

### Информационное сообщение

Департаментом городского хозяйства администрации города (далее - Департамент): юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. К.Маркса,93, почтовый адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны,25, телефон: 265-31-93, электронный адрес:dgh@admkrsk.ru, руководствуясь Положением о порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах), утвержденного постановлением администрации г. Красноярска от 12.05.2009 № 40-А проводится отбор управляющих организаций на получение субсидий.

Способом проведения отбора является запрос предложений, при котором получатели субсидий определяются комиссией (далее – отбор) на основании предложений (заявок), направленных участниками отбора для участия в отборе, исходя из очередности поступления заявок на участие в отборе.

Участниками отбора являются управляющие организации, которые принимают участие в отборе.

Субсидии предоставляются по итогам проведения отбора на основании решения комиссии, сформированной Департаментом.

Дополнительную информацию о порядке проведения отбора управляющих организаций, пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год, выделении дополнительных бюджетных ассигнований на цели предоставления субсидии, сроках проведения дополнительного отбора в случае если по результатам проведения отбора имеются не занятые расходными обязательствами бюджетные ассигнования можно получить в жилищном отделе Департамента по указанному адресу, а также по телефону: 227-49-55 в рабочие дни с 9.00 до 18.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00).

Дата начала подачи или окончания приема заявок участников отбора, не может быть ранее 10-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора.

Начало срока подачи предложений 13.06.2023 09 часов 00 минут.

Окончание срока подачи предложений 22.06.2023г. 16 часов 00 минут.

Документы принимаются по месту нахождения Департамента

Отбор управляющих организаций состоится по месту нахождения Департамента в 16 ч. 00 мин. 27.06.2022г

Порядок подачи заявок участниками отбора, требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок к участникам отбора и перечень документов, предоставляемых участниками отбора для подтверждения их соответствия указанным требованиям на дату не ранее, чем за 30 дней до даты подачи заявок:

- ✓ 1) порядок подачи заявок участниками отбора и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок, подаваемых участниками отбора, включают в том числе согласие на публикацию (размещение) на официальном сайте администрации города Красноярска информации об участнике отбора, о подаваемой участником отбора заявке на предоставление субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 ЖК РФ, иной информации об участнике отбора, связанной с отбором, дополнительным отбором;
- 2) участник отбора включен в реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, размещенному на официальном сайте службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
- ✓ 3) участник отбора не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее-офшорные компании) а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;»
- ✓ 4) участник отбора не получает в текущем финансовом году средства из бюджета города в соответствии с иными правовыми актами на цели, установленные настоящим Положением;
- ✓ 5) у участника отбора отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет города субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед бюджетом города;

- 6) у участника отбора отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- 7) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора;
- 8) участник отбора не должен находиться в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица) в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- 9) заявленный вид работ по капитальному ремонту многоквартирных домов отсутствует в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Красноярск на 2023-2025 годы, утвержденном постановлением администрации города Красноярск от 30.03.2022 № 272 на текущий финансовый год.
- 10) участник отбора не должен находиться в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

#### Участник отбора направляет в Департамент:

- 1) заявку на предоставление субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 ЖК РФ.docx заявку на участие в отборе по форме
- 2) лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- 3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- 4) копию протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации, копию договора управления (другие документы, подтверждающие полномочия управляющей организации по управлению многоквартирным домом);
- 5) копию учредительных документов Управляющей организации;
- 6) копию сметы на капитальный ремонт многоквартирного дома, (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах), составленной управляющей организацией или специализированной организацией, проверенной и согласованной муниципальным казенным учреждением города Красноярск «Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления» (далее - МКУ «УрТСЖиМС») и собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - смета расходов);
- 7) копию протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах), с решением о проведении капитального ремонта их дома и об утверждении сметы расходов;
- 8) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи пакета документов;
- 9) справку о состоянии расчетов с бюджетом и внебюджетными фондами, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи пакета документов;
- 10) акт осмотра многоквартирного дома, оформленный управляющей организацией, который должен включать: описание текущего состояния дома с приложением фотографий; дату проведения последнего капитального ремонта дома, виды выполнявшихся работ; дату ввода многоквартирного дома (при получении субсидий на проведение технического обследования);
- 11) заключение специализированной организации о техническом состоянии многоквартирного дома с приложением фотографий (при получении субсидий на разработку проектно-сметной документации на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома); заключение специализированной организации о техническом состоянии дома и проектно-сметную документацию (при получении субсидий на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома);
- 12) справку (или сведения, содержащиеся в ней) Инспекции Федеральной налоговой службы Российской Федерации по месту учета заявителя об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов или справку Инспекции Федеральной налоговой службы Российской Федерации о состоянии расчетов по налогам, сборам, взносам по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 20.01.2017 N ММВ-7-8/20@, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи пакета документов;
- 13) справку об отсутствии сведений о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере юридического лица – участника отбора, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи пакета документов;
- 14) справку об отсутствии участника отбора в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения, размещенному на официальном сайте Федеральной службы по финансовому мониторингу (Росфинмониторинг).

