

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов ТСН «Надежда» в многоквартирном доме

Регистрационный №: 20260100106526

г. Красноярск

«20» февраля 2026 г.

Адрес МКД, в котором проходило собрание: г. Красноярск, ул. Семафорная, дом 15«А».

Вид собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Место проведения очной части: город Красноярск, ул. Семафорная, д. 15«А» на придомовой территории со стороны подъездов МКД.

Дата проведения собрания:

- очная часть собрания проводилась 01 февраля 2026г с 19:01 до 20:00 ;

- заочная часть собрания проводилась со 02 февраля 2026г с 08:00 по 20 февраля 2026г до 21:00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 20 февраля 2026г 21:00

Подсчет голосов окончен: 20 февраля 2026г. 22:00.

Инициатор: А [] Игорь Владимирович

- собственник помещения № [] ([]),

- зарегистрирован по адресу: г.Красноярск, ул.Семафорная, д.15«А» к []

- телефон - [] ;

- паспорт гражданина РФ ([])

- член ТСН "Надежда" с 31.03.2019г.

О проведении собрания члены ТСН «Надежда» были ознакомлены за 10 дней путем размещения информации на стенде в холле 1-го этажа МКД Семафорная, 15«А», на официальном сайте ТСН «Надежда» (<https://tsn-nadejda.uk-site.ru>) , в официальной группе «ул.Семафорная, д.15а г.Красноярск» мессенджера МАХ, в ГИС ЖКХ.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Красноярск, ул.Семафорная, дом 15«А» зарегистрировано 104 члена ТСН «Надежда», что от общего количества собственников (133) составляет 78,20% ($104/133 \cdot 100$). Все собственники владеют 4571,30 кв.м жилых и нежилых помещений. Члены ТСН «Надежда» владеют 3113,44 кв.м, что составляет 68,11% ($3113,44/4571,3 \cdot 100$) от общего количества квадратных метров жилых и нежилых помещений.

Собрание членов ТСН в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСН, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов ТСН.

Присутствующие:

На очной части собрания присутствовало 20 человек – 19,23% от общего числа членов ТСН «Надежда» - $20/104 \cdot 100\%$), владеющие 729,8 м².

К моменту составления протокола проголосовало 95 членов ТСН «Надежда», что составляет 91,35% ($95/104 \cdot 100\%$) от общего числа членов ТСН «Надежда», владеющие 2843,76 м² жилых помещений в доме, что составляет 91,33% ($2843,76/3113,44 \cdot 100\%$) голосов от общего числа голосов, которыми владеют члены ТСН «Надежда».

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня очередного собрания членов ТСН «Надежда» в МКД Семафорная, 15А.

Повестка дня очередного общего собрания членов ТСН «Надежда» :

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСН «Надежда», наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола очередного общего собрания членов ТСН «Надежда».
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии по итогам работы правления ТСН «Надежда» за 2025год.
3. Утверждение отчета о проделанной работе, расходованию денежных средств, полученных за услуги ТСН «Надежда» в 2025году.
4. Утверждение размера стоимости услуг по содержанию общего имущества МКД Семафорная, 15А с учетом рекомендаций ревизионной комиссии, изложенных в отчете ревизионной комиссии по итогам работы правления ТСН «Надежда» за 2025год.

5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2026 год по денежным средствам целевого назначения.
6. Определение места(адреса) хранения протокола очередного собрания членов ТСН «Надежда» и решений членов ТСН «Надежда» по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросам повестки дня члены ТСН «Надежда»
голосовали следующим образом:

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСН «Надежда», наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола очередного общего собрания членов ТСН «Надежда».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем очередного общего собрания членов ТСН "Надежда" А Игоря Владимировича (собственник жилого помещения №...); секретарем очередного общего собрания членов ТСН "Надежда" избрать Н Людмилу Андреевну (собственник жилого помещения №...). Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола очередного общего собрания членов ТСН "Надежда".

