

Протокол № 2
очередного собрания членов ТСН «Надежда» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Красноярск, ул. Семафорная,15 «А»

г. Красноярск

20.02.2025 г.

Очередное собрание членов ТСН «Надежда» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул.Семафорная, д.15 «А», проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части: город Красноярск, ул. Семафорная, д. 15«А» на придомовой территории со стороны подъездов МКД

Дата проведения собрания: очная часть собрания проводилась 01 февраля 2025 г. с 19 часов 01 минут до 20 часов 00 минут. Заочная часть собрания проводилась в период с 02 февраля 2025 года (с 08 часов 00 минут) по 20 февраля 2025года (до 21 часа 00 минут).

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСН «Надежда»: 21 час 00 минут 20 февраля 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: с 21 часа 01 минуты 20 февраля 2025 г., город Красноярск, ул. Семафорная, д.15«А», офис ТСН «Надежда» (подвальное помещение МКД).

Собрание проведено по инициативе _____, собственника квартиры 30
(Собственность 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012)

О проведении собрания члены ТСН «Надежда» были ознакомлены за 10 дней путем размещения информации на стенде в холле 1-го этажа МКД, на официальном сайте ТСН «Надежда» (<https://tsn-nadejda.uk-site.ru>) , в Telegram-группе «Соседи», в ГИС ЖКХ.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Красноярск, ул. Семафорная, д.15«А» зарегистрировано 107 члена ТСН «Надежда», что от общего количества собственников (136) составляет 78,68% ($107/136*100$). Все собственники владеют 4572,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений, члены ТСН «Надежда» владеют 3146,56 кв.м, что составляет 68,81% ($3146,56/4572,90*100$) к общему количеству квадратных метров МКД.

Собрание членов ТСН в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСН, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов ТСН.

Количество лиц, присутствующих на очной части собрания – 20 (18,69% от общего числа членов ТСН «Надежда» - $20/107*100\%$). Список присутствующих прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

К моменту составления протокола проголосовало 99 члена ТСН «Надежда», что составляет 92,52% ($99/107*100\%$) от общего числа членов ТСН «Надежда» (список проголосовавших прилагается – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 2949,61 м² жилых помещений в доме, что составляет 93,74% ($2949,61/3146,56*100\%$) голосов от общего числа голосов, которыми владеют члены ТСН «Надежда».

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня очередного собрания членов ТСН «Надежда» в МКД Семафорная,15А.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола очередного собрания членов ТСН «Надежда».
2. Утверждение «Отчета ревизионной комиссии по итогам работы правления ТСН «Надежда» за 2024год».
3. Утверждение «Отчета о проделанной работе, расходованию денежных средств, полученных за услуги ТСН «Надежда» в 2024году».
4. Утверждение размера стоимости услуг по содержанию общего имущества МКД Семафорная,15А с учетом рекомендаций Ревизионной комиссии, изложенных в «Отчете ревизионной комиссии по итогам работы правления ТСН «Надежда» за 2024год».
5. Утверждение состава правления ТСН "Надежда" на 2025-2026гг списком.
6. Утверждение состава ревизионной комиссии на 2025-2026гг.

7. Утверждение «Сметы доходов и расходов на 2025 год по денежным средствам целевого назначения».
8. Определение порядка уведомления членов ТСН «Надежда» о проведении общих собраний членов ТСН «Надежда» и о решениях общих собраний членов ТСН «Надежда».
9. Определение места(адреса) хранения протокола очередного собрания членов ТСН «Надежда» и решений членов ТСН «Надежда» по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола очередного собрания членов ТСН «Надежда».

СЛУШАЛИ:

, собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем очередного собрания членов ТСН "Надежда" Анискевича Игоря Владимировича (Собственность № 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012г, член ТСН); секретарем очередного собрания членов ТСН "Надежда" – (кв.55). Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола очередного собрания членов ТСН "Надежда".

