

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 13 апреля 2010 г. N 6-гх

**О ПОРЯДКЕ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ
РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

Список изменяющих документов

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярск от 03.10.2012 [N 80-гх](#),
от 19.02.2013 [N 14-гх](#), от 15.08.2013 [N 92-гх](#), от 04.06.2014 [N 39-гх](#),
от 29.06.2015 [N 57-гх](#), от 14.03.2018 [N 28-гх](#), от 16.04.2018 [N 37-гх](#),
от 14.05.2018 [N 44-гх](#), от 25.06.2018 [N 63-гх](#), от 16.07.2018 [N 67-гх](#),
от 23.08.2019 [N 113-гх](#), от 18.05.2020 [N 63-гх](#), от 12.08.2020 [N 107-гх](#),
от 30.10.2020 [N 151-гх](#), от 18.11.2020 [N 154-гх](#), от 07.04.2021 [N 55-гх](#),
от 31.03.2022 [N 56-гх](#), от 01.09.2022 [N 132-гх](#))

В целях своевременного и качественного проведения капитального ремонта в жилищном фонде, руководствуясь [статьями 45, 58, 59](#) Устава города Красноярск, [Постановлением](#) администрации города от 12.05.2009 N 40-а "О порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов":

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярск от 30.10.2020 [N 151-гх](#), от 07.04.2021 [N 55-гх](#), от 01.09.2022 [N 132-гх](#))

1. Утвердить [Положение](#) о порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов согласно приложению.

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярск от 14.03.2018 [N 28-гх](#), от 23.08.2019 [N 113-гх](#), от 07.04.2021 [N 55-гх](#))

2. Признать утратившим силу Распоряжение заместителя Главы города - начальника департамента городского хозяйства от 17.06.2009 N 9-гх "О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов".

3. Настоящее Распоряжение вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением Распоряжения возложить на заместителя руководителя департамента городского хозяйства администрации города Гончарова О.В.

Заместитель Главы города -
руководитель департамента
городского хозяйства
В.М.ЯЩУК

Приложение
к Распоряжению

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ
РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

Список изменяющих документов

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярска от 14.03.2018 N 28-гх,
от 16.04.2018 N 37-гх, от 14.05.2018 N 44-гх, от 25.06.2018 N 63-гх,
от 16.07.2018 N 67-гх, от 23.08.2019 N 113-гх, от 18.05.2020 N 63-гх,
от 12.08.2020 N 107-гх, от 30.10.2020 N 151-гх, от 18.11.2020 N 154-гх,
от 07.04.2021 N 55-гх, от 31.03.2022 N 56-гх, от 01.09.2022 N 132-гх)

1. Настоящее Положение о порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов разработано в целях обеспечения эффективности использования субсидий управляющими организациями (за исключением организаций, управляющих государственным жилищным фондом и обслуживающих данный фонд, государственных (муниципальных) учреждений), товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданном для удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таких кооперативах (далее - управляющие организации), в соответствии со [статьей 165](#) Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов (далее - субсидии), устанавливает критерии отбора подрядных организаций, условия и порядок заключения договоров с подрядными организациями на капитальный ремонт многоквартирных домов.

(п. 1 в ред. [Распоряжения](#) администрации г. Красноярска от 01.09.2022 N 132-гх)

2. Управляющая организация (далее - Заказчик) не позднее семи рабочих дней с даты получения уведомления об объеме средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (далее - Капитальный ремонт) на соответствующий финансовый год публикует в официальном печатном издании, в любых средствах массовой информации или на сайте Заказчика извещение о проведении отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирного дома (далее - извещение о проведении отбора).

(п. 2 в ред. [Распоряжения](#) администрации г. Красноярска от 01.09.2022 N 132-гх)

2.1. Способом проведения отбора является запрос предложений.

