

Договор № 17/04/26-КРС
о техническом сотрудничестве
по устройству и обслуживанию локальной сети

г. Красноярск

17 апреля 2026 г.

Товарищество собственников недвижимости «Надежда», именуемое в дальнейшем «Товарищество», в лице Председателя правления Анискевича Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Сибирские сети», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице регионального менеджера по согласованию и развитию сети Поповой Елены Владимировны, действующего на основании доверенности № 39 от 01.03.2026 г., с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Оператор» осуществляет монтаж, эксплуатацию и демонтаж сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме (или многоквартирных домах), необходимых для оказания услуг связи по передаче данных и предоставлению доступа к информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" абонентам физическим лицам, **в соответствии с проектом, согласованным с «Товариществом»**, требованиями техники пожарной безопасности и санитарных норм по адресам, указанным в Приложении № 1 к Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Товарищество» обязуется:

2.1.1. Обеспечить доступ сотрудников «Оператора» на технический этаж, крышу и иные помещения, в которых располагается Оборудование «Оператора», по адресам, в соответствии с п.1.1. Договора.

2.1.2. Заблаговременно, за 10 (десять) календарных дней до начала работ, телефонограммой уведомлять «Оператора» о планируемом ремонте на конструктивных элементах зданий, по адресам, указанным в Приложении № 1 к Договору.

2.1.3. Предоставить доступ к сети электропитания 220В переменного тока для обеспечения энергоснабжения устанавливаемого Оборудования на основании расчетов нормативного потребления:

Расчет потребляемой электроэнергии 1(одним) узлом в месяц:

0,02 кВт(20Вт) * 24 часа * 30,5 суток * стоимость 1 кВт/ч. (руб.),

где 0,02 кВт(20Вт) – максимальная потребляемая мощность Оборудования.

Стороны договорились, что стоимость 1 кВт/ч. определяется согласно действующим нормативно-правовым актам, издаваемым органами местного самоуправления, по месту нахождения многоквартирных жилых домов, адреса которых указаны в Приложении № 1 к Договору.

2.1.4. Не чинить препятствий «Оператору» при осуществлении им эксплуатации и технического обслуживания Оборудования, в том числе не вмешиваться в работу Оборудования, установленного «Оператором», проводить вскрытие коробок, коробов и т.д., что может повлечь за собой прямое нарушение прав абонентов, с которыми «Оператором» в рамках действия настоящего Договора были заключены договоры об оказании услуг связи.

2.1.5. В случае обнаружения поломки, повреждения или утраты Оборудования, возникновения аварий или иных ситуаций (обстоятельств, включая обстоятельства непреодолимой силы, в том числе пожар, наводнение и др. бедствия), которые могут повлиять на работу Оборудования и/или выполнения Сторонами условий Договора незамедлительно уведомить «Оператора» об указанных обстоятельствах и принять все разумные и возможные меры, необходимые для предотвращения ущерба «Оператору».

2.1.6. Товарищество не несет ответственности за сохранность Оборудования Оператора

2.1.7. Не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим, предоставлять Оператору платежный документ для возмещения расходов за электроэнергию, потребляемую при эксплуатации оборудования и сетей связи Оператора.

2.2. «Оператор» обязуется:

2.2.1. Возмещать «Товариществу» затраты за электроэнергию, потребленную оборудованием «Оператора», согласно условиям и тарифам, оговоренным в разделе 3 Договора. Своевременно вносить платежи, подписывать первичные документы.

2.2.2. Содержать Оборудование в надлежащем состоянии в течение всего срока действия Договора.

2.2.3. Использовать Оборудование, место его размещения исключительно по прямому назначению в соответствии с Договором.

2.2.4. Производить временный демонтаж Оборудования (при необходимости) на период ремонта кровли и выступающих конструкций, в порядке и сроки, согласованные с «Товариществом».

2.2.5. В случае причинения «Оператором» ущерба имуществу собственников многоквартирных домов при монтаже и эксплуатации Оборудования, а так же демонтаже Оборудования, устранить в законном порядке ущерб на основании письменной претензии «Товарищества» в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных.

2.3. Стороны обязуются:

2.3.1. Незамедлительно письменно и (или) телефонограммой информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий.

2.3.2. Предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора.

2.3.3. По требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках Договора.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Плата за пользование объектами общего имущества в многоквартирном доме для оказания услуг связи в многоквартирном доме, за доступ к объектам общего имущества в многоквартирном доме для монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи (за исключением радиоэлектронных средств подвижной радиотелефонной связи), за доступ к указанным сетям связи либо за оказание иных услуг, связанных с монтажом, эксплуатацией и демонтажем сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, не взимается.

