обеспечить отсутствие каких-либо действий со стороны сотрудников Исполнителя, которые могут привести к нарушению нормального функционирования служб Заказчика;

2.4.4. максимально экономно расходовать электроэнергию и воду, предоставленные Заказчиком;

2.4.5. осуществить инструктаж своих сотрудников по вопросам техники безопасности, пожарной безопасности и их поведению на территории помещений Заказчика;

2.4.6. обеспечить соблюдение техники безопасности, пожарной безопасности, а также требований, предъявляемых Заказчиком, к поведению сотрудников на территории помещений Заказчика;

Статья 3. Платежи и расчеты по Договору.

3.1. Стоимость услуг по мойке мусоропровода , составляет 17440 (семнадцать тысяч четыреста сорок) рублей, без НДС .

3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или внесения денежных средств в кассу Исполнителя.

3.3. Расчеты за оказанные Исполнителем услуги производятся Заказчиком в размере 100% оплаты после приемки выполненных работ при условии предоставления Исполнителем счета-фактуры, оформленной в соответствии с НК РФ, и на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

В случае неполучения от Заказчика Акта приема выполненных работ или мотивированного отказа от приема работ в течение 10 (десяти) дней с момента его предоставления Заказчику, работы считаются принятыми Заказчиком, а Акт приема выполненных работ подписанным.

3.4. В случае необходимости проведения работ, не указанных в Тех. характеристике данного Договора, перечень, сроки и стоимость проведения работ согласовываются Сторонами дополнительно, о чем должно быть заключено Дополнительное соглашение, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

Статья 4. Ответственность Сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Заказчиком п.3.3. настоящего Договора на него может быть наложен штраф в

размере 0,01% от суммы платежа за каждый день просрочки.

4.3. Исполнитель несет материальную ответственность за ущерб, причиненный им ЗАКАЗЧИКУ или его сотрудникам в процессе выполнения работ в случае, если виновность действий работников Исполнителя или организаций (фирм), имеющих с Исполнителем договорные отношения будет доказана судебными органами РФ.

Претензия Заказчика о нанесении ущерба теряет силу, если она не была предъявлена Исполнителю в письменном виде в течение 7 (семи) рабочих дней после обнаружения ущерба или если - в случае отказа Исполнителя признать претензию - не было получено судебное решение о ее правомочности.

4.4. В случае если Исполнитель по вине Заказчика не сможет выполнить обязательства по настоящему Договору (например, помещения заперты на ключ), это не повлечет за собой снижение оплаты деятельности Исполнителя, равно как и не освободит Исполнителя от обязанности выполнить указанные работы.

4.5. Если по вине работников Заказчика или организаций (фирм), имеющих с Заказчиком договорные отношения, будет нанесен ущерб имуществу или физическому здоровью персонала Исполнителя, то Заказчик обязан по письменному заявлению Исполнителя возместить нанесенный реальный материальный ущерб в случае, если виновность действий работников Заказчика или организаций, имеющих с Заказчиком договорные отношения будет доказана судебными органами РФ.

4.6. Исполнитель несет полную ответственность за нарушения предоставленным им персоналом правил техники безопасности и пожарной безопасности.

Статья 5. Действие Договора во времени.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

Статья 6. Порядок изменения и расторжения Договора.

6.1. Досрочное расторжение Договора допускается по соглашению Сторон.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее, чем за 1 месяц до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

6.4. При досрочном расторжении Договора Заказчик не лишается права требовать фактического исполнения Договора в предварительно оплаченном объеме.

Статья 7. Разрешение споров.

7.1. Стороны выражают свое согласие в том, что все споры, возникающие в связи с настоящим Договором, разрешаются Сторонами путем переговоров в течение 15 дней со дня получения письменного уведомления одной из Сторон о возникновении такой претензии или разногласия. В случае если Сторонам не удастся достичь согласия, все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Красноярска.

Статья 8. Действие непреодолимой силы.

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, а также землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Сторона, которая не может исполнить своих обязательств, вследствие действия непреодолимой силы, обязана немедленно известить другую Сторону об указанных обстоятельствах.

8.3. В связи с возникшими обстоятельствами непреодолимой силы Стороны должны подписать протокол о прекращении действия настоящего Договора либо согласовать совместные действия по преодолению неблагоприятных последствий указанных обстоятельств.

Статья 9. Прочие условия.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих равную юридическую силу.

9.3. Вся предоставляемая Сторонами настоящего Договора друг другу техническая, финансовая, коммерческая и иная информация, связанные с выполнением настоящего Договора, считается конфиденциальной.

9.4. В вопросах, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим на

Статья 10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
ТСН «НАДЕЖДА» Юридический адрес: 660012, г. Красноярск, ул. Семафорная, д.15А кв.10 Почтовый адрес 660012, г. Красноярск, ул. Семафорная, д.15А кв.30 ИНН/КПП 2464143919/246401001; ОГРН 4680396329; Р/с № 40703810823260000055 ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" к/с №30101810600000000774 БИК 045004774 Тел: 89069732050 E-mail nny-70@mail.ru Председатель правления: Анискевич И. В. М.П. 	ООО «Эксперт» Юридический адрес: 660035 г. Красноярск, ул. Взлетная, 5 А ОГРН 1072468010262 ИНН 2465200574; КПП 246501001 Р/С 40702810637460001238 Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. Москва К/с 30101810145250000411 В СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ БИК 044525411 Тел: 235-77-87 Эл. адрес ekspert-50@mail.ru Ген. Директор: Филатов Ю.К. М.П. 

Техническая характеристика : Мойка Мусоропровода
по адресу: Семафорная 15а

№	Виды работ	ед.изм.	кол-во	цена за единицу	сумма
1	Чистка и дезинфекция шахты мусоропровода	погон.м.	42	270	11340
2	Мойка приемной камеры	шт	1	1000	1000
3	Мусорный бак	шт	2	500	1000
4	Приёмные люки	шт	13	250	3250
5	Устранение запаха "Антизапах-Дез"	литры	1	100	100
6	Вызов (транспортные расходы)				750,00
				ИТОГО:	17 440,00
Сумма контракта составила.			Итого:		17 440,00р.

Исполнитель:

ГенДиректор ООО "Эксперт" Филатов Ю.К.

" 15 " 2024 г.

М.П.



Заказчик:



07 2024 г.