(п. 2.1 введен [Распоряжением](#) администрации г. Красноярска от 01.09.2022 N 132-гх)

2.2. Запрос предложений - способ проведения отбора, при котором подрядные организации определяются комиссией (далее - отбор) на основании предложений (заявок) (далее - заявки), направленных участниками отбора для участия в отборе, исходя из соответствия участника отбора критериям отбора и очередности поступления заявок на участие в отборе.

(п. 2.2 введен [Распоряжением](#) администрации г. Красноярска от 01.09.2022 N 132-гх)

3. Срок проведения отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов составляет десять рабочих дней с даты опубликования в официальном печатном издании, в любых средствах массовой информации или на сайте Заказчика извещения о проведении отбора.

(п. 3 в ред. [Распоряжения](#) администрации г. Красноярска от 01.09.2022 N 132-гх)

4. Извещение о проведении отбора должно содержать:

- 1) наименование, местонахождение, почтовый адрес Заказчика;
- 2) адрес многоквартирного дома, наименование работ;
- 3) максимальные сроки выполнения работ и минимальные сроки предоставления гарантий качества работ;
- 4) максимальную цену договора с указанием сведений о включенных (не включенных) в нее расходах на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей;
- 5) требования к участникам отбора в соответствии с [пунктом 6](#) настоящего Положения и перечень документов, предоставляемых участниками отбора для подтверждения их соответствия указанным требованиям;
(пп. 5 в ред. [Распоряжения](#) администрации г. Красноярск от 01.09.2022 N 132-гх)
- 6) критерии оценки предложений подрядных организаций;
- 7) наименование места подачи, срок подачи, в том числе дату и время окончания срока подачи предложений подрядными организациями;
- 8) номера телефонов, по которым можно получить дополнительную информацию о порядке проведения отбора и выполняемых работах;
- 9) порядок подачи заявок участниками отбора и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок, подаваемых участниками отбора, которые включают в том числе согласие на публикацию (размещение) в официальном печатном издании, в любых средствах массовой информации или на сайте Заказчика информации об участнике отбора.
(пп. 9 введен [Распоряжением](#) администрации г. Красноярск от 01.09.2022 N 132-гх)

5. Предложение подается подрядной организацией Заказчику в срок, указанный в извещении о проведении отбора, в запечатанном конверте, на котором необходимо обозначить только наименование подрядной организации, документы должны быть прошиты, листы пронумерованы.
(п. 5 в ред. [Распоряжения](#) администрации г. Красноярск от 25.06.2018 N 63-гх)

6. Предложение подрядной организации должно содержать:

- 1) [заявку](#) на участие в отборе для проведения работ по капитальному ремонту домов согласно приложению 1 к настоящему Положению;
(пп. 1 в ред. [Распоряжения](#) администрации г. Красноярск от 01.09.2022 N 132-гх)
- 2) справку (или сведения, содержащиеся в ней) Инспекции Федеральной налоговой службы Российской Федерации по месту учета подрядной организации об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов или справку Инспекции Федеральной налоговой службы Российской Федерации о состоянии расчетов по налогам, сборам, взносам по форме, утвержденной [Приказом](#) ФНС России от 20.01.2017 N ММВ-7-8/20@, на дату, предшествующую дате планируемого отбора;
(пп. 2 в ред. [Распоряжения](#) администрации г. Красноярск от 07.04.2021 N 55-гх)
- 3) копии выписок из реестра о допуске саморегулируемых организаций, необходимых в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, на проведение соответствующих работ (заверенные руководителем подрядной организации) со сроком действия до окончания договора на выполнение работ, заключаемого по итогам отбора копию выписки из реестра членов саморегулируемой организации по подготовке проектной документации и копию выписки из реестра членов саморегулируемой организации по выполнению инженерных изысканий при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в части

проведения технического обследования;

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярск от 25.06.2018 N 63-рх, от 07.04.2021 N 55-рх)

4) краткое описание предлагаемых работ, в том числе технологий и материалов, их объективных технических и качественных характеристик;