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших
Не участвовал в голосовании	9	269,68	0
за	93	2 812,32	98,90
против	1	15,73	0,55
воздержался	1	15,71	0,55
Итого	104	3 113,44	100,00

Критерий принятия решения: большинство голосов от принявших участие в собрании

Решение принято

По второму вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии по итогам работы правления ТСН «Надежда» за 2025год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам работы правления ТСН «Надежда» за 2025год. Работу правления ТСН «Надежда» признать удовлетворительной, расходование целевых денежных средств – обоснованным

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших
Не участвовал в голосовании	9	269,68	0
за	90	2764,52	97,21
против	0	0	0
воздержался	5	79,24	2,79
Итого	104	3 113,44	100,00

Критерий принятия решения: большинство голосов от принявших участие в собрании

Решение принято

По третьему вопросу: Утверждение отчета о проделанной работе, расходованию денежных средств, полученных за услуги ТСН «Надежда» в 2025году.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет председателя правления ТСН "Надежда" к проведению очередного собрания членов ТСН за 2025 год.

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших
Не участвовал в голосовании	9	269,68	0
за	93	2811,69	98,87
против	0	0	0
воздержался	2	32,07	1,13
Итого	104	3 113,44	100,00

Критерий принятия решения: большинство голосов от принявших участие в собрании

Решение принято

По четвертому вопросу: Утверждение размера стоимости услуг по содержанию общего имущества МКД Семафорная,15А с учетом рекомендаций ревизионной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить себестоимость услуг по содержанию общего имущества МКД Семафорная,15А с учетом рекомендаций ревизионной комиссии, изложенных в отчете ревизионной комиссии по итогам работы правления ТСН «Надежда» за 2025год, в размере 32 руб.за 1 кв.метр.

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших
Не участвовал в голосовании	9	269,68	0
за	91	2732,93	96,10
против	0	0	0
воздержался	4	110,83	3,90
Итого	104	3 113,44	100,00

Критерий принятия решения: большинство голосов от принявших участие в собрании

Решение принято

По пятому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2026 год по денежным средствам целевого назначения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на 2026 год по денежным средствам, полученным от собственников помещений. Перечень расходов считать открытым

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших
Не участвовал в голосовании	9	269,68	0
за	90	2700,93	94,98
против	0	0	0
воздержался	5	142,83	5,02
Итого	104	3 113,44	100,00

Критерий принятия решения: большинство голосов от принявших участие в собрании

Решение принято

По шестому вопросу: Определение места(адреса) хранения протокола очередного собрания членов ТСН «Надежда» и решений членов ТСН «Надежда» по вопросам, поставленным на голосование

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом(адресом) хранения протокола очередного собрания членов ТСН «Надежда» и решений членов ТСН «Надежда» по вопросам, поставленным на голосование, офис ТСН "Надежда" по адресу: 660012, г.Красноярск, ул.Семафорная,д.15А, подвальное помещение.

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	% от площади проголосовавших
Не участвовал в голосовании	9	269,68	0
за	95	2843,76	100,00
против	0	0	0
воздержался	0	0	0
Итого	104	3 113,44	100,00

Критерий принятия решения: большинство голосов от принявших участие в собрании

Решение принято

Приложения:

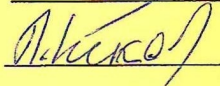
- 1) Копия объявления о проведении очередного общего собрания членов ТСН «Надежда» (1л);
- 2) Приложение №1 «Реестр членов ТСН «Надежда»» с указанием имени, отчества, первой буквы фамилии собственника, формы собственности, документа, подтверждающего право собственности, площади помещения, доли в праве, количества голосов собственника (4л);
- 3) Приложение №2 «Реестр членов ТСН «Надежда» присутствующих на очной части очередного общего собрания членов ТСН «Надежда» 01.02.2026г» с подписями присутствующих (4л);
- 4) Приложение №3 «Реестр членов ТСН «Надежда», принявших участие в голосовании» к общему очередному собранию членов ТСН «Надежда» (2л);
- 5) Решения членов ТСН «Надежда» помещений по вопросам, поставленным на голосование (105л), доверенности к Решениям собственников(1шт), свидетельство о рождении (1шт).

Председатель собрания

 (А

И.В.) «20»февраля.2026г

Секретарь собрания

 (Н

Л.А.) «20»февраля.2026г