

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Красноярск, ул. Семафорная, 15 «А»

г. Красноярск

20.02.2025 г.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 15 «А», проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части: город Красноярск, ул. Семафорная, д. 15 «А» на придомовой территории со стороны подъездов МКД

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 01 февраля 2025 г. (с 18:00 до 19:00). Заочная часть собрания состоялась в период с 08:00 часов 02 февраля 2025 года по 21:00 час 20 февраля 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 21 час 00 минут 20 февраля 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час 30 минут 20 февраля 2025 г., город Красноярск, ул. Семафорная, д. 15 «А», офис ТСН «Надежда».

Собрание проведено по инициативе _____, собственника квартиры 30 (Собственность 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012)

О проведении собрания собственники были ознакомлены за 10 дней путем размещения информации на стенде в холле 1-го этажа МКД, на официальном сайте ТСН «Надежда» (<https://tsn-nadejda.uk-site.ru>), в приложении для чата Telegram (группа «Соседи»), ГИС ЖКХ.

Количество лиц, присутствующих на очной части собрания – 20 собственника, список присутствующих прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Красноярск, ул. Семафорная, д. 15 «А» собственники владеют 4572,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4572,90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

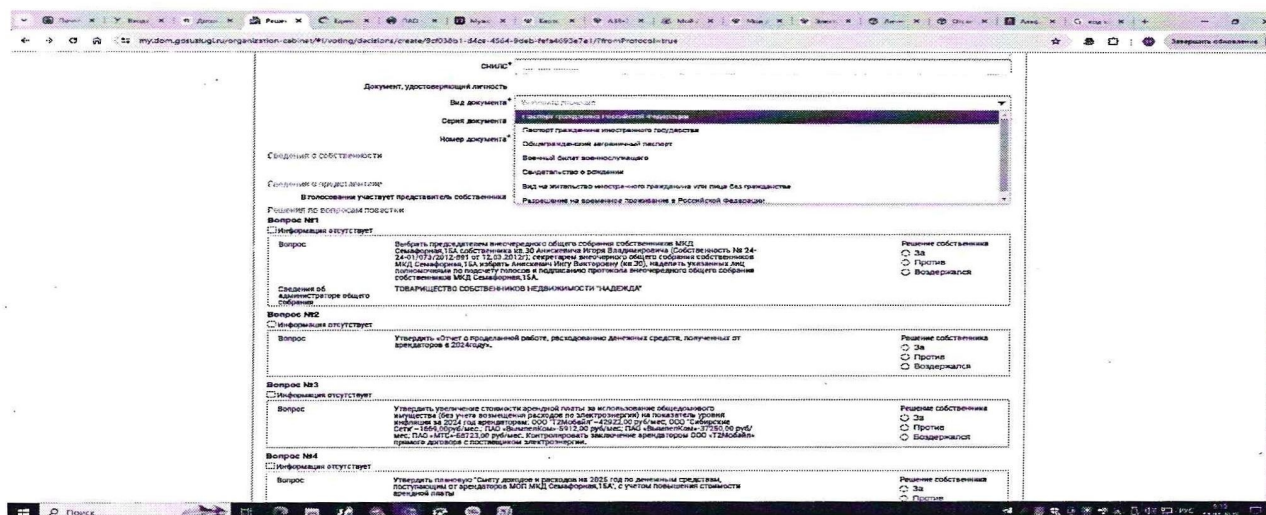
По некоторым вопросам в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации данное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняло участие квалифицированное большинство (2/3) голосов собственников (или их представителей) помещений от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Красноярск, ул. Семафорная, д. 15 «А», приняли участие собственники и их представители в количестве 116 (список проголосовавших прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 3982,30 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 87,15 (3982,3/4572,9*100) % голосов.

Один бланк не был принят к участию в голосовании (собственник кв. 41), т.к. собственник не предъявил документ, удостоверяющий личность, к которым, в данном случае, относятся:

- паспорт гражданина РФ;
- паспорт гражданина иностранного государства;
- общегражданский заграничный паспорт;
- военный билет военнослужащего;
- свидетельство о рождении;
- вид на жительство иностранного гражданина или лица без гражданства;
- разрешение на временное проживание в РФ.