5) информацию о сроке предоставления гарантии качества;

6) информацию о наличии специальной техники и механизмов, имеющих отношение к проведению работ по капитальному ремонту (заверенные руководителем подрядной организации копии документов, подтверждающих право собственности, или владения, или пользования на соответствующую технику, на механизмы - свидетельства о регистрации транспортных средств и иной специальной техники, договоры аренды на специальную технику);

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярск от 23.08.2019 N 113-рх, от 07.04.2021 N 55-рх)

7) информацию о наличии штатных квалифицированных кадров инженерно-технических работников и сотрудников рабочей специальности (справка о наличии штатных квалифицированных кадров инженерно-технических работников, имеющих соответствующие допуски по конкретным видам деятельности, подтвержденные документально, с приложением копий выписок из дипломов и других подтверждающих документов, и сотрудников рабочих специальностей, копии трудовых книжек);

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярск от 25.06.2018 N 63-рх)

8) информацию о периоде осуществления деятельности, связанную с капитальным ремонтом жилых домов;

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярск от 23.08.2019 N 113-рх, от 07.04.2021 N 55-рх, от 01.09.2022 N 132-рх)

9) информацию об объемах выполненных организацией работ в рамках капитального ремонта жилых домов и зданий за последние два года, копии договоров;

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярск от 25.06.2018 N 63-рх, от 07.04.2021 N 55-рх)

10) информацию о сроке выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярск от 23.08.2019 N 113-рх, от 07.04.2021 N 55-рх)

11) информацию о цене договора с указанием сведений о включенных (не включенных) в нее расходах на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей;

12) справку об отсутствии сведений о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере юридического лица - участника отбора;

(пп. 12 введен Распоряжением администрации г. Красноярск от 01.09.2022 N 132-рх)

13) справку об отсутствии участника отбора в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения, размещенного на официальном сайте Федеральной службы по финансовому мониторингу.

(пп. 13 введен Распоряжением администрации г. Красноярск от 01.09.2022 N 132-рх)

7. Поданные в срок предложения подрядной организации на участие в отборе Заказчик регистрирует в день подачи заявок в журнал регистрации.

Основания для отклонения предложения участника отбора на стадии подачи предложений, указанного в пункте 5 настоящего Положения:

несоответствие предложения участника отбора условиям, предусмотренным [пунктом 5](#) настоящего Положения;

подача участником отбора заявки после даты и (или) времени, указанных в извещении о проведении отбора.

В случае предоставления заявки нарочным заявителю выдается расписка в получении заявки с указанием даты и времени получения заявки и присвоенного регистрационного номера.

Вскрытие конвертов с предложениями производится комиссией (далее - комиссия).
(п. 7 в ред. [Распоряжения](#) администрации г. Красноярск от 01.09.2022 N 132-гх)

8. В случае если не получено ни одного предложения подрядной организации, Заказчик повторно в течение пяти рабочих дней, проводит отбор подрядных организаций в соответствии с настоящим Положением.

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярск от 31.03.2022 N 56-гх, от 01.09.2022 N 132-гх)

Абзац утратил силу. - [Распоряжение](#) администрации г. Красноярск от 01.09.2022 N 132-гх.

В случае если подана заявка, соответствующая требованиям, установленным [пунктом 9](#) настоящего Положения, только одной подрядной организацией, Заказчик признает данную организацию победителем отбора.

