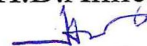


С М Е Т А
ДОХОДОВ и РАСХОДОВ
на 2026 год

к очередному годовому
собранию собственников
МКД Семафорная, 15А

Докладчик
И.В.Анискевич



г.Красноярск-2026г.

С учетом инфляции за 2025г предполагается в 2026году получить от арендаторов 1834 тыс. руб.

Табл.№1-План поступлений денежных средств на расчетный счет ТСН «Надежда» в 2026году от арендаторов мест общего пользования МКД Семафорная,15А.

Смета доходов и расходов товарищества собственников недвижимости "НАДЕЖДА" на 2026 год				Все собственники	
				кв.м	доля
				4571,3	100%
				месяц (руб.)	год (руб.)
№	№	№	А	6	7
	2		Поступления от коммерческой деятельности	152 845,07	1 834 140,80
		1	Доходы от размещения антенн	152 845,07	1 834 140,80
		2	Прочие коммерческие доходы	0,00	0,00

Эти денежные средства планируется направить на следующие нужды:

Табл.№2-Состав плановых расходов по денежным средствам, которые поступят от арендаторов мест общего пользования МКД Семафорная,15А в 2026году.

Смета доходов и расходов товарищества собственников недвижимости "НАДЕЖДА" на 2026 год				Все собственники	
				кв.м	доля
				4571,3	100%
				месяц (руб.)	год (руб.)
№	№	№	А	6	7
	3		Расходование поступлений от коммерческой деятельности	152 845,07	1 834 140,80
		1	Благоустройство территории	15 695,12	188 341,41
			<i>Озеленение придомовой территории</i>	6 666,67	80 000,00
			<i>Организация праздничных мероприятий</i>	4 166,67	50 000,00
			<i>УСНО</i>	1 528,45	18 341,41
		2	Видеонаблюдение	1 666,67	20 000,00
		3	Прочие непредвиденные расходы (в т.ч.ликвидация аварийных ситуаций)	135 483,28	1 625 799,39

Перечень расходов открытый. Возможно внесение обоснованных изменений в состав расходов.