

С М Е Т А
ДОХОДОВ и РАСХОДОВ
МКД СЕМАФОРНАЯ, 15А
на 2025 год
по денежным средствам,
поступающим от собственников
в счет оплаты услуг ТСН «Надежда».



г.Красноярск-2025г.

Товарищество Собственников Недвижимости «Надежда»

С учетом доходов-расходов за предыдущие периоды, утвердить состав доходов и расходов по денежным средствам, поступающим от собственников жилых и нежилых помещений в 2025 году в счет оплаты услуг ТСН «Надежда».

Предполагается в 2025 году получить от собственников денежные средства в размере 1912 тыс. руб., сохранив себестоимость 1 квадратного метра на прежнем уровне (32 руб.).

Состав плановых поступлений отражен в таблице №1:

Табл.№1-Состав плановых поступлений от собственников МКД Семафорная,15А в 2025году.

Смета доходов и расходов товарищества собственников недвижимости "НАДЕЖДА" на 2025 год				на 1 кв.м/мес (руб.)	Члены ТСН		Не члены ТСН		Все собственники	
					кв.м	доля	кв.м	доля	кв.м	доля
					3015,56	65,94%	1557,34	34,06%	4572,9	100%
					месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)
№	№	№	А	1	2	3	4	5	6	7
	1		Целевые поступления (на р/сч ТСН)		105 066,26	1 260 795,16	54 259,87	651 118,44	159 326,13	1 911 913,60
		1	Содержание и ремонт жилого фонда	32,00	96 497,92	1 157 975,04	49 834,88	598 018,56	146 332,80	1 755 993,60
		2	Расчеты с поставщиками ресурсов на содержание мест общего пользования	2,84	8 568,34	102 820,12	4 424,99	53 099,88	12 993,33	155 920,00

Денежные средства планируется израсходовать на следующие нужды:

Табл.№2-Состав плановых расходов, формирующих себестоимость 1м² помещений МКД Семафорная,15А в 2025году.

Смета доходов и расходов товарищества собственников недвижимости "НАДЕЖДА" на 2025 год				на 1 кв.м/мес (руб.)	Члены ТСН		Не члены ТСН		Все собственники	
					кв.м	доля	кв.м	доля	кв.м	доля
					3015,56	65,94%	1557,34	34,06%	4572,9	100%
					месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)
№	№	№	А	1	2	3	4	5	6	7
	1		Расходование целевых поступлений по статье "Содержание и ремонт жилого фонда"	32,00	96 497,92	1 157 975,04	49 834,88	598 018,56	146 332,80	1 755 993,60
			Административные расходы	12,90	38 898,26	466 779,07	20 088,41	241 060,93	58 986,67	707 840,00
		1	Вознаграждение председателю, членам правления (с учетом налогов, взносов)	11,77	35 491,14	425 893,69	18 328,86	219 946,31	53 820,00	645 840,00
		3	Канцелярские, почтовые расходы	0,13	384,67	4 616,09	198,66	2 383,91	583,33	7 000,00
		4	Расходные материалы, оргтехника, ИС, интернет	0,09	274,77	3 297,21	141,90	1 702,79	416,67	5 000,00
		5	Прочие (РКО, штрафы, непредвиденные расходы, юрид усл)	0,91	2 747,67	32 972,07	1 418,99	17 027,93	4 166,67	50 000,00
			Содержание и ремонт жилого фонда	19,10	57 599,66	691 195,97	29 746,47	356 957,63	87 346,13	1 048 153,60
		1	Заработная плата обслуживающего персонала (с учетом налогов, страховых взносов)	7,90	23 815,86	285 790,34	12 299,34	147 592,06	36 115,20	433 382,40
		2	Оплата основным поставщикам работ, услуг:	6,18	18 650,33	223 803,94	9 631,68	115 580,14	28 282,01	339 384,08
			дератизация	0,02	54,95	659,44	28,38	340,56	83,33	1 000,00
			мусоропровод	0,02	54,95	659,44	28,38	340,56	83,33	1 000,00
			сан.тех.оборудование	1,20	3 626,93	43 523,14	1 873,07	22 476,86	5 500,00	66 000,00
			система пожаротушения	0,61	1 846,44	22 157,23	953,56	11 442,77	2 800,00	33 600,00
			аварийная служба	0,68	2 055,70	24 668,44	1 061,64	12 739,64	3 117,34	37 408,08
			обслуживание лифтов	3,32	10 022,19	120 266,30	5 175,81	62 109,70	15 198,00	182 376,00
			обслуживание теплового узла и повысительного насоса	0,33	989,16	11 869,95	510,84	6 130,05	1 500,00	18 000,00
		3	Расходы по страхованию имущества	0,03	82,43	989,16	42,57	510,84	125,00	1 500,00
		4	Расходы на инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,18	549,53	6 594,41	283,80	3 405,59	833,33	10 000,00
		5	КрасИнформ (квитанции)	0,53	1 610,09	19 321,11	831,51	9 978,09	2 441,60	29 299,20
		6	Текущий ремонт, содержание МОП	4,27	12 891,42	154 697,01	6 657,58	79 890,91	19 548,99	234 587,92
	1		Расходование целевых поступлений по статье "Расчеты с поставщиками ресурсов на содержание МОП"	2,84	8 568,34	102 820,12	4 424,99	53 099,88	12 993,33	155 920,00
			Содержание МОП (ресурсоснабж орг)	2,84	8 568,34	102 820,12	4 424,99	53 099,88	12 993,33	155 920,00
		1	Енисейская ТГК (ТГК-13)	0,55	1 648,60	19 783,24	851,40	10 216,76	2 500,00	30 000,00
		2	КрасКом	1,28	3 846,74	46 160,90	1 986,59	23 839,10	5 833,33	70 000,00
		3	КЭС	0,55	1 648,60	19 783,24	851,40	10 216,76	2 500,00	30 000,00
		4	СибСети (домофон)	0,47	1 424,39	17 092,72	735,61	8 827,28	2 160,00	25 920,00

На административные нужды, включая вознаграждение членам правления(с налогами и страховыми взносами), канцелярские товары, расходные материалы и сопровождение бухгалтерских программ, оплату банковского обслуживания и т.д., предполагается в 2025 году потратить 707 тыс.руб.

На содержание и текущий ремонт МОП, которые включают в себя оплату основным поставщикам услуг (лифты, аварийная служба, сопровождение сан.тех.оборудования, система пожаротушения), заработную плату обслуживающего персонала(с учетом налогов и страховых взносов) и т.д., планируется потратить 1048 тыс.руб.

На расчеты с ресурсоснабжающими организациями (ООО «Краском», ПАО «Красноярскэнергосбыт», АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», ООО «Современные сибирские сети») по содержанию МОП планируется потратить в 2025 году 156 тыс.руб.