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от общей площади
Не участвовал в голосовании	8	196,95	0	4,31
за	99	2 949,61	100,00	64,50
Итого	107	3 146,56	100,00	68,81

Общее количество проголосовавших – 2949,61 м²

Общее количество учитываемых голосов 2949,61 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу

- Избрать председателем очередного собрания членов ТСН "Надежда" (Собственность № 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012г, член ТСН);
- секретарем очередного собрания членов ТСН "Надежда" избрать (кв.55);
- наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола очередного собрания членов ТСН "Надежда".

По второму вопросу: Утверждение «Отчета ревизионной комиссии по итогам работы правления ТСН «Надежда» за 2024год».

СЛУШАЛИ: член ревизионной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет ревизионной комиссии по итогам работы Правления ТСН «Надежда» за 2024год. Работу Правления ТСН «Надежда» признать удовлетворительной, расходование целевых денежных средств - обоснованным

Ревизионная комиссия контролировала работу ТСН «Надежда» в течение всего 2024 года. Комиссии был предоставлен беспрепятственный доступ ко всем первичным документам, к бухгалтерской и налоговой отчетности, к прочей отчетности, документам, имуществу. На все вопросы, заданные Ревизионной комиссией, были даны исчерпывающие ответы, пояснения. У Ревизионной комиссии имелась возможность проверить фактическое расходование денежных средств и дать оценку обоснованности и целевого использования денежных средств, получаемых от собственников помещений в счет расчетов за услуги ТСН «Надежда».

В Отчете Ревизионная комиссия объективно оценила работу ТСН «Надежда» в 2024 году, указала на недостатки; подтвердила уровень фактической себестоимости одного квадратного метра, рекомендовала оставить себестоимость 1 кв.м в 2025 году на прежнем уровне.

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от общей площади
Не участвовал в голосовании	8	196,95	0	4,31
за	94	2 831,95	96,01	61,93
против	3	48,10	1,63	1,05
воздержался	2	69,56	2,36	1,52
Итого	107	3 146,56	100,00	68,81

Общее количество проголосовавших – 2949,61 м²

Общее количество учитываемых голосов - 2949,61 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Отчет ревизионной комиссии по итогам работы Правления ТСН «Надежда» за 2024год.

В целом работу Правления ТСН «Надежда» признать удовлетворительной, расходование целевых денежных средств - обоснованным. Учесть замечания и предложения Ревизионной комиссии в дальнейшей работе.

По третьему вопросу: Утверждение «Отчета о проделанной работе, расходованию денежных средств, полученных за услуги ТСН «Надежда» в 2024году».

СЛУШАЛИ: *председателя правления ТСН «Надежда»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заслушать и утвердить «Отчет о проделанной работе, расходованию денежных средств, полученных за услуги ТСН «Надежда» в 2024году».

Годовой Отчет о хозяйственно-финансовой деятельности ТСН «Надежда» за 2024год был размещен для ознакомления в общедоступных местах заблаговременно до начала собрания: на стенде в холле 1-го этажа, на официальном сайте ТСН «Надежда» (<https://tsn-nadejda.uk-site.ru>), в Telegram-группе «Соседи», в ГИС ЖКХ

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от общей площади
Не участвовал в голосовании	8	196,95	0	4,31
за	95	2 853,51	96,74	62,40
против	3	48,10	1,63	1,05
воздержался	1	48,00	1,63	1,05
Итого	107	3 146,56	100,00	68,81

бщее количество проголосовавших - 2949,61 м²

Общее количество учитываемых голосов - 2949,61 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Отчет о проделанной работе, расходованию денежных средств, полученных от собственников помещений МКД Семафорная,15А в 2024году. Работу ТСН «Надежда» в 2024году в целом считать удовлетворительной.

По четвертому вопросу: Утверждение размера стоимости услуг по содержанию общего имущества МКД Семафорная,15А с учетом рекомендаций Ревизионной комиссии

СЛУШАЛИ: *(собственника кв.30)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить себестоимость услуг по содержанию общего имущества МКД Семафорная,15А с учетом рекомендаций Ревизионной комиссии, изложенных в «Отчете ревизионной комиссии по итогам работы правления ТСН «Надежда» за 2024год», в размере 32 руб.за 1 кв.метр.

Ревизионная комиссия в своих отчетах за 2021год, 2022год отметила, что уровень фактической себестоимости 1 м² необоснованно занижен.