Перечень документов, удостоверяющих личность, для размещения результатов голосования в системе ГИС ЖКХ, ограничен вышеуказанными. Водительского удостоверения, которое было предъявлено собственником кв. 41 в качестве документа, удостоверяющего личность, в данном перечне нет.



Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников МКД Семафорная,15А.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола очередного общего собрания собственников.
2. Утверждение «Отчета о проделанной работе, расходованию денежных средств, полученных от арендаторов в 2024году».
3. Утверждение стоимости арендной платы за использование общедомового имущества с учетом инфляции за 2024 год.
4. Утверждение «Сметы доходов и расходов на 2025год по денежным средствам, поступающим от арендаторов МОП МКД Семафорная,15А» .
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников и о решениях общих собраний собственников.
6. Определение места(адреса) хранения копий и оригиналов протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола очередного общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Семафорная,15А собственника кв.30 _____ (Собственность № 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012г); секретарем общего собрания собственников МКД Семафорная,15А избрать _____ (кв.30), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола очередного общего собрания собственников МКД Семафорная,15А.

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от общей площади
Не участвовал в голосовании	20	590,60	0	12,92
за	115	3 934,30	98,79	86,03
нет ответа	1	48,00	1,21	1,05
Итого	136	4 572,90	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 3934,30 м²

Общее количество учитываемых голосов- 3934,30 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу

- 1) Избрать председателем общего собрания собственников МКД Семафорная,15А собственника кв.30 _____ (Собственность № 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012г).
- 2) Избрать секретарем общего собрания собственников МКД Семафорная,15А избрать _____ (кв.30).
- 3) Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола очередного общего собрания собственников МКД Семафорная,15А.

По второму вопросу: Утверждение Отчета о проделанной работе, расходованию денежных средств, полученных от арендаторов в 2024году.

СЛУШАЛИ:

- собственника кв.30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Отчет о проделанной работе, расходованию денежных средств, полученных от арендаторов в 2024 году». Отчет был размещен для ознакомления заблаговременно (до начала собрания) на стенде в холле 1-го этажа, на официальном сайте ТСН «Надежда», в приложении для чата Telegram (группа «Соседи»), ГИС ЖКХ

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от общей площади
Не участвовал в голосовании	20	590,60	0	12,92
за	112	3 899,40	97,92	85,27
против	4	82,90	2,08	1,81
Итого	136	4 572,90	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 3982,30 м²

Общее количество учитываемых голосов – 3982,30 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Отчет о проделанной работе, расходованию денежных средств коммерческого назначения (от арендаторов) за 2024г. Работу признать удовлетворительной, расходование денежных средств - обоснованным.

По третьему вопросу: Утверждение стоимости арендной платы за использование общедомового имущества с учетом инфляции за 2024 год..

СЛУШАЛИ:

-собственника кв.30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить увеличение стоимости арендной платы за использование общедомового имущества (без учета возмещения расходов по электроэнергии) на показатель уровня инфляции за 2024 год арендаторам: ООО "Т2Мобайл"–42922,00 руб/мес; ООО "Сибирские Сети"–1669,00руб/мес.; ПАО «ВымпелКом»-5912,00 руб/мес; ПАО «ВымпелКом»-37250,00 руб/мес; ПАО «МТС»-58723,00 руб/мес. Контролировать заключение арендатором ООО «Т2Мобайл» прямого договора с поставщиком электроэнергии.

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от общей площади
Не участвовал в голосовании	20	590,60	0	12,92
за	113	3 934,20	98,79	86,03
воздержался	3	48,10	1,21	1,05
Итого	136	4 572,90	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 3982,30 м²

Общее количество учитываемых голосов – 3982,30 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить увеличение стоимости арендной платы за использование общедомового имущества (без учета возмещения расходов по электроэнергии) на показатель уровня инфляции за 2024 год следующим арендаторам:

- ООО "Т2Мобайл" – 42922,00 руб/мес ;
- ООО "Сибирские Сети" – 1669,00 руб/мес.;
- ПАО «ВымпелКом» -5912,00 руб/мес;
- ПАО «ВымпелКом» - 37250,00 руб/мес;
- ПАО «МТС» - 58723,00 руб/мес.