(п. 8 в ред. [Распоряжения](#) администрации г. Красноярск от 14.05.2018 N 44-гх)

9. К отбору допускаются подрядные организации, предложения которых соответствуют требованиям к участникам отбора в соответствии с [пунктом 6](#) настоящего Положения, и перечень документов, предоставляемых участниками отбора для подтверждения их соответствия указанным требованиям на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявок:

(в ред. [Распоряжения](#) администрации г. Красноярск от 01.09.2022 N 132-гх)

отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

[Действие абз. 3 п. 9 приостановлено до 01.01.2023.](#)

отсутствие просроченной задолженности по возврату в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации субсидий бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед соответствующим бюджетом бюджетной системы Российской Федерации;

подрядные организации не должны находиться в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), в отношении подрядных организаций не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

(в ред. [Распоряжения](#) администрации г. Красноярск от 07.04.2021 N 55-гх)

подрядные организации не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в

совокупности превышает 50 процентов;

подрядные организации должны иметь свидетельство о допуске саморегулируемых организаций, необходимых в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, на проведение соответствующих работ по капитальному ремонту многоквартирных домов со сроком действия до окончания договора на выполнение работ, заключаемого по итогам отбора;

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярск от 16.07.2018 N 67-гх, от 30.10.2020 N 151-гх, от 07.04.2021 N 55-гх)

участник отбора не должен находиться в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

(абзац введен Распоряжением администрации г. Красноярск от 01.09.2022 N 132-гх)

10. Для рассмотрения и оценки заявок участников отбора приказом Заказчика формируется комиссия в количестве 5 человек в течение пяти дней после публикации в официальном печатном издании, в любых средствах массовой информации или на сайте Заказчика извещения о проведении отбора:

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярск от 01.09.2022 N 132-гх)

представитель Заказчика (управляющая организация) - 1 человек;

представитель собственников помещений в многоквартирном доме, где будет проводиться капитальный ремонт, - 1 человек;

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярск от 30.10.2020 N 151-гх, от 07.04.2021 N 55-гх)

представитель департамента городского хозяйства администрации города - 1 человек;

представитель администрации района в городе Красноярске - 1 человек;

представитель муниципального казенного учреждения города Красноярск "Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления" (далее - МКУ "УрТСЖиМС") - 1 человек;

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярск от 18.11.2020 N 154-гх)

абзац исключен. - Распоряжение администрации г. Красноярск от 23.08.2019 N 113-гх.

Председателем Комиссии является представитель Заказчика, в функции которого входит организация работы Комиссии.

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярск от 14.05.2018 N 44-гх)

Персональный состав Комиссии утверждается приказом Заказчика в соответствии с требованием, установленным абзацем первым настоящего пункта.

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярск от 14.05.2018 N 44-гх)

11. Комиссия в течение трех рабочих дней, следующих за днем окончания срока подачи заявок участников отбора, осуществляет:

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярск от 01.09.2022 N 132-гх)

оценку соответствия участников отбора требованиям в соответствии с пунктами 6, 9 настоящего Положения и принимает решение о допуске к участию в отборе либо об отклонении заявки;

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярск от 01.09.2022 N 132-гх)

рассмотрение, оценку и сопоставление предложений подрядных организаций о проведении

капитального ремонта многоквартирных домов;
(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярск от 30.10.2020 [N 151-рх](#), от 07.04.2021 [N 55-рх](#))

определение организации, предложившей лучшие условия исполнения договора выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее - Договор) и имеющей наиболее высокие квалификационные показатели.
(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярск от 30.10.2020 [N 151-рх](#), от 07.04.2021 [N 55-рх](#))

12. Комиссия отклоняет предложения подрядных организаций в случае если:

1) заявка участника отбора не соответствует предложению и документам в соответствии с [пунктами 6, 9](#) настоящего Положения;

2) содержащаяся в предложении цена Договора превышает максимальную цену, указанную в извещении о проведении отбора;

3) срок выполнения работ превышает указанный срок в извещении.
(п. 12 в ред. [Распоряжения](#) администрации г. Красноярск от 01.09.2022 [N 132-рх](#))

13. Комиссия в течение трех рабочих дней, следующих за днем окончания подачи заявок, осуществляет отбор подрядных организаций, представивших документы в соответствии с [пунктом 6](#) настоящего Положения, по следующим критериям:

Критерии	Максимальное количество баллов	Порядок присвоения баллов
1. Период осуществления деятельности по капитальному ремонту жилищного фонда	5	один год осуществления деятельности берется за 1 балл, в том случае, если предприятие осуществляло данную деятельность 2, 3, 4, 5 лет, то присваиваются 2, 3, 4, 5 баллов соответственно. В случае осуществления деятельности более 5 лет присваивается максимальный балл - 5
(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярск от 30.10.2020 N 151-рх , от 07.04.2021 N 55-рх)		
2. Объемы выполненных организациями работ по капитальному ремонту жилищного фонда	5	1 млн руб., затраченных на ремонт жилищного фонда за 2-летний период, берется за 1 балл. Если предприятие затратило на ремонт жилого фонда 2, 3, 4, 5 млн руб., то присваиваются 2, 3, 4, 5 баллов соответственно. В случае расходования более 5 млн руб. присваивается максимальный балл - 5
(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярск от 30.10.2020 N 151-рх , от 07.04.2021 N 55-рх)		
3. Наличие производственной базы, техники, механизмов	5	1 единица находящейся на балансе организации специализированной техники для вида работ, на который заявляется подрядная организация,

		берется за 1 балл. Если у предприятия имеются 2, 3, 4, 5 единиц специализированной техники, то присваиваются 2, 3, 4, 5 баллов соответственно. В случае наличия более 5 единиц техники присваивается максимальный балл - 5
4. Наличие штатных квалифицированных кадров ИТР и рабочих специальностей	5	1 штатный квалифицированный сотрудник рабочей специальности и ИТР берется за 1 балл, в том случае, если у предприятия имеются 2, 3, 4, 5 квалифицированных сотрудников, то присваиваются 2, 3, 4, 5 баллов соответственно. В случае наличия более 5 штатных сотрудников присваивается максимальный балл - 5
5. Срок выполнения работ: наружных работ (ремонт фасадов зданий, усиление строительных конструкций зданий снаружи, ремонт рулонных и железобетонных кровель); ремонт кровель из асбестоцементных листов; замена инженерных сетей; обследование строительных конструкций и изготовление проектно-сметной документации; внутренние общестроительные работы	5 5	в рамках действующих строительных норм и правил, технических условий, государственных стандартов с 15 апреля по 15 октября текущего года - 5 баллов, если иные условия выходят за указанные границы, то выставляется минимальная оценка - 1 балл; до 5 месяцев с момента заключения договора - 5 баллов; до 6 месяцев - 4 балла; до 7 месяцев - 3 балла; до 8 месяцев - 2 балла; если иные условия выходят за указанные границы, то выставляется минимальная оценка - 1 балл
6. Срок предоставления гарантии качества	5	срок гарантийных обязательств: общестроительные работы не менее 2 лет - 1 балл; усиление фундаментов и строительных конструкций, обследование строительных конструкций не менее 3 лет - 1 балл; каждый последующий предлагаемый срок предоставления гарантии качества оценивается в 1 балл. Максимальная оценка - 5 баллов. На комплектующее оборудование гарантийный срок устанавливается заводом-изготовителем
7. Исключен. - Распоряжение администрации г. Красноярска от 25.06.2018 N 63-гх		

Оценка по критерию "Наличие штатных квалифицированных кадров ИТР и рабочих специальностей" производится по следующим показателям:

1) опыт работы (количество завершенных аналогичных объектов за последние два года с отзывами о качестве и сроках выполнения работ, рекомендациями и благодарственными письмами, полученными данной организацией от заказчика и жителей за двухлетний период);

2) квалификация персонала (справка о наличии штатных квалифицированных кадров инженерно-технических работников, имеющих соответствующие допуски по конкретным видам деятельности, подтвержденные документально, с приложением копий выписок из дипломов и других подтверждающих документов, и рабочих специальностей, копии трудовых книжек);
(в ред. [Распоряжения](#) администрации г. Красноярск от 25.06.2018 N 63-гх)

3) соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние два года);

4) участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по арбитражным делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние два года;

5) исключен. - [Распоряжение](#) администрации г. Красноярск от 25.06.2018 N 63-гх.