Правление ТСН «Надежда», составляя бюджет доходов-расходов на 2025год, минимизировало состав расходов и предложило оставить себестоимость 1 кв.м на прежнем уровне (32 руб/м²).

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от общей площади
Не участвовал в голосовании	8	196,95	0	4,31
за	96	2 901,51	98,37	63,45
против	3	48,10	1,63	1,05
Итого	107	3 146,56	100,00	68,81

Общее количество проголосовавших – 2949,61 м²

Общее количество учитываемых голосов – 2949,61 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить себестоимость услуг по содержанию общего имущества МКД Семафорная,15А с учетом рекомендаций Ревизионной комиссии, изложенных в «Отчете ревизионной комиссии по итогам работы правления ТСН «Надежда» за 2024год», в размере 32 руб.за 1 кв.метр.

По пятому вопросу: Утверждение состава правления ТСН «Надежда» на 2025-2026гг списком

СЛУШАЛИ: *Председателя правления ТСН «Надежда»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав правления ТСН «Надежда» на период с февраля 2025 по февраль 2027гг списком из 9 человек.: 1) *(кв.30,Собственность 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012г), 2) (кв.60, Св-во о праве собственности 24ЕК 388788 от 25.06.2012г),*

3) *(кв.62, Св-во о регистрации права 24ЕК 766588 от 22.02.2012г), 4) (кв.62, Св-во о регистрации права 24ЕК 766588 от 22.02.2012г), 5) (кв.31,Собственность 24:50:0700175:1868-24/101/2019-8 от 20.12.2019г), 6) (кв.55,Совместная собственность 24ЕМ 066359 от 20.02.2016г), 7) (кв.4,Собственность 24-24-01/213/2013-542 от 09.09.2013г), 8) (кв.35, Собственность 24:50:0700175:1872-24/119/2022-10 от 30.08.2022),*

9) *(кв.80,Св-во о гос.регистрации права 24ДТ 008796 от 11.04.2005г).*

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от общей площади
Не участвовал в голосовании	8	196,95	0	4,31
за	94	2 803,01	95,03	61,29
против	4	98,30	3,33	2,15
воздержался	1	48,30	1,64	1,06
Итого	107	3 146,56	100,00	68,81

Общее количество проголосовавших – 2949,61 м²
Общее количество учитываемых голосов - 2949,61 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить состав правления ТСН «Надежда» на период с февраля 2025 по февраль 2027гг списком из 9 человек.:

- 1) (кв.30,Собственность 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012г),
- 2) (кв.60, Св-во о праве собственности 24ЕК 388788 от 25.06.2012г.),
- 3) (кв.62, Св-во о регистрации права 24ЕК 766588 от 22.02.2012г),
- 4) (кв.62, Св-во о регистрации права 24ЕК 766588 от 22.02.2012г),
- 5) 31,Собственность 24:50:0700175:1868-24/101/2019-8 от 20.12.2019г),
- 6) (кв.55,Совместная собственность 24ЕМ 066359 от 20.02.2016г),
- 7) (кв.4,Собственность 24-24-01/213/2013-542 от 09.09.2013г),
- 8) (кв.35, Собственность 24:50:0700175:1872-24/119/2022-10 от 30.08.2022),
- 9) (кв.80,Св-во о гос.регистрации права 24ДТ 008796 от 11.04.2005г).

По шестому вопросу: Утверждение состава Ревизионной комиссии на 2025-2026гг

СЛУШАЛИ: (собственника кв.30)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Ревизионной комиссии на период с февраля 2025 по февраль 2027гг списком из двух человек: 1) (кв.14), 2) (кв.9)

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от общей площади
Не участвовал в голосовании	8	196,95	0	4,31
за	96	2 834,51	96,10	61,98
против	1	34,80	1,18	0,76
воздержался	2	80,30	2,72	1,76
Итого	107	3 146,56	100,00	68,81

Общее количество проголосовавших – 2949,61 м²
Общее количество учитываемых голосов – 2949,61 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить состав Ревизионной комиссии на период с февраля 2025 по февраль 2027гг списком из двух человек:

- 1) (кв.14),
- 2) (кв.9)

По седьмому вопросу: Утверждение «Сметы доходов и расходов на 2025 год по денежным средствам целевого назначения».