Контролировать заключение ООО «Т2Мобайл» прямого договора с поставщиками электроэнергии.

По четвертому вопросу: Утверждение Сметы расходов на 2025 год по денежным средствам, поступающим от арендаторов МОП.

СЛУШАЛИ:

- собственника кв.30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плановую "Смету доходов и расходов на 2025 год по денежным средствам, поступающим от арендаторов МОП МКД Семафорная,15А" с учетом повышения стоимости арендной платы.

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от общей площади
Не участвовал в голосовании	20	590,60	0	12,92
за	112	3 912,64	98,25	85,56
воздержался	4	69,66	1,75	1,52
Итого	136	4 572,90	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 3982,30 м²

Общее количество учитываемых голосов – 3982,30 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить плановую "Смету доходов и расходов на 2025 год по денежным средствам, поступающим от арендаторов МОП МКД Семафорная,15А", с учетом повышения стоимости арендной платы.

По пятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников и о решениях общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: _____ -собственника кв.30

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников и о решениях общих собраний собственников путем размещения: на информационной доске в холле 1-го этажа МКД; на официальном сайте ТСН «Надежда» (<https://tsn-nadejda.uk-site.ru>); в приложении для чата Telegram (группа «Соседи»); в системе ГИС ЖКХ

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от общей площади
Не участвовал в голосовании	20	590,60	0	12,92
за	116	3 982,30	100,00	87,08
Итого	136	4 572,90	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 3982,30 м²

Общее количество учитываемых голосов 3982,30 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников и о решениях общих собраний собственников путем размещения: на информационной доске в холле 1-го этажа МКД; на официальном сайте ТСН «Надежда» (<https://tsn-nadejda.uk-site.ru>); в приложении для чата Telegram (группа «Соседи»); в системе ГИС ЖКХ

По пятому вопросу: Определение места(адреса) хранения копий и оригиналов документов общего собрания собственников МКД Семафорная,15А.

СЛУШАЛИ: _____ -собственника кв.30

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом(адресом) хранения копий протокола очередного общего собрания собственников МКД Семафорная,15А и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ТСН "Надежда" по адресу: 660012, г.Красноярск, ул.Семафорная,д.15А, подвальное помещение. Оригиналы этих документов, в соответствии с ч.1.1 ст.46 ЖК РФ, в пятидневный срок после окончания подсчета голосов передать на хранение в Службу Строительного Надзора и Жилищного контроля Красноярского края.

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших	% от общей площади
Не участвовал в голосовании	20	590,60	0	12,92
за	116	3 982,30	100,00	87,08
Итого	136	4 572,90	100,00	100,00

Общее количество проголосовавших – 3982,30 м²

Общее количество учитываемых голосов 3982,30 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом(адресом) хранения копий протокола очередного общего собрания собственников МКД Семафорная,15А и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ТСН "Надежда" по адресу: 660012, г.Красноярск, ул.Семафорная,д.15А, подвальное помещение. Оригиналы этих документов, в соответствии с ч.1.1 ст.46 ЖК РФ, в пятидневный срок после окончания подсчета голосов передать на хранение в Службу Строительного Надзора и Жилищного контроля Красноярского края.

Приложения:

- 1) Копия объявления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на (1л);
- 2) Реестр собственников МКД к общему очередному собранию 01.02.2025 с подписями присутствующих на очной части собрания (5л);
- 3) Результаты голосования к Протоколу №1 от 20.02.2025г(1л);
- 4) Перечень собственников МКД, принявших участие в голосовании (3л);
- 5) Итоги голосования по каждому вопросу, вынесенному на голосование (12л);
- 6) Письменные Решения собственников помещений в МКД Семафорная,15А (116л), доверенности к Решениям собственников(4шт).

Председатель общего собрания _____ (_____) «20»февраля 2025г

Секретарь общего собрания _____ (_____) «20»февраля 2025г