В зависимости от вышеперечисленных показателей заявке начисляются штрафные баллы (за каждое замечание снимается 1 балл), которые вычитаются из максимального количества баллов, установленных для данного критерия.

Если количество штрафных баллов превышает 5, то участнику присваивается 0 баллов по критерию "Наличие штатных квалифицированных кадров ИТР и рабочих специальностей".

14. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по Капитальному ремонту многоквартирного дома, предложенных в заявках на участие в конкурсе, комиссия осуществляет оценку заявок по шести критериям:
(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярск от 30.10.2020 [N 151-гх](#), от 07.04.2021 [N 55-гх](#), от 01.09.2022 [N 132-гх](#))

период осуществления деятельности предприятия: максимальное количество баллов - 5;

объемы выполненных организациями работ по капитальному ремонту жилищного фонда: максимальное количество баллов - 5;
(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярск от 30.10.2020 [N 151-гх](#), от 07.04.2021 [N 55-гх](#))

наличие производственной базы, техники, механизмов: максимальное количество баллов - 5;

наличие штатных квалифицированных кадров ИТР и рабочих специальностей: максимальное количество баллов - 5;

срок выполнения работ: максимальное количество баллов - 5;

срок предоставления гарантии качества: максимальное количество баллов - 5;

абзац исключен. - [Распоряжение](#) администрации г. Красноярск от 25.06.2018 N 63-гх.

Общее количество баллов по шести критериям - 30.
(в ред. [Распоряжения](#) администрации г. Красноярск от 25.06.2018 N 63-гх)

Согласно данной методике оценки предложений подрядных организаций преимущество получает заявка с наилучшими показателями критериев, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше.

15. На основании результатов оценки и сопоставления предложений подрядных организаций комиссией каждому предложению относительно других по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения Договора присваивается порядковый номер. Предложению, в котором содержатся лучшие условия исполнения Договора, присваивается первый номер. Победителями первого этапа признаются подрядные организации, чьим предложениям присвоены первый и второй номера, исходя из критериев оценки, указанных в [пункте 13](#) настоящего Положения.

(в ред. [Распоряжения](#) администрации г. Красноярска от 25.06.2018 N 63-гх)

16. Победителем отбора признается подрядная организация, которая предложила лучшие условия исполнения Договора в соответствии с критериями оценки предложений подрядных организаций, указанных в [пункте 13](#) настоящего Положения, и предложению которой присвоен первый номер.

17. Исключен. - [Распоряжение](#) администрации г. Красноярска от 25.06.2018 N 63-гх.

18. Результаты оценки и сопоставления предложений подрядных организаций оформляются протоколом, в котором содержатся сведения о Заказчике, существенных условиях Договора, всех подрядных организациях, направивших свои предложения, об отклоненных предложениях с обоснованием причин отклонения, о порядке оценки и сопоставления предложений подрядных организаций исходя из установленной комиссией значимости критериев, о предложениях подрядных организаций, по которым производилась оценка и сопоставление, сведения о победителе отбора.

19. Протокол отбора подрядных организаций составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Заказчика. Второй экземпляр протокола в течение двух рабочих дней с даты подписания указанного протокола направляется Заказчиком победителю отбора вместе с проектом договора, который составляется путем включения в него условий исполнения Договора, предусмотренных предложением подрядной организации - победителя отбора.

20. Комиссия правомочна, если на заседании присутствует более пятидесяти процентов общего числа ее членов, при условии извещения всех членов комиссии должным образом. Каждый член комиссии имеет один голос.

21. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем комиссии.

22. Решения комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены комиссии, принявшие участие в заседании.

