

С М Е Т А
ДОХОДОВ и РАСХОДОВ
МКД СЕМАФОРНАЯ, 15А
на 2026 год
к очередному годовому
собранию членов
ТСН «Надежда».



г.Красноярск-2026г.

Товарищество Собственников Недвижимости «Надежда»

С учетом доходов-расходов за предыдущие периоды, утвердить состав доходов и расходов по денежным средствам, поступающим от собственников жилых и нежилых помещений в 2026 году в счет оплаты услуг ТСН «Надежда».

Предполагается в 2026 году получить от собственников денежные средства в размере 1926 тыс. руб., сохранив себестоимость 1 квадратного метра на прежнем уровне (32 руб.).

Состав плановых поступлений отражен в таблице №1:

Табл.№1-Состав плановых поступлений от собственников МКД Семафорная,15А в 2026году.

Смета доходов и расходов товарищества собственников недвижимости "НАДЕЖДА" на 2026 год				на 1 кв.м/мес (руб.)	Члены ТСН		Не члены ТСН		Все собственники	
					кв.м	доля	кв.м	доля	кв.м	доля
					3097,51	67,76%	1473,79	32,24%	4571,3	100%
					месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)
№	№2	№	A	1	2	3	4	5	6	7
	1		Целевые поступления (на р/сч ТСН)		108 745,05	1 304 940,65	51 740,71	620 888,55	160 485,77	1 925 829,20
		1	Содержание и ремонт жилого фонда	32,00	99 120,32	1 189 443,84	47 161,28	565 935,36	146 281,60	1 755 379,20
		2	Расчеты с поставщиками ресурсов на содержание мест общего пользования		9 624,73	115 496,81	4 579,43	54 953,19	14 204,17	170 450,00

Денежные средства планируется израсходовать на следующие нужды:

Табл.№2-Состав плановых расходов, формирующих себестоимость 1м² помещений МКД Семафорная,15А в 2026году.

Смета доходов и расходов товарищества собственников недвижимости "НАДЕЖДА" на 2026 год				на 1 кв.м/мес (руб.)	Члены ТСН		Не члены ТСН		Все собственники	
					кв.м	доля	кв.м	доля	кв.м	доля
					3097,51	67,76%	1473,79	32,24%	4571,3	100%
					месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)	месяц (руб.)	год (руб.)
№	№	№	А	1	2	3	4	5	6	7
	1		Расходование целевых поступлений по статье "Содержание и ремонт жилого фонда"	32,00	99 120,32	1 189 443,84	47 161,28	565 935,36	146 281,60	1 755 379,20
			Административные расходы	14,50	44 924,84	539 098,06	21 375,16	256 501,94	66 300,00	795 600,00
		1	Вознаграждение председателю,членам правления (с учетом налогов,взносов)	13,08	40 520,44	486 245,31	19 279,56	231 354,69	59 800,00	717 600,00
		3	Канцелярские ,почтовые расходы	0,20	621,13	7 453,59	295,53	3 546,41	916,67	11 000,00
		4	Расходные материалы, оргтехника, 1С, интернет	0,13	395,27	4 743,20	188,07	2 256,80	583,33	7 000,00
		5	Прочие (РКО, штрафы, непредвиденные расходы, юрид усл)	1,09	3 388,00	40 655,96	1 612,00	19 344,04	5 000,00	60 000,00
			Содержание и ремонт жилого фонда	17,50	54 195,48	650 345,78	25 786,12	309 433,42	79 981,60	959 779,20
		1	Заработная плата обслуживающего персонала(с учетом налогов, страховых взносов)	9,01	27 918,77	335 025,29	13 283,71	159 404,47	41 202,48	494 429,76
		2	Оплата основным поставщикам работ,услуг:	7,61	23 557,32	282 687,90	11 208,54	134 502,42	34 765,86	417 190,32
			дератизация	0,02	56,47	677,60	26,87	322,40	83,33	1 000,00
			мусоропровод	0,02	56,47	677,60	26,87	322,40	83,33	1 000,00
			сан.тех.оборудование	1,38	4 268,88	51 226,51	2 031,12	24 373,49	6 300,00	75 600,00
			поверка прибора учета тепла	0,57	1 778,70	21 344,38	846,30	10 155,62	2 625,00	31 500,00
			промывка опрессовка системы отопления	0,36	1 129,33	13 551,99	537,33	6 448,01	1 666,67	20 000,00
			система пожаротушения	0,61	1 897,28	22 767,34	902,72	10 832,66	2 800,00	33 600,00
			аварийная служба	0,72	2 217,93	26 615,10	1 055,28	12 663,42	3 273,21	39 278,52
			обслуживание лифтов	3,55	11 000,36	132 004,35	5 233,95	62 807,45	16 234,32	194 811,80
			обслуживание теплового узла и повысительного насоса	0,37	1 151,92	13 823,03	548,08	6 576,97	1 700,00	20 400,00
		3	Расходы по страхованию имущества	0,05	169,40	2 032,80	80,60	967,20	250,00	3 000,00
		4	Расходы на инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		5	КрасИнформ (квитанции)	0,58	1 782,85	21 394,22	848,28	10 179,34	2 631,13	31 573,56
		6	Текущий ремонт, содержание МОП	0,25	767,13	9 205,57	365,00	4 379,99	1 132,13	13 585,56
	2		Расходование целевых поступлений по статье "Расчеты с поставщиками ресурсов на содержание МОП"	3,11	9 624,73	115 496,81	4 579,43	54 953,19	14 204,17	170 450,00
			Содержание МОП (ресурсоснабж орг)	3,11	9 624,73	115 496,81	4 579,43	54 953,19	14 204,17	170 450,00
		1	Енисейская ТГК (ТГК-13)	0,70	2 175,09	26 101,13	1 034,91	12 418,87	3 210,00	38 520,00
		2	КрасКом	0,84	2 598,03	31 176,35	1 236,14	14 833,65	3 834,17	46 010,00
		3	КЭС	1,09	3 388,00	40 655,96	1 612,00	19 344,04	5 000,00	60 000,00
		4	СибСети (домофон)	0,47	1 463,61	17 563,38	696,39	8 356,62	2 160,00	25 920,00

Товарищество Собственников Недвижимости «Надежда»

На административные нужды, включая вознаграждение членам правления(с налогами и страховыми взносами), канцелярские товары, расходные материалы и сопровождение бухгалтерских программ, оплату банковского обслуживания и т.д., предполагается в 2026 году потратить 795 тыс.руб.

На содержание и текущий ремонт МОП, которые включают в себя оплату основным поставщикам услуг (лифты, аварийная служба, сопровождение сан.тех.оборудования, система пожаротушения), заработную плату обслуживающего персонала(с учетом налогов и страховых взносов) и т.д., планируется потратить 1766 тыс.руб.

На расчеты с ресурсоснабжающими организациями (ООО «Краском», ПАО «Красноярскэнергосбыт», АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», ООО «Современные сибирские сети») по содержанию МОП планируется потратить в 2026 году 170 тыс.руб.