В рамках одного отбора, участник отбора вправе подать на каждый многоквартирный дом один пакет документов;

**Участник отбора несет ответственность** за достоверность документов, предоставляемых для участия в отборе и получения субсидии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

**Участник отбора несет ответственность** за достоверность реквизитов его расчетного и корреспондентского счета, указанных в заявке.

Все листы пакета документов должны быть пронумерованы, подписаны заявителем, заверены печатью (при наличии), направлены с сопроводительным письмом, содержащим опись представленных документов.

**Заявка регистрируется** Департаментом в журнале регистрации заявок в день поступления с указанием времени поступления.

**Департамент информирует** участников отбора о регистрации в качестве участника отбора или об отказе в регистрации путем направления письма на адрес электронной почты, указанный в заявке, в течение 2 рабочих дней с даты подачи заявки.

**Департамент в течение 5 рабочих дней** с даты регистрации пакета документов проводит проверку на соответствие требованиям и перечню документов, предоставляемых участниками отбора и принимает решение о допуске к участию в отборе либо об отклонении пакета документов.

Представление участником отбора документов, имеющих подчистки, приписки, исправления, зачеркнутые слова (цифры), технические ошибки, а также документов, которые не поддаются прочтению.

В случае представления заявки нарочно заявителю выдается расписка в получении заявки с указанием даты и времени получения заявки и присвоенного регистрационного номера, с решением о допуске либо об отказе в допуске заявки к участию в отборе.

Заявки, поступившие в Департамент после окончания срока приема заявок не регистрируются и к участию в отборе не допускаются. Пакет документов для участия в отборе и получения субсидии, представленный после окончания срока приема пакетов документов, установленного в объявлении о проведении отбора заявителю не возвращается.

Внесение изменений в документы, предоставленные участником отбора, допускается только путем письменного представления участником отбора дополнительной информации (в том числе документов) **в течение 5 рабочих дней** после регистрации заявки Департаментом, но не позднее даты окончания подачи (приема) заявок участников отбора.

**Заявки могут быть отозваны** участниками отбора до окончания срока приема заявок путем направления в Департамент соответствующих обращений.

**Документы, представленные для участия в отборе, получателю субсидии не возвращаются.**

Отозвав свою заявку получатель субсидии не утрачивает права подать повторно новую заявку в срок до даты окончания приема заявок.

В течение срока приема заявки и документов на участие в отборе Департамент осуществляет информирование по вопросам предоставления субсидий.

**Отбор победителей отбора производится комиссией.**

Комиссия обеспечивает рассмотрение пакетов документов на предмет их соответствия требованиям, установленным в объявлении о проведении отбора и определение размеров предоставляемых субсидий с учетом очередности поступления пакета документов. Подведение итогов отбора и определение размеров предоставляемых субсидий проводится на заседании комиссии не позднее 10 календарных дней с даты окончания приема пакетов документов.

**Планируемым результатом предоставления субсидии** является количество многоквартирных домов, в которых выполнен капитальный ремонт (за исключением капитального ремонта, предусмотренного краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах);

**Основаниями для отклонения заявки участника отбора:**

несоответствие участника отбора требованиям, заявки и документов, установленными в объявлении о проведении отбора;

недостоверность представленной участником отбора информации, в том числе информации о местонахождении и адресе юридического лица;

подача участником отбора заявки после даты и (или) времени, определенных для подачи заявок.

**Соглашения заключаются** между Департаментом и получателями субсидий, прошедшими отбор **в течение 10 рабочих дней** с даты подписания протокола заседания Комиссии.

**В срок не более 14 календарных дней с даты принятия решения комиссией, на официальном сайте администрации города Красноярска размещается информация о результатах отбора.**

- Формирование комфортной городской среды
- Сведения об управляющих организациях
- Как управлять своим домом
- Консультационно-правовой центр по вопросам ЖКХ
- Региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов в городе Красноярске
- Куда обратиться, если возникают проблемы в квартире или доме?
- Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация
- Порядок оплаты за отопление
- Презентация ГИС ЖКХ
- ГИС ЖКХ Руководство пользователя
- Предложения регионального оператора о проведении капитального ремонта в многоквартирных домах в 2022, 2023-2025 годах
- Правила безопасности при пользовании газовым оборудованием
- Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции
- Формирование комфортной городской среды 2024 года
- Отбор управляющих организаций на получение субсидии из бюджета города в соответствии с Постановлением №40а
- Как отметить День Соседей

---

Дата публикации (изменения): 02.06.2023 (02.06.2023)