СЛУШАЛИ: (собственника кв.30)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить "Смету доходов и расходов на 2025 год по денежным средствам целевого назначения". Перечень расходов считать открытым.

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от общей площади
Не участвовал в голосовании	8	196,95	0	4,31
за	94	2 818,71	95,56	61,64
против	1	34,80	1,18	0,76
воздержался	4	96,10	3,26	2,10
Итого	107	3 146,56	100,00	68,81

Общее количество проголосовавших – 2949,61 м²
Общее количество учитываемых голосов – 2949,61 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить "Смету доходов и расходов на 2025 год по денежным средствам целевого назначения".
Перечень расходов считать открытым

По восьмому вопросу: Определение порядка уведомления членов ТСН «Надежда» о проведении общих собраний членов ТСН «Надежда» и о решениях общих собраний членов ТСН «Надежда».

СЛУШАЛИ: (собственника кв.30)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления членов ТСН "Надежда" о проведении общих собраний членов ТСН "Надежда" и о решениях общих собраний членов ТСН "Надежда" путем размещения: на информационной доске в холле 1-го этажа МКД Семафорная,15А; на официальном сайте ТСН «Надежда» (<https://tsn-nadejda.uk-site.ru>); в приложении для чата Telegram (группа «Соседи»); в системе ГИС ЖКХ

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от общей площади
Не участвовал в голосовании	8	196,95	0	4,31
за	99	2 949,61	100,00	64,50
Итого	107	3 146,56	100,00	68,81

Общее количество проголосовавших – 2949,61 м²

Общее количество учитываемых голосов – 2949,61 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить порядок уведомления членов ТСН "Надежда" о проведении общих собраний членов ТСН "Надежда" и о решениях общих собраний членов ТСН "Надежда" путем размещения:

- на информационной доске в холле 1-го этажа МКД Семафорная,15А;
- на официальном сайте ТСН «Надежда» (<https://tsn-nadejda.uk-site.ru>);
- в приложении для чата Telegram (группа «Соседи»);
- в системе ГИС ЖКХ

По девятому вопросу: Определение места(адреса) хранения протокола очередного собрания членов ТСН «Надежда» и решений членов ТСН «Надежда» по вопросам, поставленным на голосование
СЛУШАЛИ: (собственника кв.30)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом(адресом) хранения протокола очередного собрания членов ТСН «Надежда» и решений членов ТСН «Надежда» по вопросам, поставленным на голосование, офис ТСН "Надежда" по адресу: 660012, г.Красноярск, ул.Семафорная,д.15А, подвальное помещение.

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от общей площади
Не участвовал в голосовании	8	196,95	0	4,31
за	99	2 949,61	100,00	64,50
Итого	107	3 146,56	100,00	68,81

Общее количество проголосовавших – 2949,61 м²

Общее количество учитываемых голосов – 2949,61 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

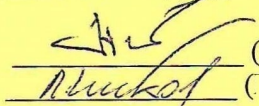
Определить местом(адресом) хранения протокола очередного собрания членов ТСН «Надежда» и решений членов ТСН «Надежда» по вопросам, поставленным на голосование, офис ТСН "Надежда" по адресу: 660012, г.Красноярск, ул.Семафорная,д.15А, подвальное помещение.

Приложения:

- 1) Реестр собственников МКД к общему очередному собранию 01.02.2025г. с подписями присутствующих на очной части собрания (5л);
- 2) Результаты голосования №2 от 20.02.2025г (2л);
- 3) Перечень собственников МКД, принявших участие в голосовании (3л), итоги голосования по каждому вопросу, вынесенному на голосование (18л);
- 4) Копия объявления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на (1л);
- 5) Письменные Решения членов ТСН «Надежда» МКД Семафорная,15А+доверенности на право представления интересов членов ТСН «Надежда» (102л).

Председатель собрания

Секретарь собрания



) «20»февраля.2025г

) «20»февраля.2025г