3.2. «Оператор» ежемесячно возмещает «Товариществу» затраты за потребленную электроэнергию Оборудованием «Оператора» в размере, указанном в Приложении №1 к Договору, не облагается НДС в связи с применением УСНО и освобождением от обязанностей плательщика НДС, связанных с исчислением и уплатой налога на основании п. 1 ст. 145 НК РФ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Товарищества» на основании актов выполненных работ и выставленных счетов на оплату.

3.3. Оплата производится «Оператором» ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.3.1. Стороны договорились, что по Договору будут обмениваться в электронном виде документами, подписанными с помощью электронной цифровой подписи, а именно:

- актами оказанных услуг (выполненных работ);
- счетами-фактурами;
- счетами;
- дополнительными соглашениями к договору.

3.3.2. Стороны обязуются своевременно выставлять и принимать акты, счета-фактуры и другие документы, перечисленные в п. 3.3.1. настоящего Договора, в электронном виде.

3.3.3. При отсутствии возможности подписания (обмена) документами с использованием электронной цифровой подписи, Стороны оставляют за собой право выставлять счета-фактуры и другие первичные документы в бумажном виде (без использования электронной цифровой подписи).

3.4. Моментом реализации услуги Стороны договорились считать дату подписания акта выполненных работ.

3.5. Стороны договорились, что общая сумма Договора не может превышать 5 000 000 (Пять миллионов) рублей. При достижении указанного ограничения, Стороны заключают новый Договор.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ

4.1. Договор вступает в юридическую силу с момента подписания его Сторонами, распространяет свое действие с 20.11.2025 г. и действует в течение одного года, либо до достижения суммы ограничения по Договору, указанной в п. 3.6. Договора. По истечении срока данный договор автоматически продлевается на последующие периоды в один год до тех пор, пока одна из Сторон не направит письменное уведомление о желании расторгнуть договор.

4.2. «Оператор» согласно ст.450.1 ГК РФ, вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора) на электронный адрес «Товарищества». Договор прекращается в течение 1 (одних) суток с момента отправки «Оператором»

указанного уведомления на электронный адрес «Товарищества», указанный в разделе 9 Договора. При этом обязательства по оплате задолженности по договору у Оператора сохраняются до полного исполнения.

4.3. Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению Сторон.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. «Товарищество» не несет ответственности в случае повреждения Оборудования, принадлежащего «Оператору» в определяемых в соответствии с п.1.1 Договора зданиях (многоквартирных домах) третьими лицами и самим «Оператором», а равно в случае причинения Оборудованием вреда третьим лицам.

5.2. «Оператор» вправе обжаловать решения в том числе мотивированные отказы «Товарищества», на действия (бездействие) ее должностных лиц в связи с монтажом, эксплуатацией и демонтажем сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирных жилых домах, адреса которых указаны в Приложении № 1 к Договору, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Также «Оператор» вправе требовать от «Товарищества» возмещения убытков и ущерба, нанесенного оборудованию «Оператора» действиями (бездействием) «Товарищества».

5.3. Проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами предусмотренные Гражданским кодексом РФ (ст. 317.1), не начисляются и взысканию не подлежат.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у «Оператора», второй хранится у «Товарищества».

6.2. Все изменения Договора производятся по согласованию Сторон в простой письменной форме и подписываются обеими Сторонами, если иной порядок не предусмотрен иными положениями Договора.

6.3. Особые условия: ни одна Сторона не имеет право:

- поручить исполнение своих обязательств по настоящему Договору третьему лицу;

6.4. При наличии письменных и обоснованных жалоб от собственников зданий (многоквартирных домов), определяемых в соответствии с п.1.1 Договора, на нарушение их прав и законных интересов, вследствие размещения Оборудования «Оператора», «Оператор» обязан устранить обоснованные требования в течение 30 (тридцати) рабочих дней момента предъявления письменной и аргументированной претензии.

6.5. «Товарищество» обязуется заблаговременно письменно уведомить «Оператора» о возможной передаче (прекращении) прав на имущество (в том числе право управления), предоставленное «Оператору» по Договору. Прекращение и/или переход прав «Товарищества» на имущество (в том числе права управления) к третьему лицу не является основанием для изменения, расторжения настоящего Договора по инициативе Товарищества».

