

# О Б Ъ Я В Л Е Н И Е

*о проведении в очно-заочной форме  
очередного общего собрания собственников помещений МКД  
по адресу: г.Красноярск, ул.Семафорная, д.№15А*

По инициативе собственника кв.30 Анискевича Игоря Владимировича (Собственность № 24-24-01/073/2012-891 от 12.03.2012г) будет проведено очередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Красноярск, ул.Семафорная, д.№15А.

**Очная часть (встреча)** собрания состоится «01» февраля 2026г. (с 18:00 до 19:00) - на придомовой территории со стороны подъездов МКД ул.Семафорная, дом №15А .

**Заочная часть** собрания состоится в период со «02» февраля 2026г. (08:00) по «20» февраля 2026г (21:00) по адресу : г.Красноярск, ул.Семафорная, дом №15А .

Оформленное письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете:

- передать (направить) по адресу: 660012, г.Красноярск, ул.Семафорная, д.15А, кв.30;
- опустить в почтовый ящик ТСН «Надежда», расположенный в холле 1-го этажа МКД Семафорная, д.№15А;
- передать лично в руки инициатору собрания. Телефон для связи: 89069732050
- оформить в системе ГИС ЖКХ на сайте <https://my.dom.gosuslugi.ru>

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников помещений - «20» февраля 2026г (21:00).

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам: документ, удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий **доверенность на голосование**, оформленную в **письменной форме** в соответствии со ст.48 ЖК РФ.
- 2) юридическим лицам: доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

*Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.*

## **Повестка дня очередного общего собрания собственников МКД Семафорная, д.15А:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола очередного общего собрания собственников.
2. Утверждение «Отчета о проделанной работе, расходованию денежных средств, полученных от арендаторов в 2025году».
3. Утверждение стоимости арендной платы за использование общедомового имущества с учетом инфляции за 2025 год..
4. Утверждение «Сметы доходов и расходов на 2026год по денежным средствам, поступающим от арендаторов МОП МКД Семафорная, 15А» .
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с краткосрочным планом на 2026-2028 гг.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.
8. Определение места(адреса) хранения копий и оригиналов протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

*Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).*

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г.Красноярск, ул. Семафорная, д.№15А, подвальное помещение (офис ТСН «Надежда») с момента уведомления о проведении собрания до срока окончания приема оформленных решений собственников.