23. В течение 5 рабочих дней после подписания протоколов Заказчик заключает договор подряда на выполнение работ по Капитальному ремонту многоквартирных домов.
(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярска от 30.10.2020 [N 151-гх](#), от 07.04.2021 [N 55-гх](#))

24. В случае отказа подрядной организации от подписания договора подряда Заказчик заключает договор с подрядной организацией, чьему предложению был присвоен второй номер.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

(абзац введен [Распоряжением](#) администрации г. Красноярска от 31.03.2022 N 56-гх)

(п. 24 в ред. [Распоряжения](#) администрации г. Красноярска от 14.05.2018 N 44-гх)

24.1. В срок не более семи календарных дней с даты принятия решения комиссией в официальном печатном издании, в любых средствах массовой информации или на сайте

Заказчика размещается информация, включающая следующие сведения:

дата, время и место проведения рассмотрения заявок;

информация об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены с указанием условий, при которых будет заключаться договор;

информация об участниках отбора, заявки которых были отклонены, с указанием причин отклонения;

наименование подрядной организации, с которой заключается договор подряда, и условия его исполнения.

(п. 24.1 введен [Распоряжением](#) администрации г. Красноярск от 01.09.2022 N 132-гх)

25. Комиссия прекращает свою деятельность после проведения всех процедур, приведших к заключению договора подряда.

Заместитель руководителя
департамента городского
хозяйства
О.В.ГОНЧЕРОВ

Приложение
к Положению
о порядке привлечения
подрядных организаций
для выполнения работ
по капитальному ремонту
многоквартирных домов

Список изменяющих документов
(введена [Распоряжением](#) администрации г. Красноярск от 01.09.2022 N 132-гх)

Форма

ЗАЯВКА (ПРЕДЛОЖЕНИЕ)
для участия в отборе на выполнение работ
по капитальному ремонту многоквартирных домов

Полное наименование подрядной организации	
Сокращенное наименование подрядной организации	
Организационно-правовая форма	
Дата регистрации (при создании до 01.07.2002)	
Дата внесения записи о создании в Единый государственный реестр юридических лиц (при создании после 01.07.2002)	

Основной государственный регистрационный номер	
Код по общероссийскому классификатору продукции (ОКПО)	
Код (ы) по общероссийскому классификатору внешнеэкономической деятельности (ОКВЭД)	
Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	
Код причины постановки на учет (КПП)	
Номер расчетного счета	
Наименование банка	
Банковский идентификационный код (БИК)	
Номер корреспондентского счета	
Адрес (местонахождение) постоянно действующего органа некоммерческой организации	
Почтовый адрес	
Телефон	
Сайт в сети Интернет	
Адрес электронной почты	
Наименование должности руководителя	
Фамилия, имя, отчество руководителя	
Период осуществления деятельности	
Объемы выполненных работ по капитальному ремонту жилищного фонда за двухлетний период	
Численность работников	
Наличие производственной базы, техники, механизмов	
Срок предоставления гарантии качества	
Предлагаемая цена (рублей)	

Прошу рассмотреть заявку (предложение) для заключения договора на выполнение проектно-сметной документации, капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: _____ на сумму _____ рублей.

Соответствие подрядной организации требованиям, установленным [Положением](#) о порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, утвержденным Распоряжением администрации города от 13.04.2010 N 6-гх, подтверждаю.

С условиями отбора ознакомлен и согласен.

Даю согласие на проверку и обработку данных, указанных в настоящем заявлении.

Даю свое согласие на публикацию (размещение) в официальном печатном

издании, в любых средствах массовой информации или на сайте Заказчика извещения о проведении отбора, информации о себе в рамках проведения отбора на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, подаваемой мной заявки, иной информации о себе, как об участнике отбора, связанной с отбором.

Достоверность информации (в том числе документов), представленной в составе заявки на участие в отборе на предоставление субсидии, подтверждаю.

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
_____	_____	_____
(наименование должности руководителя)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

"__" _____ 20__ г.