В случае прекращения действия Договора, в том числе по инициативе «Товарищества», в связи с прекращением и/или перехода прав на имущество (в том числе права управления), «Оператор» продолжает оказывать услуги абонентам, с которыми в рамках действия настоящего Договора были заключены договоры об оказании услуг связи, а также производить монтаж и техническое обслуживание Оборудования вплоть до заключения договора с уполномоченным лицом.

6.6. В случае изменения реквизитов (расчетного счета, наименования юридического лица, адреса и пр.), Сторона, чьи реквизиты изменились, направляет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения письменное уведомление с указанием новых реквизитов в адрес другой Стороны. До поступления соответствующего уведомления все действия, совершенные Сторонами по разным реквизитам, считаются совершенными законно и засчитываются в счет исполнения обязательств.

6.7. Стороны несут ответственность за получение юридически значимых сообщений.

6.8. По вопросам, не оговоренным в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательства по настоящему Договору, вызванное документально подтвержденными обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после подписания настоящего Договора.

7.2. Сторона, у которой появились обстоятельства, препятствующие частичному или полному исполнению условий настоящего Договора, обязана в трехдневный срок в письменной форме уведомить об этих обстоятельствах другую Сторону. В случае своевременного уведомления срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени действия указанных обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для устранения их последствий.

7.3. Во всех остальных случаях, неурегулированных настоящим Договором, при определении меры ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств друг друга, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, соответствующая сторона договора вправе направить другой стороне договора письменную и аргументированную претензию, которая подлежит рассмотрению и/или удовлетворению в течение 30 календарных дней. В случае не рассмотрения и/или не удовлетворения претензии в установленный срок, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края.

8.2. Стороны договорились признать надлежащим следующие способы направления претензии:

- вручение претензии уполномоченному представителю Стороны на руки. В таком случае, уполномоченный представитель Стороны, получающий претензию, указывает на копии претензии свои Ф.И.О., дату и подпись. Копия претензии с указанными отметками остается у уполномоченного представителя Стороны, передающей претензию;
- направление претензии Почтой России (иной почтовой службой) на адрес, указанный в Договоре. Моментом доставки претензии будет считаться прибытие письма с претензией в место вручения.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Товарищество»

«Оператор»:

ТСН «Надежда»

ООО «Сибирские сети»

Юридический адрес: 660012, Россия,
г. Красноярск, ул. Семафорная, 15А, кв. 30
Почтовый адрес: 660012, Россия,
г. Красноярск, ул. Семафорная, 15А
ОГРН 1182468039632
ИНН 2464143919
КПП 246401001
р/с 40703810823260000055
«Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/с 30101810800000000774
БИК 045004774
Тел. +7 960-973-20-50
e-mail: nnv - 70@mail.ru

Юридический адрес: 630132 Новосибирская
область г. Новосибирск,
ул. Салтыкова Щедрина, д. 118
Почтовый адрес: 660125, г. Красноярск, ул. 9 Мая,
д. 72, офис 79
ИНН 5404227535
КПП 246543001
р/с 40702810074550000057
Банк «Росбанк» филиал Сибирь АО «ТБанк»
к/с 30101810445370407577
БИК 040407577
Тел./Факс: +7 (391) – 249-99-99
e-mail: info@211.ru

От Товарищества:
Председатель правления

От Оператора:
Региональный менеджер по согласованию и развитию сети

_____/Анискевич И.В.

_____/Попова Е.В.

Приложение №1 к Договору
о техническом сотрудничестве по устройству
и обслуживанию локальной сети
№ 17/04/26-КРС от 17.04.2026г.

№ п/п	Адрес	Кол- во ед. обор	Мощность оборудования, потребляемая 1 узлом, Вт	Кол-во потребления э/э в месяц, кВт/ч	Дата внесения МКД в договор/Примечание
1	Ул. Семафорная , д. 15А	1	20,00	14,64	
ИТОГО:				14,64	

1.Итого по договору сумма компенсации затрат за электроэнергию, потребленную Оборудованием «Оператора»: 14,64 кВт/ч *
6,65 руб. = 97,36 (Девяносто семь) рублей 36 копеек, без НДС.

Стоимость 1 кВт/ч устанавливается и меняется согласно утвержденному тарифу региональной энергетической комиссией
Красноярского края.

2.Настоящее Приложение №1 является неотъемлемой частью Договора.

«Товарищество»
ТСН «Надежда»
Председатель правления

«Оператор»
ООО «Сибирские сети»
Региональный менеджер по развитию сети

_____/ Анискевич И.В.

_____/ Попова Е.В.