

С М Е Т А
ДОХОДОВ и РАСХОДОВ
МКД СЕМАФОРНАЯ, 15А
на 2025 год
по денежным средствам,
поступающим от арендаторов МОП,
МКД Семафорная, 15А

Председатель правления
И.В.Анискевич



г.Красноярск-2025г.

Товарищество Собственников Недвижимости «Надежда»

С учетом доходов и расходов за предыдущие периоды, утвердить плановые доходы и расходы по денежным средствам, поступающим от арендаторов мест общего пользования МКД Семафорная, д.15А. Предполагается в 2025 году получить от арендаторов 1732 тыс. руб.

Табл.№1-План поступлений денежных средств на расчетный счет ТСН «Надежда» в 2025 году от арендаторов мест общего пользования МКД Семафорная,15А.

Смета доходов и расходов товарищества собственников недвижимости "НАДЕЖДА" на 2025 год				на 1 кв.м/мес (руб.)	Члены ТСН		Не члены ТСН		Все собственники	
					кв.м	доля	кв.м	доля	кв.м	доля
					2983,21	65,24%	1589,69	34,76%	4572,9	100%
					месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)
№	№	№	А	1	2	3	4	5	6	7
	2		Поступления от коммерческой деятельности	31,56	94 143,06	1 129 716,69	50 166,86	602 002,31	144 309,92	1 731 719,00
		1	Доходы от размещения антенн	31,56	94 143,06	1 129 716,69	50 166,86	602 002,31	144 309,92	1 731 719,00
		2	Прочие коммерческие доходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Эти денежные средства планируется направить на следующие нужды:

Табл.№2-Состав плановых расходов по денежным средствам, которые поступят от арендаторов мест общего пользования МКД Семафорная,15А в 2025 году.

Смета доходов и расходов товарищества собственников недвижимости "НАДЕЖДА" на 2025 год				на 1 кв.м/мес (руб.)	Члены ТСН		Не члены ТСН		Все собственники	
					кв.м	доля	кв.м	доля	кв.м	доля
					2983,21	65,24%	1589,69	34,76%	4572,9	100%
					месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)
№	№	№	А	1	2	3	4	5	6	7
	2		Расходование поступлений от коммерческой деятельности	31,56	94 143,06	1 129 716,69	50 166,86	602 002,31	144 309,92	1 731 719,00
		1	Благоустройство территории	5,60	16 706,97	200 483,66	8 902,79	106 833,53	25 609,77	307 317,19
			Озеленение придомовой территории	2,73	8 154,59	97 855,08	4 345,41	52 144,92	12 500,00	150 000,00
			Организация праздничных мероприятий	1,82	5 436,39	65 236,72	2 896,94	34 763,28	8 333,33	100 000,00
			УСНО	0,32	941,43	11 297,17	501,67	6 020,02	1 443,10	17 317,19
		2	Видеонаблюдение	0,36	1 087,28	13 047,34	579,39	6 952,66	1 666,67	20 000,00
		3	Прочие непредвиденные расходы (в т.ч. ликвидация аварийных ситуаций)	25,59	76 348,81	916 185,69	40 684,68	488 216,12	117 033,48	1 404 401,81

Перечень расходов открытый. Возможно внесение обоснованных изменений в состав расходов.